



COMPLEXE LE BARON / 3200-B, RUE KING OUEST COMMERCIAL – 6 026 à 52 000 PI²





INFORMATION

COMPLEXE LE BARON – 3200-B, RUE KING OUEST



**LA CONSTRUCTION DU COMPLEXE LE BARON
ET LES RÉNOVATIONS DE L'HÔTEL GOUVERNEUR
DANS LES DERNIERS MOIS ONT GRANDEMENT AMÉLIORÉES
CETTE PARTIE DE LA RUE KING OUEST ET CONFIRMÉES
L'ATTRAIT MAJEUR DE CE SECTEUR DE SHERBROOKE.**

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté sud de la rue King Ouest entre les rues Marconi et Don Bosco Sud et près de l'autoroute 410.

Accès facile au complexe:

- 5 accès sur 3 rues (King Ouest, Marconi et Don Bosco Sud) et 2 feux de circulation

PARTICULARITÉS

- +/- 40,000 pi² de locaux commerciaux sur 3 étages
- Le Complexe Le Baron a deux bâtiments avec +/- 150,000 pi²
- +/- 550 stationnements extérieurs et +/- 150 intérieurs
- Locaux libres et prêts à être aménagés



LOCATAIRES

COMPLEXE LE BARON

3200-A, rue King Ouest



DERMAPURE



WESTLEY
ARTISANS RESTAURATEURS



GLORI.US
— BOUTIQUE —

3200-B, rue King Ouest





PHOTOS

COMPLEXE LE BARON



COMPLEXE LE BARON – 3200-B, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



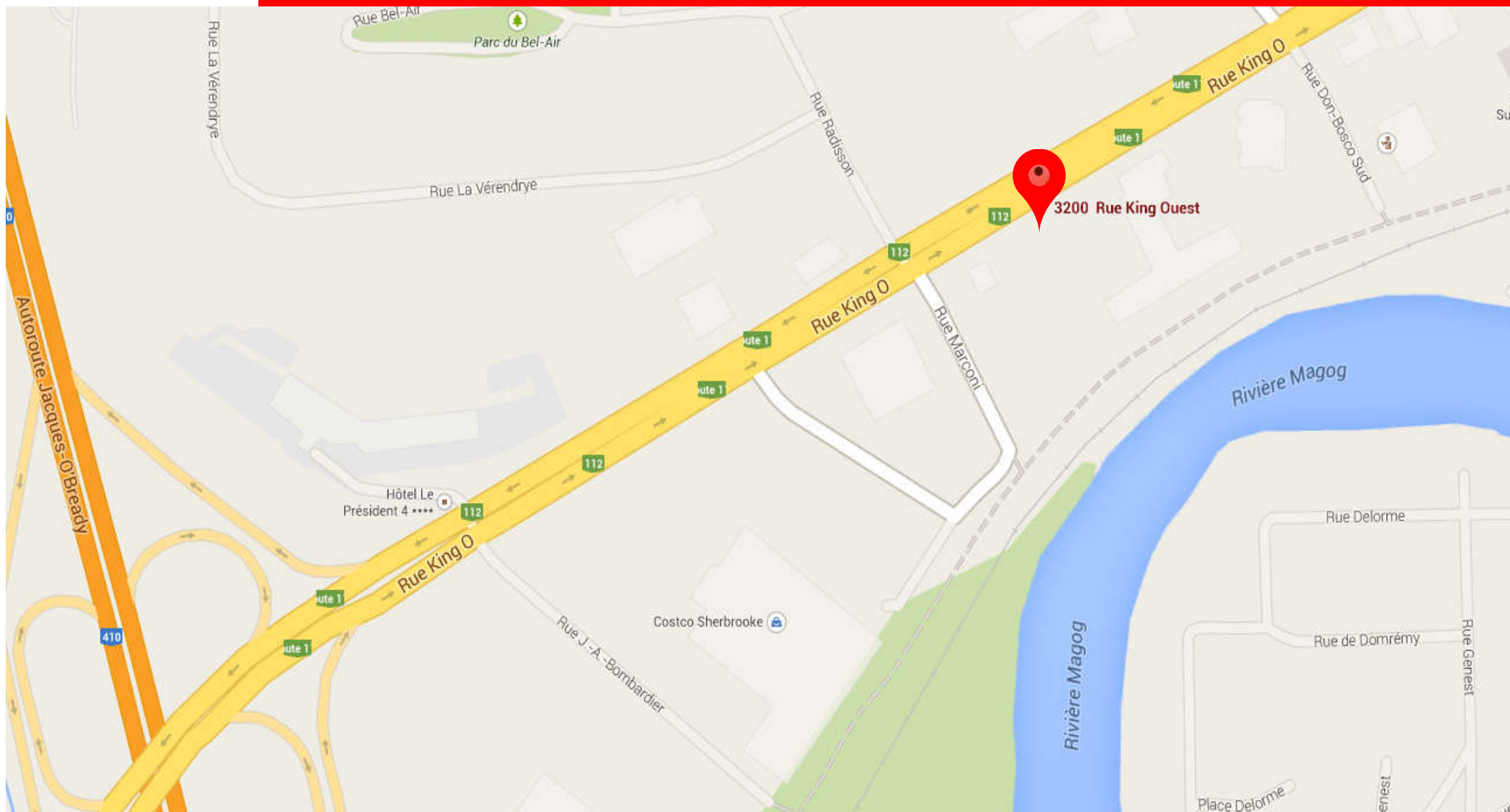
PHOTOS

COMPLEXE LE BARON / 3200-B, RUE KING OUEST





EMPLACEMENT CARTE

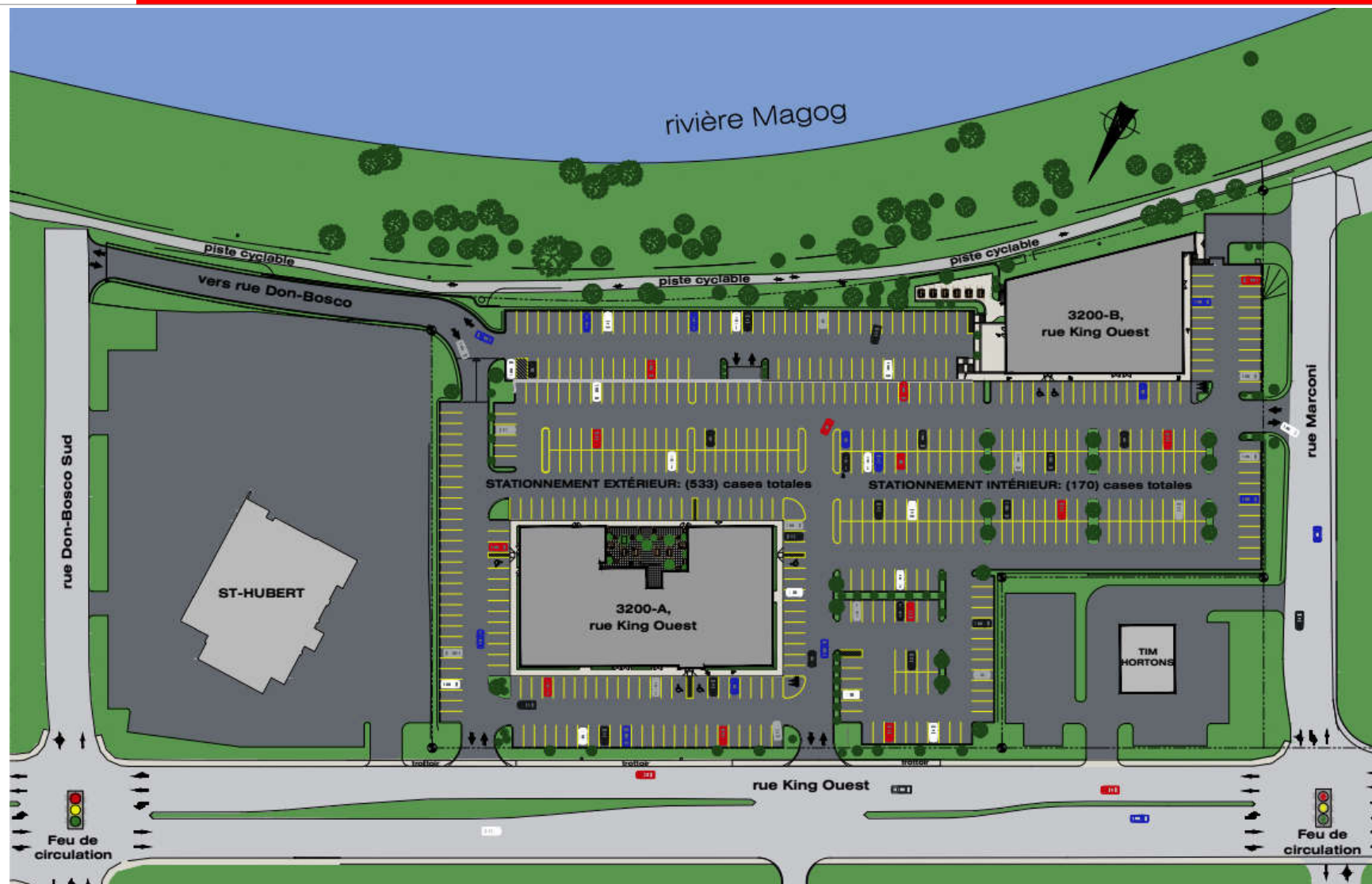


COMPLEXE LE BARON – 3200-B, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

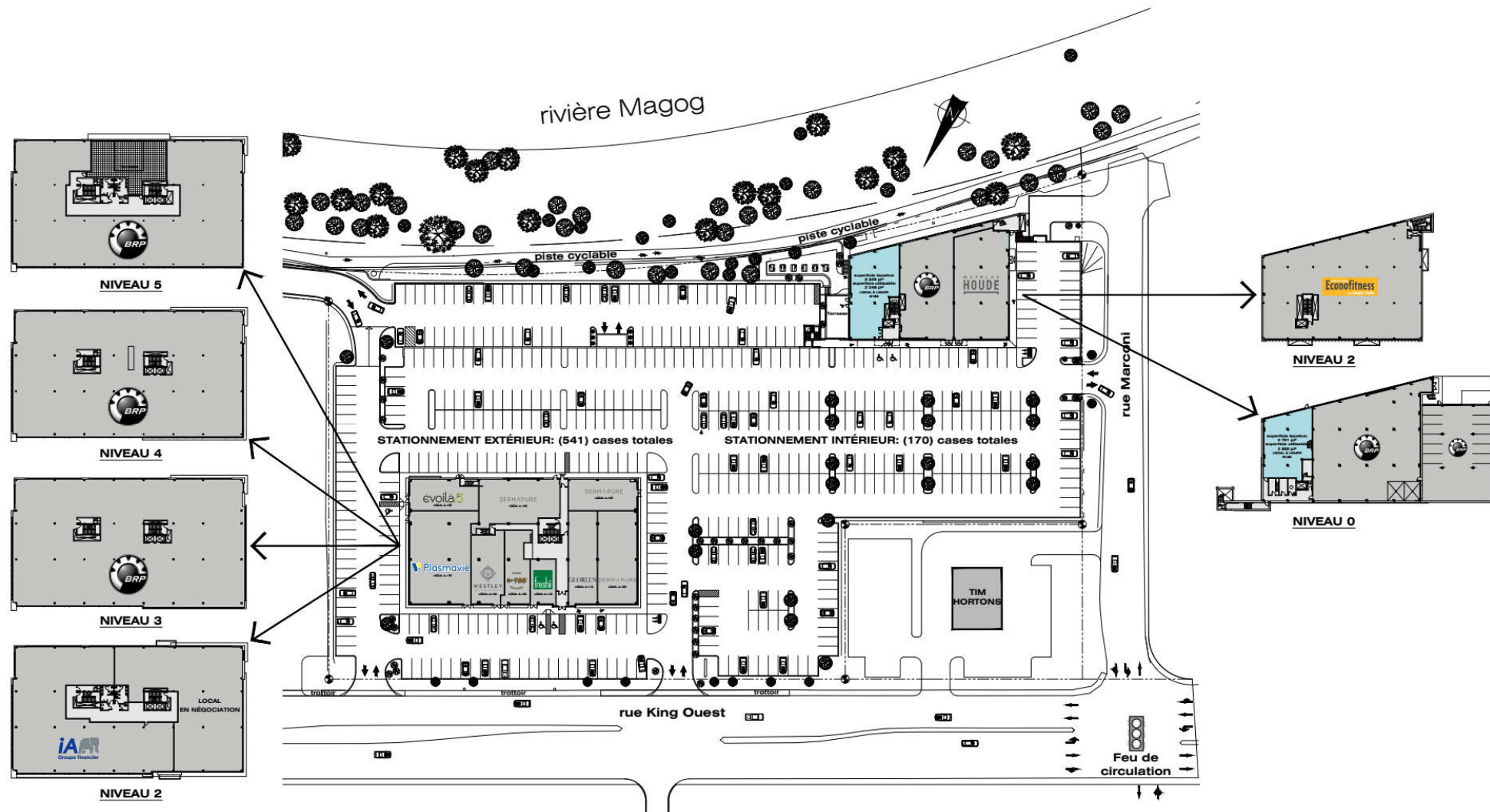


PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE LE BARON





PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE LE BARON

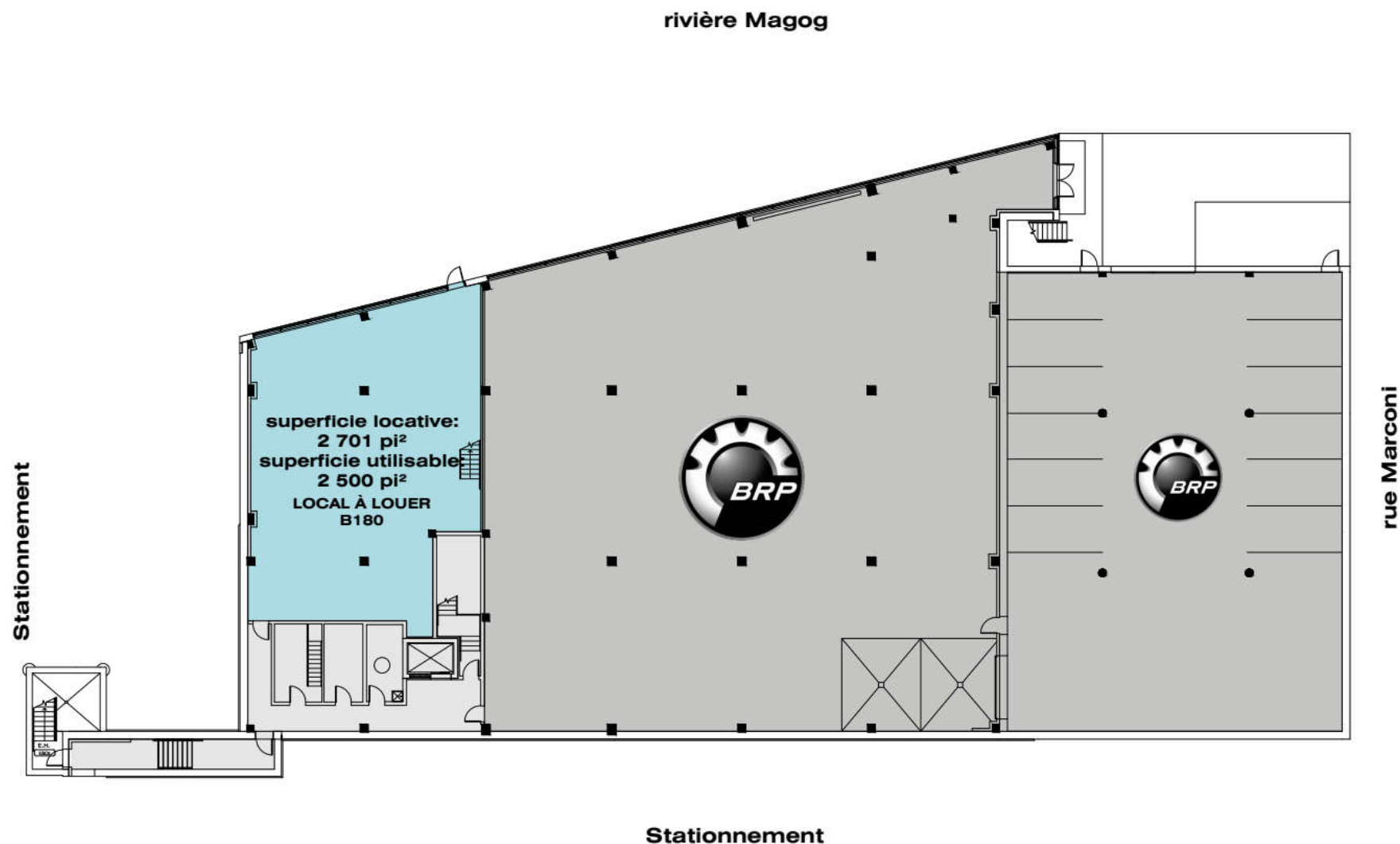


PLAN D'IMPLANTATION



PLAN 3200-B, RUE KING OUEST

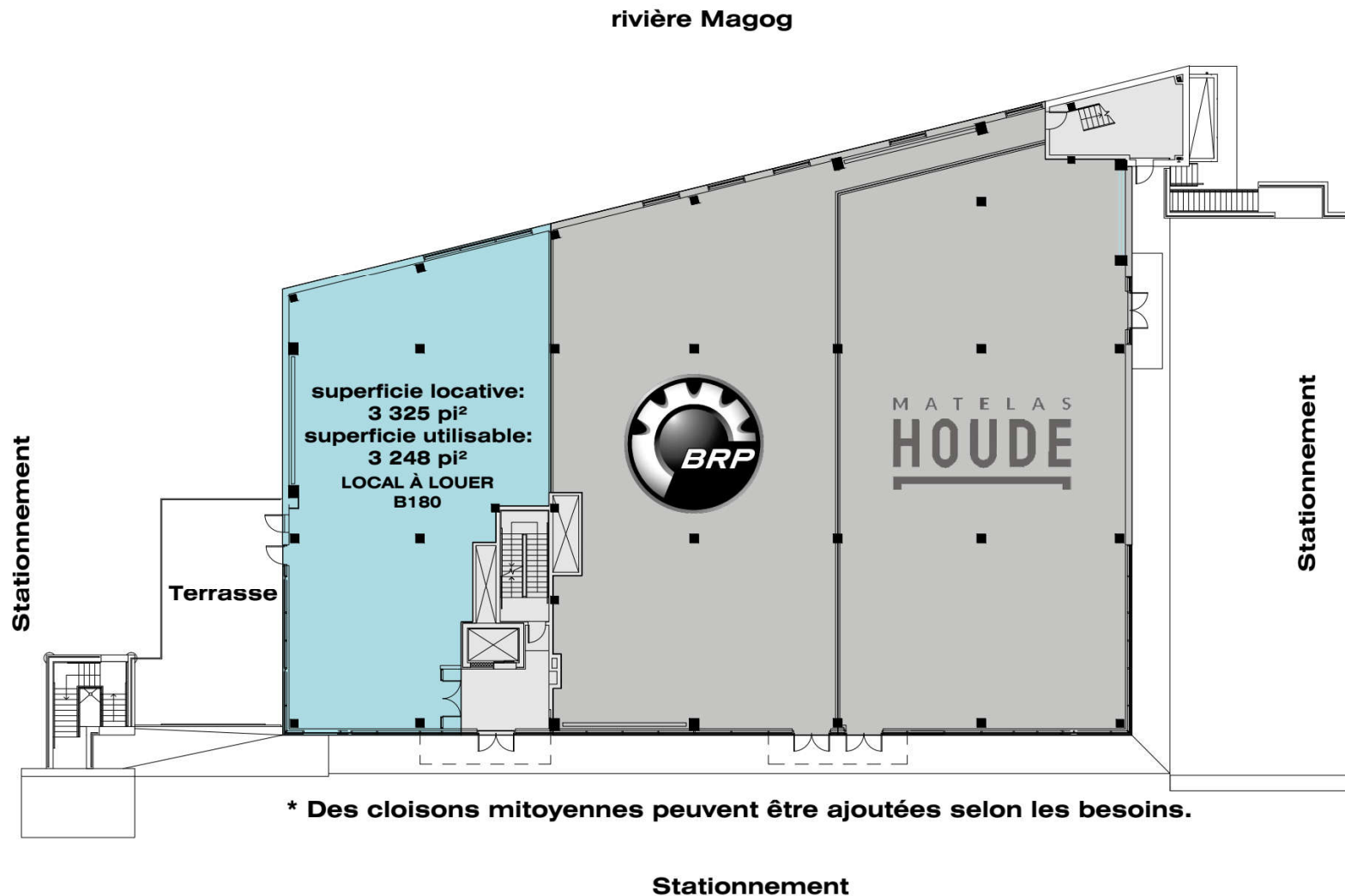
NIVEAU 0 / COMPLEXE LE BARON





PLAN 3200-B, RUE KING OUEST

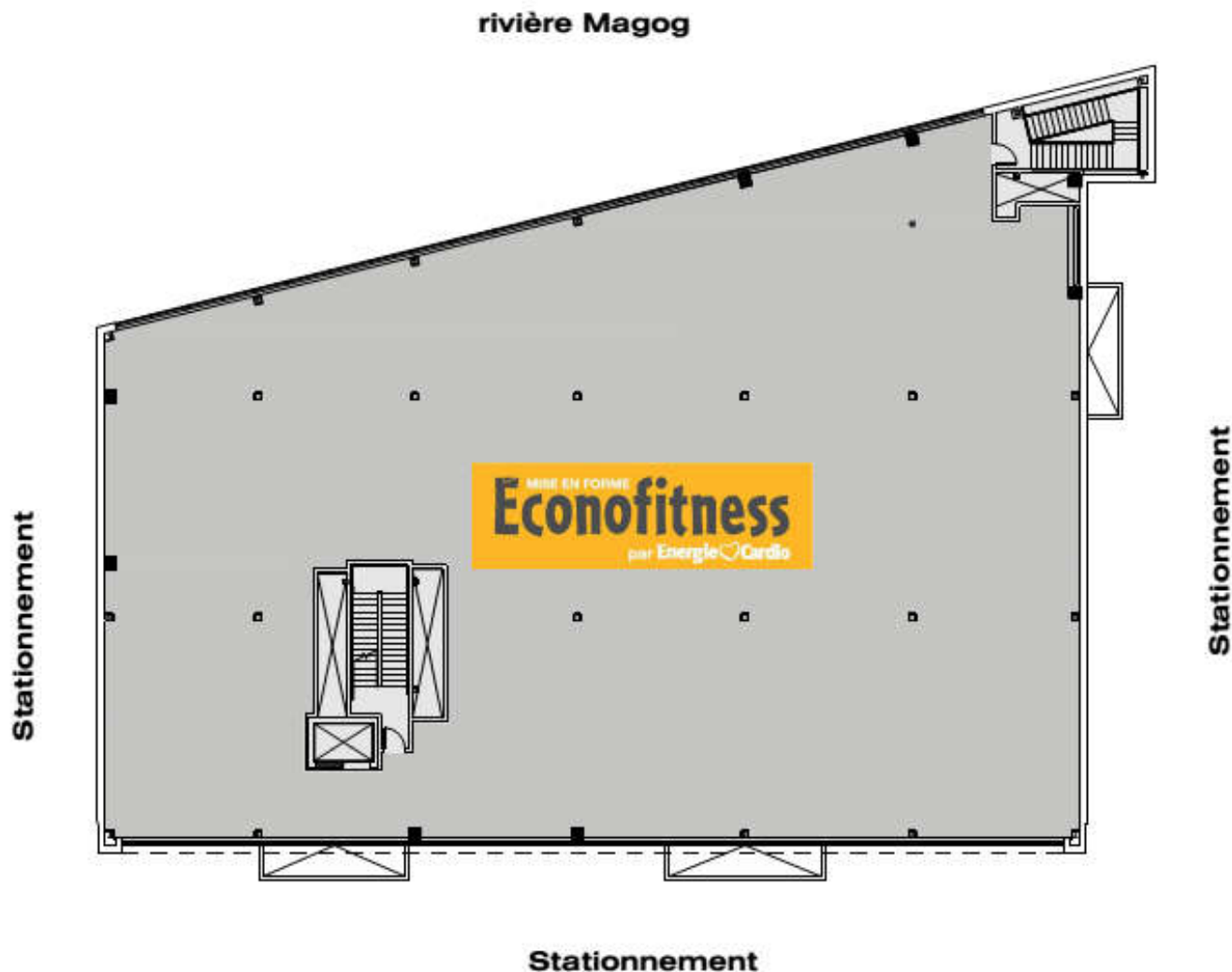
REZ-DE-CHAUSSÉE / COMPLEXE LE BARON





PLAN 3200-B, RUE KING OUEST

NIVEAU 2 / COMPLEXE LE BARON





IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 50 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA