



# PROMENADES KING

## 2207-2219, RUE KING OUEST

### BUREAU ET COMMERCIAL – 1 600 à 10 000 PI<sup>2</sup>





# INFORMATION

## PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

### EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

#### Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

### PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi<sup>2</sup> d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.



# LOCATAIRES PROMENADES KING

2207-2219, rue King Ouest



BISTRO LE LOUIS XVI



# PHOTOS

## PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST





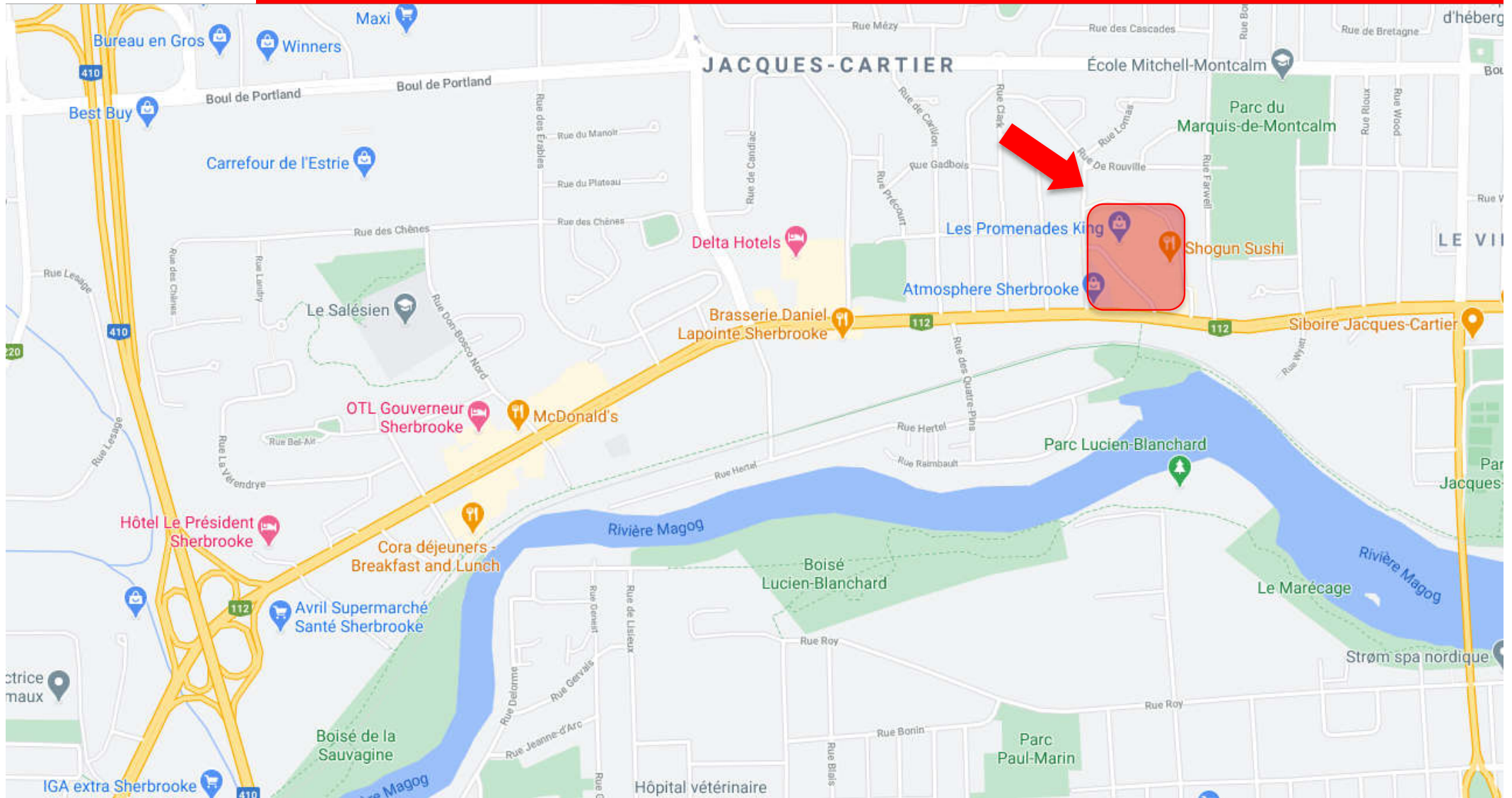
# PHOTOS

## PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST





# EMPLACEMENT CARTE

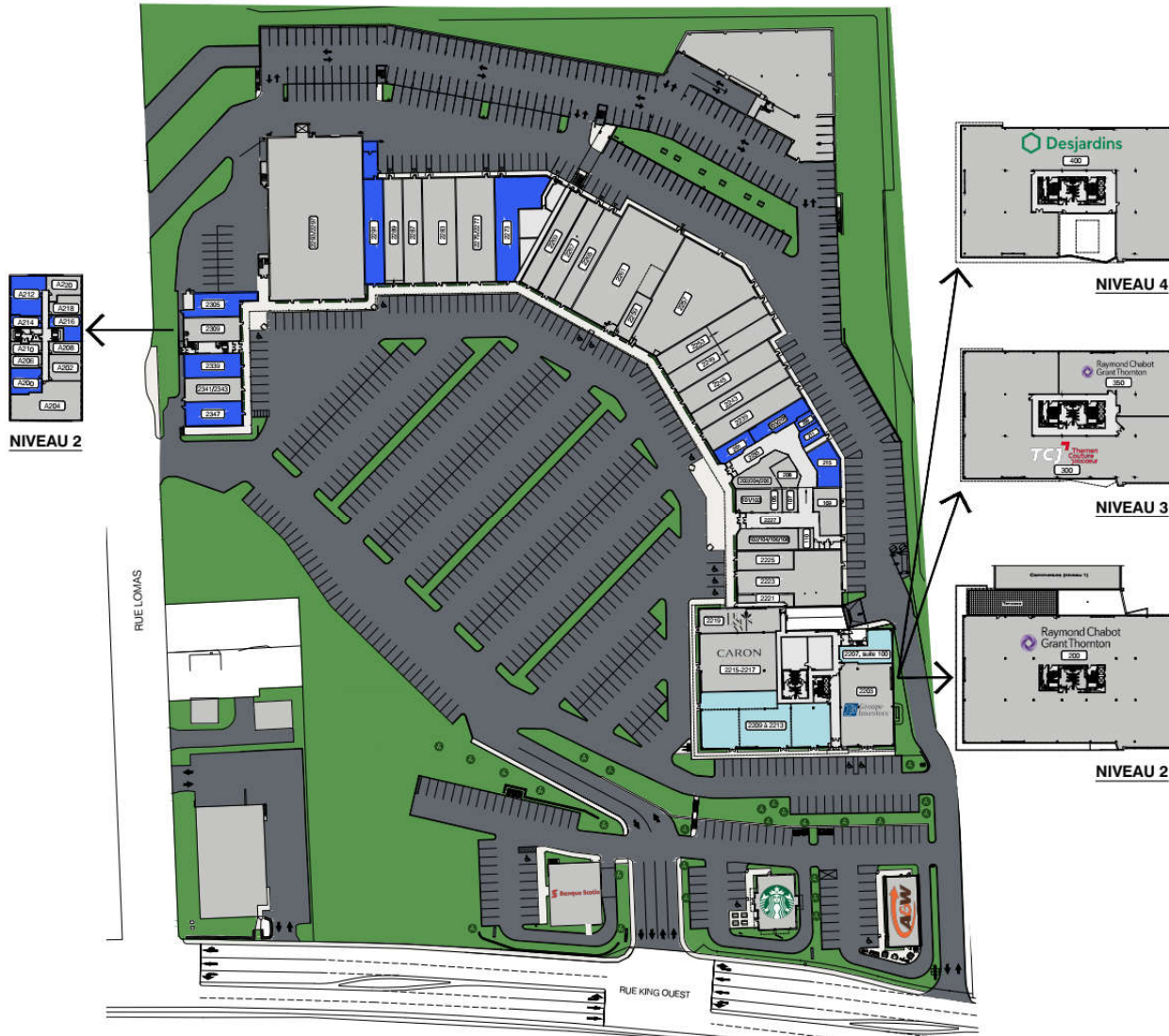


PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222  
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



# PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



## NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

- |           |                              |                 |   |                              |
|-----------|------------------------------|-----------------|---|------------------------------|
| 2221      | LE LOUIS XVI                 | 017/103         | LE CENTRE AES -<br>EXPERTS EN VACCINATION |                              |
| 2222      | RESTAURANT SHOGLIN SUSHI     | 102/104/106/108 | BRIN ET DENTELLE                          |                              |
| 2225      | BOUTIQUE<br>SKINNER & NADEAU | MAIL            | CENTURY 21 EXPERT                         |                              |
| 2230      | TABACIE KING                 | 2227            | 105                                       | MB CARTES                    |
| 2243      | BOUTIQUE SUBTILE             | 107             | 109                                       | CAFÉ DELUXE VIETNAMEN        |
| 2245      | BOUTIQUE ORIENT              | 110             | 110                                       | MÉTAMORPHOSE BEAUTÉ          |
| 2249      | GOURMANDE BOUTIQUE           | 201             | LOCAL À LOUER                             |                              |
| 2253      | CHAUSSURES PANDA             | 002/04/200      | L'Œ DE L'AUBE                             |                              |
| 2257      | LASER GAME ÉVOLUTION         | 005/007         | LOCAL À LOUER                             |                              |
| 2259      | LES BARBIERS KING            | 208             | CHAMBRE IMMOBILIÈRE<br>DE L'ESTRIE        |                              |
| 2261      | PHARMACIE FAMILIPIX          | MAIL            | 209                                       | LOCAL À LOUER                |
| 2265      | CHOCO-LÀ                     | 226             | 211                                       | LOCAL À LOUER                |
| 2267      | BOUTIQUE FAN CLUB            | 228             | 215                                       | LOCAL À LOUER                |
| 2269      | BOUTIQUE FILLES DÉVÉ         | 229             | 227                                       | LOCAL À LOUER                |
| 2273      | LOCAL À LOUER                | 2275/2277       | 2305                                      | LOCAL À LOUER                |
| 2275/2277 | OPTO PLUS                    | 2283            | 2289                                      | BOUTIQUE<br>FERNAND TURCOTTE |
| 2283      | GRENIER                      | 2287            | 2310                                      | LOCAL À LOUER                |
| 2287      | MODE JULES VERREAULT         | 2289            | 2341/2343                                 | PEINTURE DÉCO M.B.           |
| 2289      | BOUTIQUE POUR LUI            | 2300/2200       | 2347                                      | LOCAL À LOUER                |
| 2301      | LOCAL À LOUER                |                 |   |                              |
| 2300/2200 | RENAISSANCE FRIPE-PRIX       |                 |   |                              |

## NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

- 2203 INVESTISORS
- 2207 suite 109 LOCAL À LOUER  
SUPERFICIE LOCALITE: 1 636 P.L.C.A.
- 2209 & 2213 LOCAL À LOUER (RUBROVISIBILE)  
SUPERFICIE LOCALITE: 8 313 P.L.C.A. MAX.
- 2215-2217 CARON CHAUSSURES
- 2219 RESTAURANT LE LOUIS XVI
- 200 RAYMOND CHABOT  
GRANT THORNTON
- 300 THERRIEN COUTURE JOLICOEUR
- 350 RAYMOND CHABOT  
GRANT THORNTON
- 400 DESJARDINS

## LÉGENDE

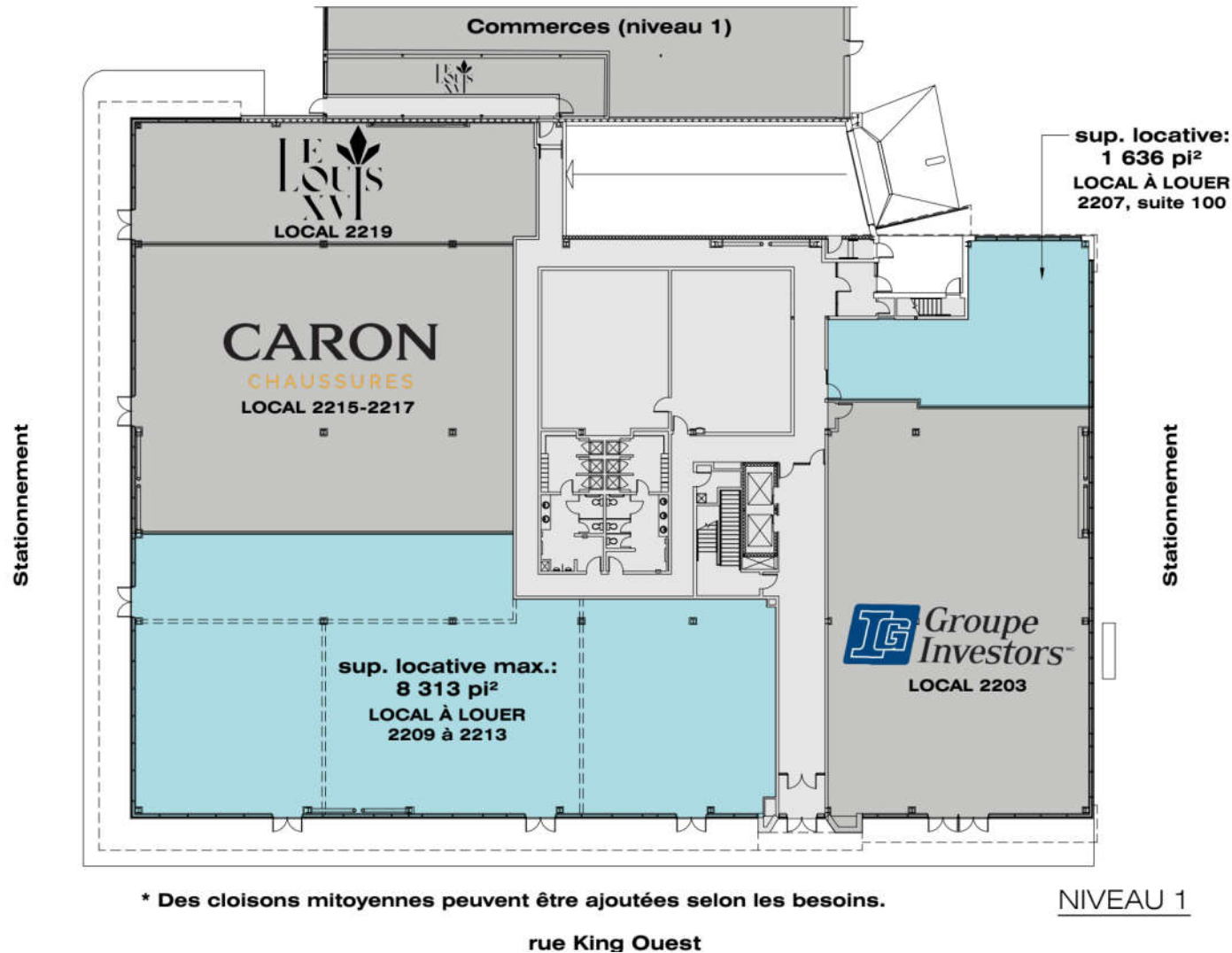
- LOCALS À LOUER
- LOCALS LOUÉS

LES PROMENADES KING



# PLAN 2207-2219, RUE KING OUEST

## REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING

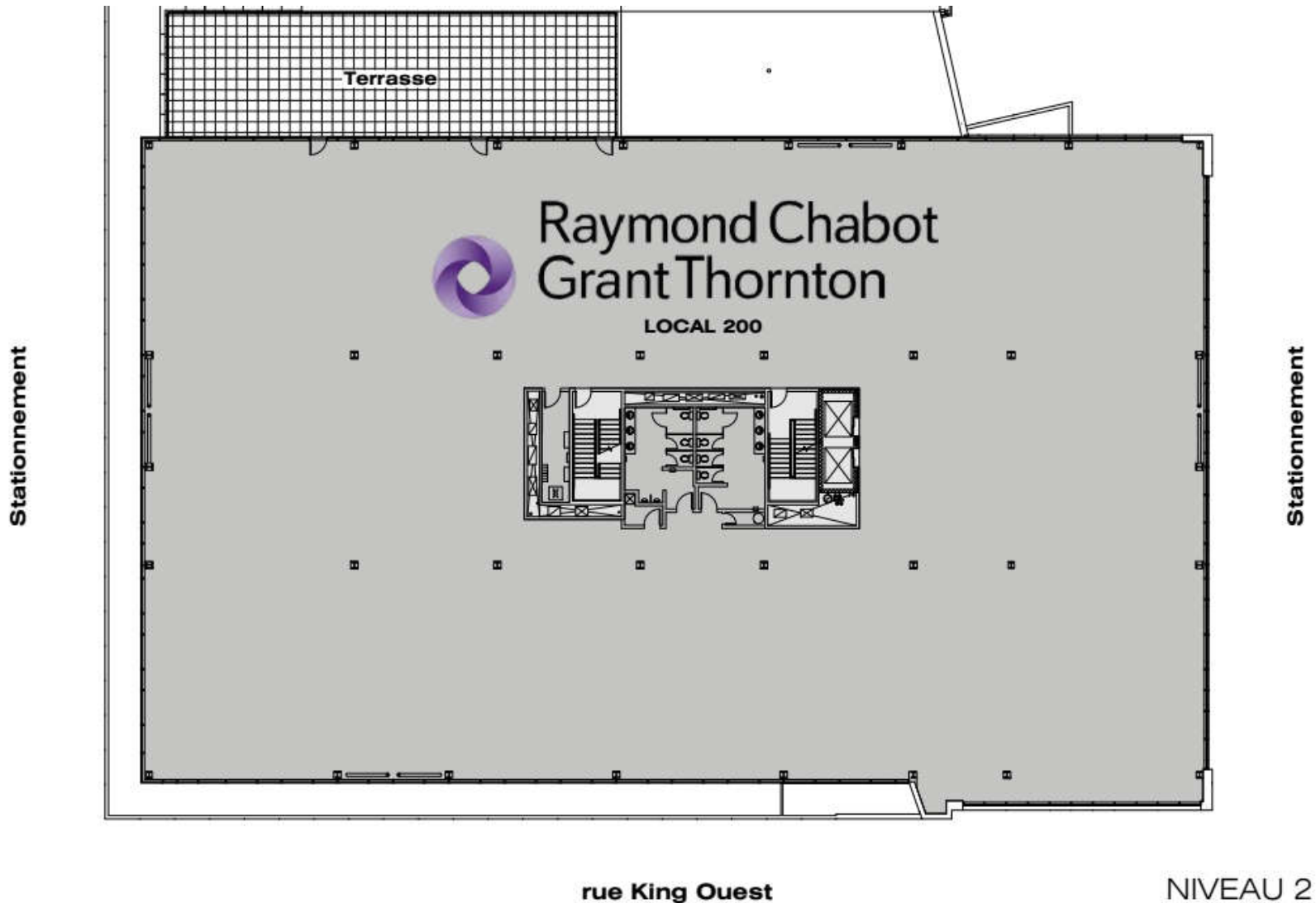






# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 2 / PROMENADES KING

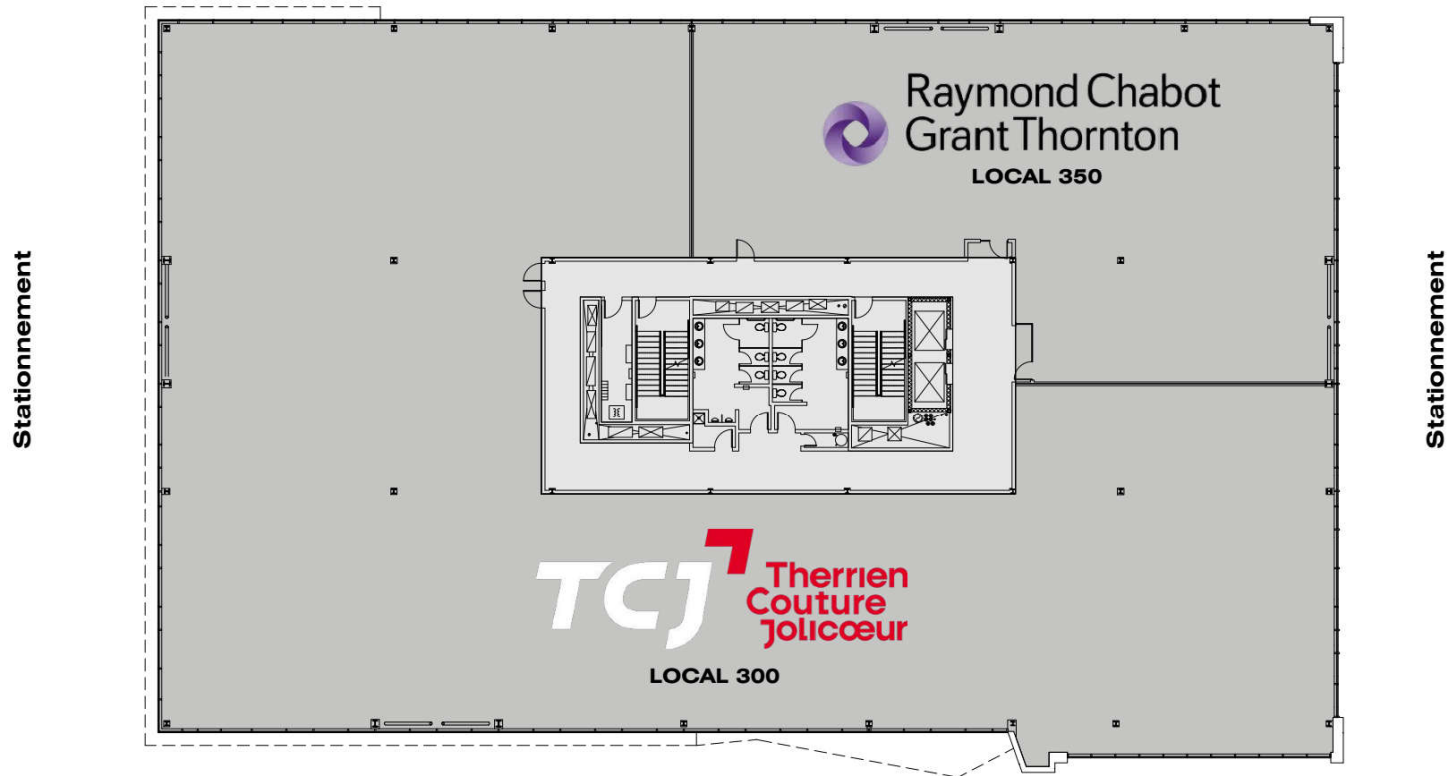




# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 3 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



\* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

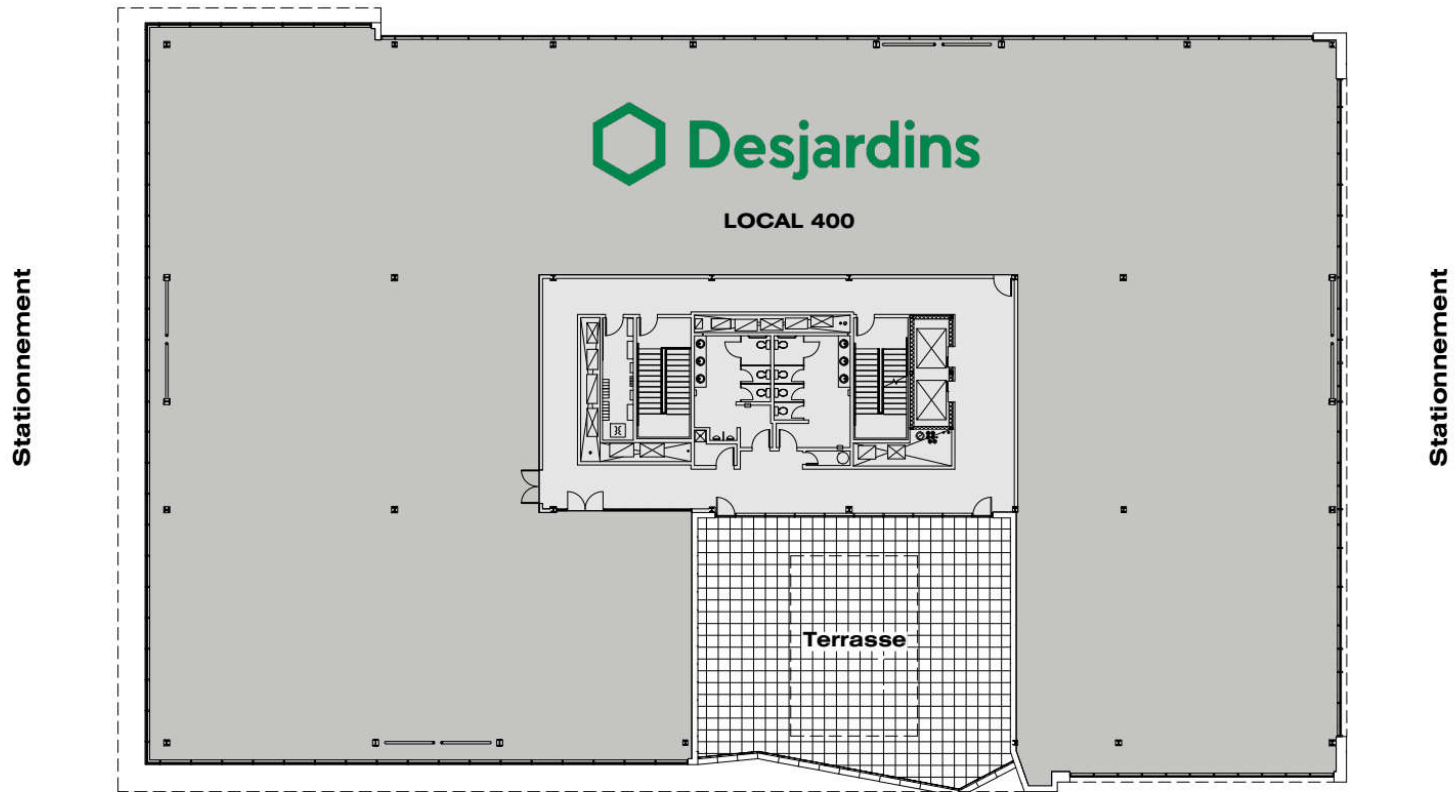
NIVEAU 3



# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



rue King Ouest

NIVEAU 4



# IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

**FONDÉE IL Y A PLUS DE 50 ANS**



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE  
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA  
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE  
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS  
ANNUELS À DES CAUSES ET DES  
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



[IMMEX.CA](http://IMMEX.CA)