



PROMENADES KING
2207, RUE KING OUEST
BUREAU ET COMMERCIAL – 1 500 à 65 000 PI²





INFORMATION

PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi² d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.
- Locaux disponibles été/automne 2021.



LOCATAIRES

PROMENADES KING

2207, rue King Ouest



Raymond Chabot
Grant Thornton



PHOTOS

PROMENADES KING / 2207 RUE KING OUEST

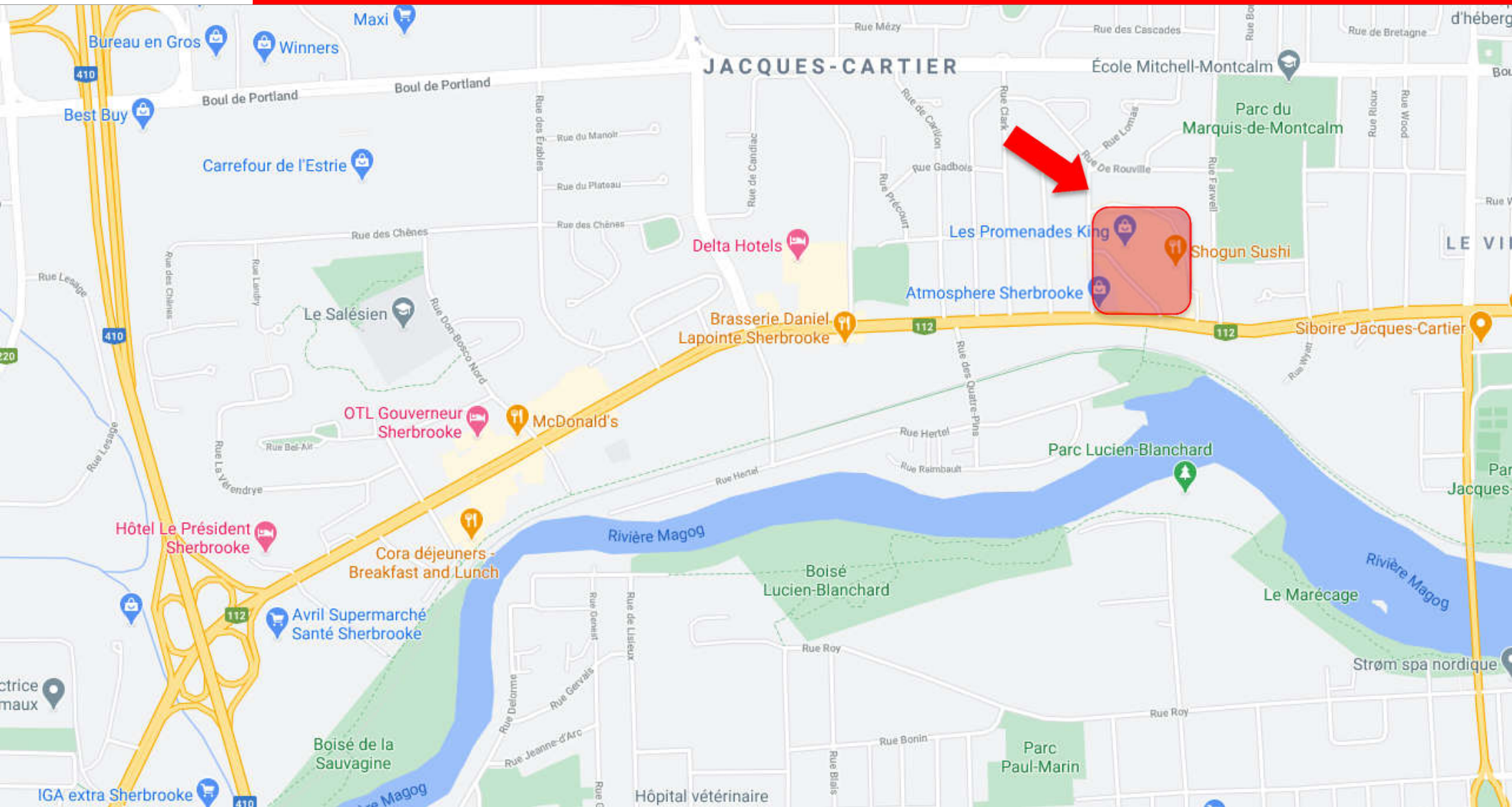


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



EMPLACEMENT CARTE

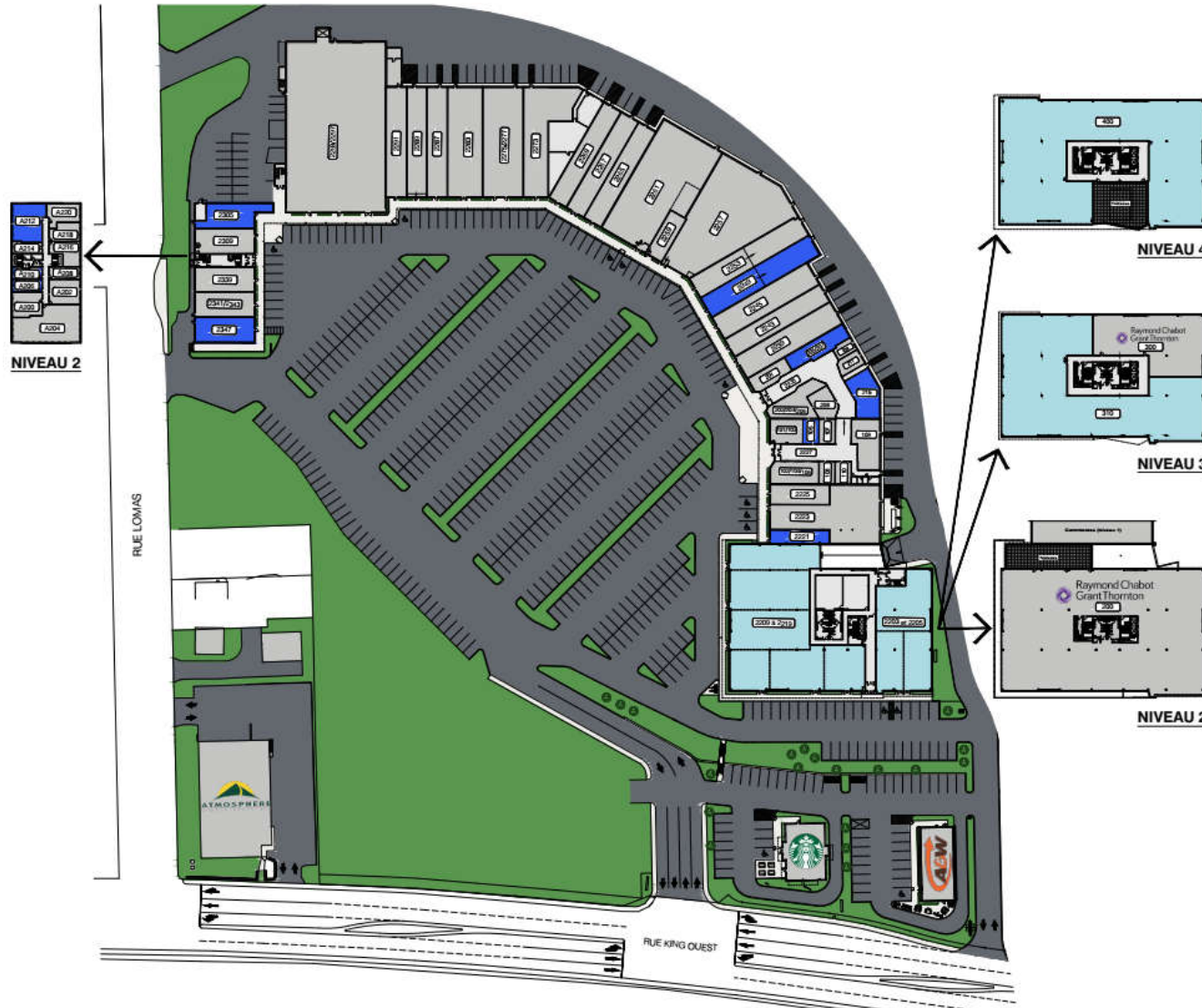


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

- | | |
|---------------------------------|---|
| 2200 LOCAL À LOUER | 1007/1010 LE CENTRE AES -
EXPERTS EN VACCINATION |
| 2220 RESTAURANT SHOGLIN SUSHI | 1007/1010 BIKINI ET DENTELLE |
| 2225 BOUTIQUE SKINNER & HADÉAU | MAIL 2227 LOCAL À LOUER |
| 2226 TABAGIE KING | 1107 F. COLETTE TAILLEUR |
| 2233 BOUTIQUE SUBLITE | 1108 CENTURY 21 EXPERT |
| 2235 BOUTIQUE ORIENT | 1109 CAFÉ DELINE VIETNAMIEN |
| 2240 LOCAL À LOUER | 1110 MÉTAMORPHOSE BEAUTÉ |
| 2253 CHAUSSURES PANDA | 1201 BOUTIQUE JOSEE LAUBERTIE |
| 2257 LASER GAME ÉVOLUTION | 1202 L'Œ DE LAURIE |
| 2260 LES BARBERS KING | MAIL 2235 LOCAL À LOUER |
| 2261 PHARMACIE FAMILIPRIX | 1204 CHAMBRE BRIMASILIÈRE
DE L'ESTRE |
| 2263 ENTREPÔT POUR LUMI | 1205 MB CARTES |
| 2267 BOUTIQUE FAN CLUB | 1211 CORDONNIÈRE
MARELLE DUBUC |
| 2269 BOUTIQUE FILLES DÉVÉ | 1218 LOCAL À LOUER |
| 2273 CARON CHAUSSURES | 1206 LOCAL À LOUER |
| 2275/2277 OPTO PLUS | 1207 BOUTIQUE
FERNAND TURCOTTE |
| 2283 GRENIER | 1208 GOURMANDE BOUTIQUE |
| 2287 MÔDE JULES VERREAULT | 1212/1213 PEINTURE DÉCO M.B. |
| 2289 BOUTIQUE POUR LUMI | 1204 LOCAL À LOUER |
| 2291 LA LIÉGEOISE | |
| 2293/2295 RENAISSANCE FRPE-PRIX | |

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

- | |
|--|
| 2200 et 2202 LOCAL À LOUER (SUBVENSIBLE) |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 8 191 PL.CA. |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 6 718 PL.CA. |
| 2200 et 2219 LOCAL À LOUER (SUBVENSIBLE) |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 14 406 PL.CA. |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 13 620 PL.CA. |
| 300 RAYMOND CHABOT
GRANT THORNTON |
| 303 RAYMOND CHABOT
GRANT THORNTON |
| 310 LOCAL À LOUER (SUBVENSIBLE) |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 15 617 PL.CA. |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 19 115 PL.CA. |
| 400 LOCAL À LOUER (SUBVENSIBLE) |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 19 475 PL.CA. |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 23 406 PL.CA. |

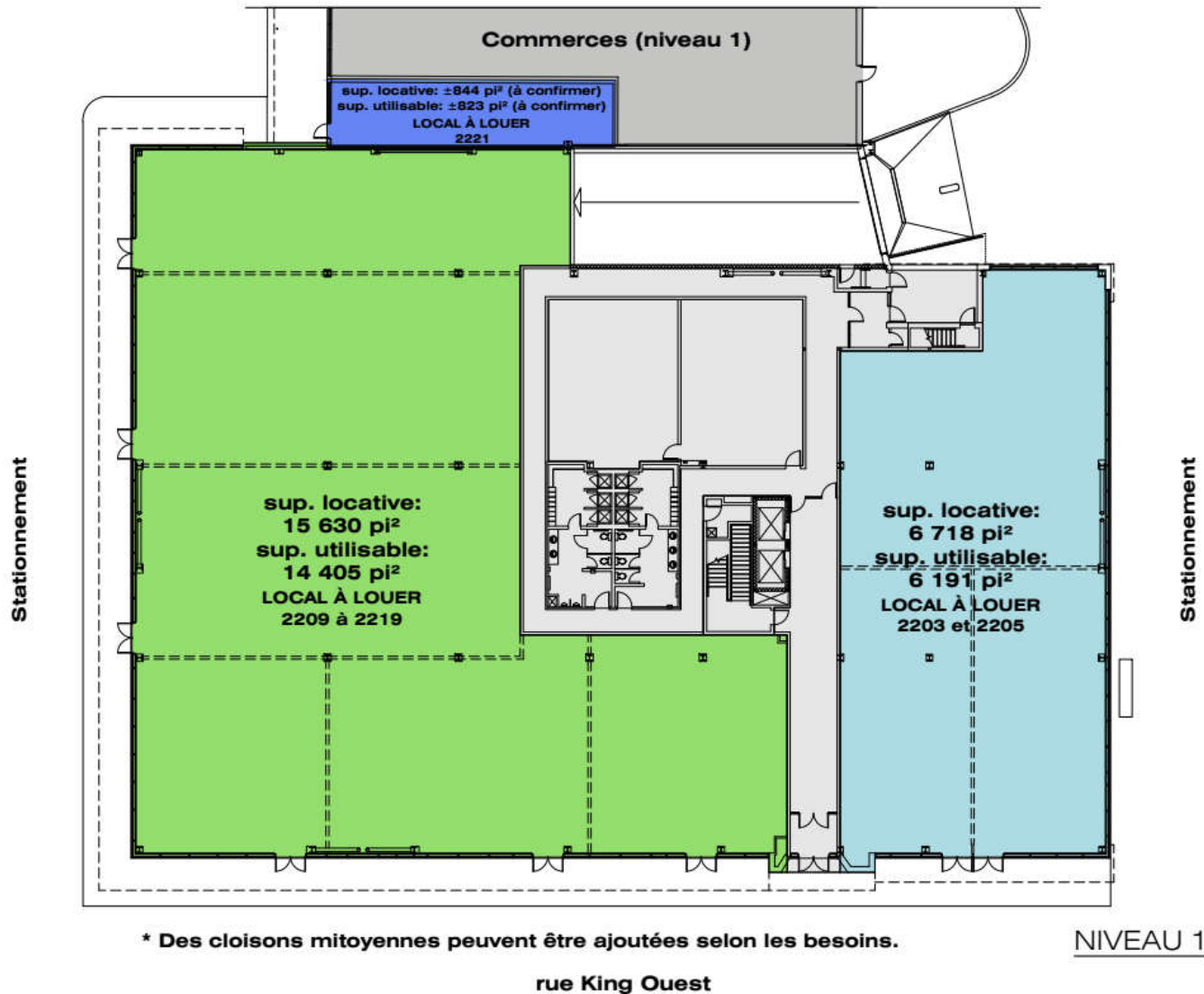
LÉGENDE

- LOCALS À LOUER
- LOCALS LOUÉS

LES PROMENADES KING



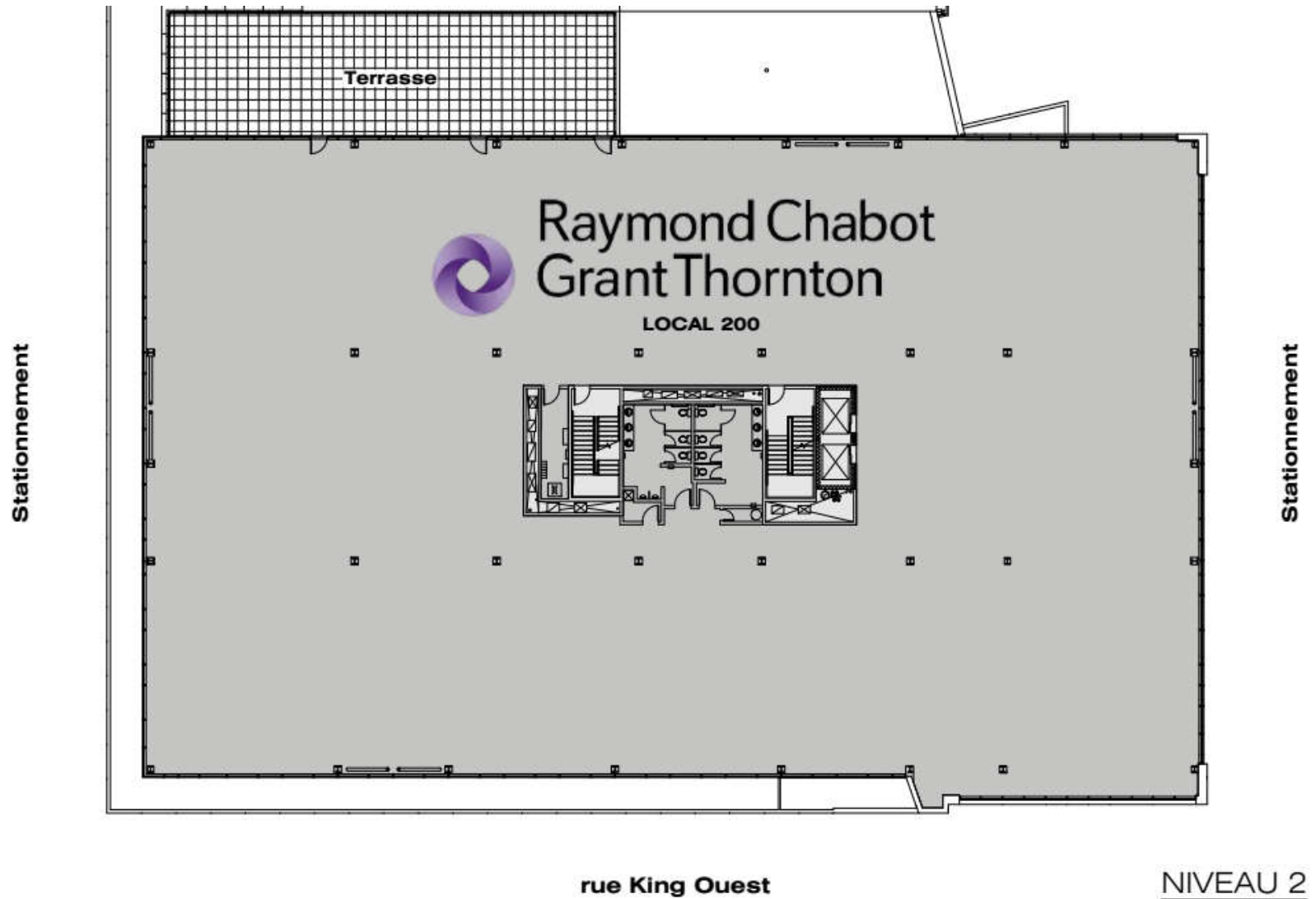
PLAN 2207, RUE KING OUEST REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

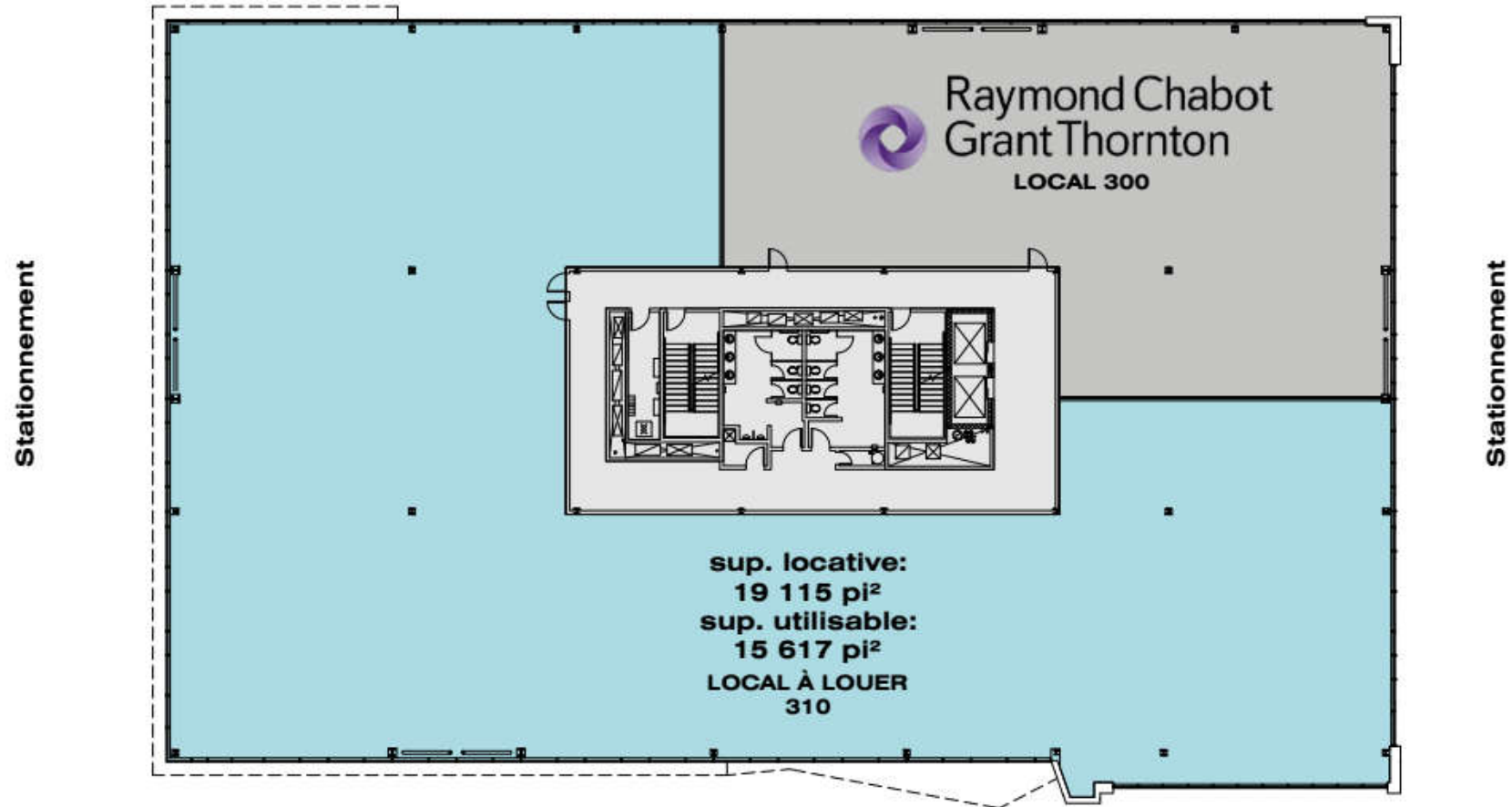
NIVEAU 2 / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

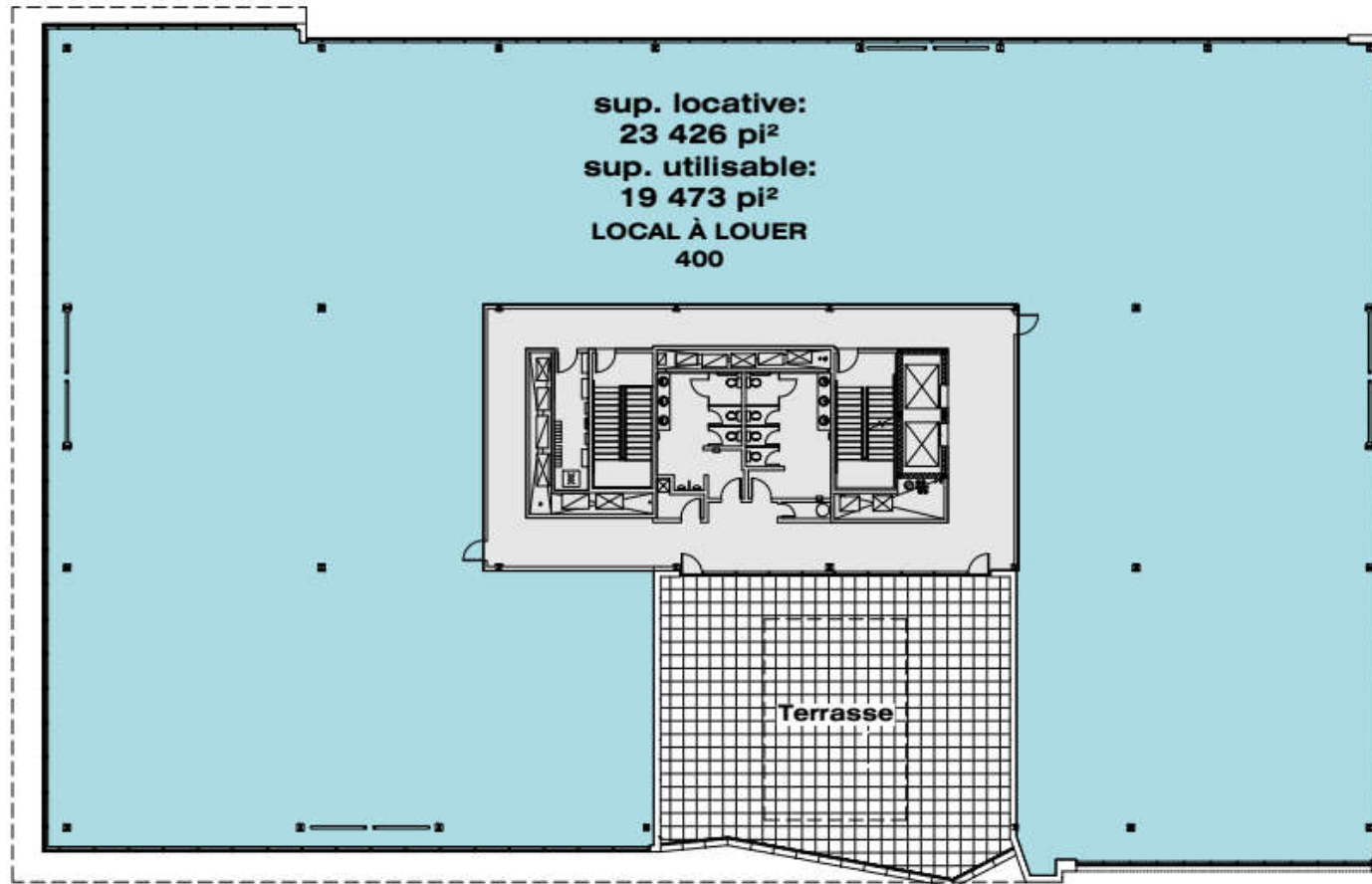
NIVEAU 3



PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Stationnement



Stationnement

* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

NIVEAU 4



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA