



PROMENADES KING

2207-2219, RUE KING OUEST

BUREAU ET COMMERCIAL – 1 600 à 10 000 PI²





INFORMATION

PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 5 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi² d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.



LOCATAIRES PROMENADES KING

2207-2219, rue King Ouest



CARON
CHAUSSURES



BISTRO LE LOUIS XVI



PHOTOS

PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST





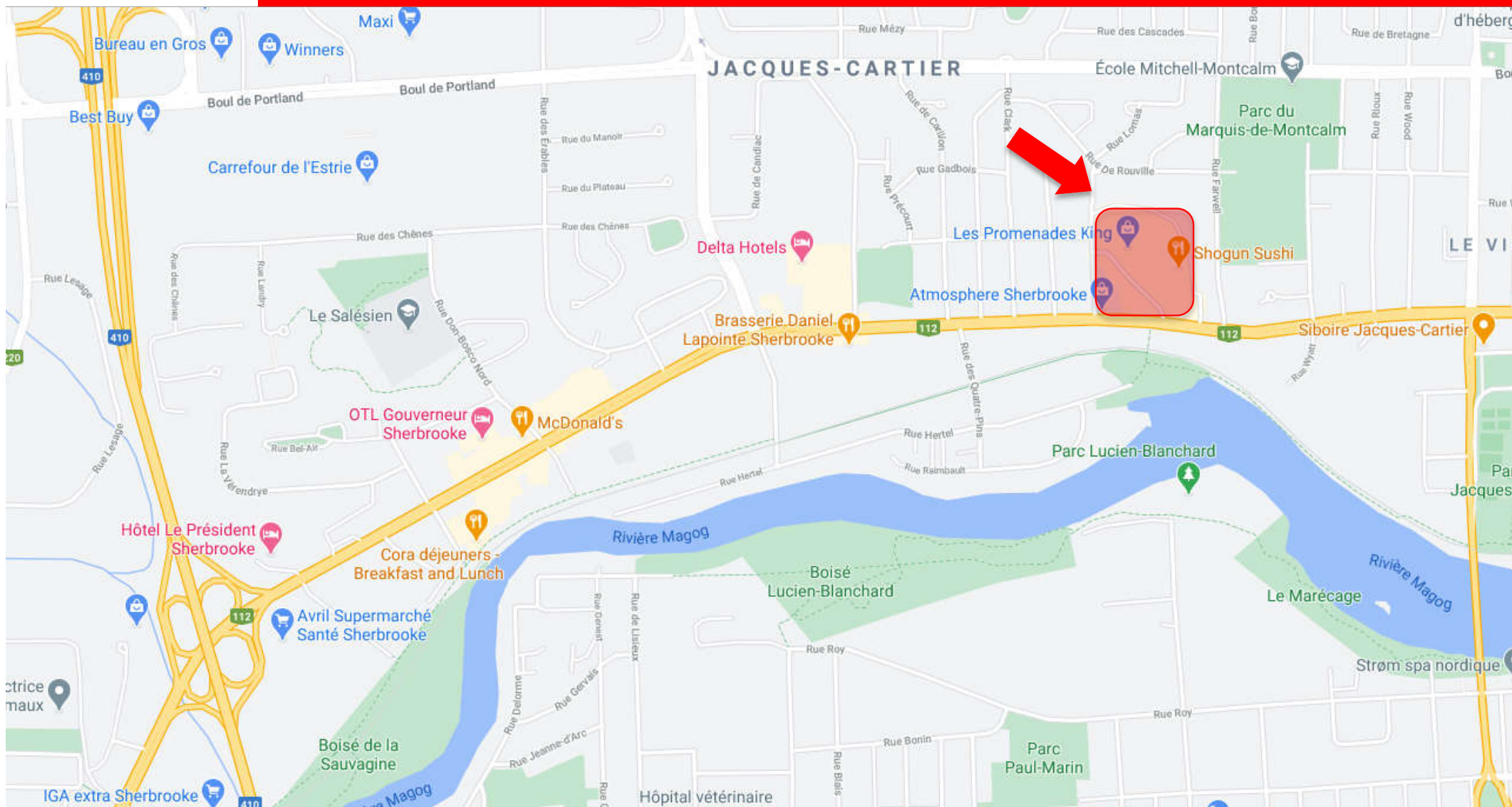
PHOTOS

PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST





EMPLACEMENT CARTE

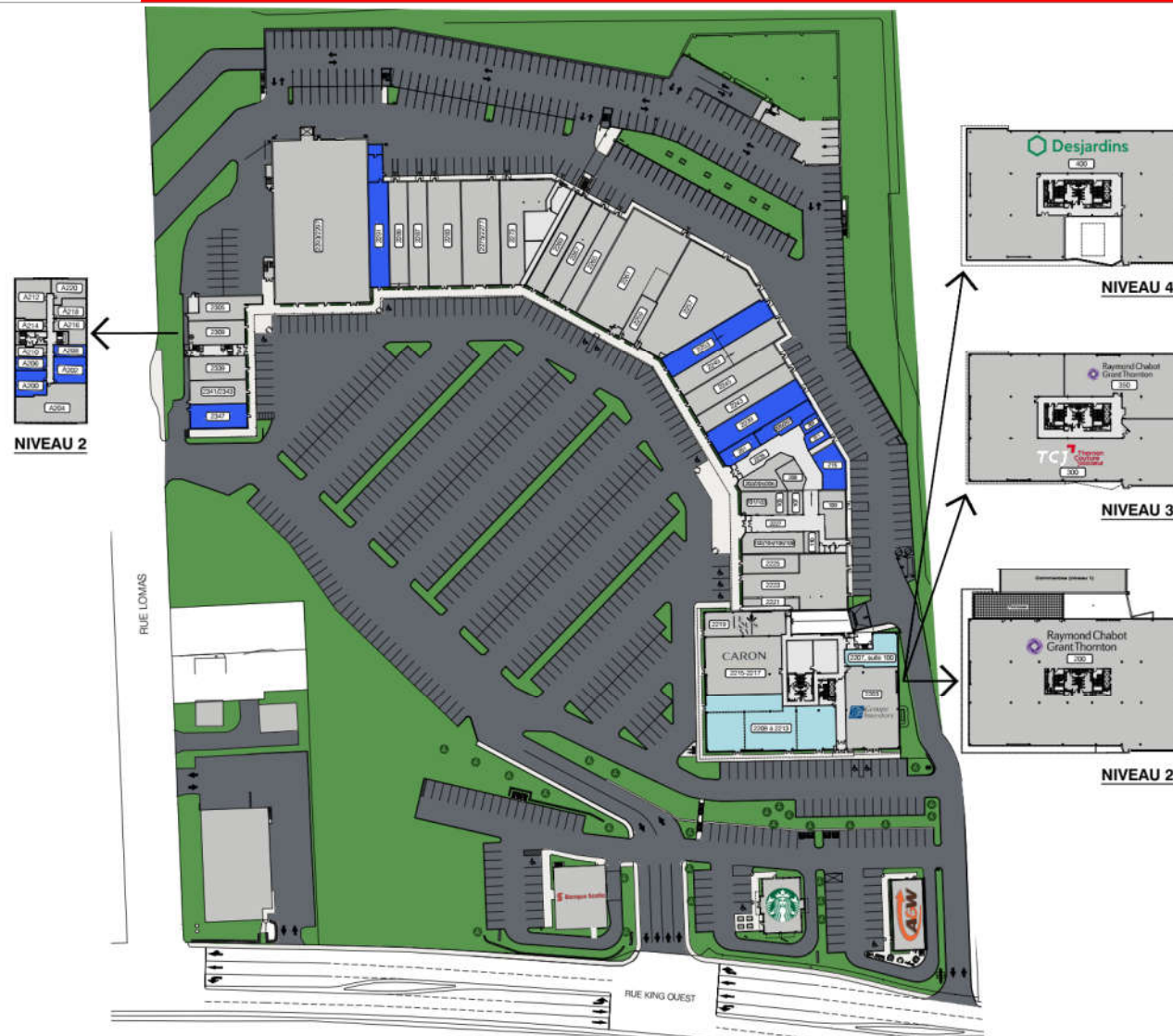


PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

2221	LE LOUIS XVI	617103	LE CENTRE AES - EXPERTS EN VACATION
2223	RESTAURANT SHOGUN SUSHI	100/104/106/108	BKINI ET DENTELLE
2225	BIJOUTERIE SHUNNIE & NADEAU	MAIL 2227	CENTURY 21 EXPERT
2239	LOCAL À LOUER	105	MB CARTES
2243	BOUTIQUE SUBTILE	107	CAFÉ DELUXE VIETNAME
2245	BOUTIQUE ORIENT	109	MÉTAMORPHOSE BEAUTE
2249	GOURMANDE BOUTIQUE	110	
2253	LOCAL À LOUER	201	LOCAL À LOUER
2257	LASER GAME EVOLUTION	002/004/006	L'O DE L'ALBIE
2259	LES BARBERS KING	004/08	LOCAL À LOUER
2261	PHARMACIE FAMILIARIS	208	CHAMPIRE IMMOBILIÈRE DE L'ESTRIE
2265	CHOCO-LÀ	209	LOCAL À LOUER
2267	BOUTIQUE FAN CLUB	211	LOCAL À LOUER
2269	BOUTIQUE FILLES DÈVE	215	LOCAL À LOUER
2273	ORANGE THEORY		
2275/2277	OPTO PLUS	2205	TRICOT-THE SERRÉ
2283	GRENIER	2209	BIJOUTERIE FERNAND TURCOTTE
2287	MODE JULES VERREAULT	2239	GTR SANTÉ
2289	BOUTIQUE POUR LUI	0041/2243	PEINTURE DÉCO M.B.
2291	LOCAL À LOUER	2247	LOCAL À LOUER
0002/2293	RENAISSANCE FRÎPE-PRIX		

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

2203	INVESTORS
2207, suite 100	LOCAL À LOUER
	SUPERFICIE LOCATIVE: 1 636 P.C.A.
2209 & 2213	LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
	SUPERFICIE LOCATIVE: 8 313 P.C.A. MAX.
0215-2215	CARON CHAUSURES
2219	RESTAURANT LE LOUIS XVI
2200	RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
2200	THERRIEN COUTURE JOUCOEUR
2200	RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
400	DESJARDINS

LÉGENDE

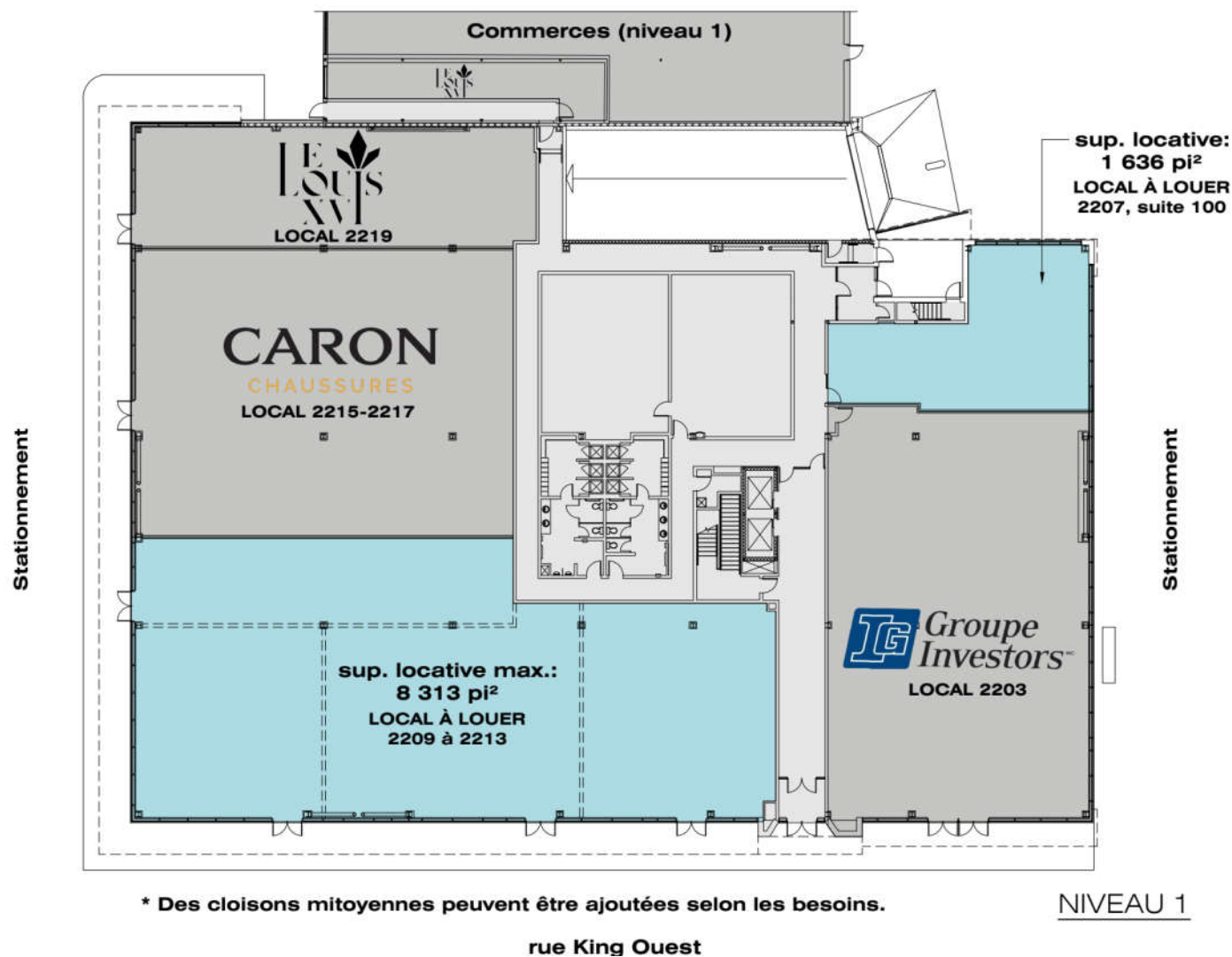
■	LOCAUX À LOUER
■	LOCAUX LOUÉS

LES PROMENADES KING



PLAN 2207-2219, RUE KING OUEST

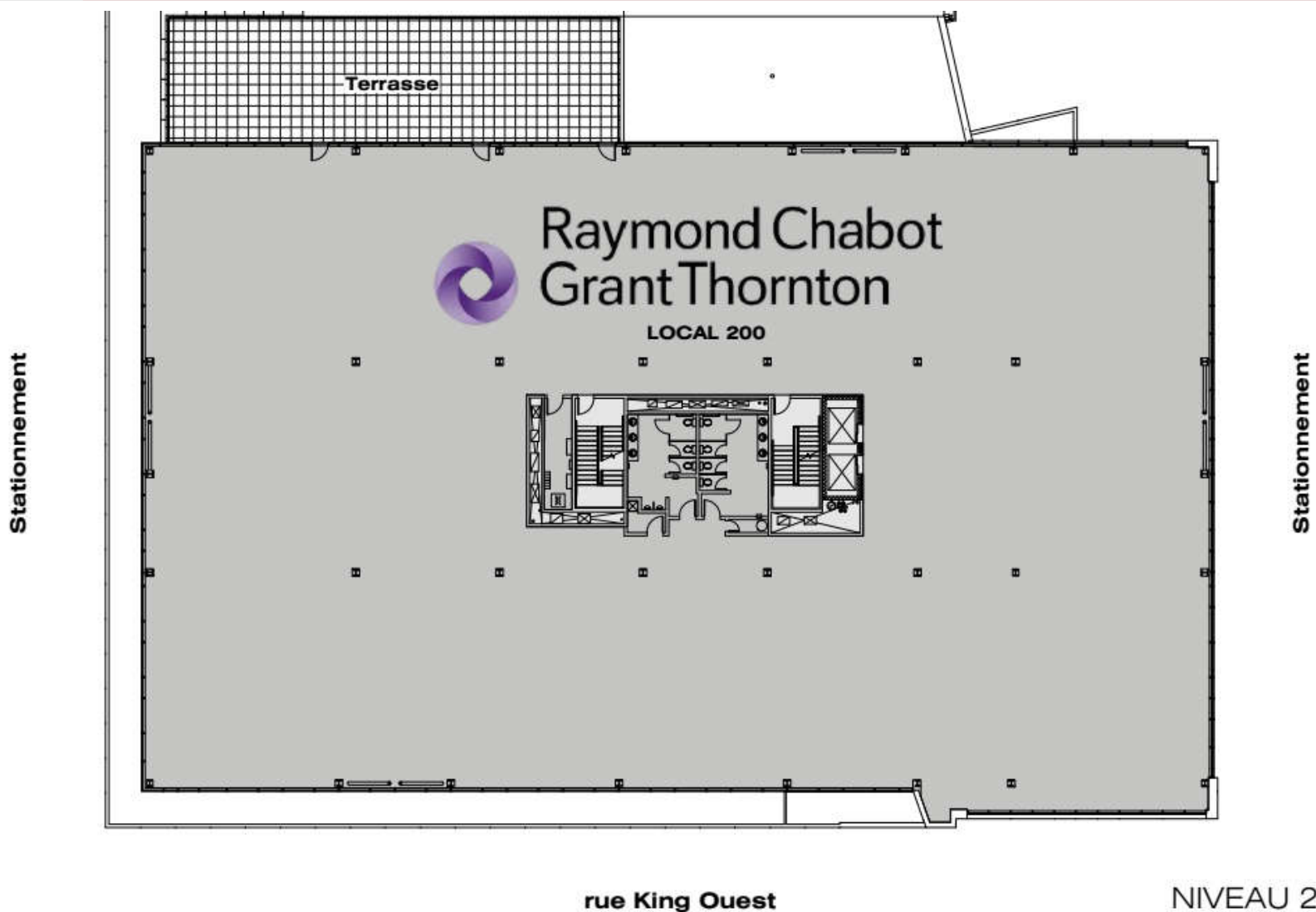
REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 2 / PROMENADES KING

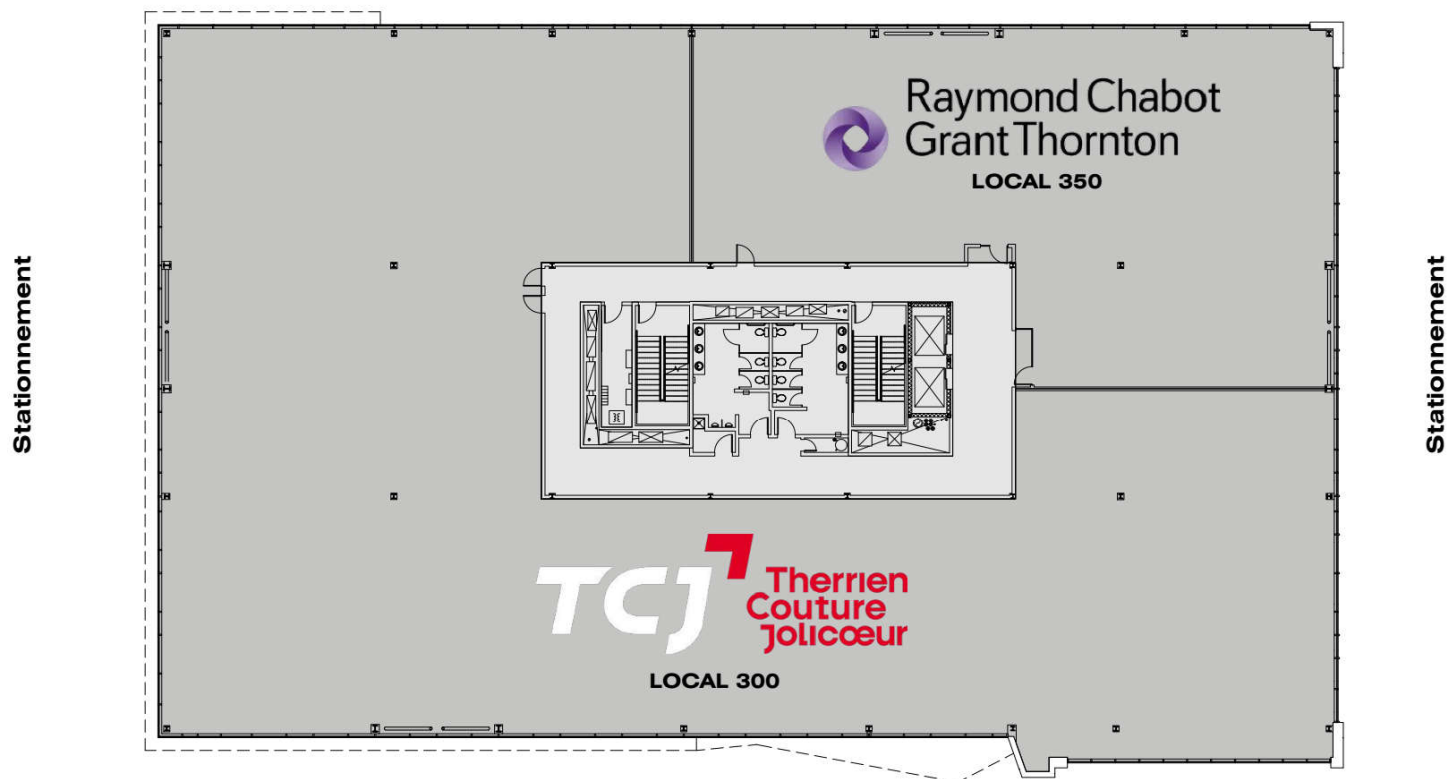




PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

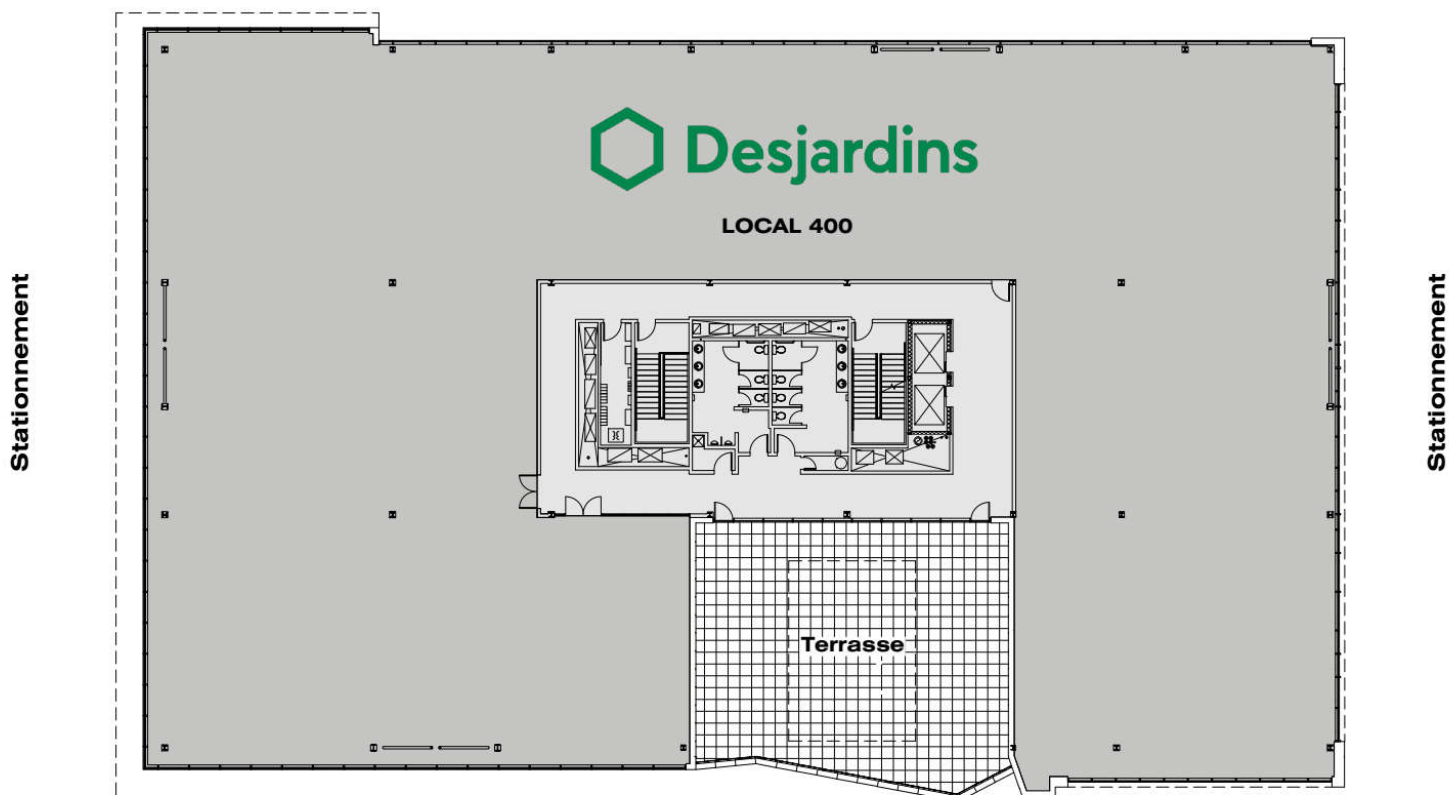
NIVEAU 3



PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



rue King Ouest

NIVEAU 4



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 50 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA