



PLATEAU SAINT-JOSEPH

LOCATION COMMERCIALE – 1500 à 75 000 PI²

TERRAINS COMMERCIAUX VACANTS - 1,9 MILLIONS PI²





INFORMATION

PLATEAU SAINT-JOSEPH

**LES TERRAINS VACANTS SONT LOCALISÉS DANS LA PARTIE
NORD-OUEST DE LA VILLE DE SHERBROOKE À PROXIMITÉ
DE L'INTERSECTION DES AUTOROUTES 410 ET 10**

COMMERCE ACTUELS

- Ce centre commercial de type « Power Center » a débuté en 2004 et plusieurs commerces s'y sont installés, notamment Wal-Mart, Canadian Tire, Home Depot, Tanguay, Brick, Meubles Léon, Michael's, Structube, L'Équipeur, EB Games et le Centre de Foires de Sherbrooke.
- Costco est arrivé en 2020 et depuis 2022, Princess Auto, McDonald, Starbucks, Dickey's, Yuzu et Subway se sont implantés sur le site.

DISPONIBILITÉ

- Les terrains disponibles pour la construction sont situés dans le quadrilatère formé par le boulevard de Monseigneur-Fortier, le boulevard du Plateau Saint-Joseph, le boulevard Josaphat-Rancourt et la rue Achille-Beaucher à l'arrière du Centre de foires et qui rejoint le boulevard de Monseigneur Fortier.



PHOTOS

PLATEAU SAINT-JOSEPH





PHOTO

PLATEAU SAINT-JOSEPH





PLAN D'IMPLANTATION

PLATEAU ST-JOSEPH





PLAN 3600, BOUL. DE MGR FORTIER

PLATEAU ST-JOSEPH





PLAN 3600, BOUL. DE MGR FORTIER

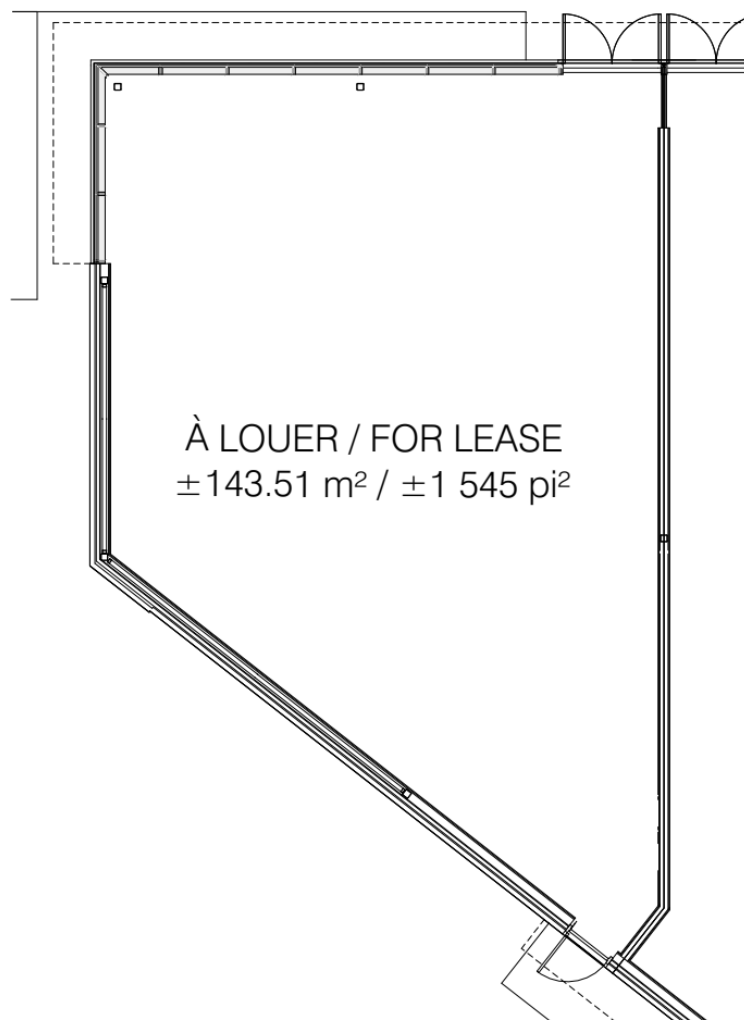
PLATEAU ST-JOSEPH





PLAN

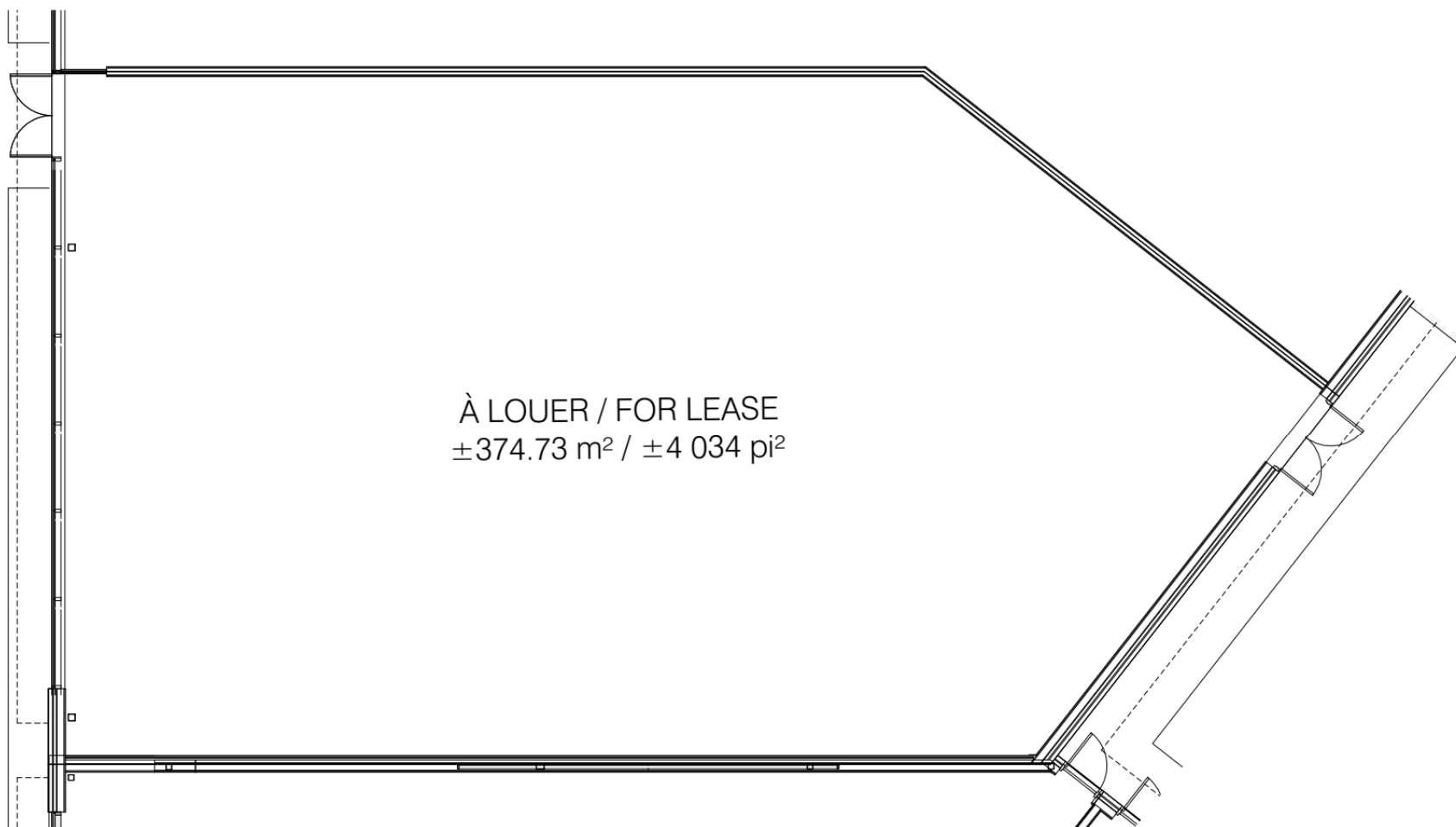
REZ-DE-CHAUSSÉE / 3 600, BOUL. DE MGR FORTIER – SUITE 300





PLAN

REZ-DE-CHAUSSÉE / 3 600, BOUL. DE MGR FORTIER – SUITE 340





IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 50 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA