



**PROMENADES KING**  
**2207, RUE KING OUEST**  
**BUREAU ET COMMERCIAL – 1 500 à 65 000 PI<sup>2</sup>**





# INFORMATION

## PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

### EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

#### Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

### PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi<sup>2</sup> d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation). Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.
- Locaux disponibles été/automne 2021.



# LOCATAIRES

## PROMENADES KING

2207, rue King Ouest



Raymond Chabot  
Grant Thornton





# PHOTOS

## PROMENADES KING / 2207 RUE KING OUEST



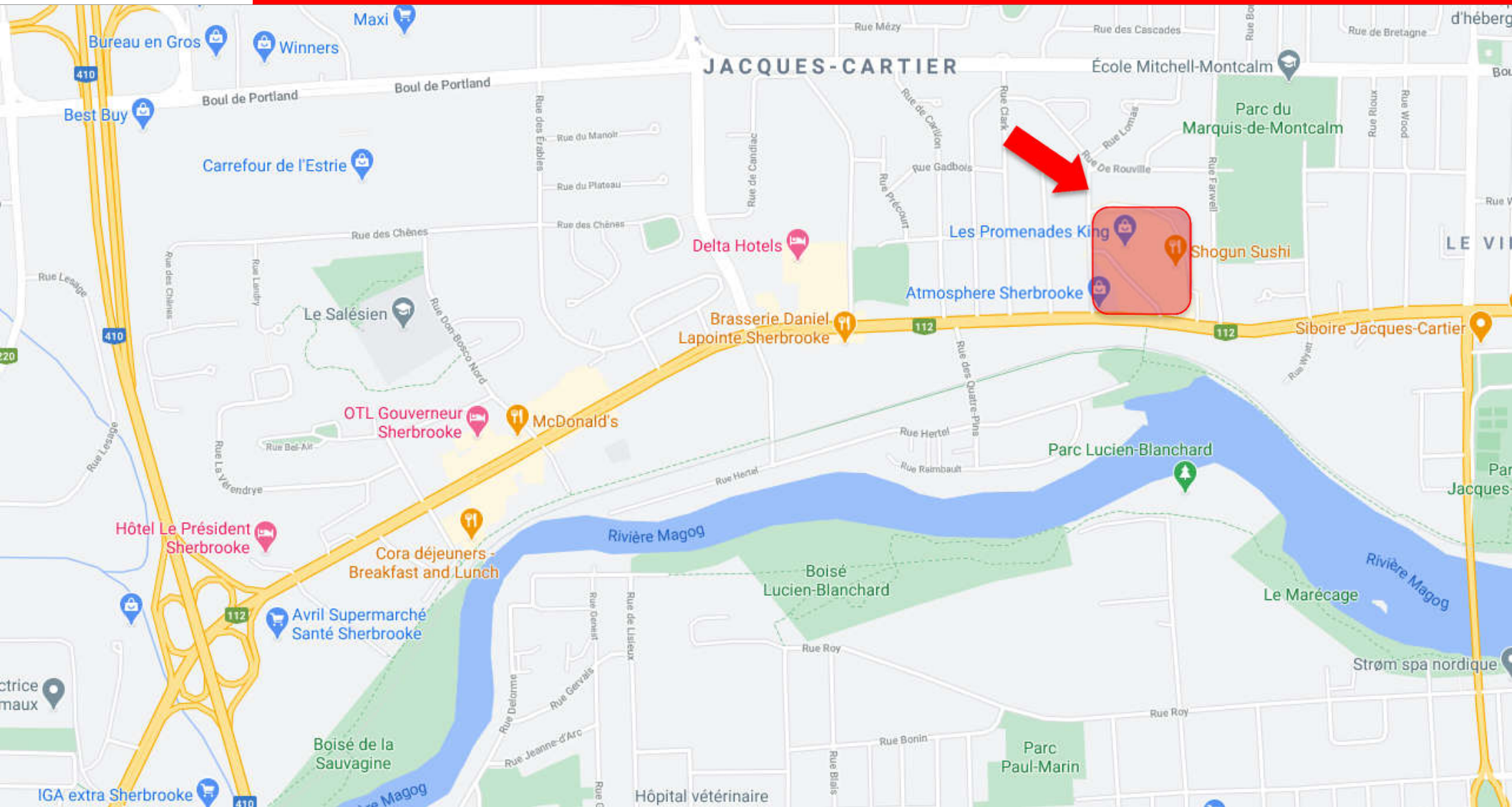
PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222  
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA





# EMPLACEMENT CARTE

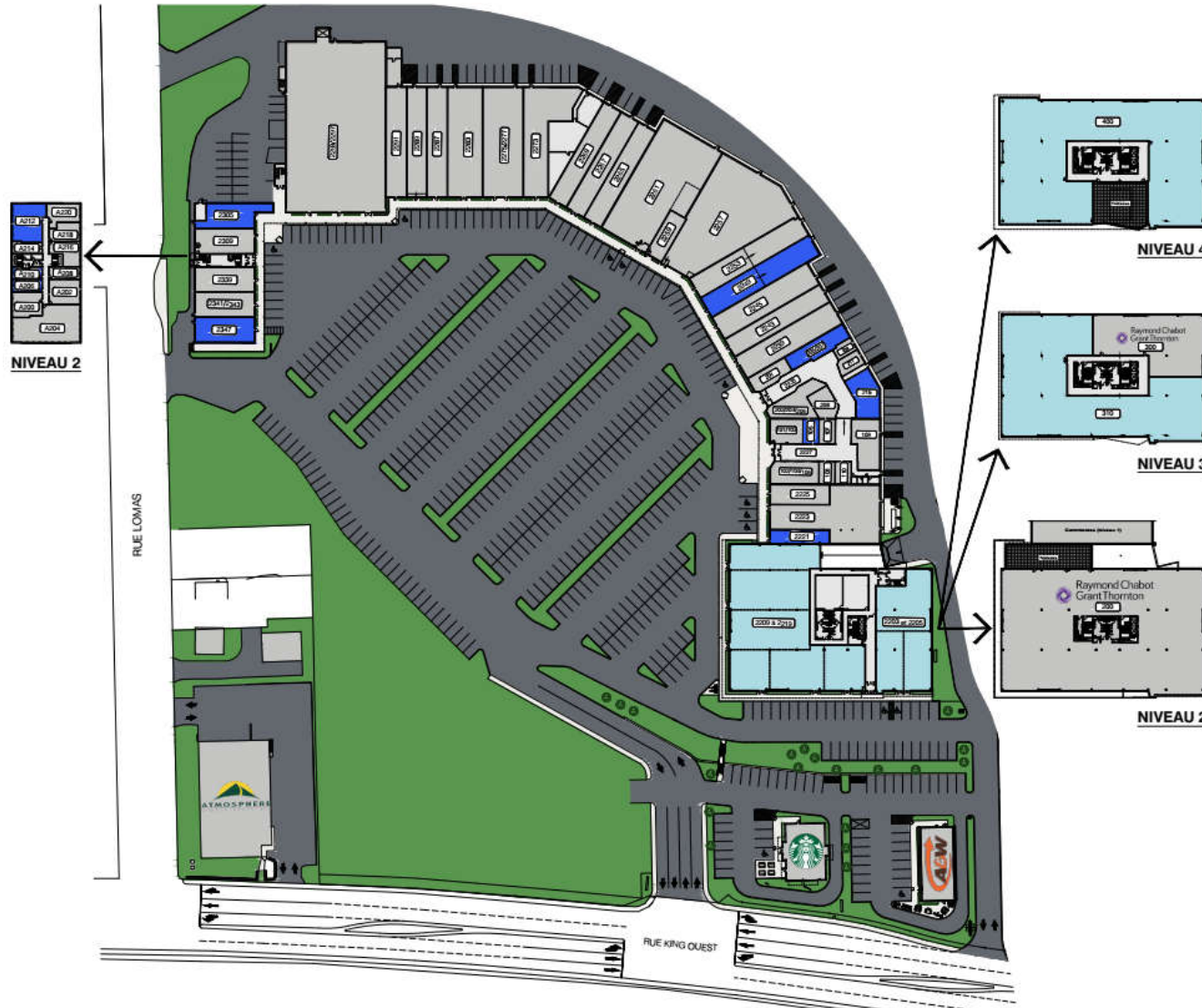


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222  
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



# PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



## NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 2200 LOCAL À LOUER                | 2270 LE CENTRE AES -<br>EXPERTS EN VACCINATION |
| 2220 RESTAURANT SHOGLIN SUSHI     | 1007/10710 BKINI ET DENTELLE                   |
| 2225 BOUTIQUE<br>SKINNER & NAGEAU | MAIL 2227                                      |
| 2230 TABAGO KING                  | 1100 LOCAL À LOUER                             |
| 2235 BOUTIQUE SUBLITE             | 1107 F. COLETTE TAILLEUR                       |
| 2240 BOUTIQUE ORIENT              | 1108 CENTURY 21 EXPERT                         |
| 2245 LOCAL À LOUER                | 1109 CAFÉ DELINE VIETNAMIEN                    |
| 2250 CHAUSSURES PANDA             | 1110 METAMORPHOSE BEAUTE                       |
| 2255 LASER GAME ÉVOLUTION         | 1201 BOUTIQUE JOSEE LAUBERTE                   |
| 2260 LES BARBERS KING             | 1202 L'O DE LAUBE                              |
| 2265 PHARMACIE FAMILIPRIX         | MAIL 2225                                      |
| 2270 ENTREPÔT POUR LUMI           | 1000/1000 LOCAL À LOUER                        |
| 2275 BOUTIQUE FAN CLUB            | 1203 CHAMBRE BIROBULÈRE<br>DE L'ESTRE          |
| 2280 BOUTIQUE FILLES DÉVÉ         | 1204 MB CARTES                                 |
| 2285 CARON CHAUSSURES             | 1211 CORDONNIÈRE<br>MARELLE DUBUC              |
| 2290 OPTO PLUS                    | 1212 LOCAL À LOUER                             |
| 2295 GRENIER                      | 1213 BOUTIQUE<br>FERNAND TURCOTTE              |
| 2300 MODE JULES VERREAULT         | 1214 GOURMANDE BOUTIQUE                        |
| 2305 BOUTIQUE POUR LUMI           | 1215 PERIURE DÉCO M.B.                         |
| 2310 LA LIÉGEOISE                 | 1216 LOCAL À LOUER                             |
| 2315 RENAISSANCE FRPE-PRIX        |  |

## NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

- |  |
|--|
| 2200 et 2205 LOCAL À LOUER (SUBVISIBILE) |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 8 191 PL.CA.      |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 6 718 PL.CA.        |
| 2200 et 2210 LOCAL À LOUER (SUBVISIBILE) |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 14 406 PL.CA.     |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 13 620 PL.CA.       |
| 300 RAYMOND CHABOT<br>GRANT THORNTON     |
| 305 RAYMOND CHABOT<br>GRANT THORNTON     |
| 310 LOCAL À LOUER (SUBVISIBILE)          |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 15 617 PL.CA.     |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 19 115 PL.CA.       |
| 400 LOCAL À LOUER (SUBVISIBILE)          |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 19 475 PL.CA.     |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 23 406 PL.CA.       |

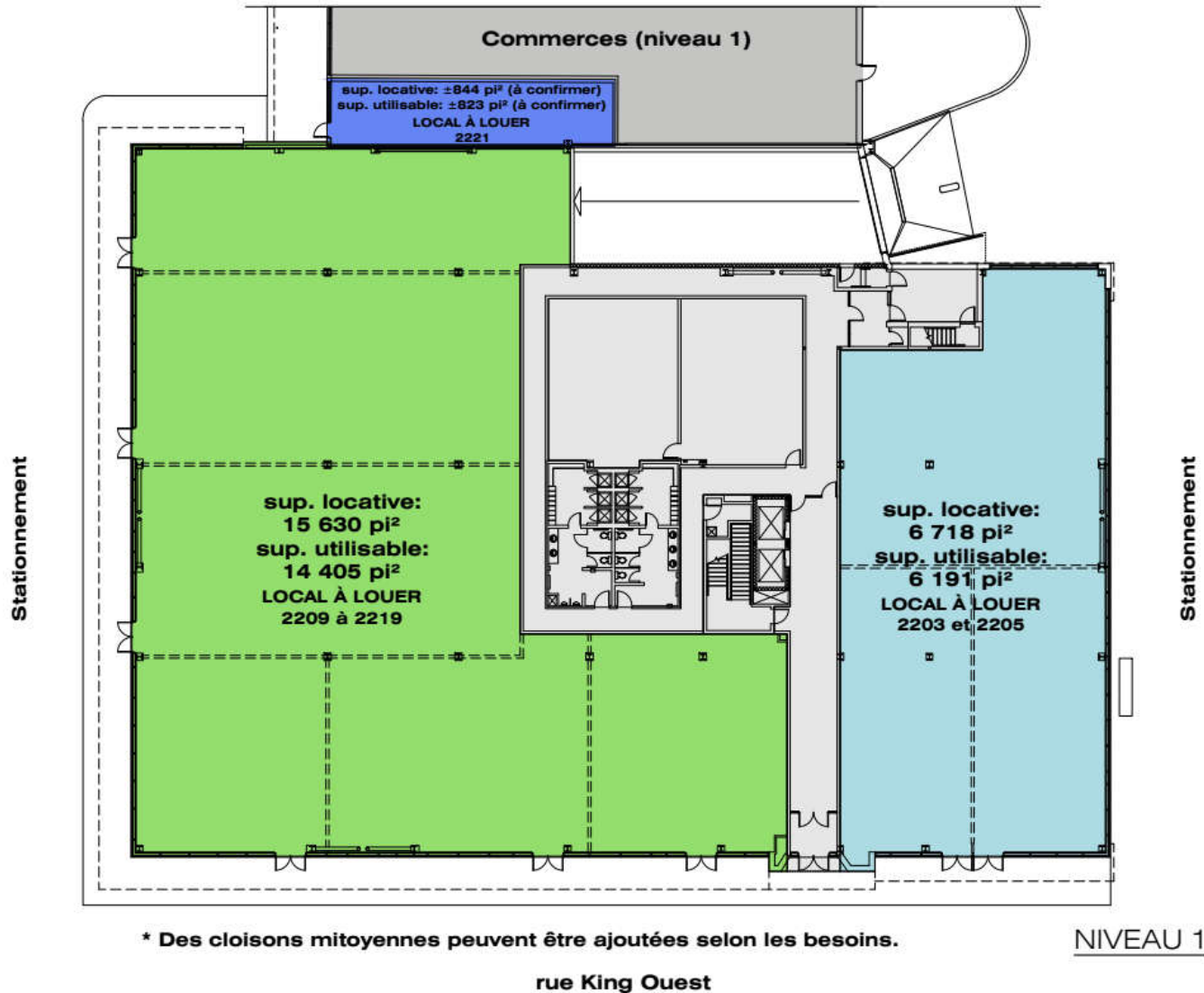
## LÉGENDE

- LOCALS À LOUER
- LOCALS LOUÉS

LES PROMENADES KING



# PLAN 2207, RUE KING OUEST REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING

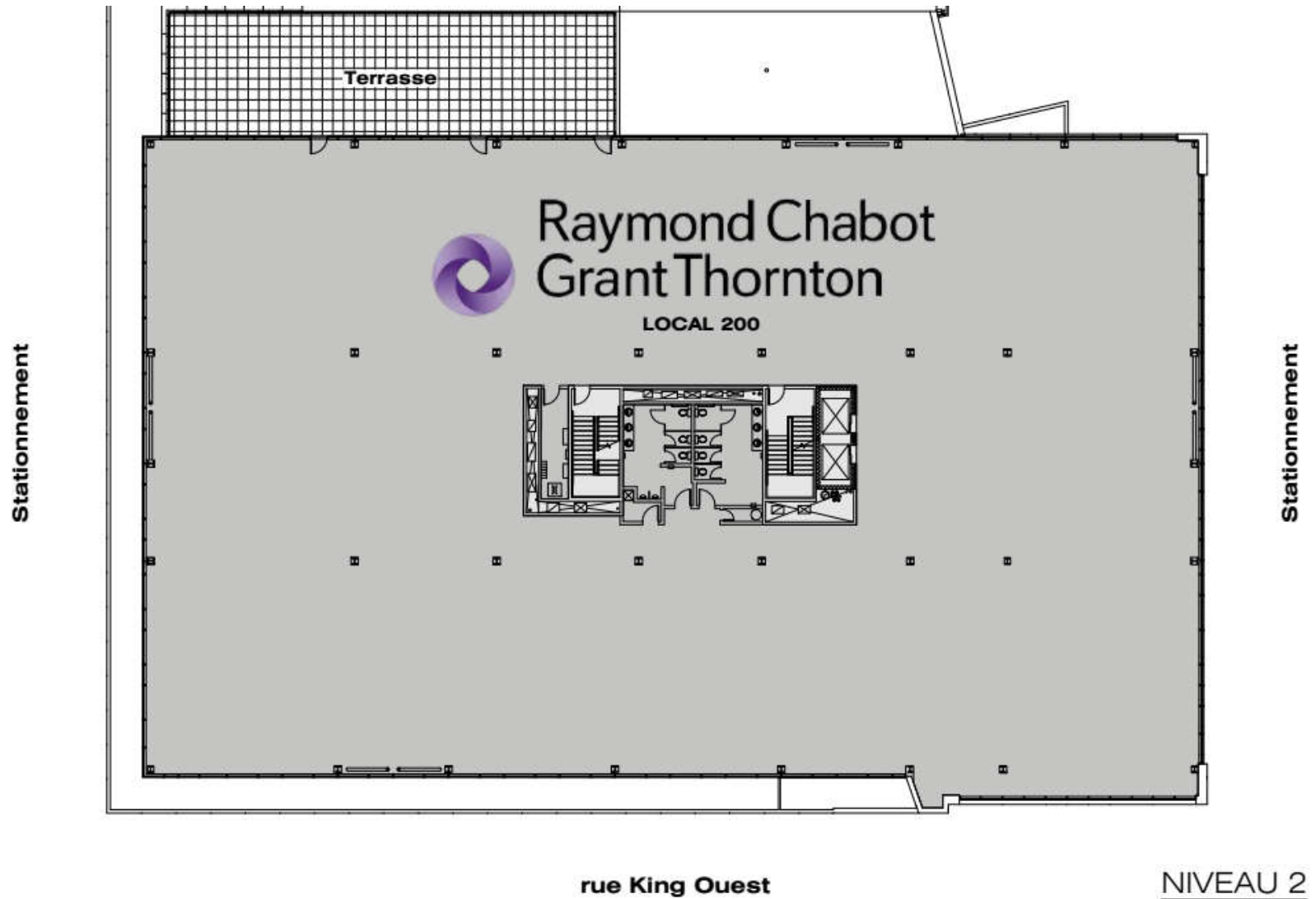






# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 2 / PROMENADES KING

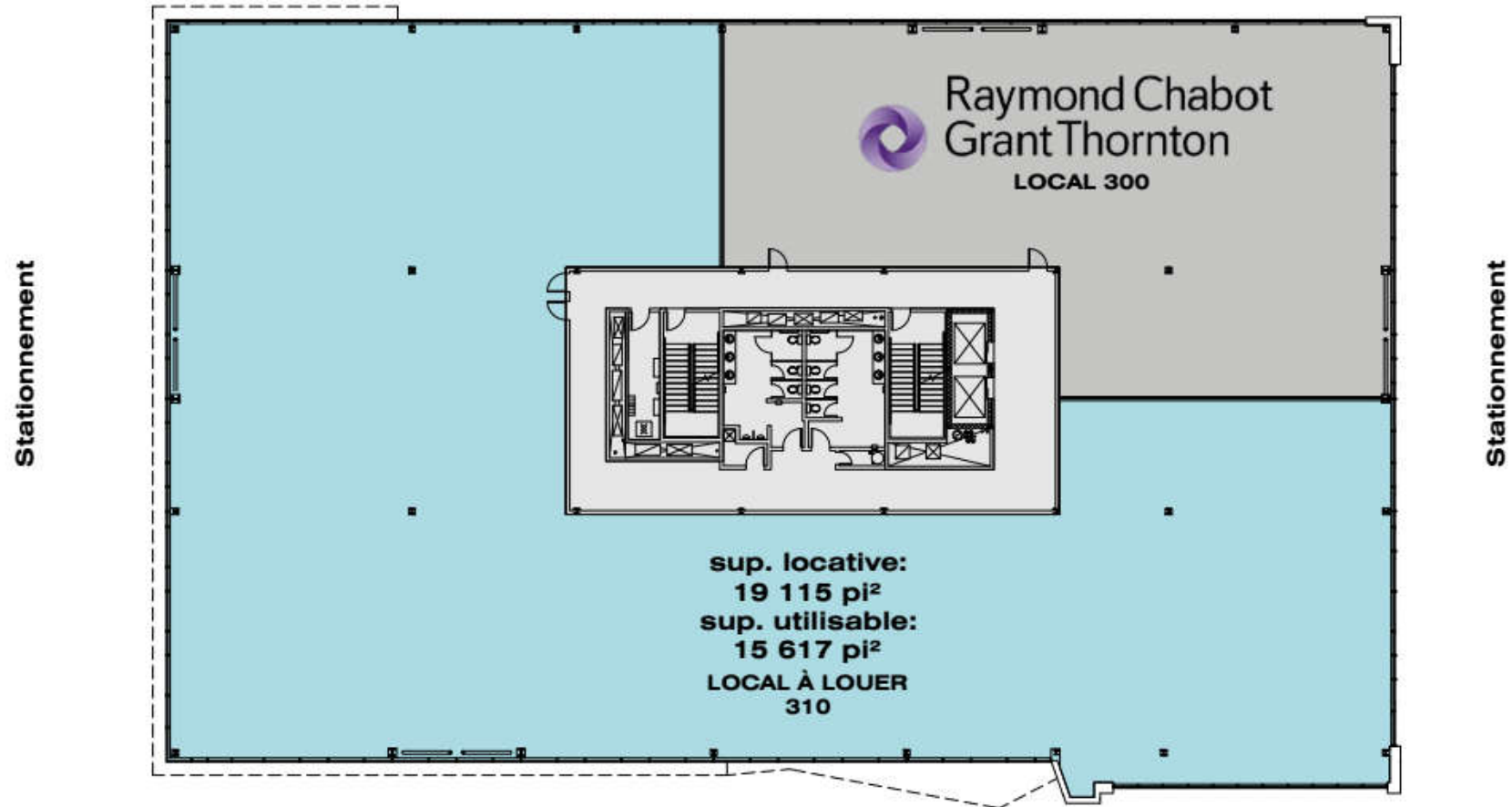






# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 3 / PROMENADES KING



\* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

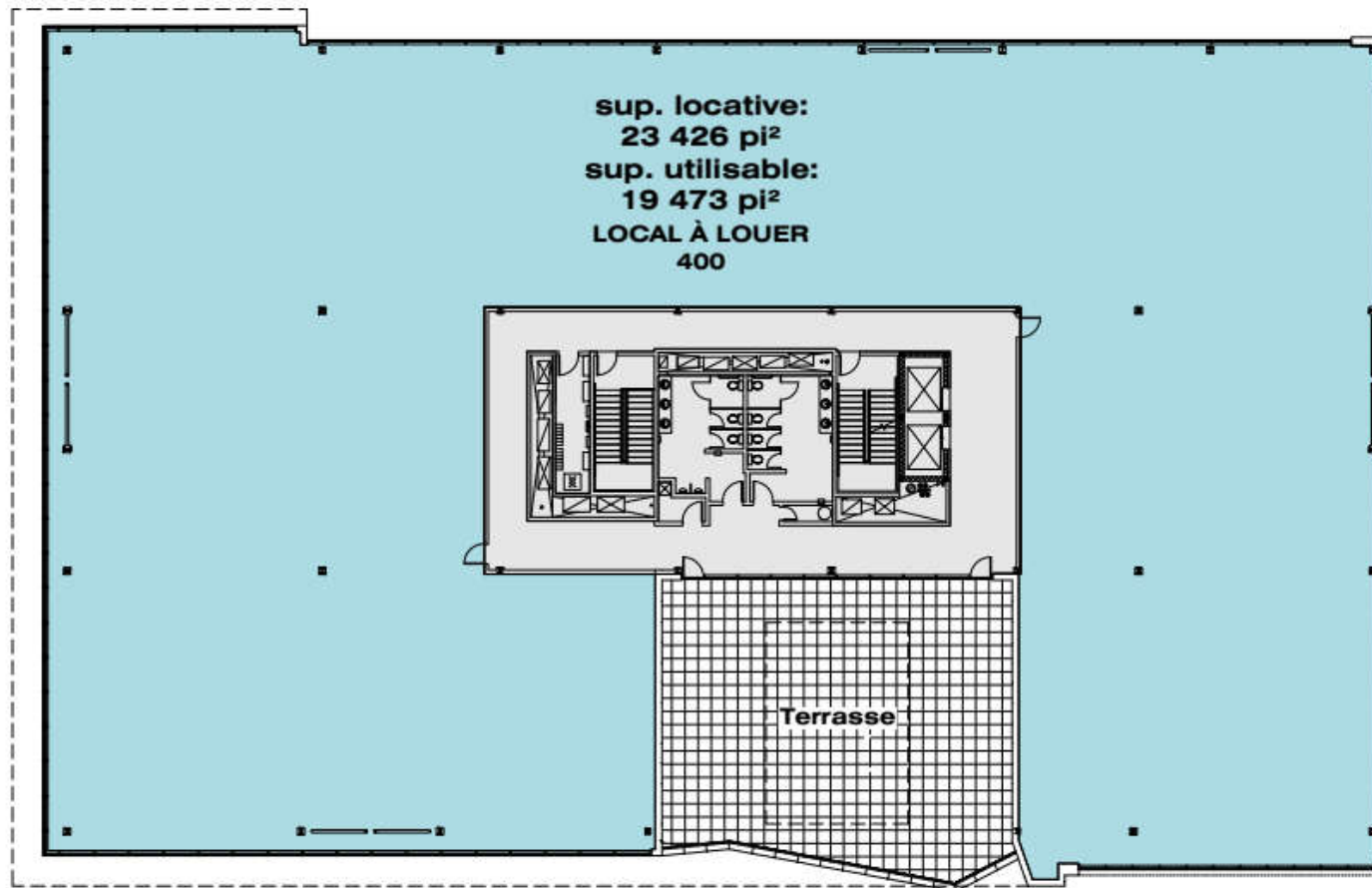
NIVEAU 3



# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Stationnement



Stationnement

\* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

NIVEAU 4





# IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

---

**FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS**

---



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE  
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA  
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE  
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS  
ANNUELS À DES CAUSES ET DES  
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



[IMMEX.CA](http://IMMEX.CA)