



# PROMENADES KING

## 2207-2219, RUE KING OUEST

### BUREAU ET COMMERCIAL – 1 600 à 10 000 PI<sup>2</sup>





# INFORMATION

## PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

### EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

#### Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

### PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi<sup>2</sup> d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.



# LOCATAIRES PROMENADES KING

2207-2219, rue King Ouest



**CARON**  
CHAUSSURES

**BISTRO LE LOUIS XVI**



# PHOTOS

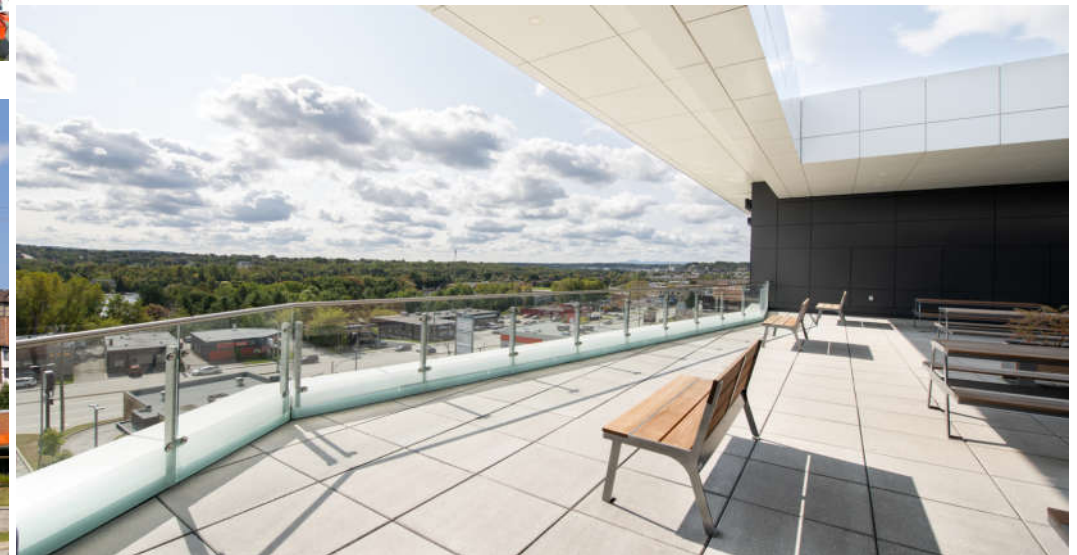
## PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST





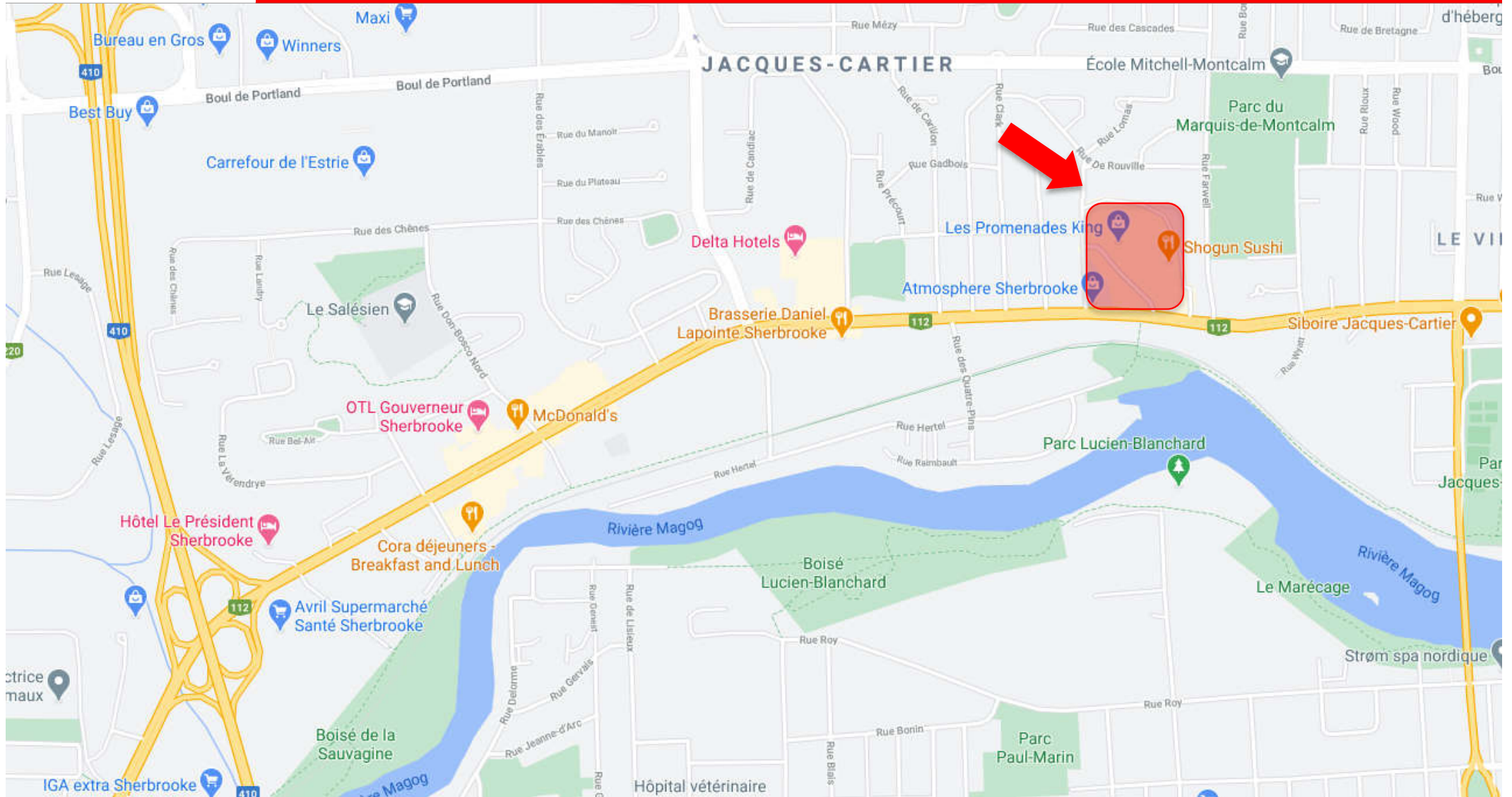
# PHOTOS

## PROMENADES KING / 2207-2219, RUE KING OUEST





# EMPLACEMENT CARTE

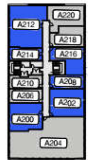


PROMENADES KING – 2207-2219, RUE KING OUEST

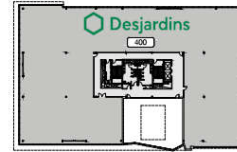
CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222  
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



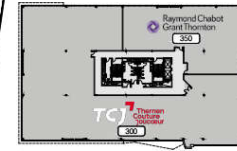
# PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



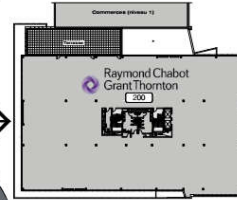
NIVEAU 2



NIVEAU 4



NIVEAU 3



NIVEAU 2

## NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

2221	LE LOUIS XVI	0171/03	LE CENTRE AES - EXPERTS EN VACCINATION	
2223	RESTAURANT SHOGUN SUSHI	1021/04/105/108	BIKINI ET DENTELLE	
2225	BIJOUTERIE SKINNER & NADÉAU	MAIL 2227	105	CENTURY 21 EXPERT
2230	TABACIE KING	107	107	MB CARTES
2243	BOUTIQUE SUBTILE	109	109	CAFÉ DELUXE VIETNAMIEN
2245	BOUTIQUE ORIENT	110	110	MÉTAMORPHOSE BEAUTE
2249	GOURMANDE BOUTIQUE	101	101	LOCAL À LOUER
2253	CHAUSSURES PANDA	0102/07	0102/07	LOCAL À LOUER
2257	LASER GAME EVOLUTION	2253	2253	CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE LESTRE
2259	LES BARBIERS KING	300	300	LOCAL À LOUER
2261	PHARMACIE FAMILIPIX	301	301	LOCAL À LOUER
2265	CHOCO-LÀ	211	211	LOCAL À LOUER
2267	BOUTIQUE FAN CLUB	216	216	LOCAL À LOUER
2269	BOUTIQUE FILLES D'ÈVE	206	206	TRICOT-THE SERRÉ
2272	LOCAL À LOUER	209	209	BIJOUTERIE FERRAND TURCOTTE
2275/2277	OPTO PLUS	209	209	LOCAL À LOUER
2263	GRENIER	209	209	LOCAL À LOUER
2287	MODE JULES VERREAULT	209	209	LOCAL À LOUER
2289	BOUTIQUE POUR LUI	209	209	LOCAL À LOUER
2291	LOCAL À LOUER	209	209	LOCAL À LOUER
2293	LOCAL À LOUER	209	209	LOCAL À LOUER
2294/2295	RENAISSANCE FRUPE-PRIX	209	209	LOCAL À LOUER

## NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

2203	INVESTORS
2207, Suite 100	LOCAL À LOUER SUPERFICIE LOCATIVE: 1 636 P.I.C.A.
2209 & 2213	LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE) SUPERFICIE LOCATIVE: 8 313 P.I.C.A. MAX.
2215-2217	CARON CHAUSSURES
2219	RESTAURANT LE LOUIS XVI
300	RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
300	THERRIEN COULTURE JOUJOCUEUR
350	RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
400	DESJARDINS

## LÉGENDE

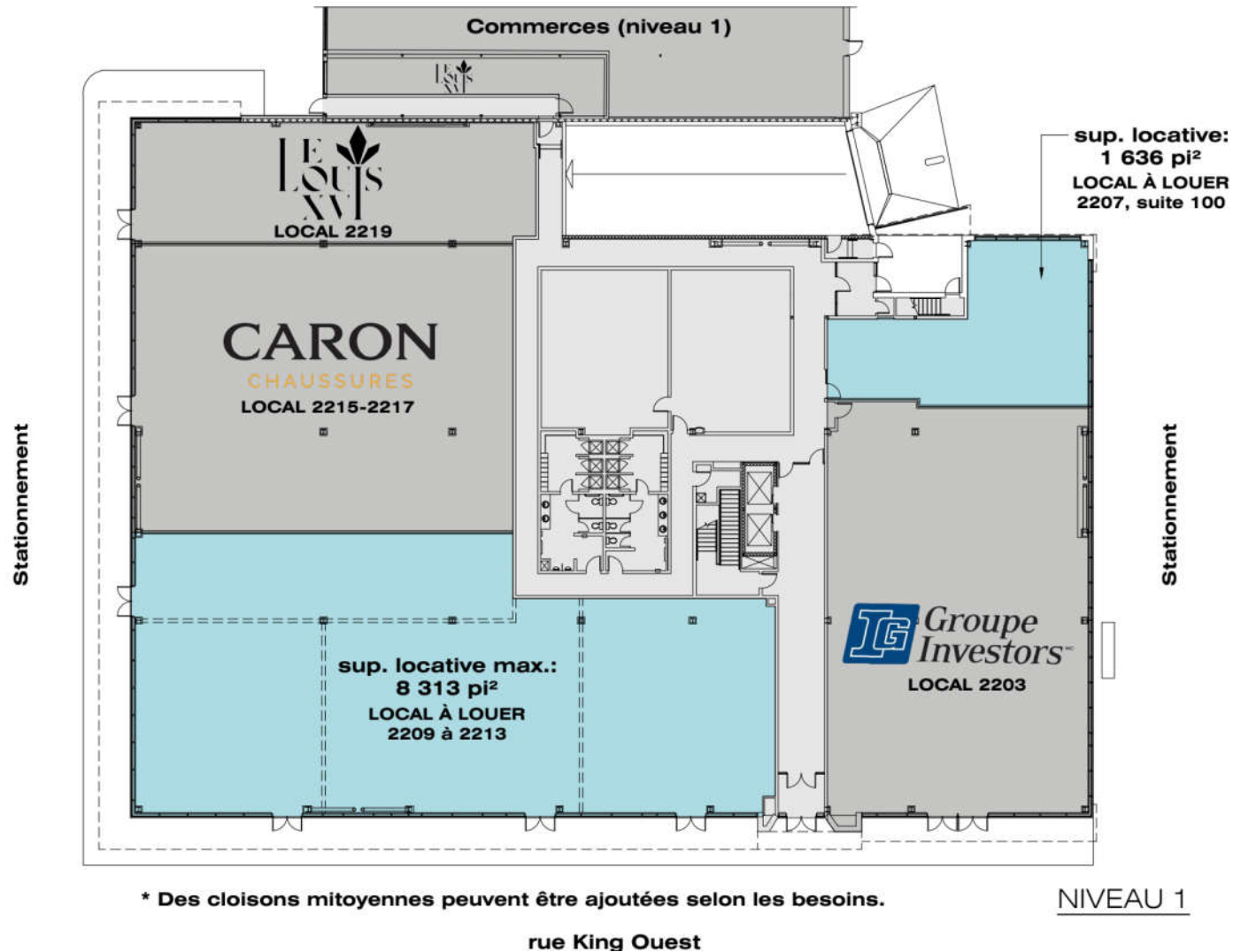
- LOCALS À LOUER
- LOCALS LOUÉS

LES PROMENADES KING



# PLAN 2207-2219, RUE KING OUEST

## REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING

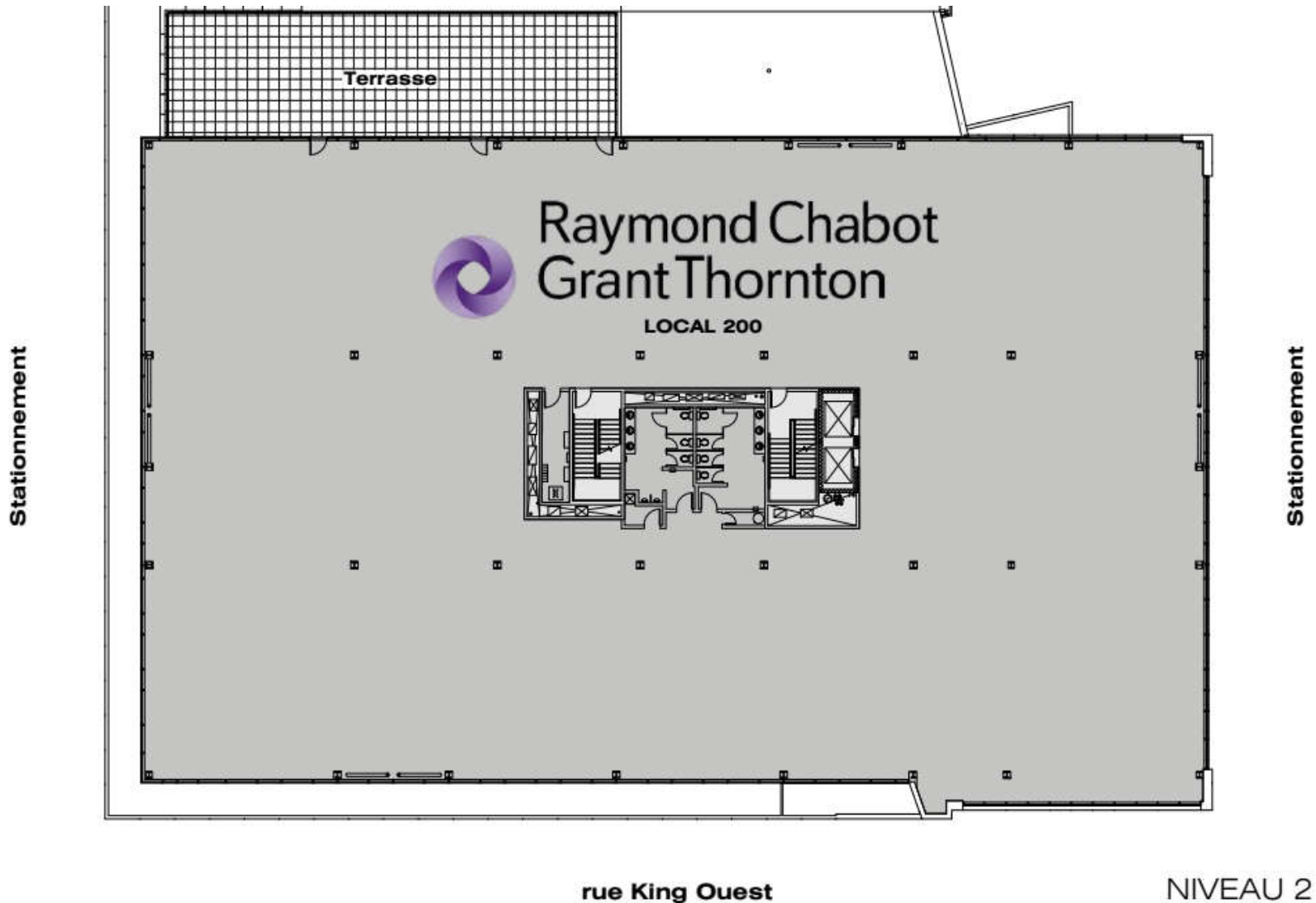






# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 2 / PROMENADES KING

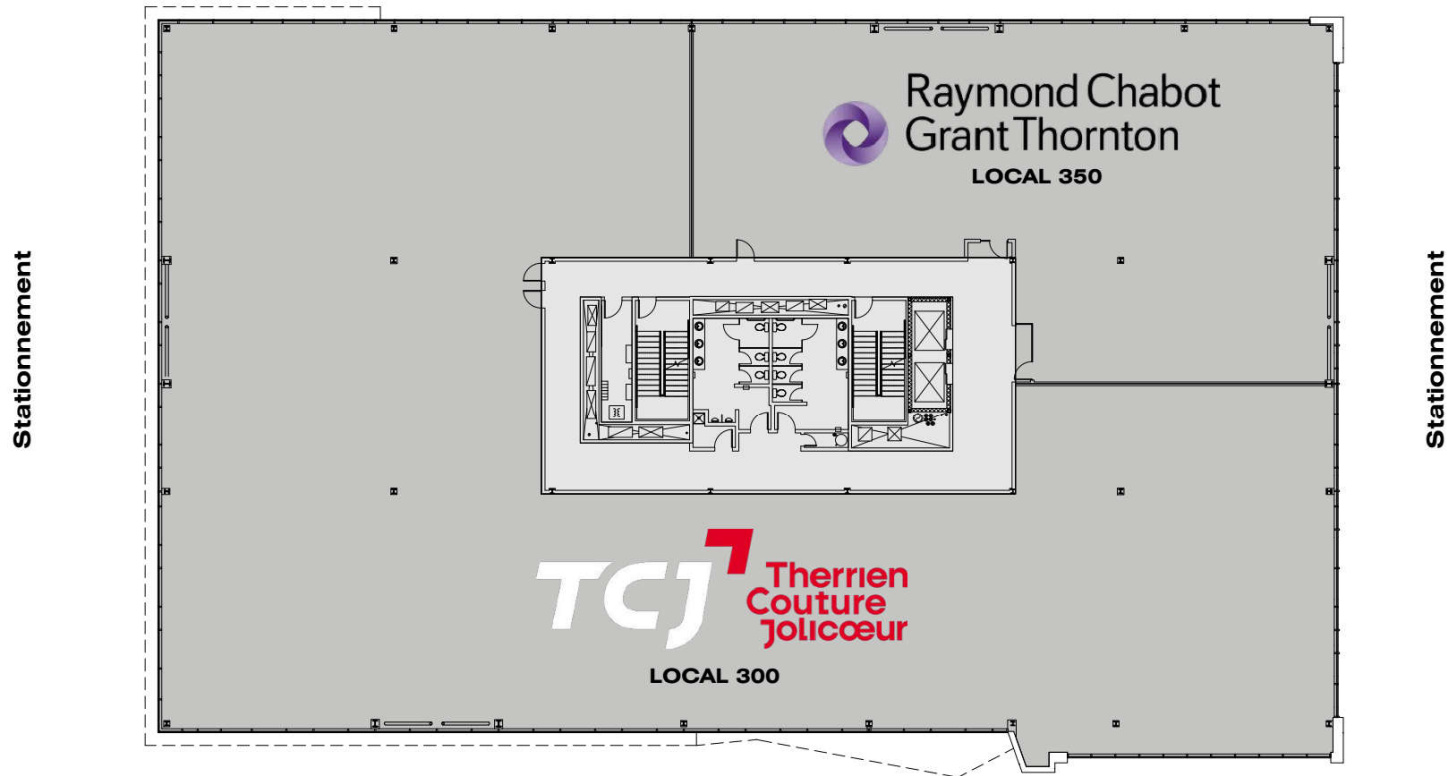




# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 3 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



\* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

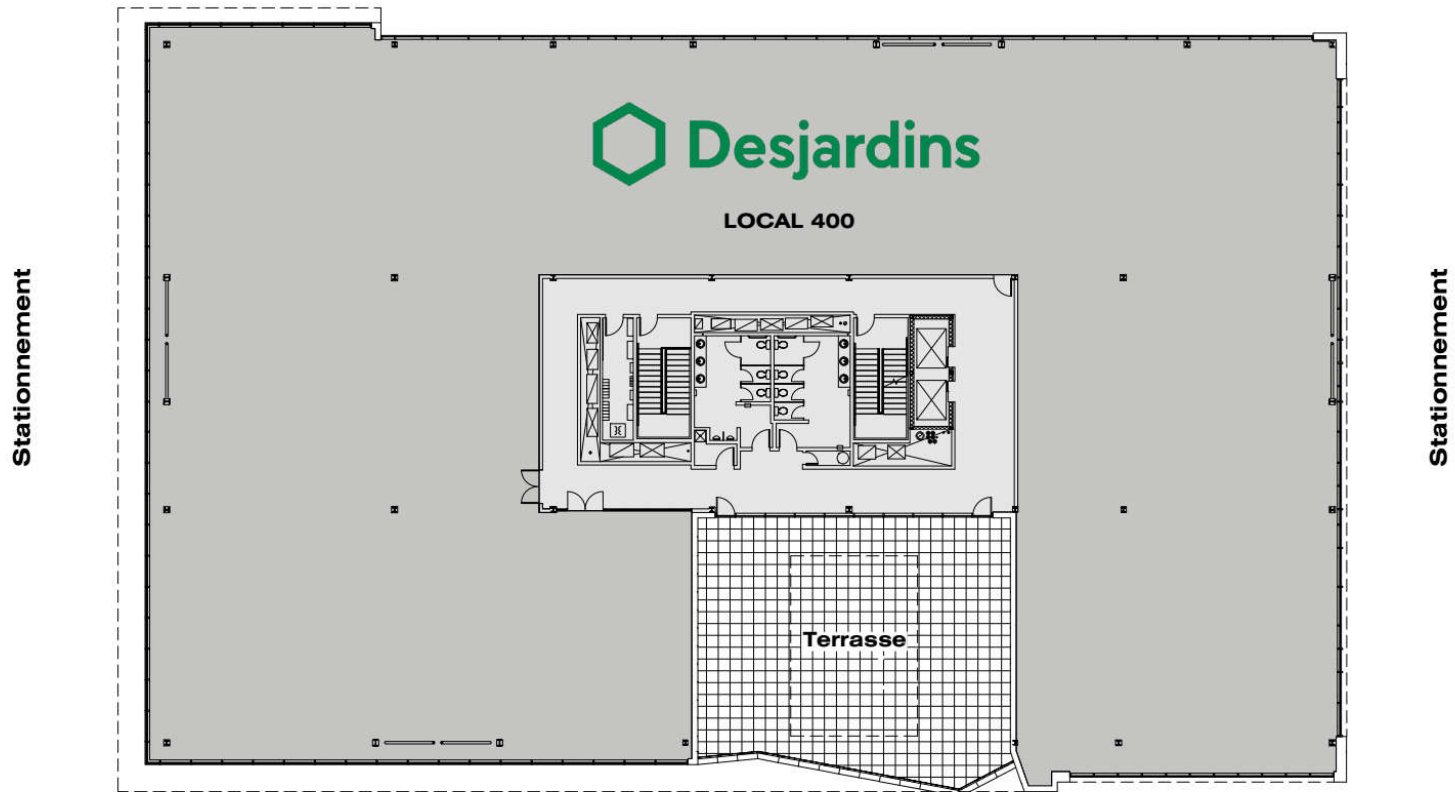
NIVEAU 3



# PLAN 2207, RUE KING OUEST

## NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



rue King Ouest

NIVEAU 4



# IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

---

**FONDÉE IL Y A PLUS DE 50 ANS**

---



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE  
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA  
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE  
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS  
ANNUELS À DES CAUSES ET DES  
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



[IMMEX.CA](http://IMMEX.CA)