PROMENADES KING
2207-2219, RUE KING OUEST
BUREAU ET COMMERCIAL – 1 600 à 10 000 PI2

INFORMATION

PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 5 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi^2 d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieures pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES
PROMENADES KING

2207-2219, rue King Ouest

Raymond Chabot Grant Thornton

Desjardins

IG GESTION DE PATRIMOINE

TCJ Therrien Couture Jolicœur
Le sens des valeurs.

CARON
CHAUSSURES

BISTRO LE LOUIS XVI

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST

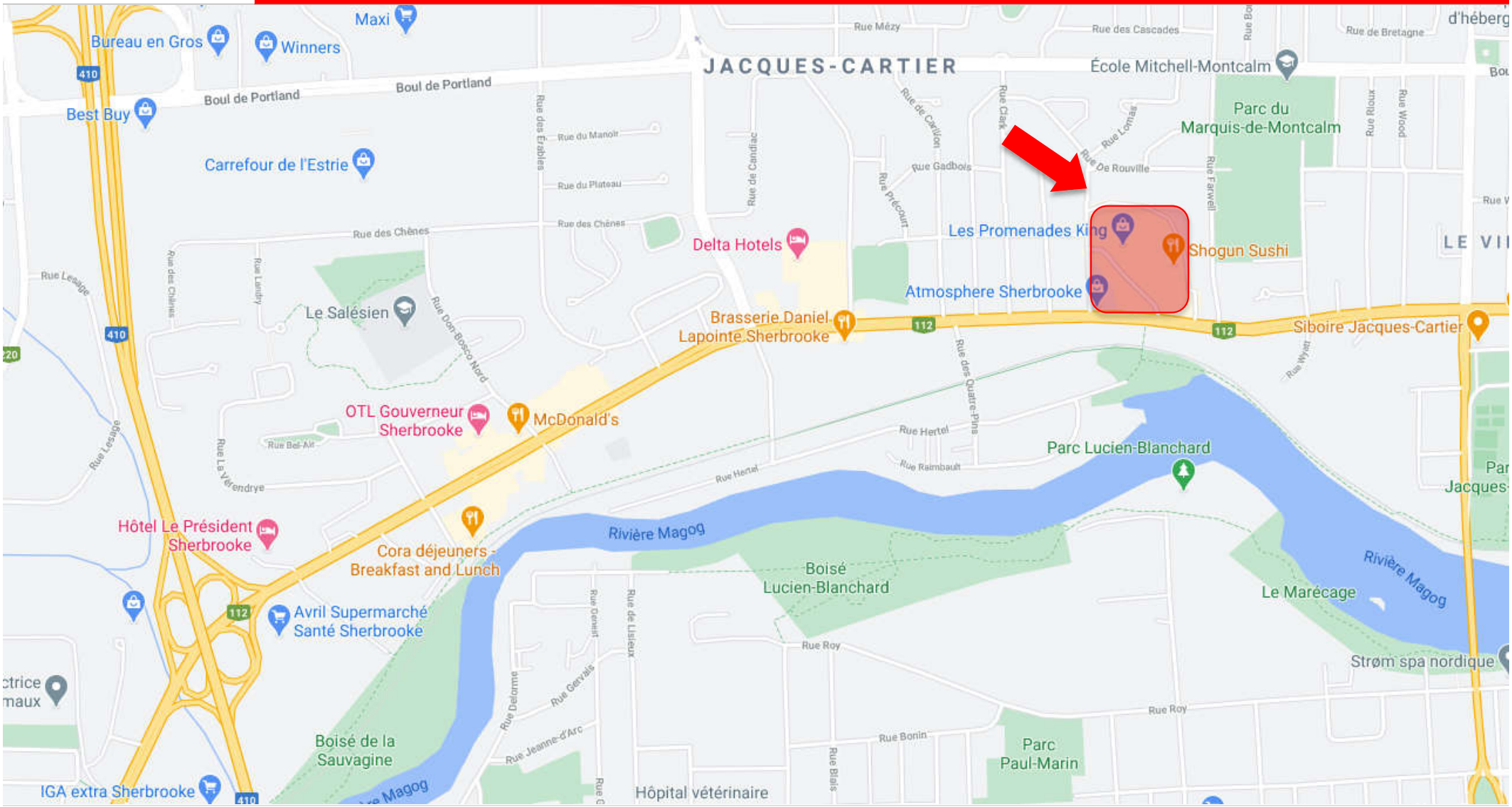
CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

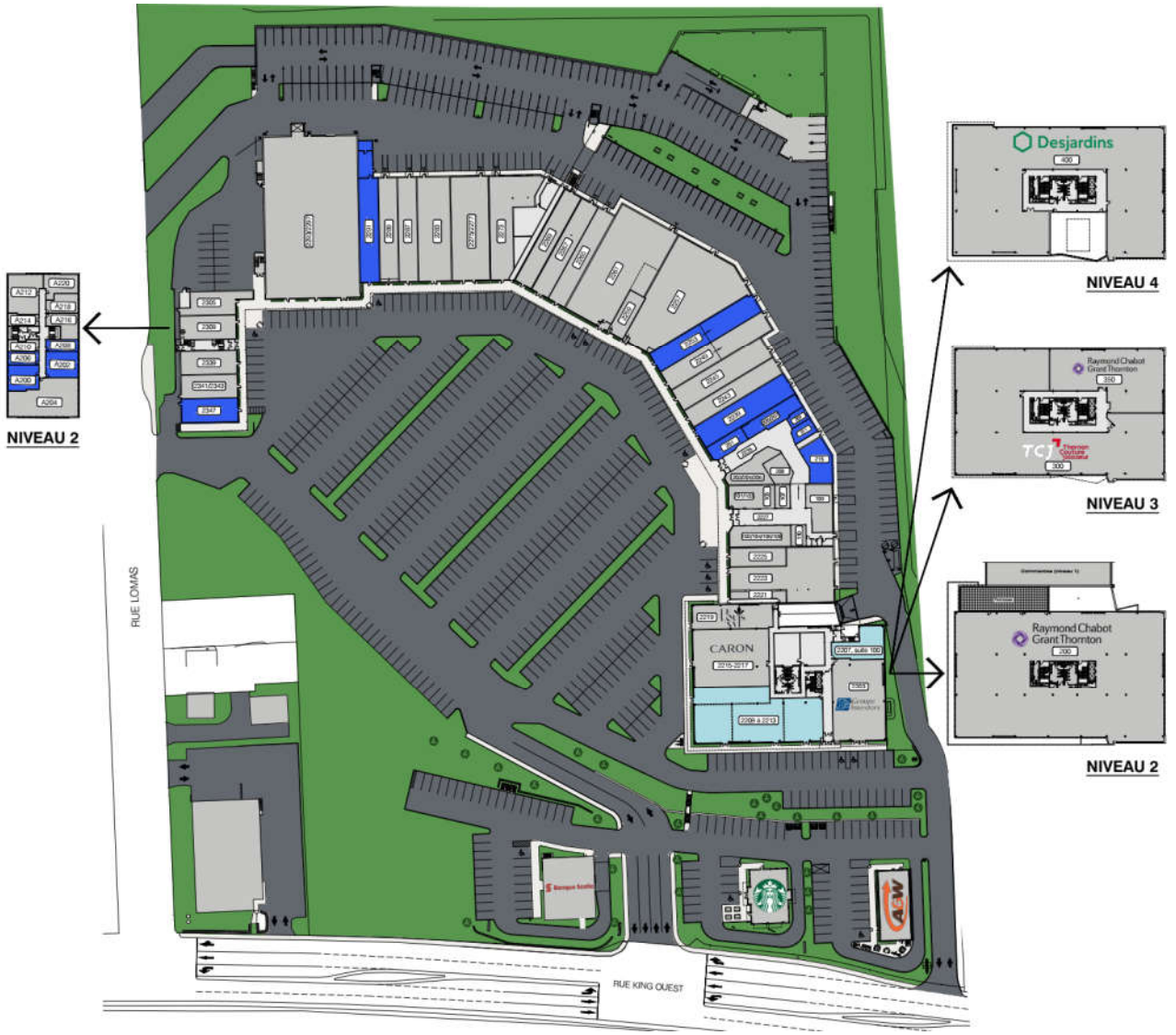
EMPLACEMENT
CARTE



PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN D'IMPLANTATION
PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

- 2221 LE LOUIS XVI
- 2223 RESTAURANT SHOGUN SUSHI
- 2225 BIJOUTERIE SKINNER & NADEAU
- 2239 LOCAL À LOUER
- 2243 BOUTIQUE SUBTILE
- 2245 BOUTIQUE ORIENT
- 2249 GOURMANDE BOUTIQUE
- 2253 LOCAL À LOUER
- 2257 LASER GAMME ÉVOLUTION
- 2259 LES BARBIERS KING
- 2261 PHARMACIE FAMILIPRIX
- 2265 CHOCO-LÀ
- 2267 BOUTIQUE FAN CLUB
- 2269 BOUTIQUE FILLES D'ÈVE
- 2273 ORANGE THEORY
- 2275/2277 OPTO PLUS
- 2283 GRENIER
- 2287 MODE JULES VERREAULT
- 2289 BOUTIQUE POUR LUI
- 2291 LOCAL À LOUER
- 2293/2297 RENAISSANCE FRIPE-PRIX

MAIL 2227

MAIL 2235

- 101/103 LE CENTRE AES - EXPERTS EN VACCINATION
- 102/104/106/108 BIKINI ET DENTELLE
- 105 CENTURY 21 EXPERT
- 107 MB CARTES
- 109 CAFÉ DELUXE VIETNAMIEN
- 110 MÉTAMORPHOSE BEAUTÉ
- 201 LOCAL À LOUER
- 202/204/206 L'O DE L'AUBE
- 205/207 LOCAL À LOUER
- 208 CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE L'ESTRIE
- 209 LOCAL À LOUER
- 211 LOCAL À LOUER
- 215 LOCAL À LOUER
- 2305 TRICOT-THÉ SERRÉ
- 2309 BIJOUTERIE FERNAND TURCOTTE
- 2339 GTR SANTÉ
- 2341/2343 PEINTURE DÉCO M.B.
- 2347 LOCAL À LOUER

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

- 2203 INVESTORS
- 2207, suite 100 LOCAL À LOUER SUPERFICIE LOCATIVE: 1 636 PI.CA.
- 2209 à 2213 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE) SUPERFICIE LOCATIVE: à 313 PI.CA. MAX.
- 2215-2217 CARON CHAUSSURES
- 2219 RESTAURANT LE LOUIS XVI
- 200 RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
- 300 THERRIEN COUTURE JOUCOEUR
- 350 RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
- 400 DESJARDINS

LÉGENDE

LOCAUX À LOUER

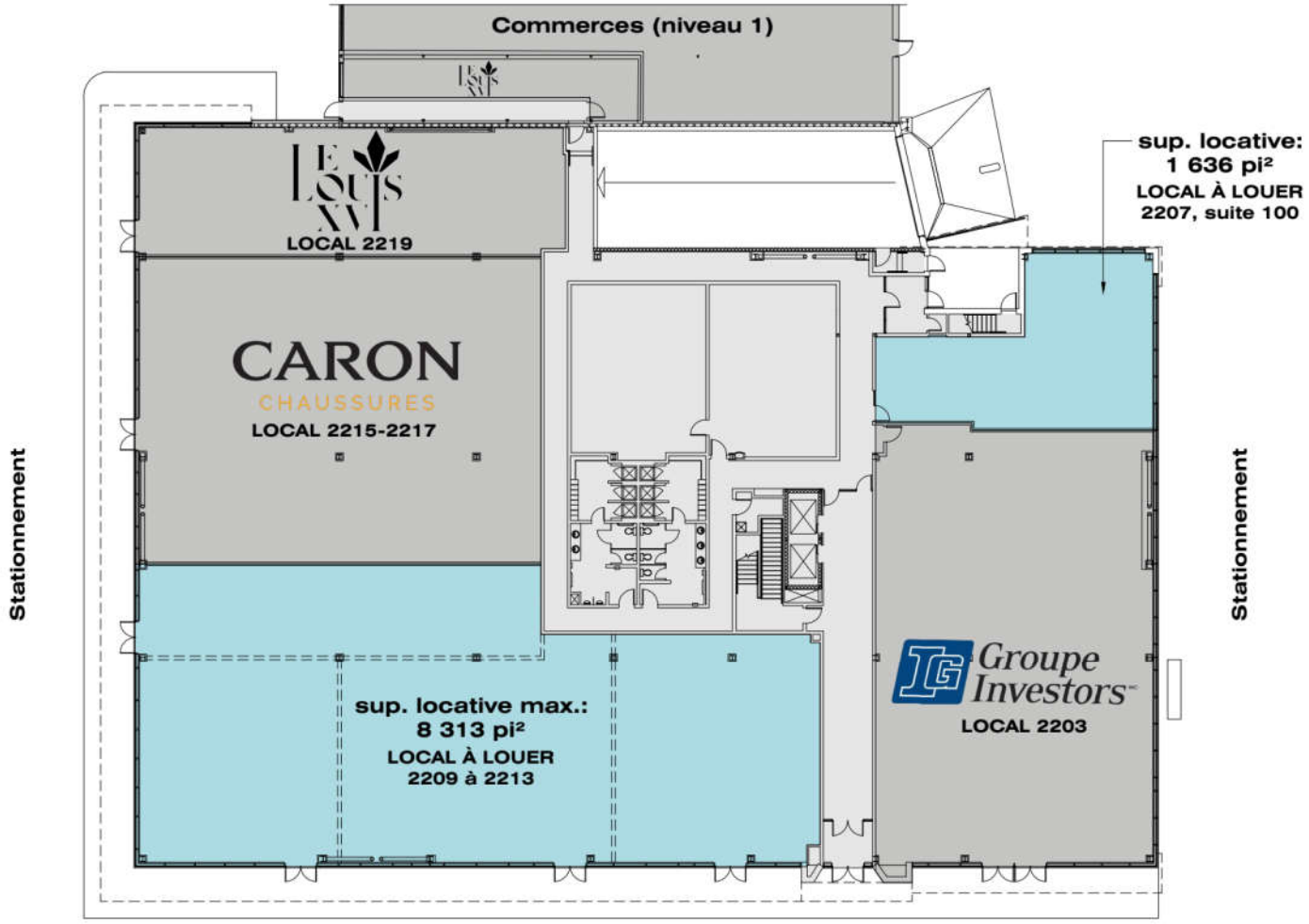
LOCAUX LOUÉS

LES PROMENADES KING

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 2207-2219, RUE KING OUEST

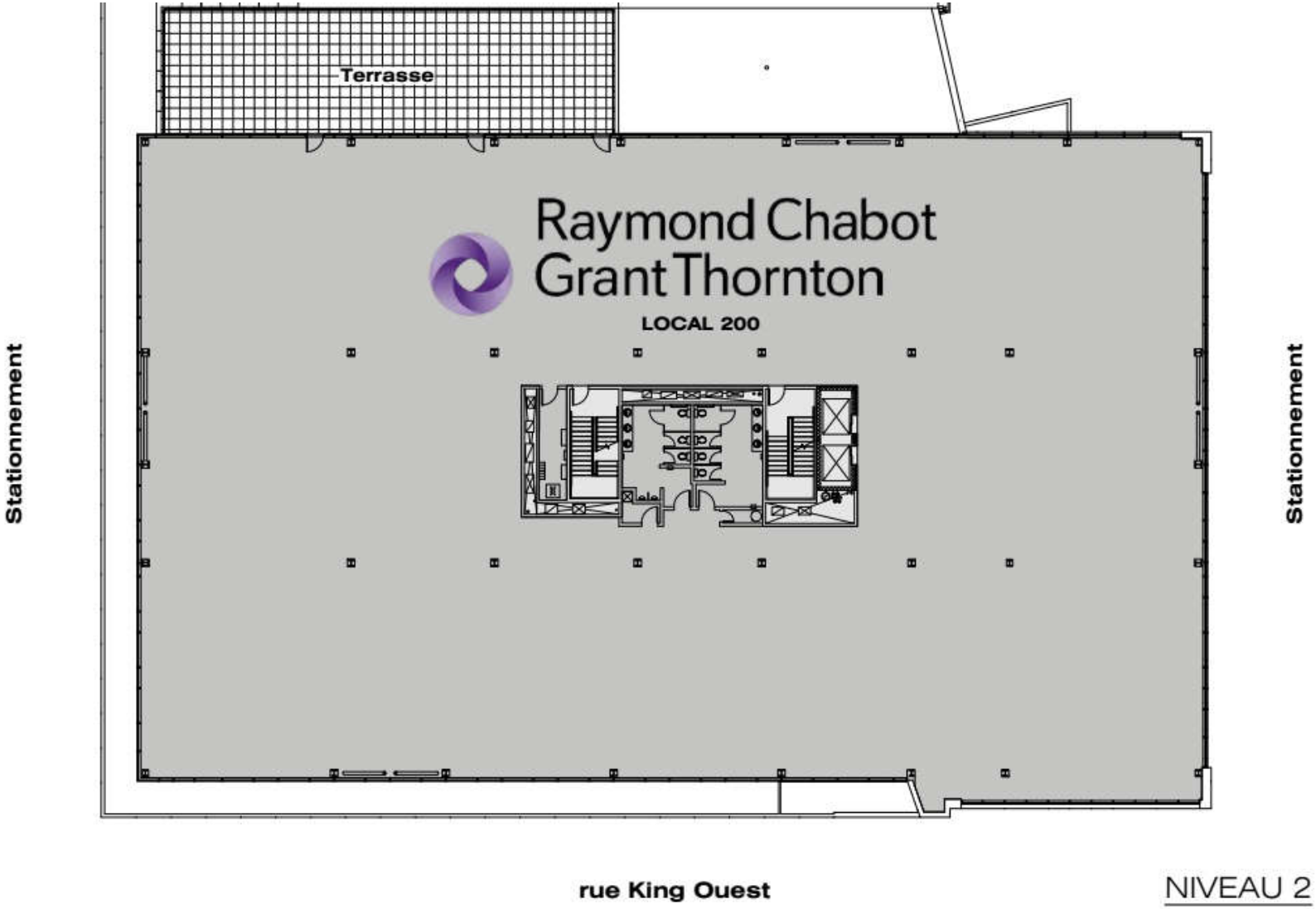
REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 2 / PROMENADES KING

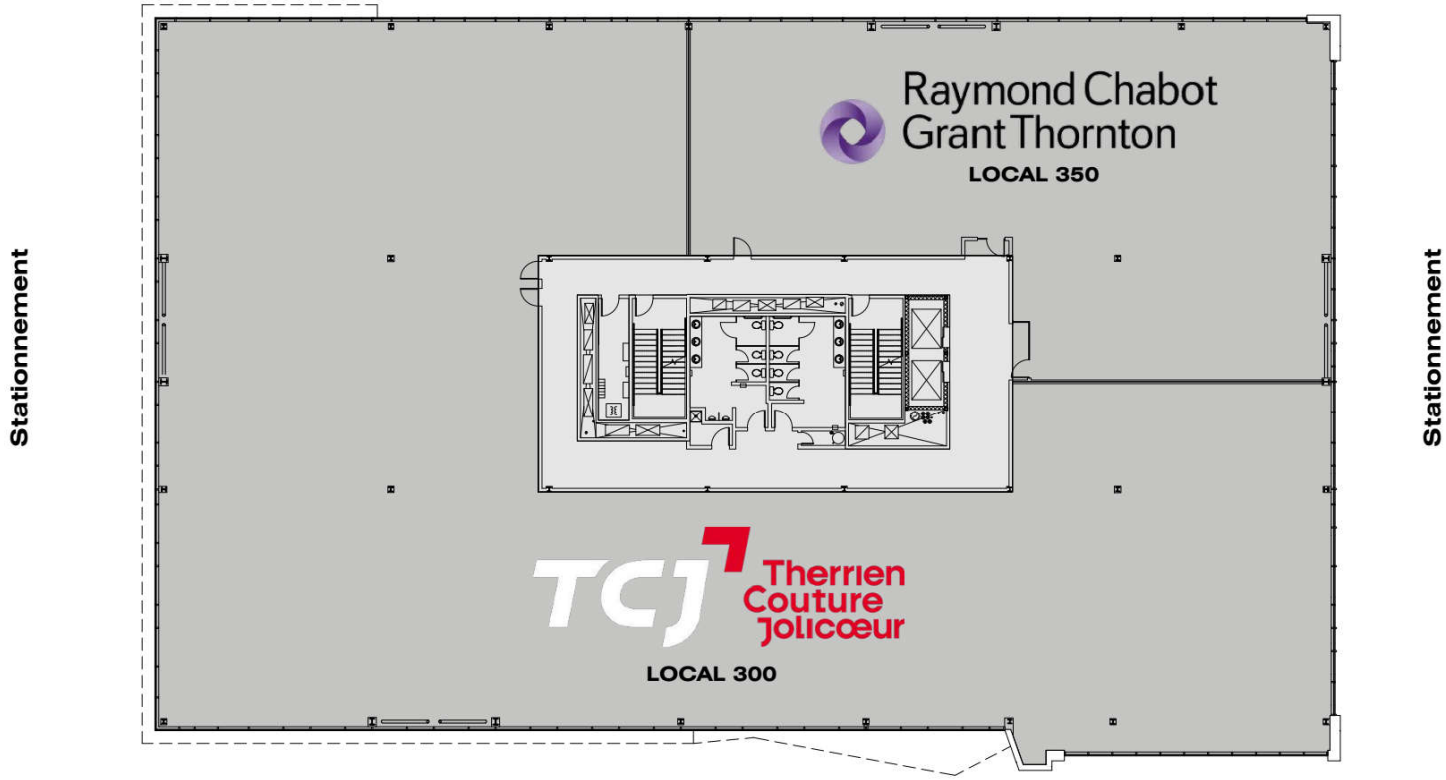


CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

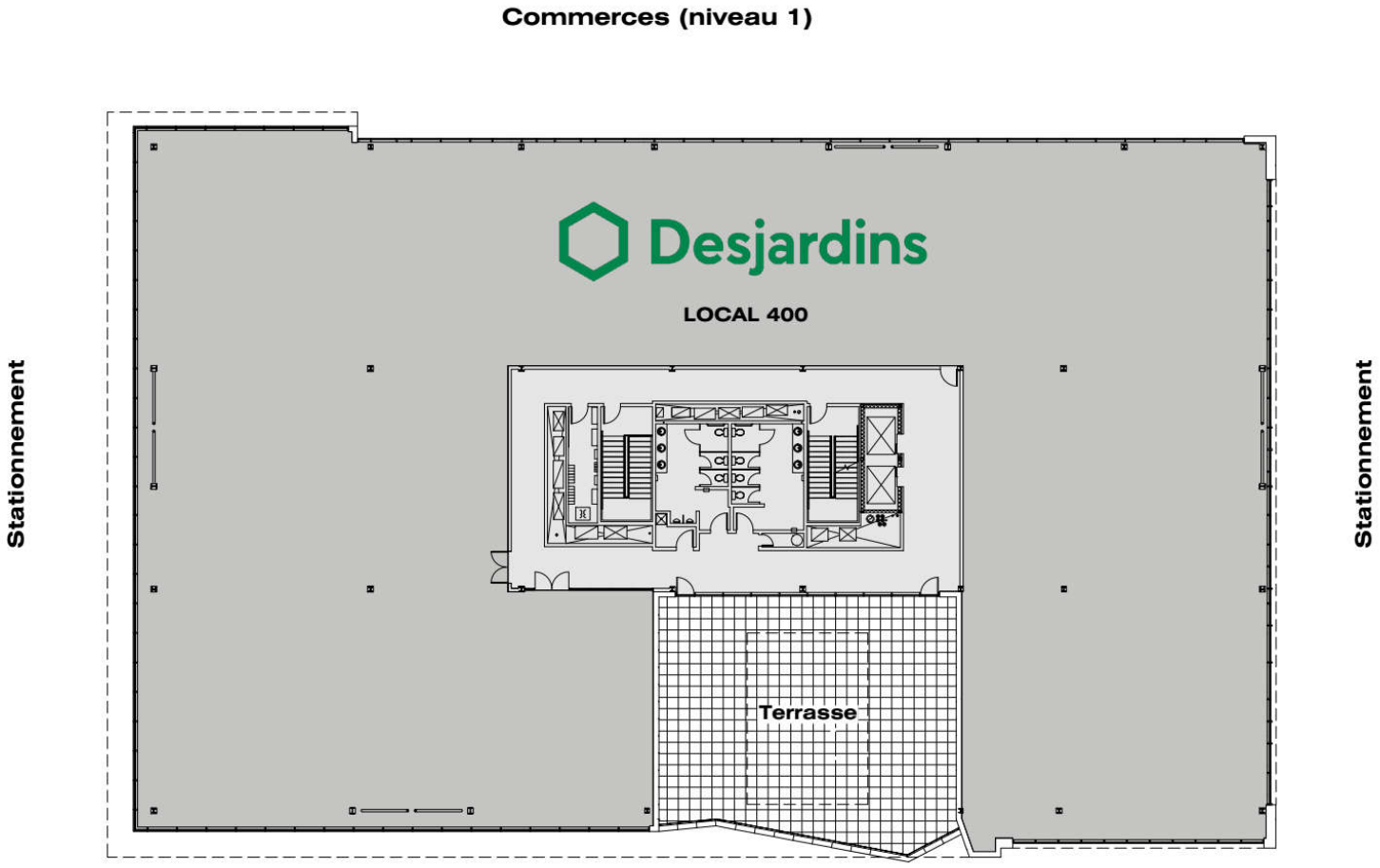
rue King Ouest

NIVEAU 3

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING



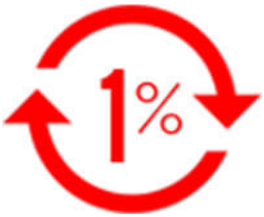
CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

FONDÉE IL Y A PLUS DE 50 ANS



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires
de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.

PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX.CA