



**COMPLEXE DE LA SANTÉ/  
11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER  
BUREAU ET COMMERCIAL – 1 034 à 12 685 PI<sup>2</sup>**





# INFORMATION

## COMPLEXE DE LA SANTÉ – 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

IL S'AGIT D'UN SITE EXCEPTIONNEL SUR LE PLAN DE LA LOCALISATION AVEC PLUS DE 70,000 VÉHICULES PAR JOUR QUI EMPRUNTENT L'INTERSECTION DE LA RUE KING OUEST ET DE L'AUTOROUTE 410. SA VOCATION SANTÉ EN FAIT UN SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE.

### EMPLACEMENT

- Le Complexe de la santé est situé à l'intersection de l'autoroute 410 et de la rue King Ouest, voisin du Costco.

#### Accès facile au complexe:

- Accès facile en provenance de toutes les directions grâce au feu de circulation.

### PARTICULARITÉS

- +/- 136,000 pi<sup>2</sup> d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog et les monts Bellevue et Orford
- Environ 600 places de stationnement extérieures pour les clients et 175 places intérieures pour les employés
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Locaux libres et prêts à être aménagés



# LOCATAIRES COMPLEXE DE LA SANTÉ

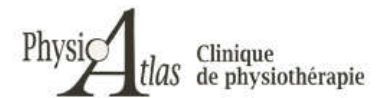
11-39, rue J.-A. Bombardier



BEDON &  
bout'chou



CENTRE  
RADIOLOGIQUE  
DE L'ESTRIE





# PHOTOS

## COMPLEXE DE LA SANTÉ



COMPLEXE DE LA SANTÉ – 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222  
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



# PHOTOS

## COMPLEXE DE LA SANTÉ/ 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER





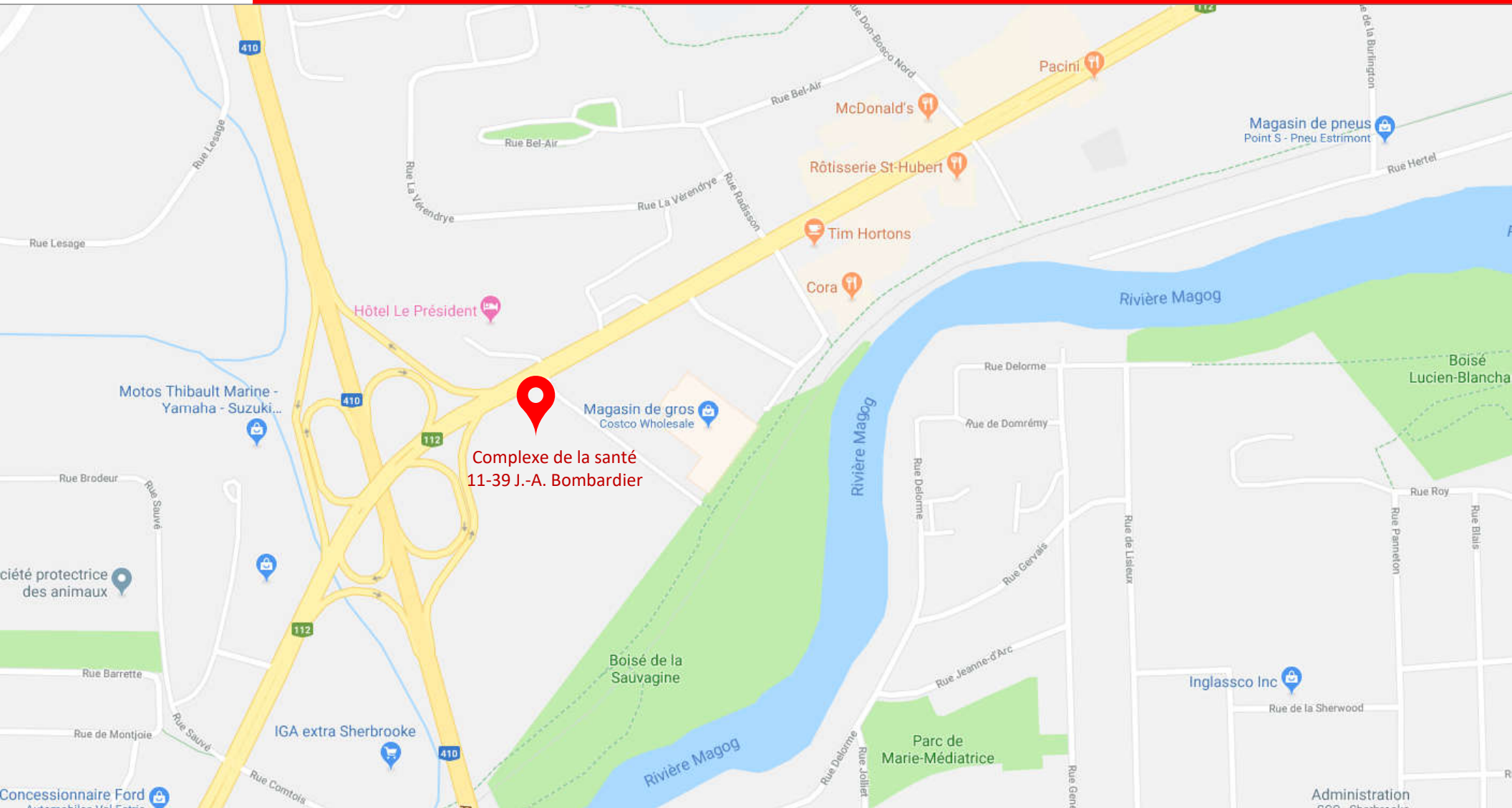
# PHOTOS

## COMPLEXE DE LA SANTÉ/ 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER





# EMPLACEMENT CARTE

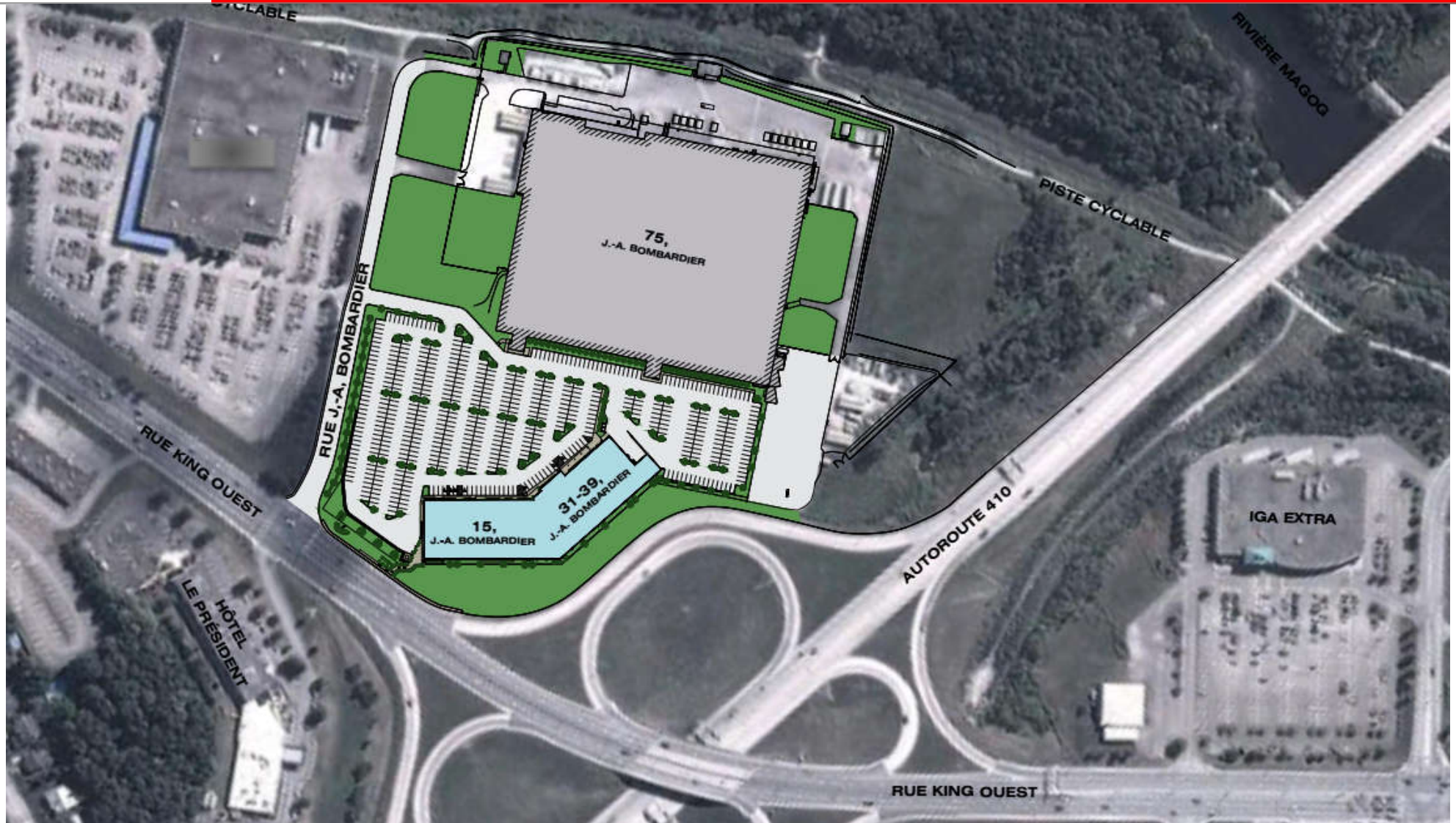


COMPLEXE DE LA SANTÉ – 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222  
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

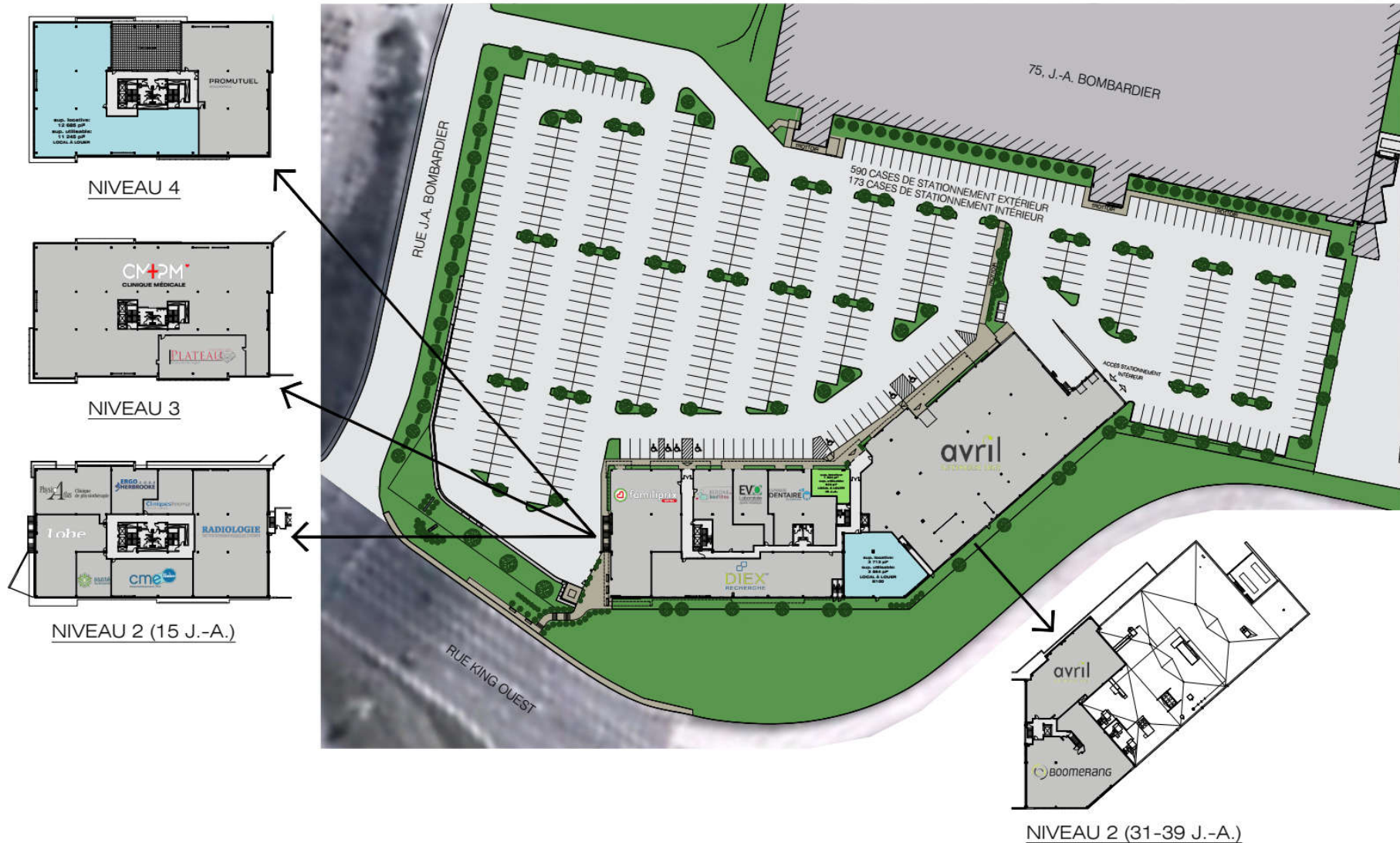


# PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE DE LA SANTÉ



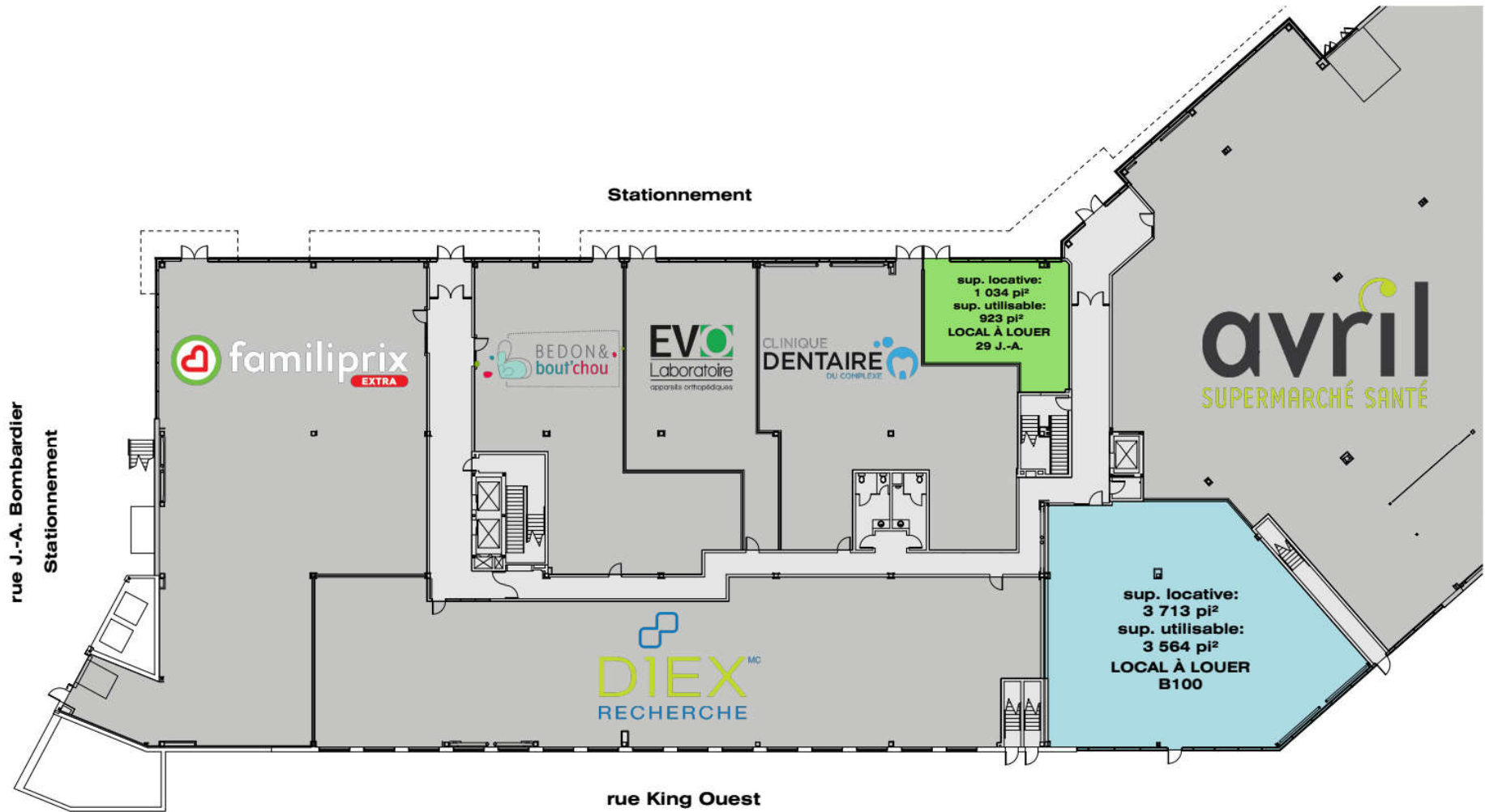


# PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE DE LA SANTÉ





# PLAN 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER REZ-DE-CHAUSSÉE / COMPLEXE DE LA SANTÉ

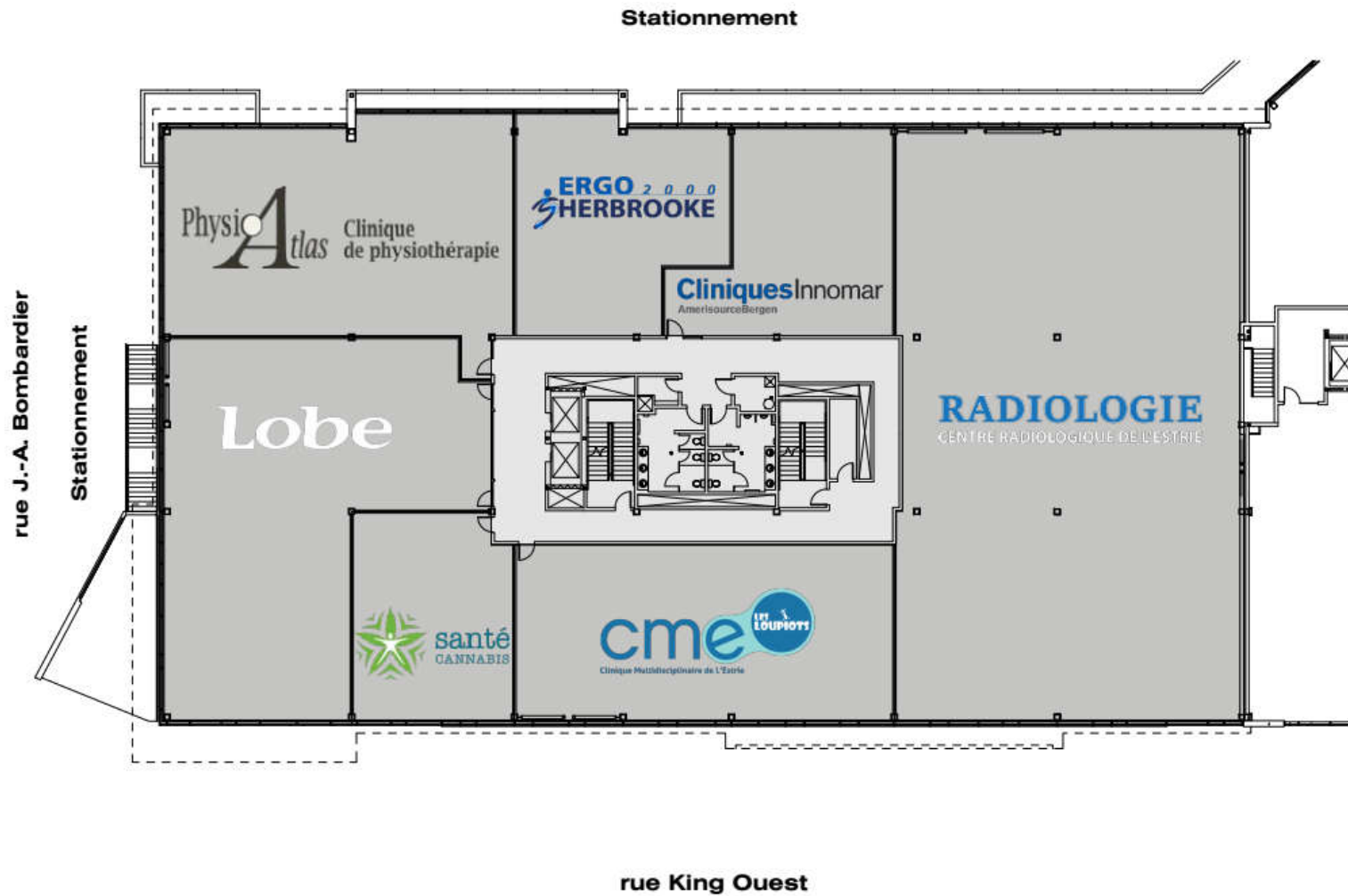


NIVEAU 1



# PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

## NIVEAU 2 / COMPLEXE DE LA SANTÉ

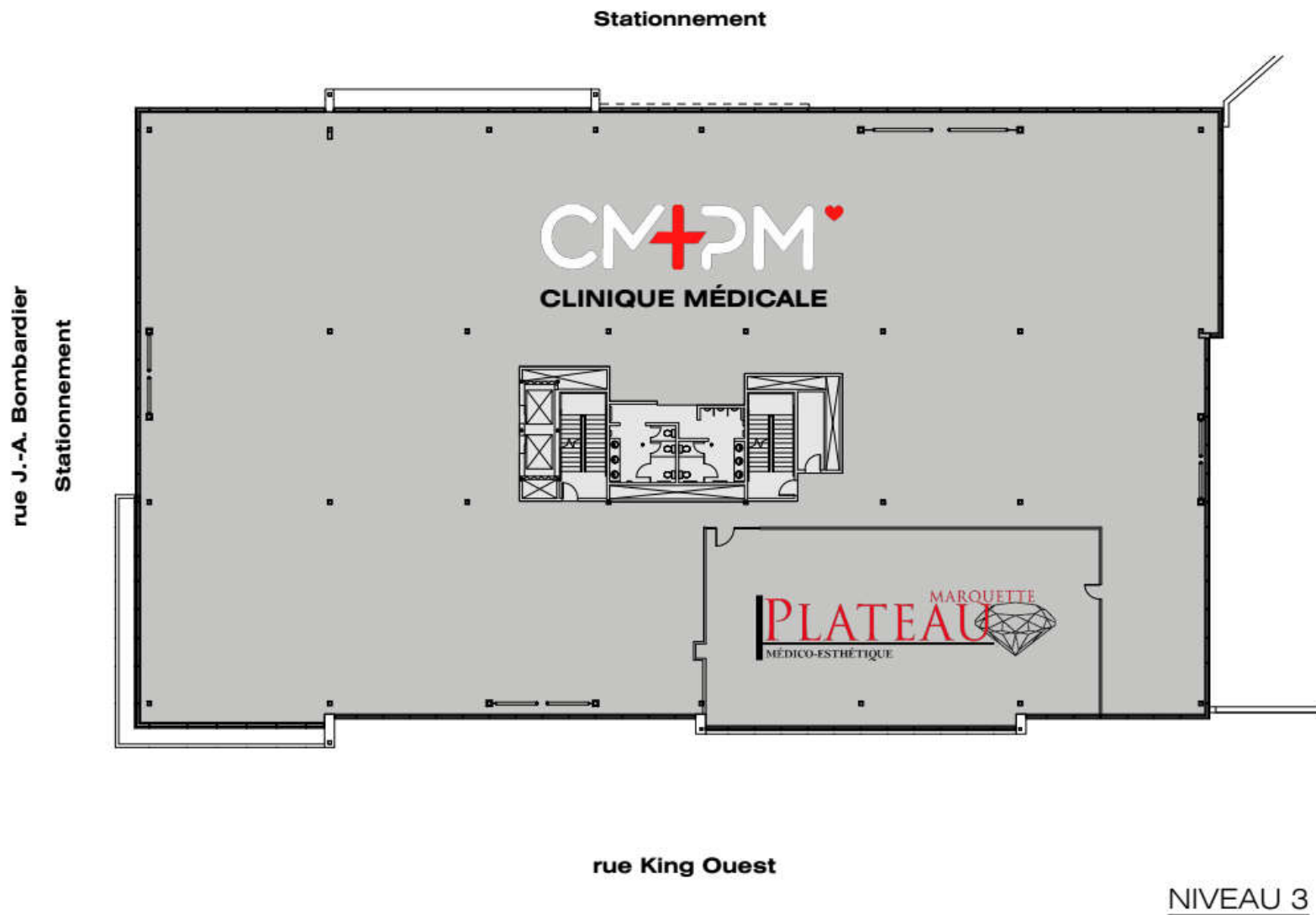


NIVEAU 2 (15 J.-A.)



# PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

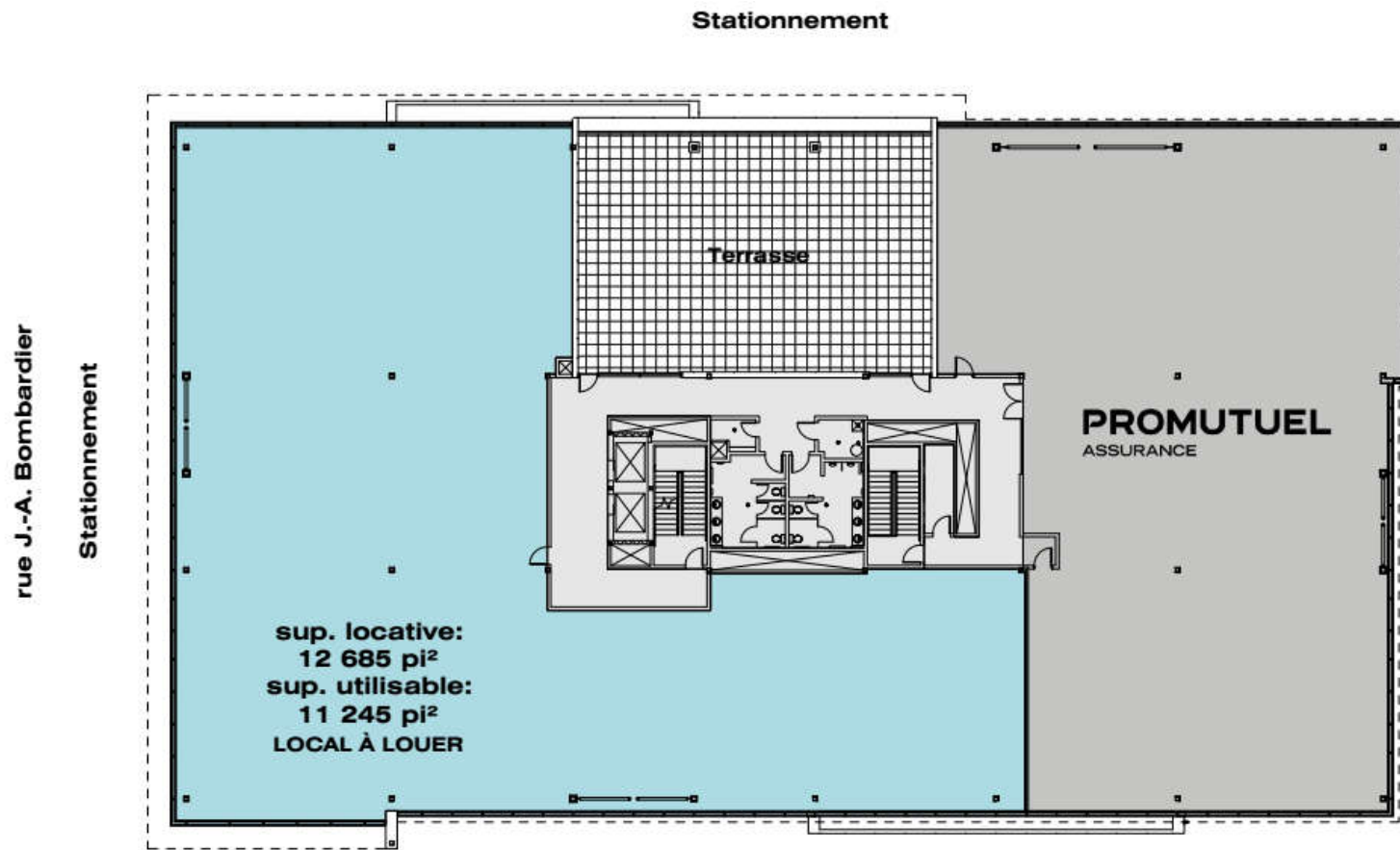
## NIVEAU 3 / COMPLEXE DE LA SANTÉ





# PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

## NIVEAU 4 / COMPLEXE DE LA SANTÉ



\* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

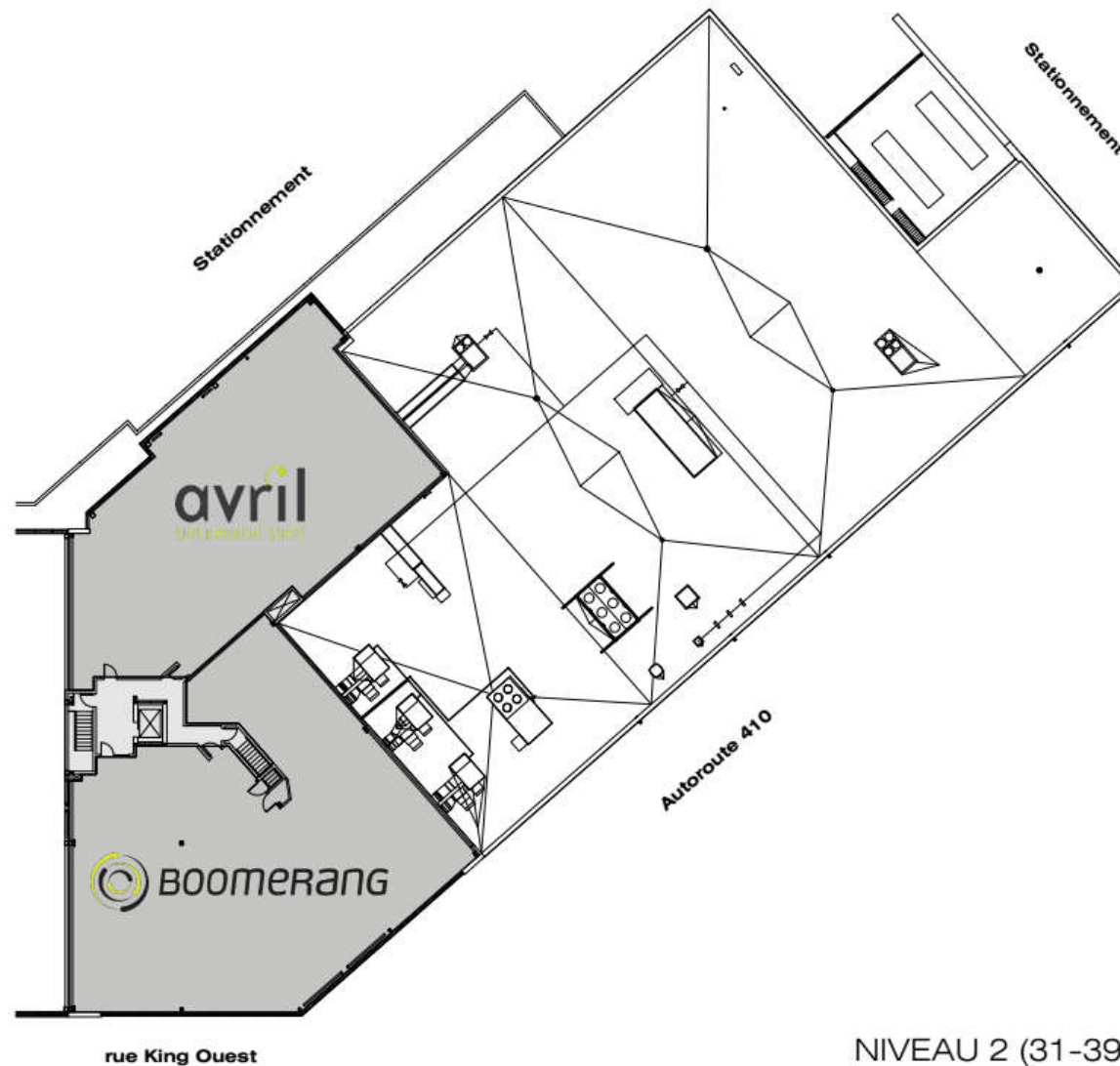
rue King Ouest

NIVEAU 4



# PLAN 31-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

## NIVEAU 2 / COMPLEXE DE LA SANTÉ



NIVEAU 2 (31-39 J.-A.)



# IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.9 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

**FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS**



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE  
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA  
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE  
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS  
ANNUELS À DES CAUSES ET DES  
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



[IMMEX.CA](http://IMMEX.CA)