



# CITÉ DU PARC / 1800-1836, RUE KING OUEST

## BUREAU - 1 994 à 5 584 PI<sup>2</sup>





# INFORMATION

**CITÉ DU PARC – 1800-1836, RUE KING OUEST**

**SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES, PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL, PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE, STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.**

## EMPLACEMENT

- Situé sur le côté sud de la rue King Ouest au coin du boulevard Jacques-Cartier Sud.

## AMÉNAGEMENT

- **Hauteur intérieure:**
  - Commercial: 15 pieds

## PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi<sup>2</sup> et un Provigo Le Marché de 45,000 pi<sup>2</sup>
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseur et terrasse sur le toit pour les employés
- Local libre et prêt à être aménagé



# LOCATAIRES

1800-1836, RUE KING OUEST





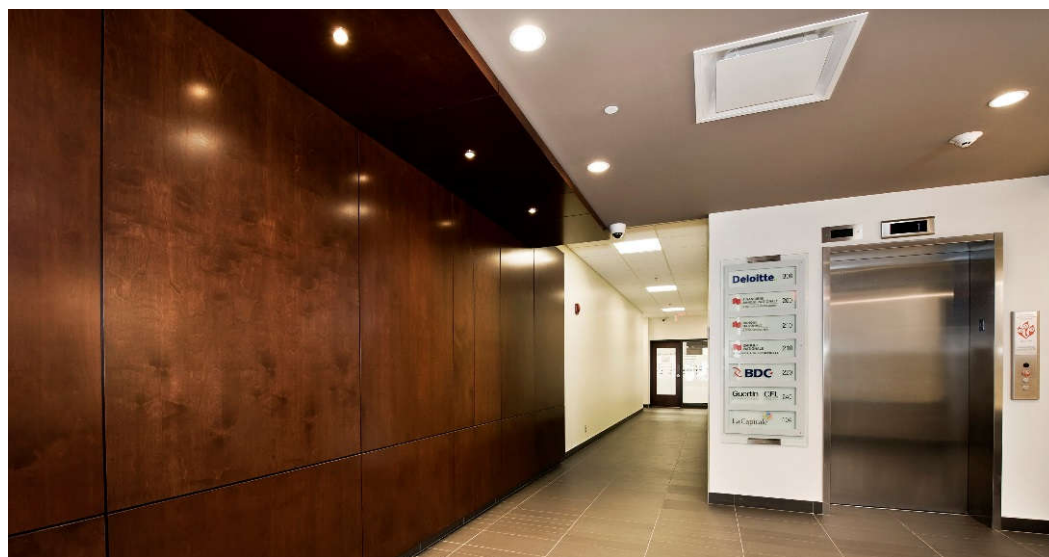
# LOCATAIRES CITÉ DU PARC





# PHOTOS

1800-1836, RUE KING OUEST



CITÉ DU PARC – 1800-1836, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222  
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



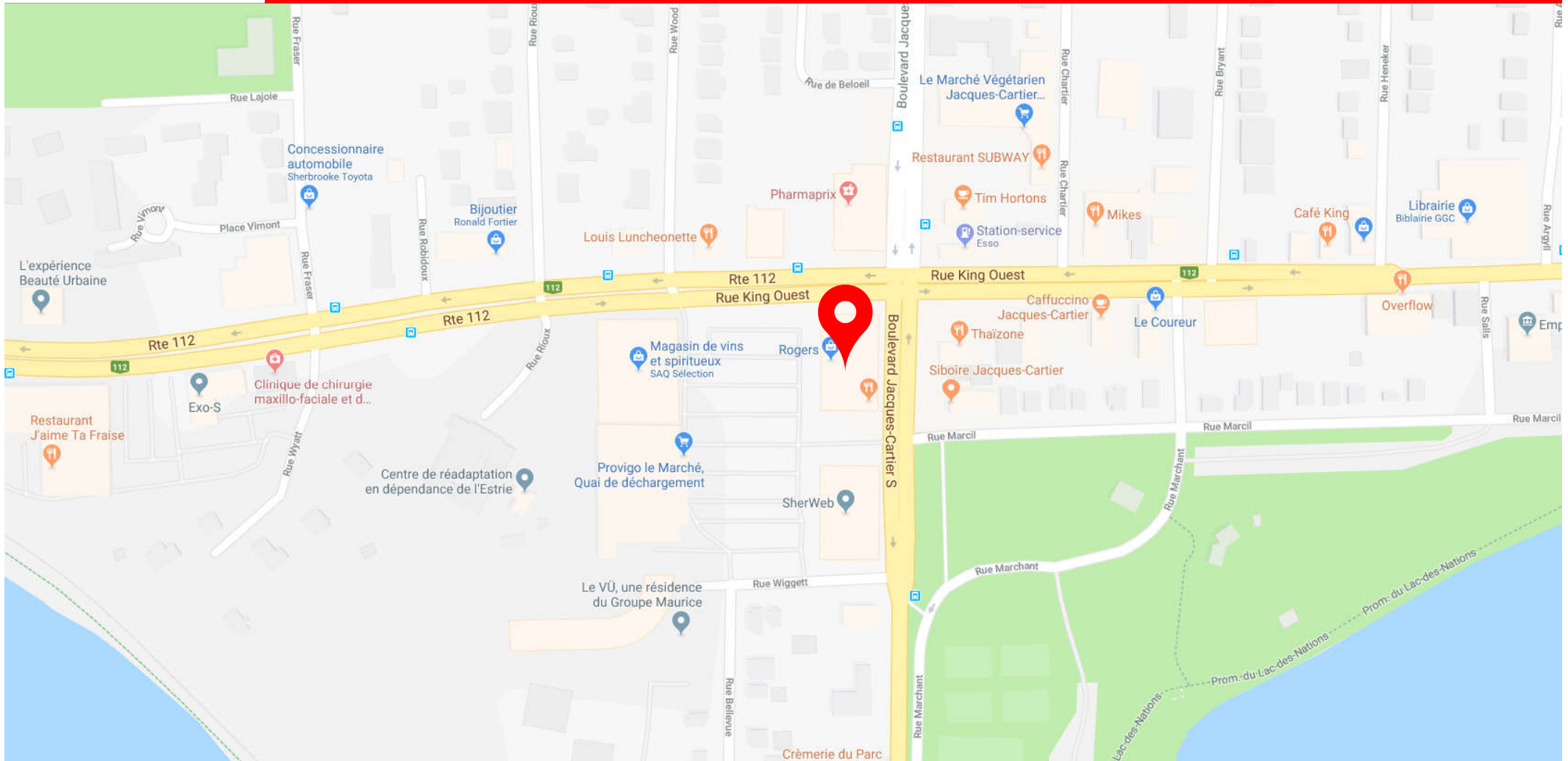
# PHOTOS

1800-1836, RUE KING OUEST





# EMPLACEMENT CARTE



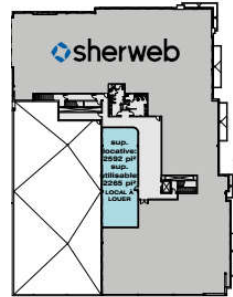
CITÉ DU PARC – 1800-1836, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222  
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

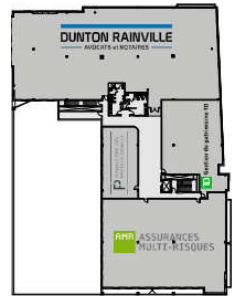


# PLAN D'IMPLANTATION CITÉ DU PARC

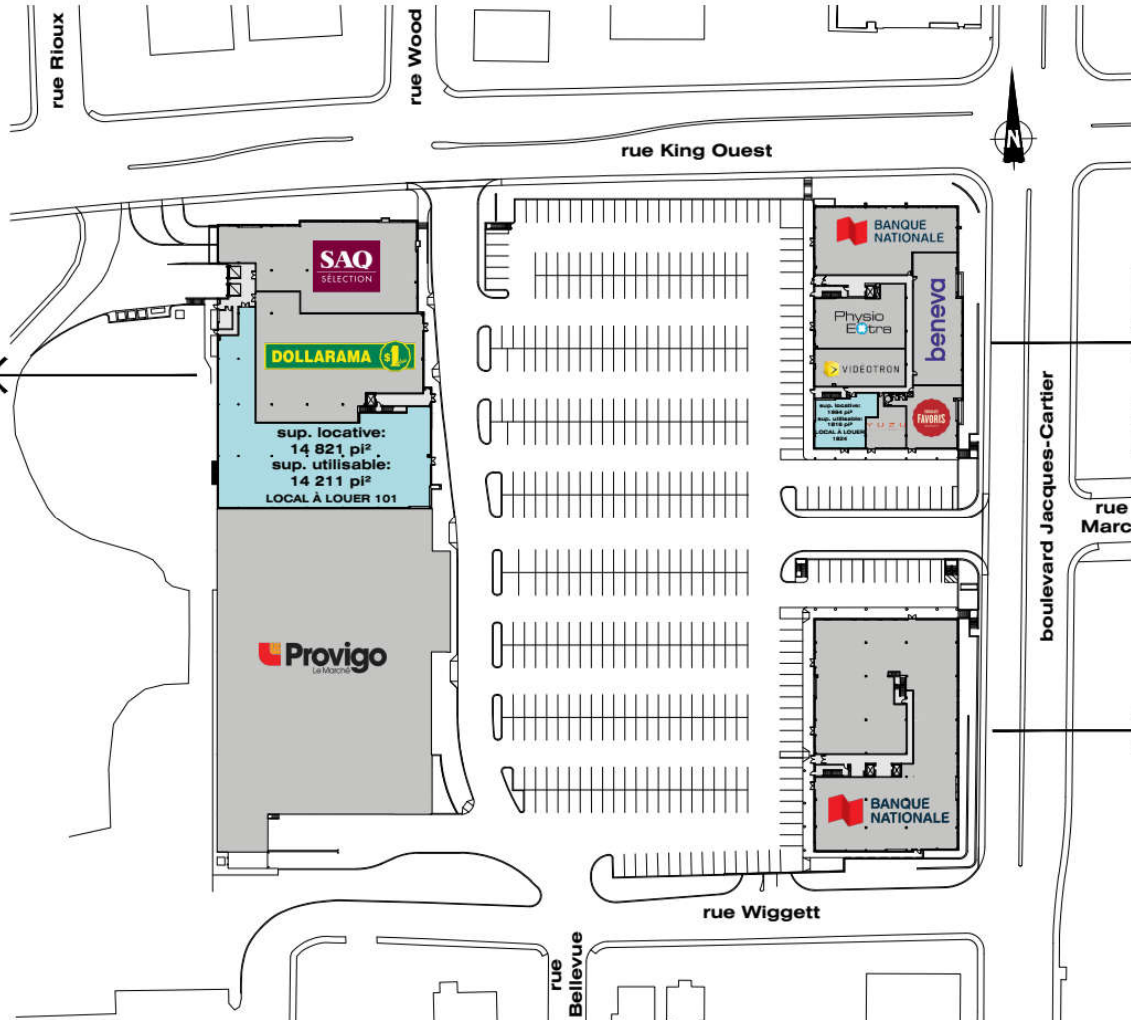
1900-1920,  
RUE KING OUEST



NIVEAU 2

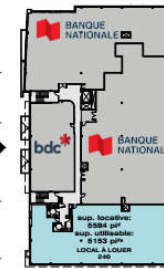


NIVEAU 3



PLAN D'IMPLANTATION

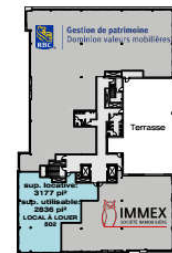
1800-1836,  
RUE KING OUEST



NIVEAU 2



NIVEAU 3



NIVEAU 5

75-107 BOULEVARD  
JACQUES-CARTIER SUD

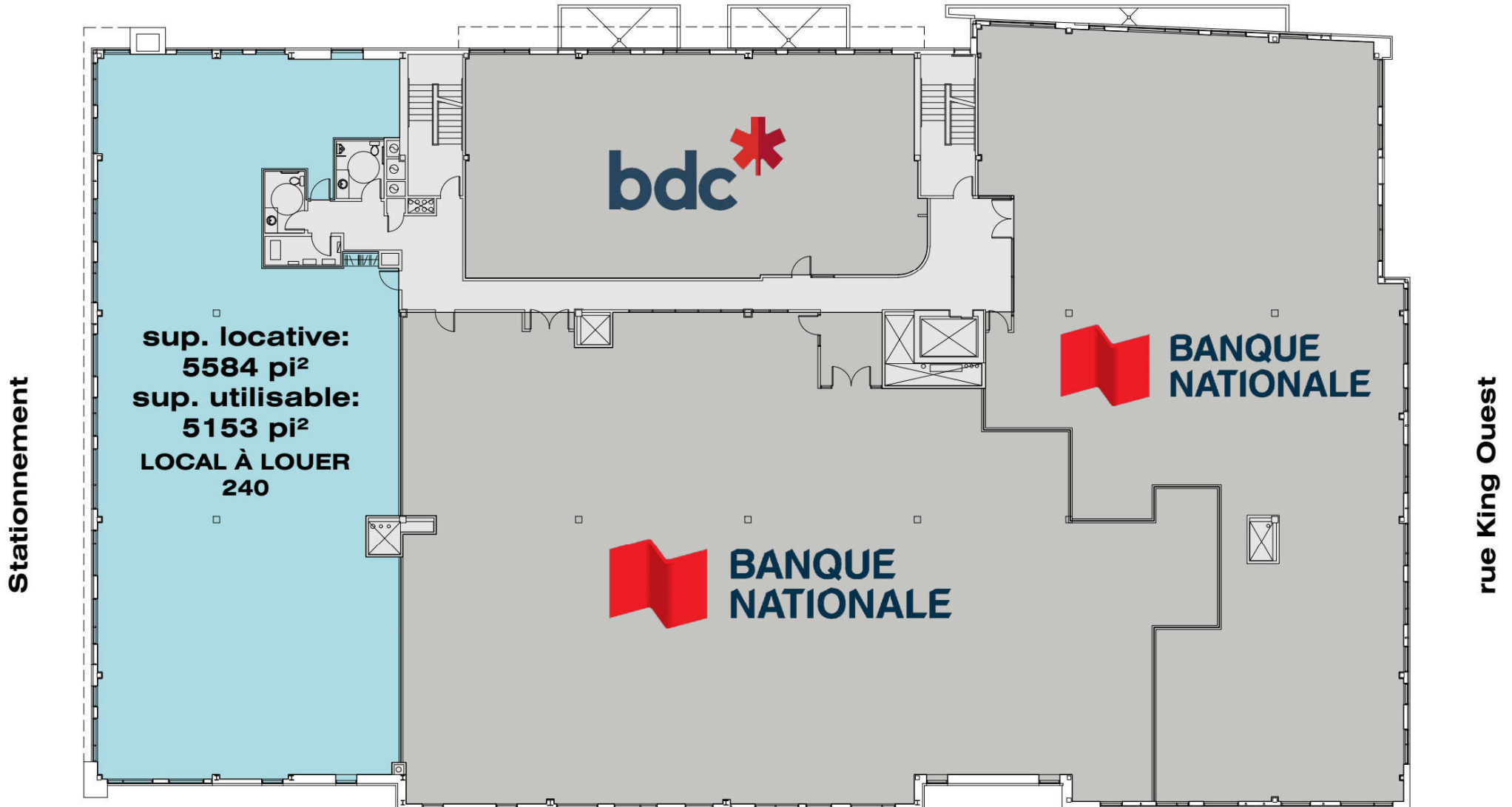






# PLAN

2<sup>e</sup> ÉTAGE / 1800-1836, RUE KING OUEST





# IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.9 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

---

**FONDÉE IL Y A 50 ANS**

---



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE  
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA  
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE  
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS  
ANNUELS À DES CAUSES ET DES  
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### **UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE**

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### **L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE**

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### **DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES**

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



[IMMEX.CA](http://IMMEX.CA)