PROMENADES KING
2207, RUE KING OUEST
BUREAU ET COMMERCIAL – 1 500 à 65 000 PI2



INFORMATION

PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST



LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi^2 d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieures pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.
- Locaux disponibles été/automne 2021.

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES
PROMENADES KING

2207, rue King Ouest

Raymond Chabot Grant Thornton

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

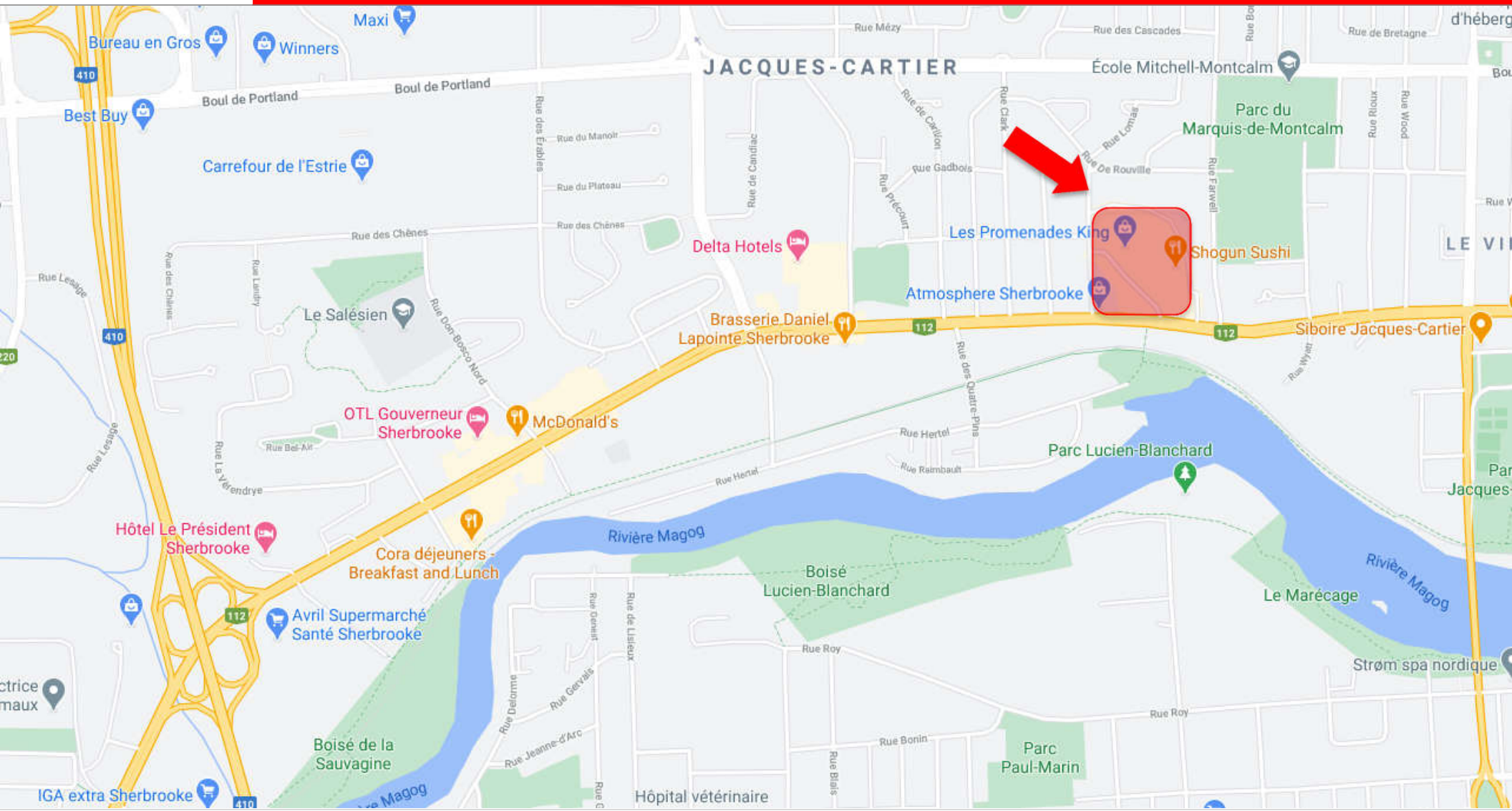
PROMENADES KING / 2207 RUE KING OUEST



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

EMPLACEMENT

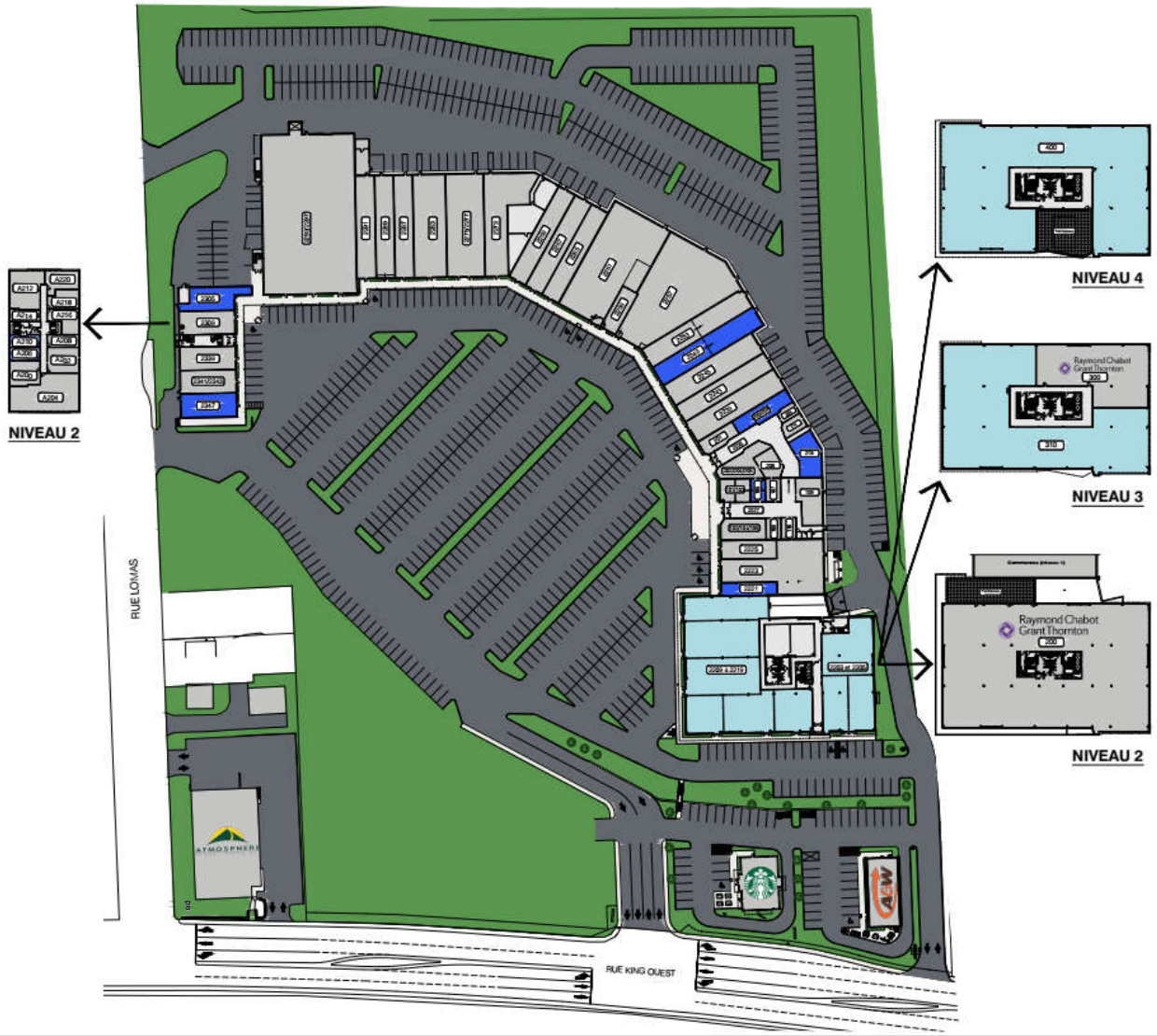
CARTE



PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN D'IMPLANTATION
PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

- 2221 LOCAL À LOUER
- 2223 RESTAURANT SHOGUN SUSHI
- 2225 BIJOUTERIE SKINNER & NADEAU
- 2239 TABAGIE KING
- MAIL 2227
- 2243 BOUTIQUE SUBTILE
- 2245 BOUTIQUE ORIENT
- 2249 LOCAL À LOUER
- 2253 CHAUSSURES PANDA
- 2257 LASER GAME ÉVOLUTION
- 2259 LES BARBERS KING
- 2261 PHARMACIE FAMILIPRIX
- MAIL 2236
- 2265 ENTREPÔT POUR LUI
- 2267 BOUTIQUE FAN CLUB
- 2269 BOUTIQUE FILLES DÉVE
- 2273 CARON CHAUSSURES
- 2275/2277 OPTO PLUS
- 2283 GRENIER
- 2287 MODE JULES VERREAULT
- 2289 BOUTIQUE POUR LUI
- 2291 LA LIÉGEOISE
- 2293/2297 RENAISSANCE FRIPE-PRIX

- 101/103 LE CENTRE AES - EXPERTS EN VACCINATION
- 102/104/106 BIKINI ET DENTELLE
- 105 LOCAL À LOUER
- 107 F. COLETTE TAILLEUR
- 108 CENTURY 21 EXPERT
- 109 CAFÉ DELUXE VIETNAMIEN
- 110 MÉTAMORPHOSE BEAUTÉ
- 201 BOUTIQUE JOSÉE LALIBERTÉ
- 202/204/206 L'O DE L'AUBE
- 205/207 LOCAL À LOUER
- 208 CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE L'ESTRIE
- 209 MB CARTES
- 211 CORDONNERIE MARIELLE DUBUC
- 215 LOCAL À LOUER

- 2305 LOCAL À LOUER
- 2309 BIJOUTERIE FERNAND TURCOTTE
- 2339 GOURMANDE BOUTIQUE
- 2341/2343 PEINTURE DÉCO M.B.
- 2347 LOCAL À LOUER

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

- 2203 et 2205 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE) SUPERFICIE UTILISABLE: 6 191 PI.CA. SUPERFICIE LOCATIVE: 6 718 PI.CA.
- 2209 à 2219 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE) SUPERFICIE UTILISABLE: 14 405 PI.CA. SUPERFICIE LOCATIVE: 15 630 PI.CA.
- 200 RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
- 300 RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
- 310 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE) SUPERFICIE UTILISABLE: 15 617 PI.CA. SUPERFICIE LOCATIVE: 19 115 PI.CA.
- 400 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE) SUPERFICIE UTILISABLE: 19 473 PI.CA. SUPERFICIE LOCATIVE: 23 426 PI.CA.

LÉGENDE

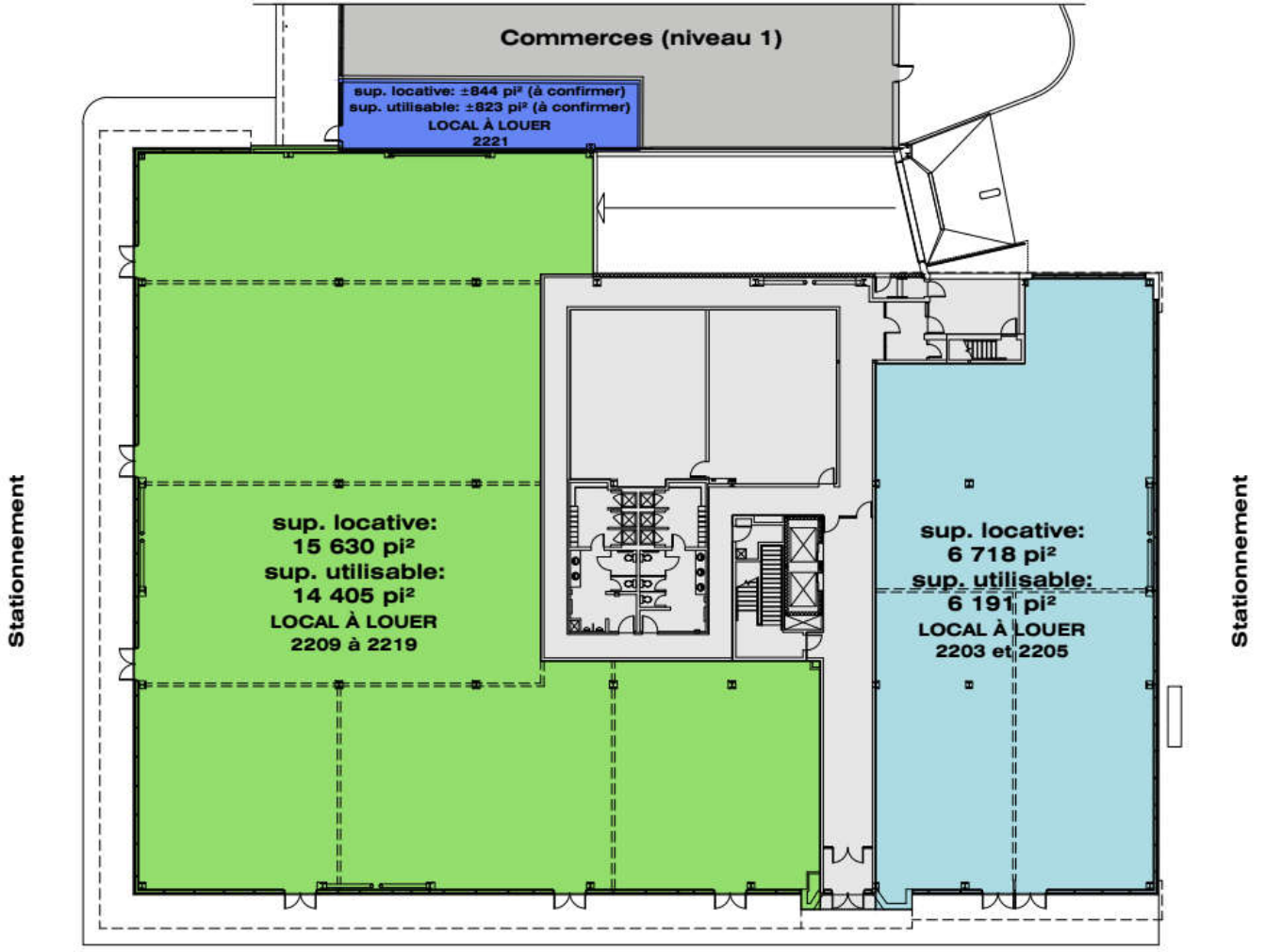
- LOCAUX À LOUER
- LOCAUX LOUÉS

LES PROMENADES KING

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 2207, RUE KING OUEST

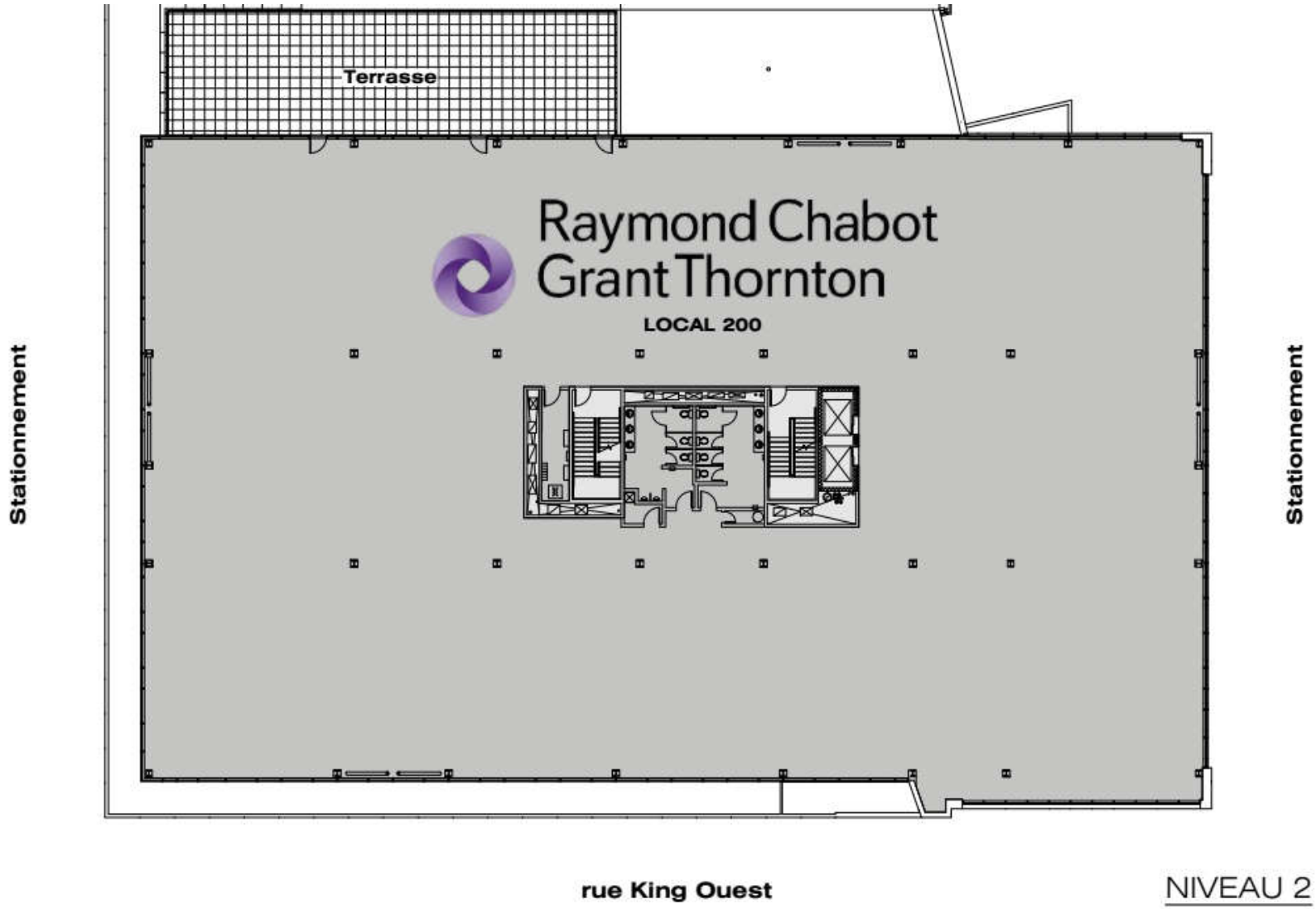
REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 2207, RUE KING OUEST

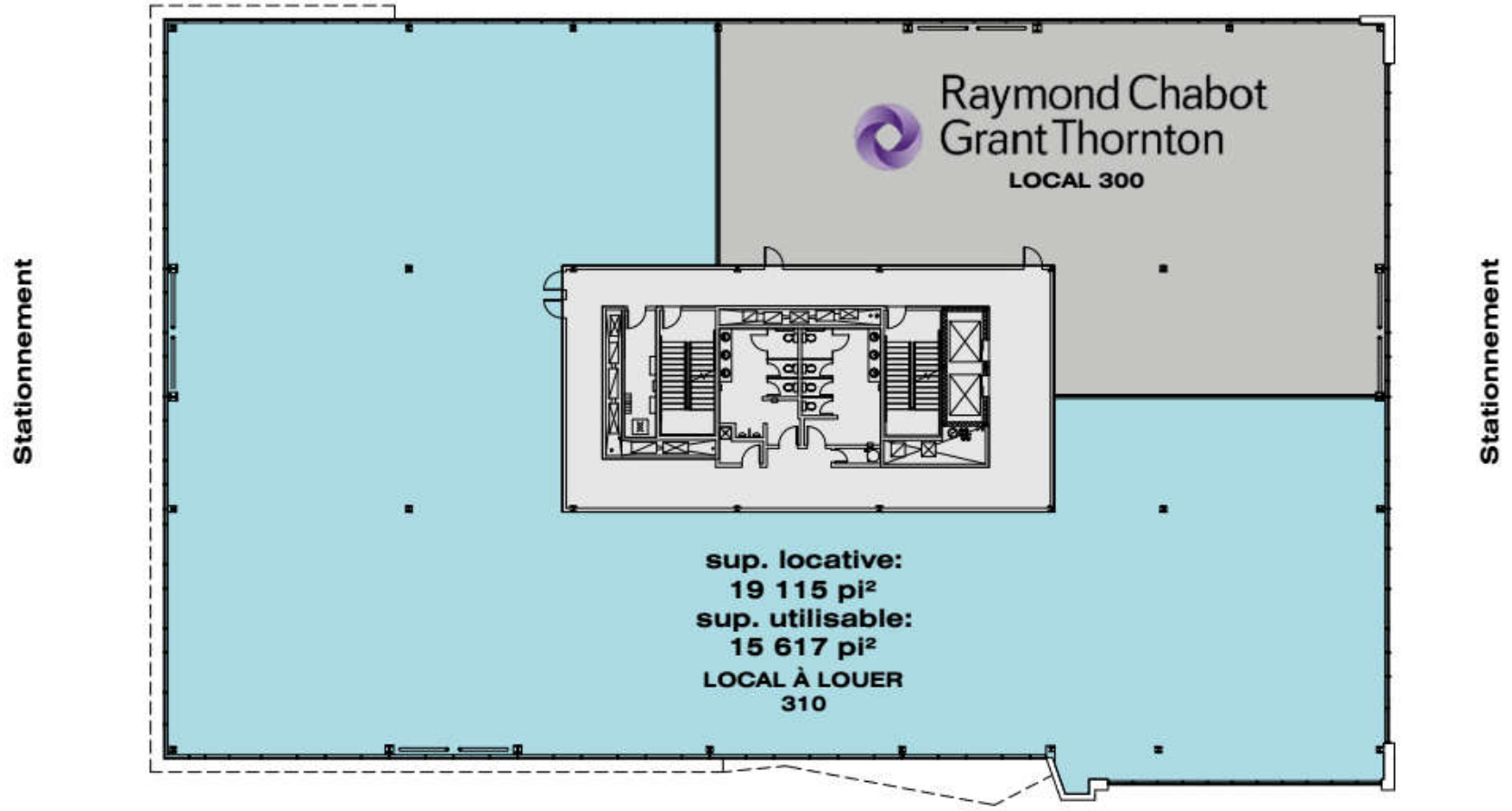
NIVEAU 2 / PROMENADES KING



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

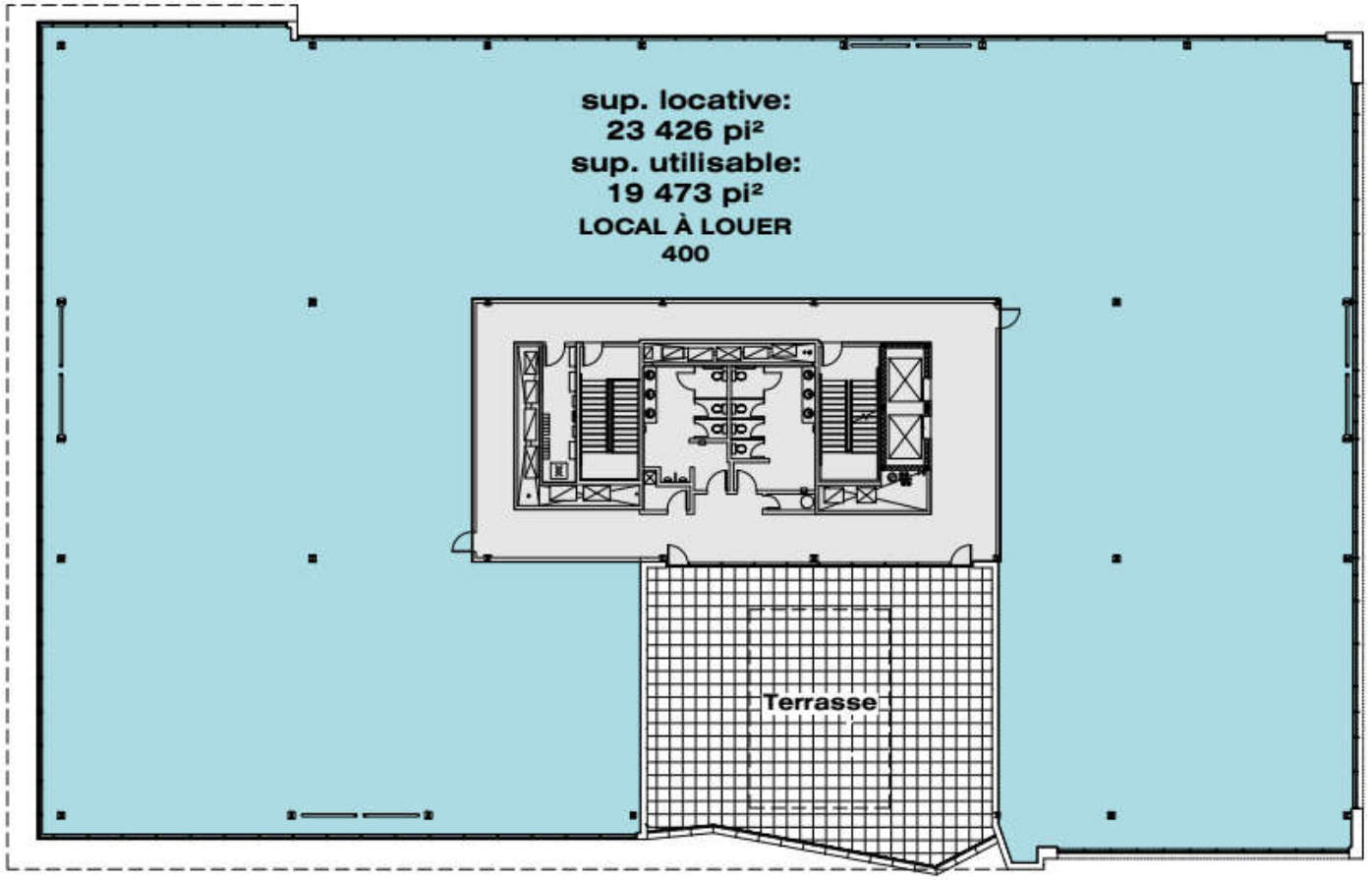
rue King Ouest

NIVEAU 3

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

NIVEAU 4

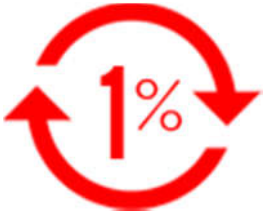
CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCITÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires
de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.

PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



IMMEX.CA