



PROMENADES KING
2207, RUE KING OUEST
BUREAU ET COMMERCIAL – 1 500 à 40 000 PI²





INFORMATION

PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi² d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.
- Locaux disponibles été/automne 2021.



LOCATAIRES PROMENADES KING

2207, rue King Ouest





PHOTOS

PROMENADES KING / 2207 RUE KING OUEST

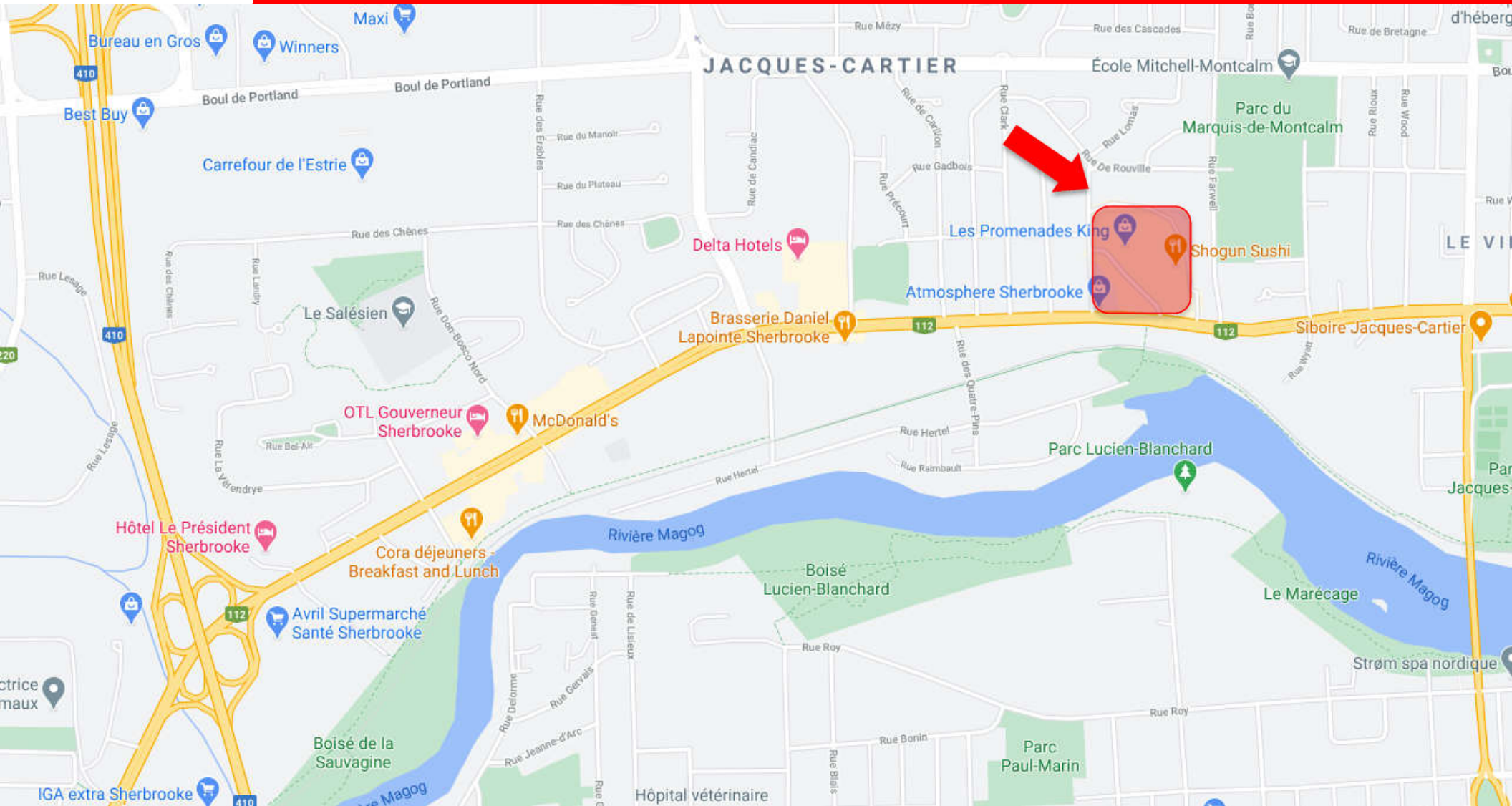


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



EMPLACEMENT CARTE

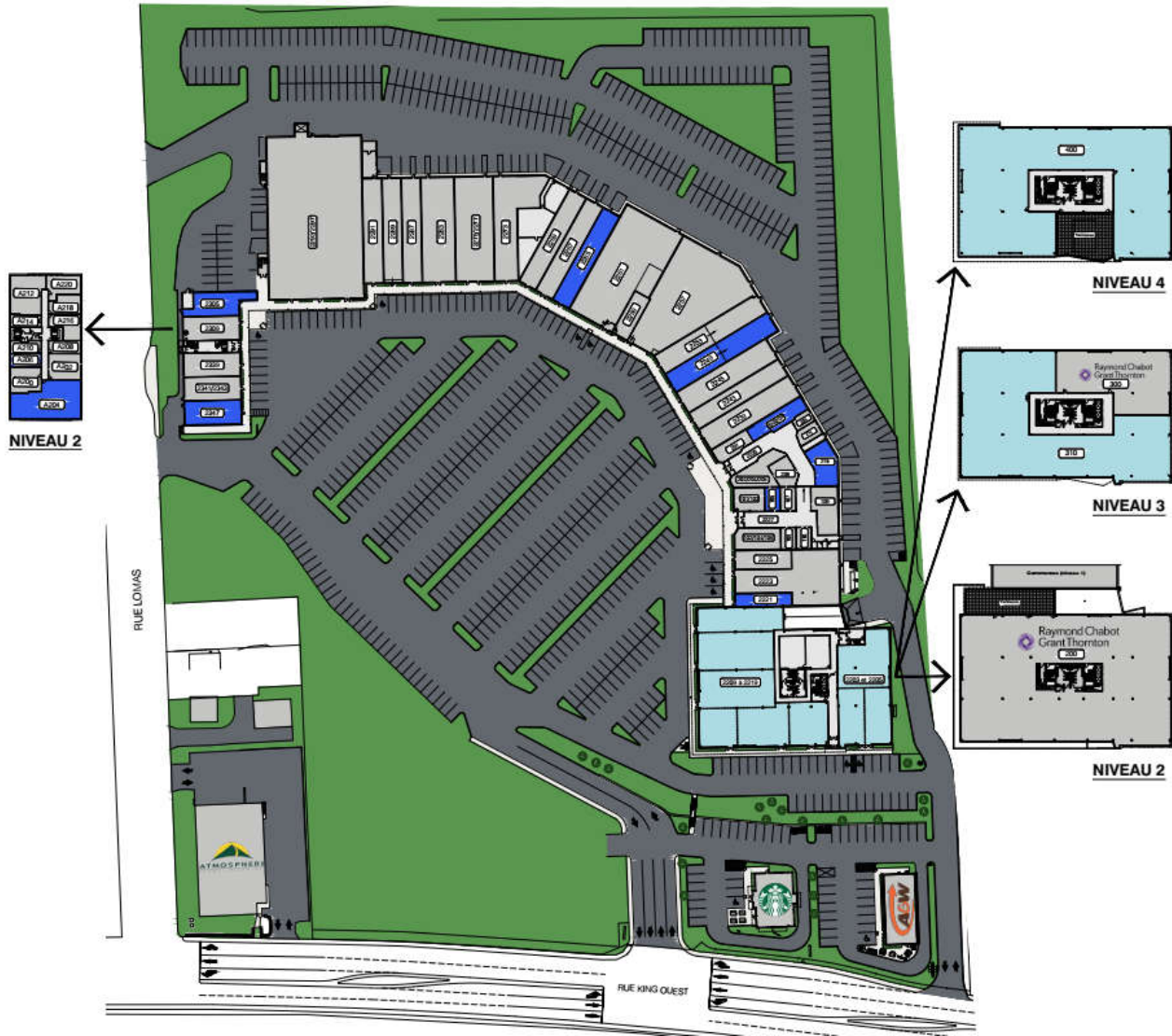


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 22021 LOCAL À LOUER | 001703 LE CENTRE AES -
EXPERTS EN VACCINATION |
| 22223 RESTAURANT SHOUGUN SUSHI | 001704 BIKINI ET DENTELLE |
| 22224 SQUOTTERE
SKINNER & NADEAU | 1105 LOCAL À LOUER |
| 22225 TABAGIE KING | 1107 F. COLETTE TAILLEUR |
| 22243 BOUTIQUE SUBTILE | 1108 CENTURY 21 EXPERT |
| 22245 BOUTIQUE ORIENT | 1109 CAFÉ DELUXE VIETNAMIEN |
| 22248 LOCAL À LOUER | 1110 MÉTAMORPHOSE BEAUTÉ |
| 22253 CHAUSSURES PANDA | 1201 BOUTIQUE JOSÉE LAUBERTE |
| 22277 LASER GAME ÉVOLUTION | 0122040000 L'O DE L'AUBE |
| 22282 LES BARBERS KING | 042001 LOCAL À LOUER |
| 22283 PHARMACIE FAMILIPRIX | 0208 CHAMBRE IMMOBILIÈRE
DE L'ESTRIE |
| 22285 LOCAL À LOUER | 0209 MB CARTES |
| 22287 BOUTIQUE FAN CLUB | 0211 COIFFONNERIE
MARIELE DUBUC |
| 22288 BOUTIQUE FILLES DÉVÉ | 0215 LOCAL À LOUER |
| 22272 CARON CHAUSSURES | |
| 22252017 OPTO PLUS | 0306 LOCAL À LOUER |
| 22281 GRENER | 2300 SQUOTTERE
FERNAND TURCOTTE |
| 22287 MODE AÏLES VERREAULT | 2303 GOURMANDE BOUTIQUE |
| 22282 BOUTIQUE POUR LUI | 23102543 PEINTURE DÉCO M.B. |
| 22291 LA LIÉGEOISE | 2347 LOCAL À LOUER |
| 22232207 RENAISSANCE FRIPE-PRIX | |

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

- 2203 et 2205 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 6 191 PL.CA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 6 718 PL.CA.
- 2209 à 2219 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 14 405 PL.CA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 15 680 PL.CA.
- 200 RAYMOND CHABOT
GRANT THORNTON
- 300 RAYMOND CHABOT
GRANT THORNTON
- 320 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 15 617 PL.CA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 19 115 PL.CA.
- 400 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 19 473 PL.CA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 23 488 PL.CA.

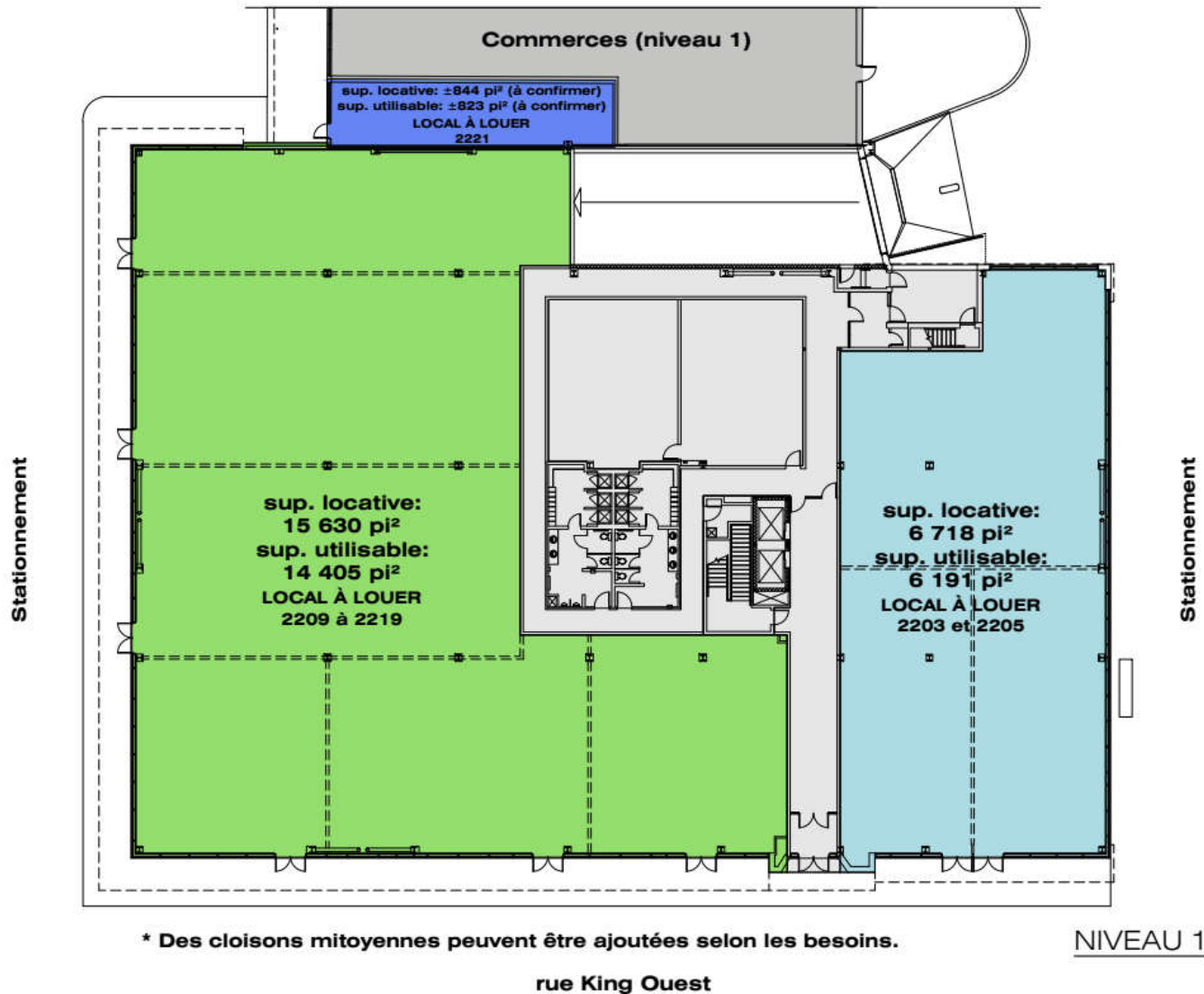
LÉGENDE

- LOCAUX À LOUER
- LOCAUX LOUÉS

LES PROMENADES KING



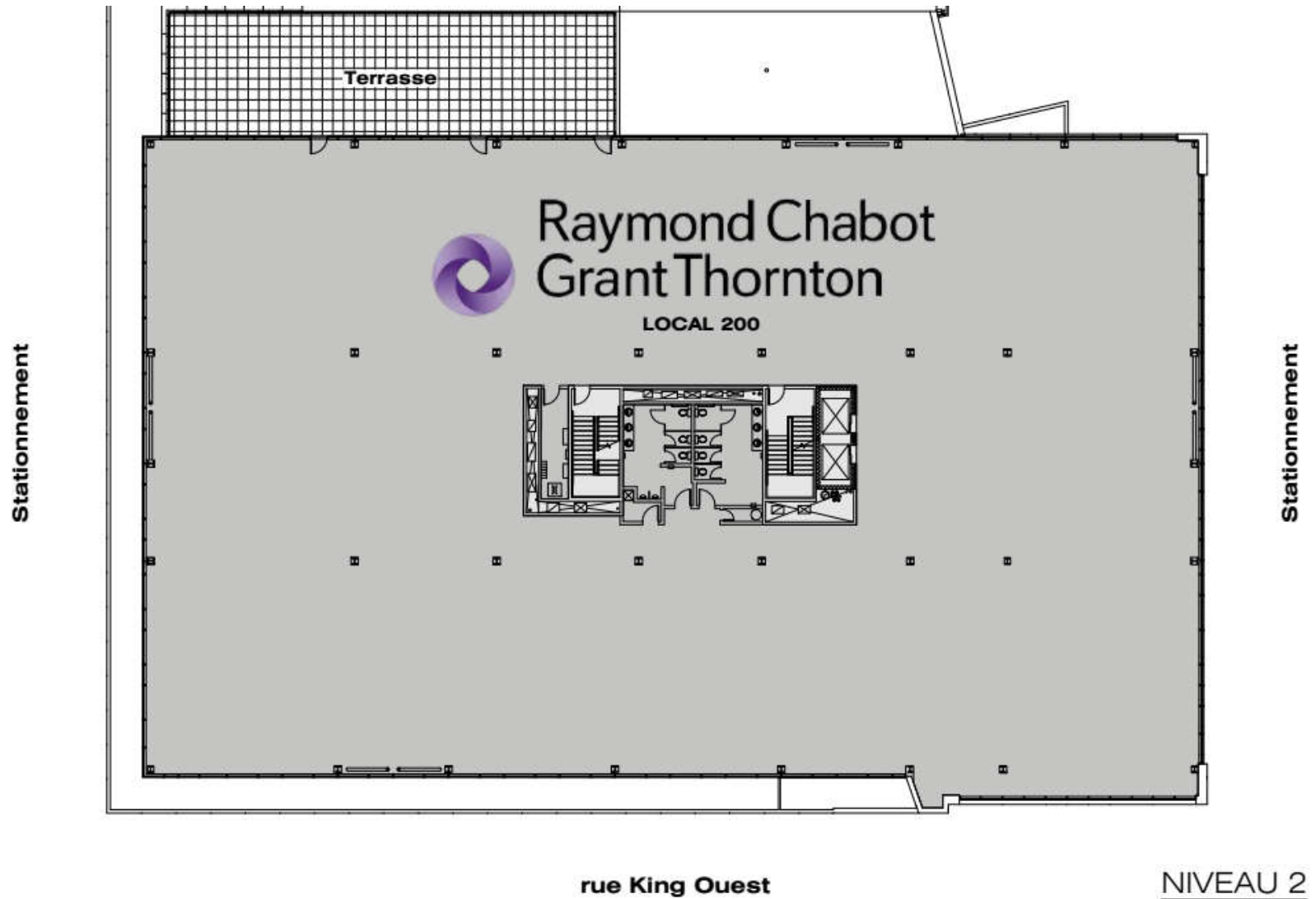
PLAN 2207, RUE KING OUEST REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

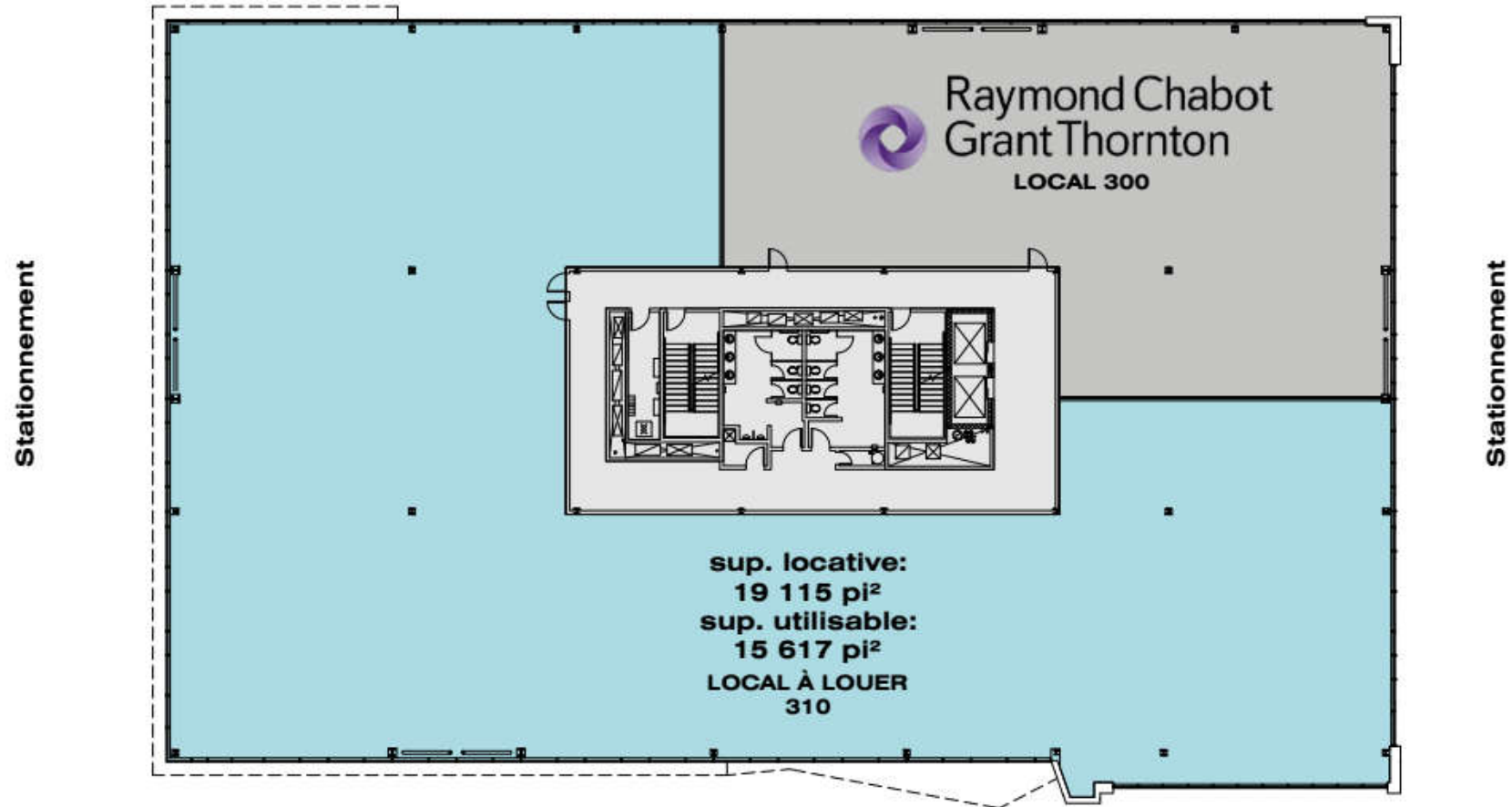
NIVEAU 2 / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

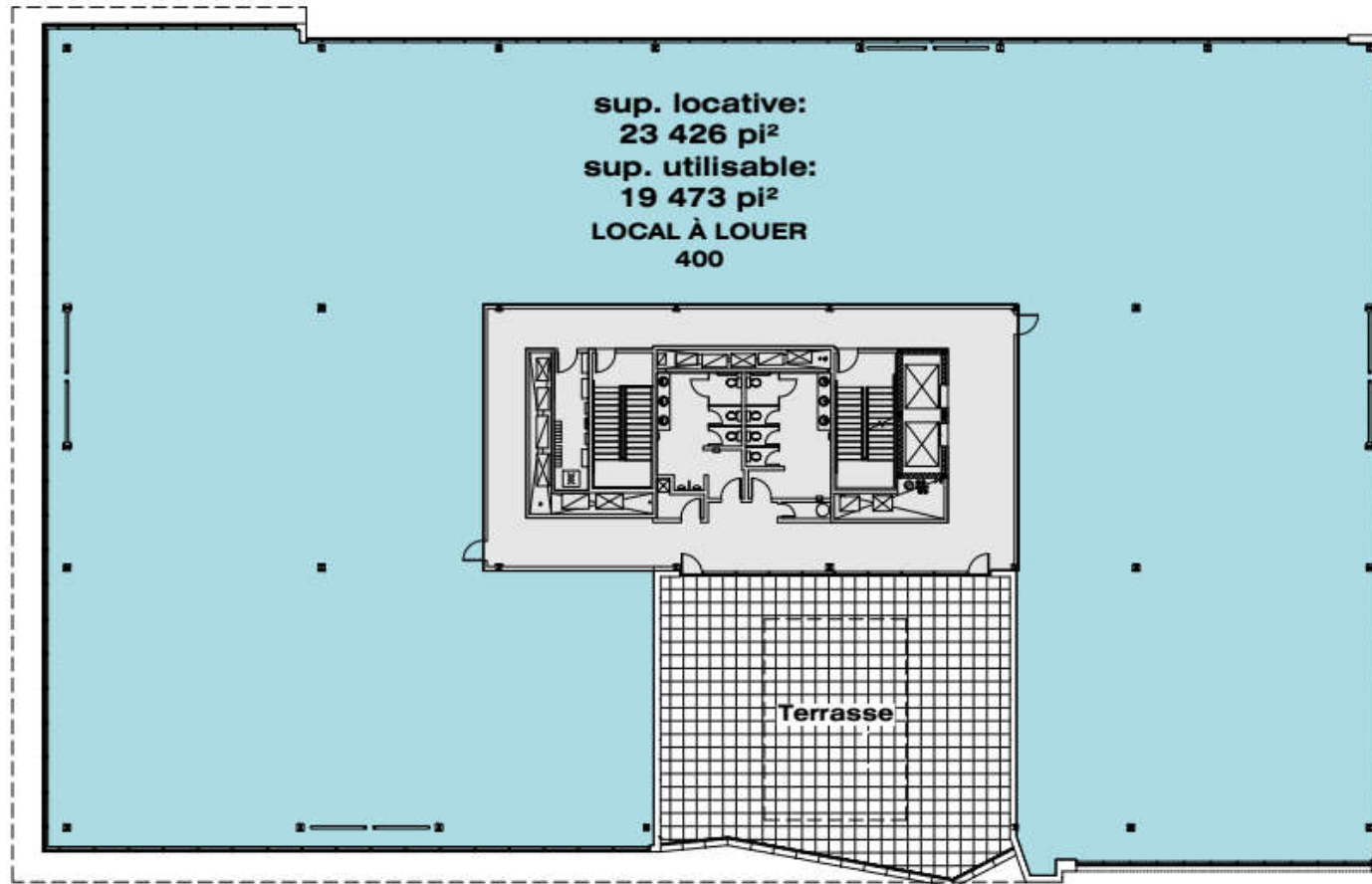
NIVEAU 3



PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Stationnement



Stationnement

* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

NIVEAU 4



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA