



PROMENADES KING

2207-2219, RUE KING OUEST

BUREAU ET COMMERCIAL – 1 600 à 10 000 PI²





INFORMATION

PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 5 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi² d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.



LOCATAIRES PROMENADES KING

2207-2219, rue King Ouest



CARON
CHAUSSURES

BISTRO LE LOUIS XVI



PHOTOS

PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST



PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



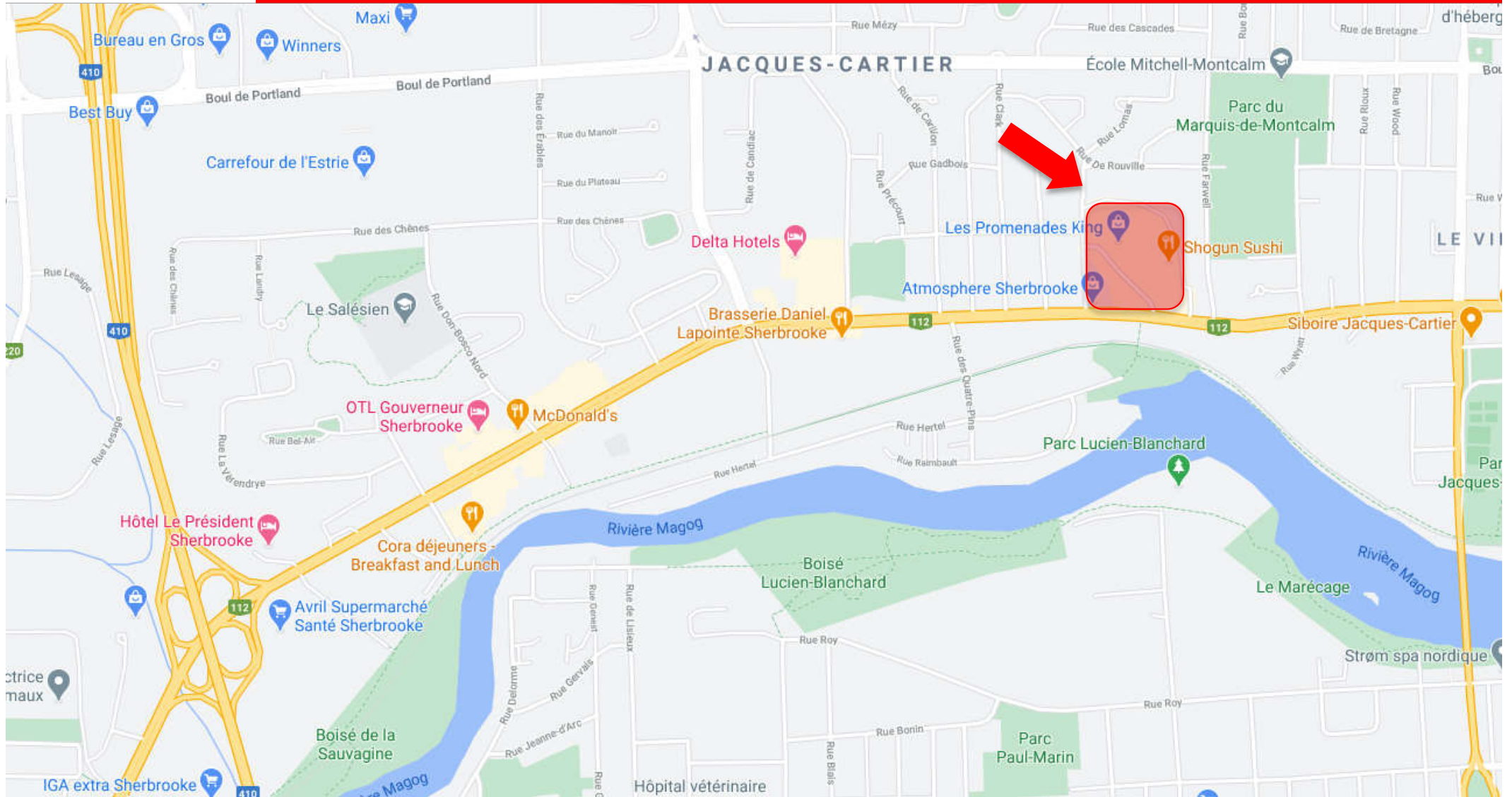
PHOTOS

PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST





EMPLACEMENT CARTE

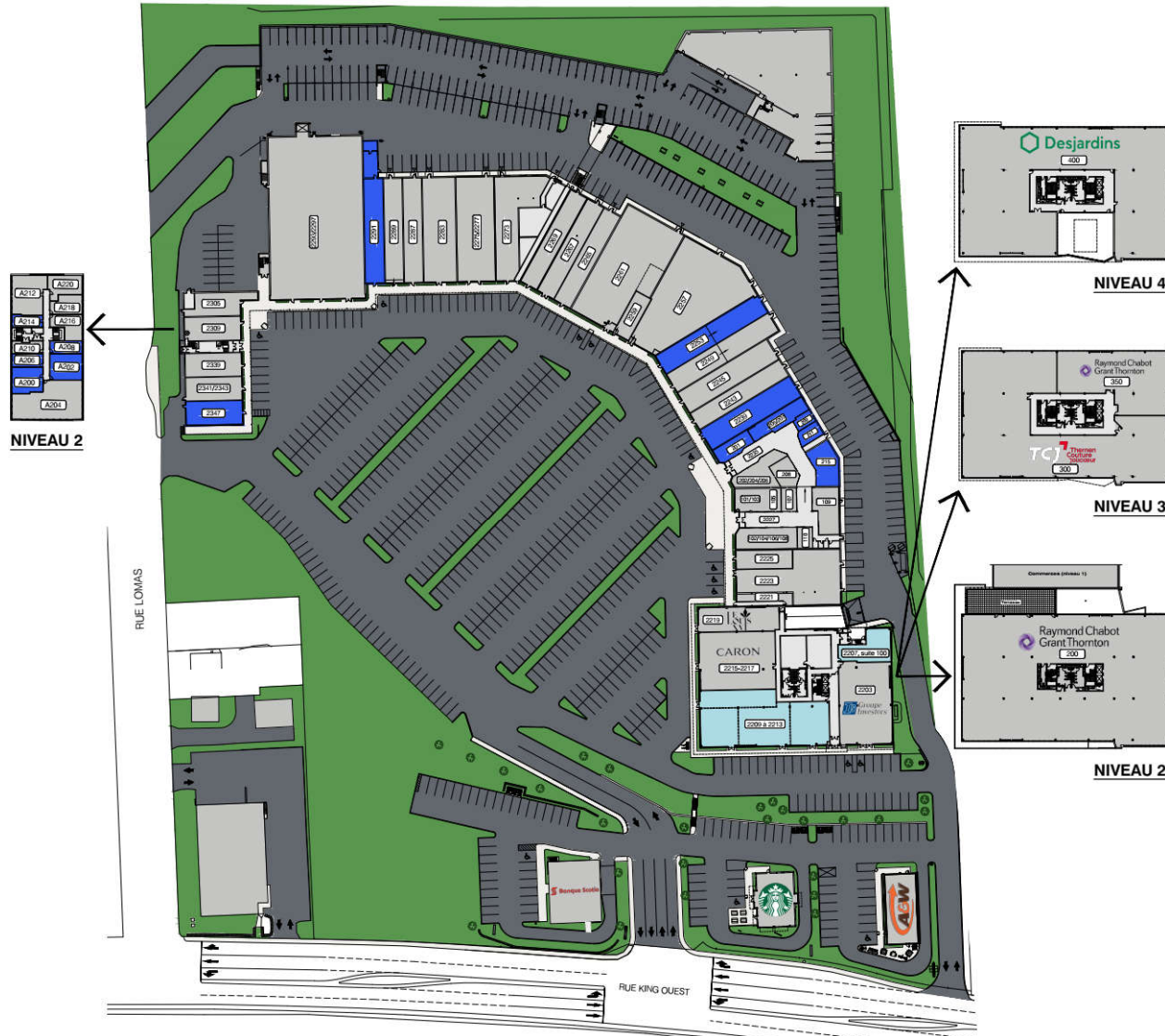


PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

2221	LE LOUIS XVI	007/108	LE CENTRE AES - EXPERTS EN VACCINATION
2223	RESTAURANT SHOJUN SUSHI	109/104/106/108	BIKINI ET DENTELLE
2225	BUQUETERE SKINNER & NADEAU	105	CENTURY 21 EXPERT
2238	LOCAL À LOUER	107	MB CARTES
2243	BOUTIQUE SUBTILE	109	CAFÉ DELUXE VIETNAMIEN
2245	BOUTIQUE ORIENT	110	MÉTAMORPHOSE BEAUTÉ
2246	GOURMANDE BOUTIQUE	200	LOCAL À LOUER
2253	LOCAL À LOUER	005/200	LOCAL À LOUER
2257	LASER GAME ÉVOLUTION	306	CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE L'ESTRIE
2259	LES BARBIERS KING	308	LOCAL À LOUER
2261	PHARMACIE FAMILIPIX	311	LOCAL À LOUER
2265	CHOCO-LÀ	315	LOCAL À LOUER
2267	BOUTIQUE FAN CLUB		
2269	BOUTIQUE FILLES DÈVE		
2273	ORANGE THEORY		
2275/2277	OPTO PLUS	2305	TRICOT-THE SÉRÉ
2283	GRENIER	2309	BUQUETERE FERNAND TURPICOTTE
2287	MODE JULES VERREAULT	2339	GTR SANTE
2288	BOUTIQUE POUR L'LL	2341/2343	PEINTURE DÉCO M.B.
2291	LOCAL À LOUER	2387	LOCAL À LOUER
2293/2297	RENAISSANCE FRÎPE-PRIX		

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

2203	INVESTORS
2207, Suite 100	LOCAL À LOUER SUPERFICIE LOCATIVE: 1 636 PL.CA.
2209 à 2213	LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE) SUPERFICIE LOCATIVE: 8 313 PL.CA. MAX.
2215-2217	CARON CHAUSSURES
2219	RESTAURANT LE LOUIS XVI
300	RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
300	THERRIEN COUTURE JOUICOEUR
350	RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
400	DESJARDINS

LÉGENDE

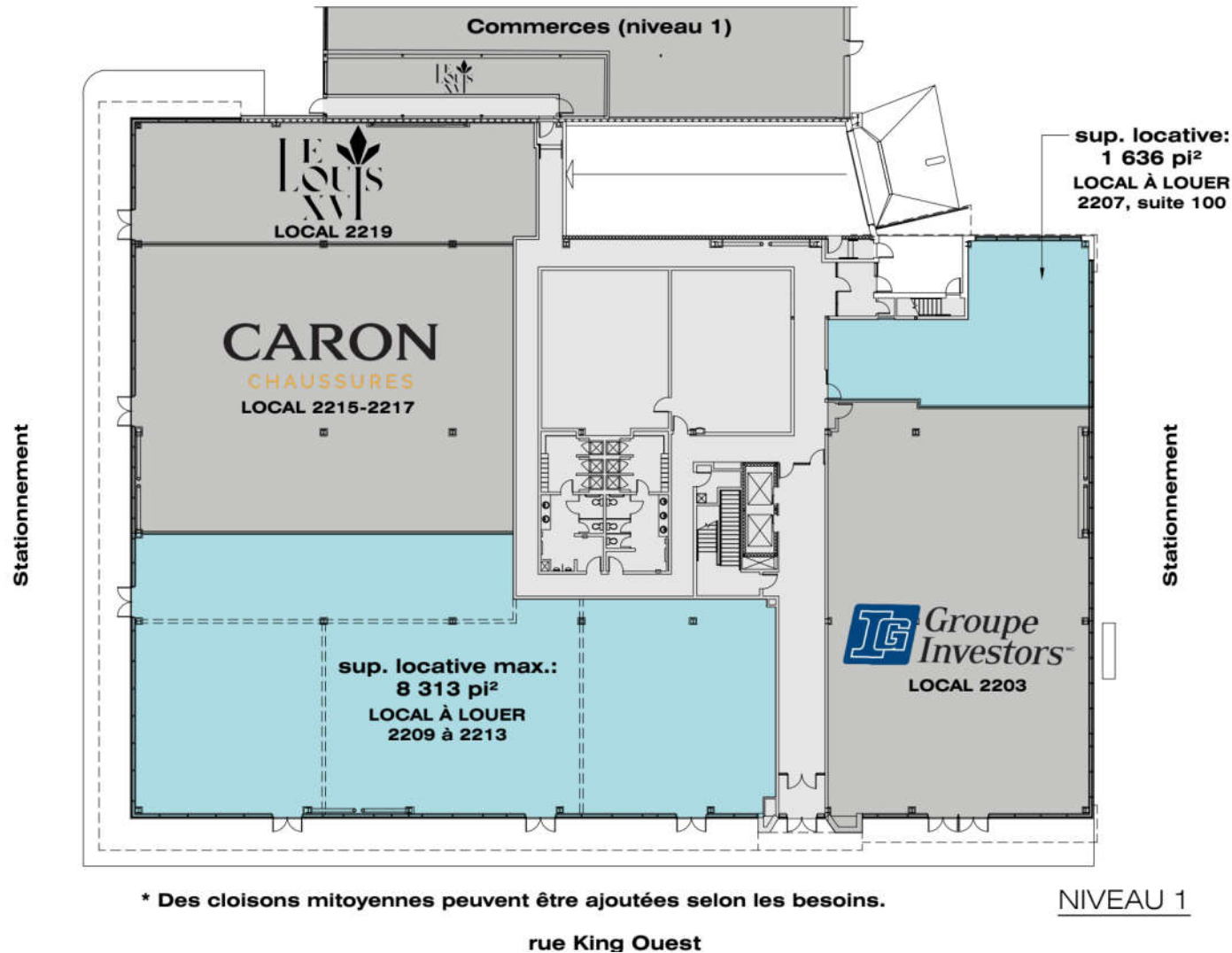
- LOCAUX À LOUER
- LOCAUX LOUÉS

LES PROMENADES KING



PLAN 2207-2219, RUE KING OUEST

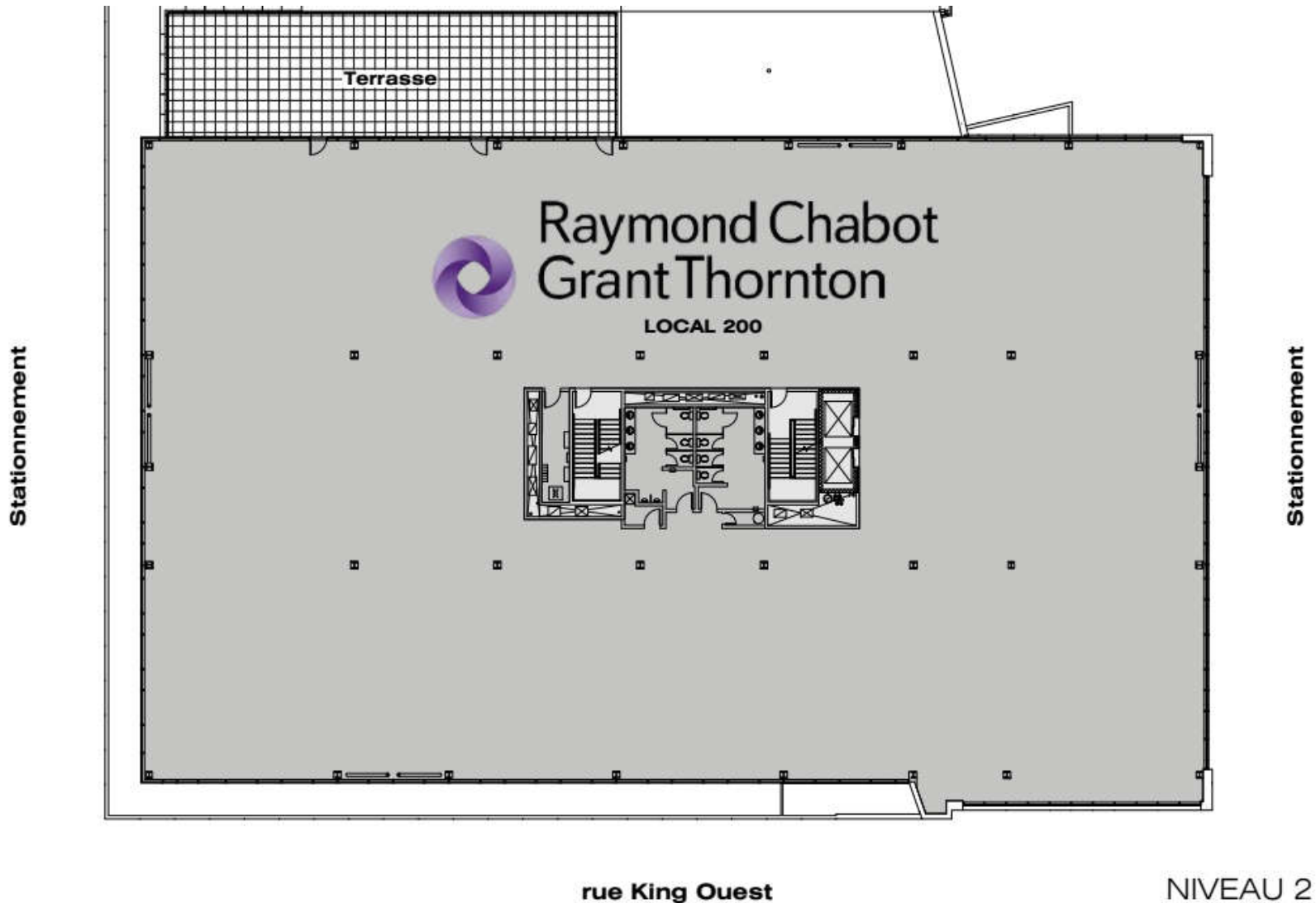
REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 2 / PROMENADES KING

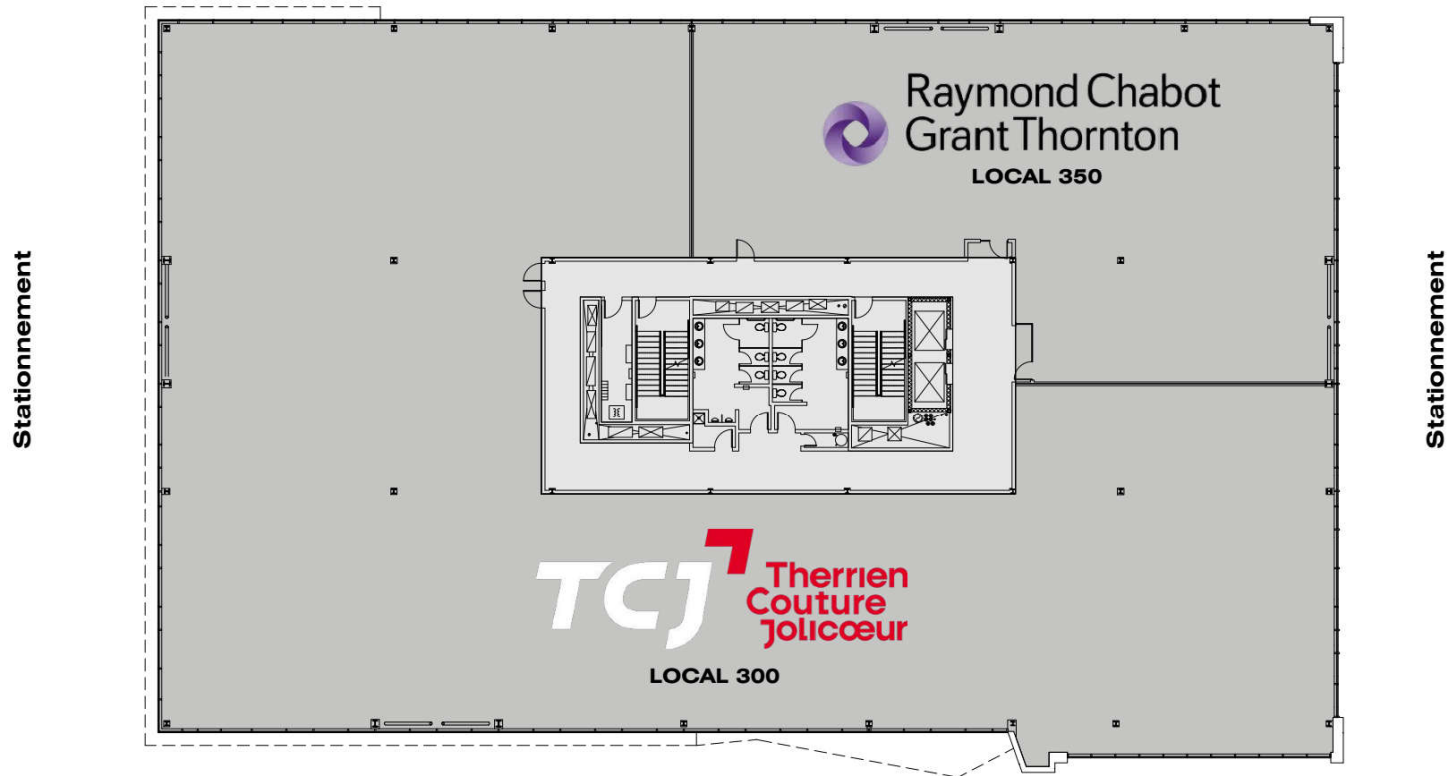




PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

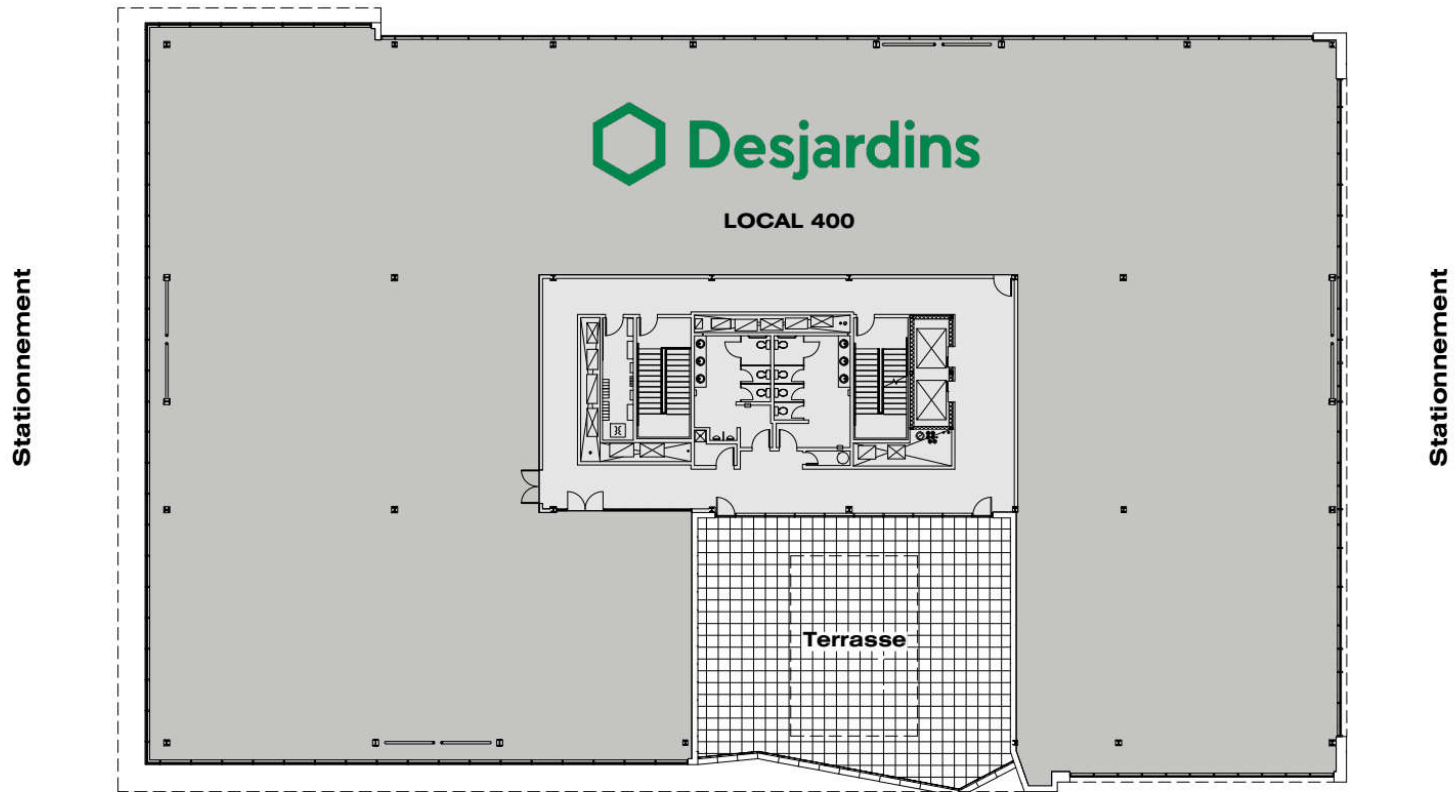
NIVEAU 3



PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



rue King Ouest

NIVEAU 4



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 50 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA