



CITÉ DU PARC /
75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD
BUREAUX - 2 657 à 2 729 PI²





INFORMATION

CITÉ DU PARC / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

**SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE
ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES,
PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL,
PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE,
STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.**

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté ouest du boulevard Jacques-Cartier Sud au coin de la rue Wigget.

AMÉNAGEMENT

Hauteur intérieure:

- Commercial: 15 pieds
- Bureau: 10 pieds

PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi² et un Provigo Le Marché de 45,000 pi²
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseurs et terrasse sur le toit pour les employés
- Local libre et prêt à être aménagé



LOCATAIRES

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



Gestion de patrimoine
Dominion valeurs mobilières



LOCATAIRES CITÉ DU PARC



Gestion de patrimoine
Dominion valeurs mobilières





PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



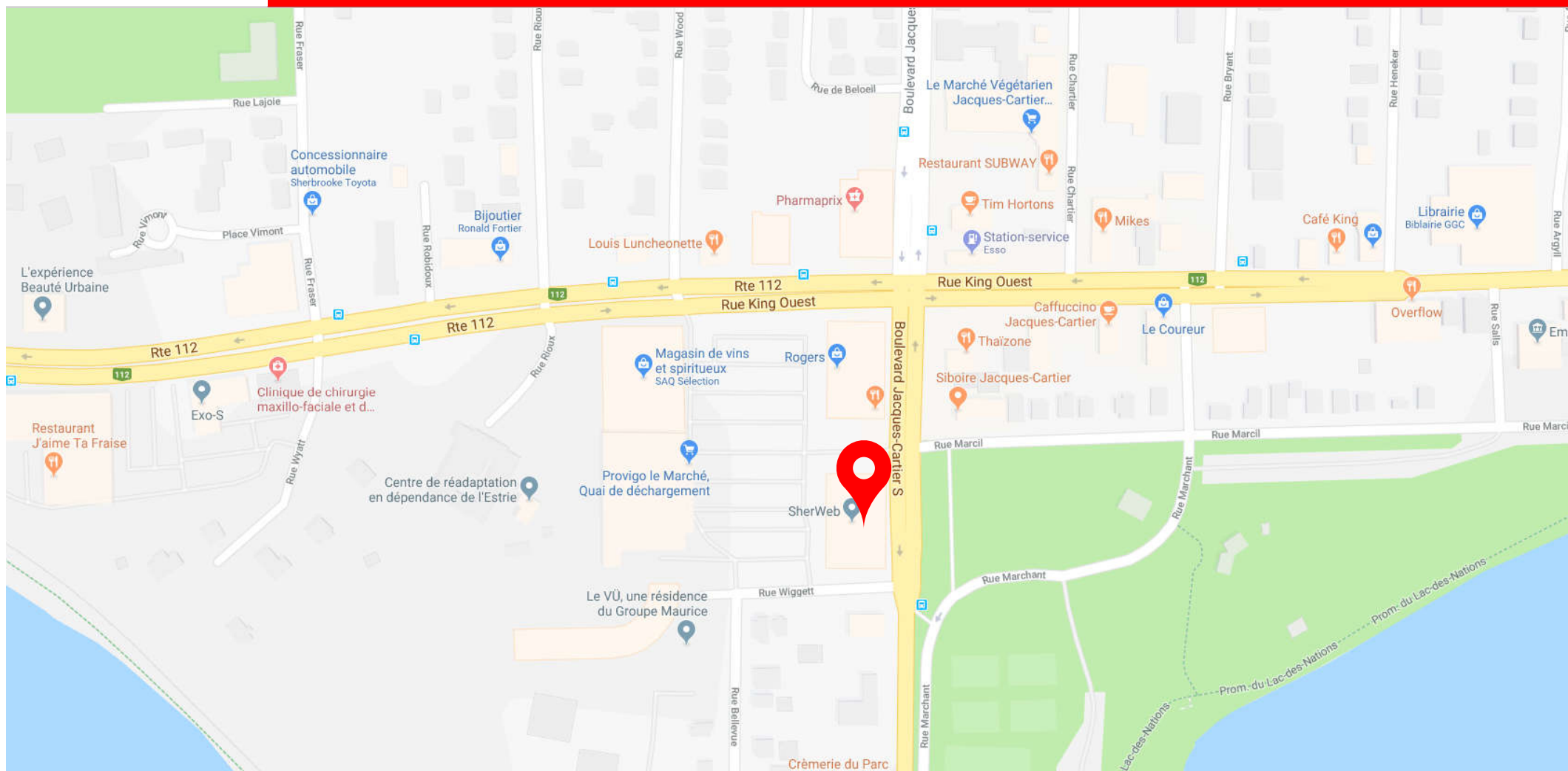
CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



EMPLACEMENT

CARTE





PLAN D'IMPLANTATION CITÉ DU PARC

1900-1920,
RUE KING OUEST



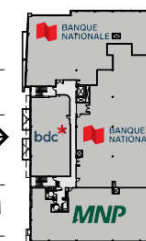
NIVEAU 2



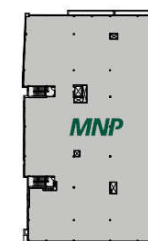
NIVEAU 3



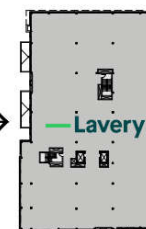
1800-1836,
RUE KING OUEST



NIVEAU 2



NIVEAU 3



NIVEAU 2



NIVEAU 3



NIVEAU 4



NIVEAU 5

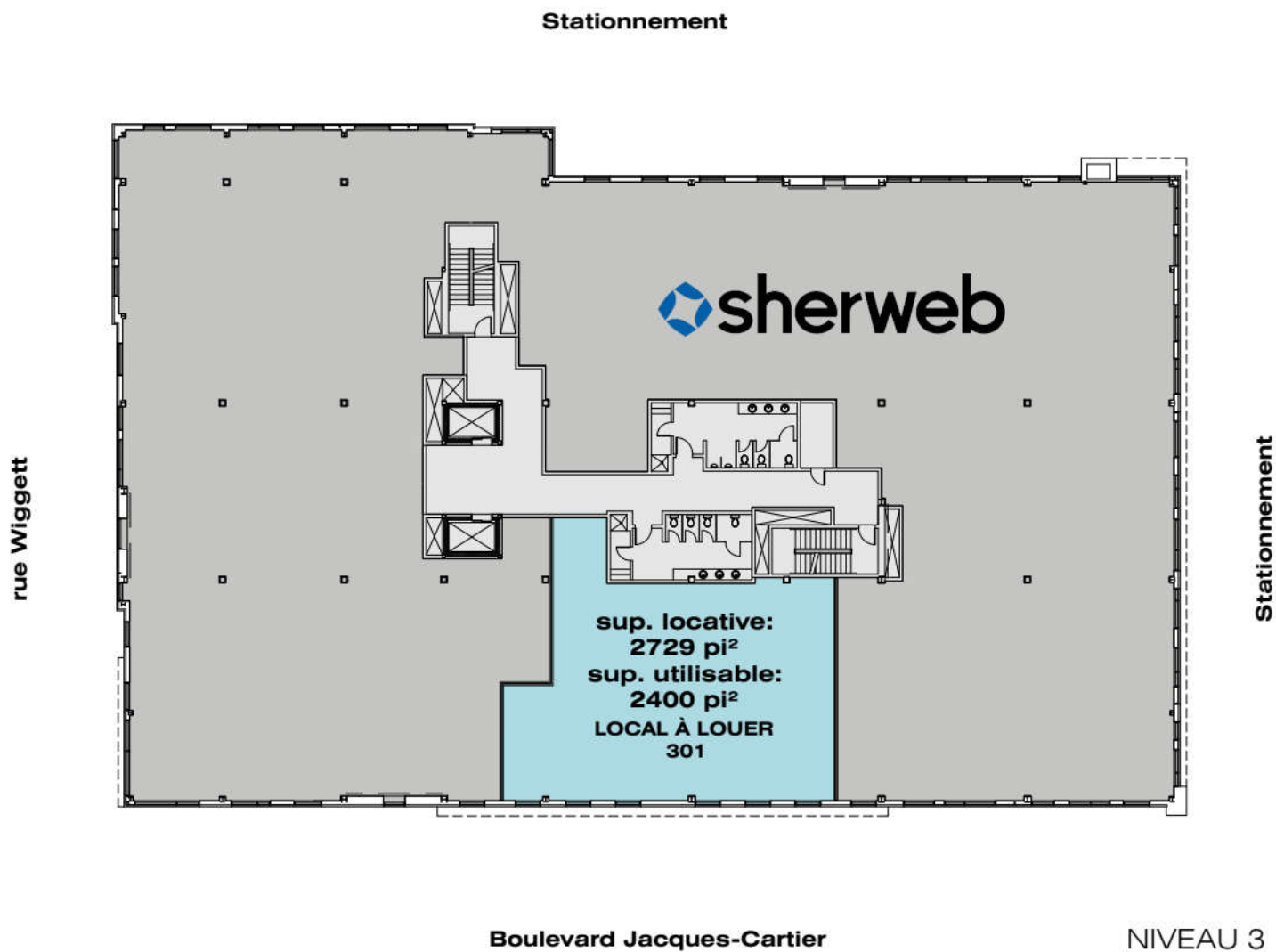
PLAN D'IMPLANTATION

**75-107 BOULEVARD
JACQUES-CARTIER SUD**



PLAN

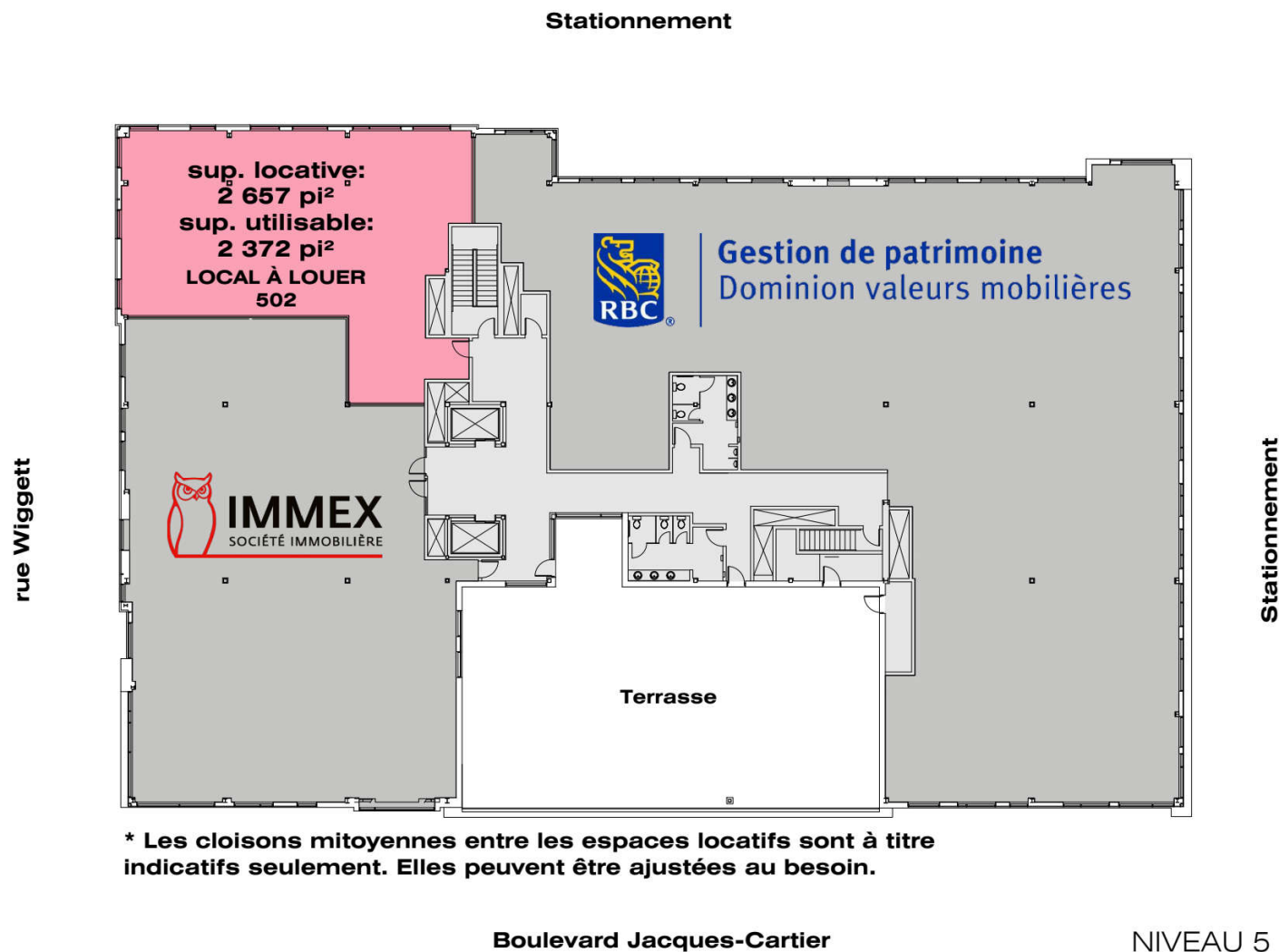
NIVEAU 3 / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD





PLAN

NIVEAU 5 / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD





IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A 50 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA