



**CITÉ DU PARC /  
75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD  
BUREAU - 3,177 PI<sup>2</sup>**





# INFORMATION

**CITÉ DU PARC / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD**

**SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES, PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL, PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE, STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.**

## EMPLACEMENT

- Situé sur le côté ouest du boulevard Jacques-Cartier Sud au coin de la rue Wigget.

## AMÉNAGEMENT

### Hauteur intérieure:

- Commercial: 15 pieds
- Bureau: 10 pieds

## PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi<sup>2</sup> et un Provigo Le Marché de 45,000 pi<sup>2</sup>
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseurs et terrasse sur le toit pour les employés
- Local libre et prêt à être aménagé



# LOCATAIRES

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



Gestion de patrimoine  
Dominion valeurs mobilières



# LOCATAIRES CITÉ DU PARC





# PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222  
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



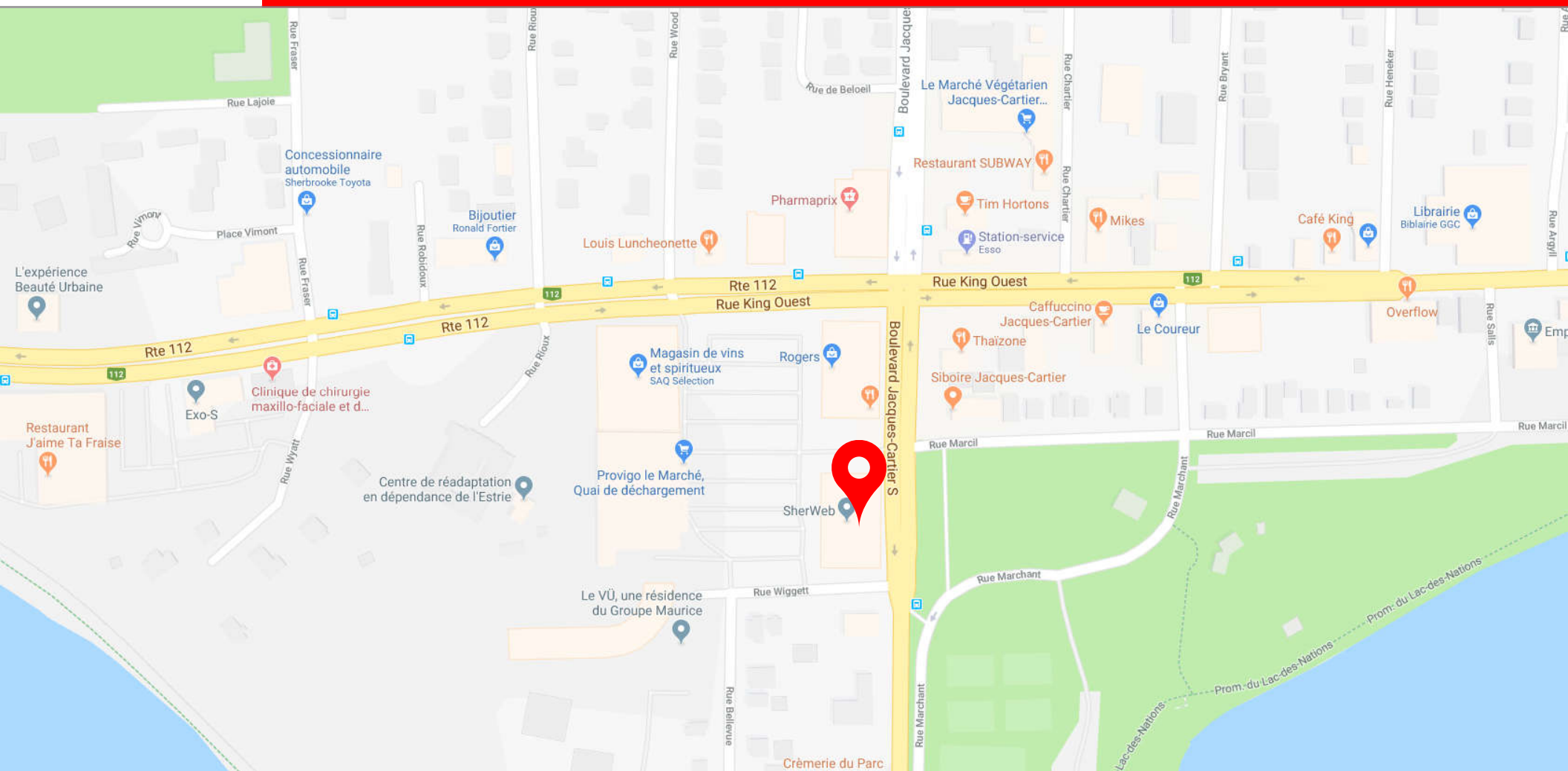
# PHOTOS

**75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD**





# EMPLACEMENT CARTE



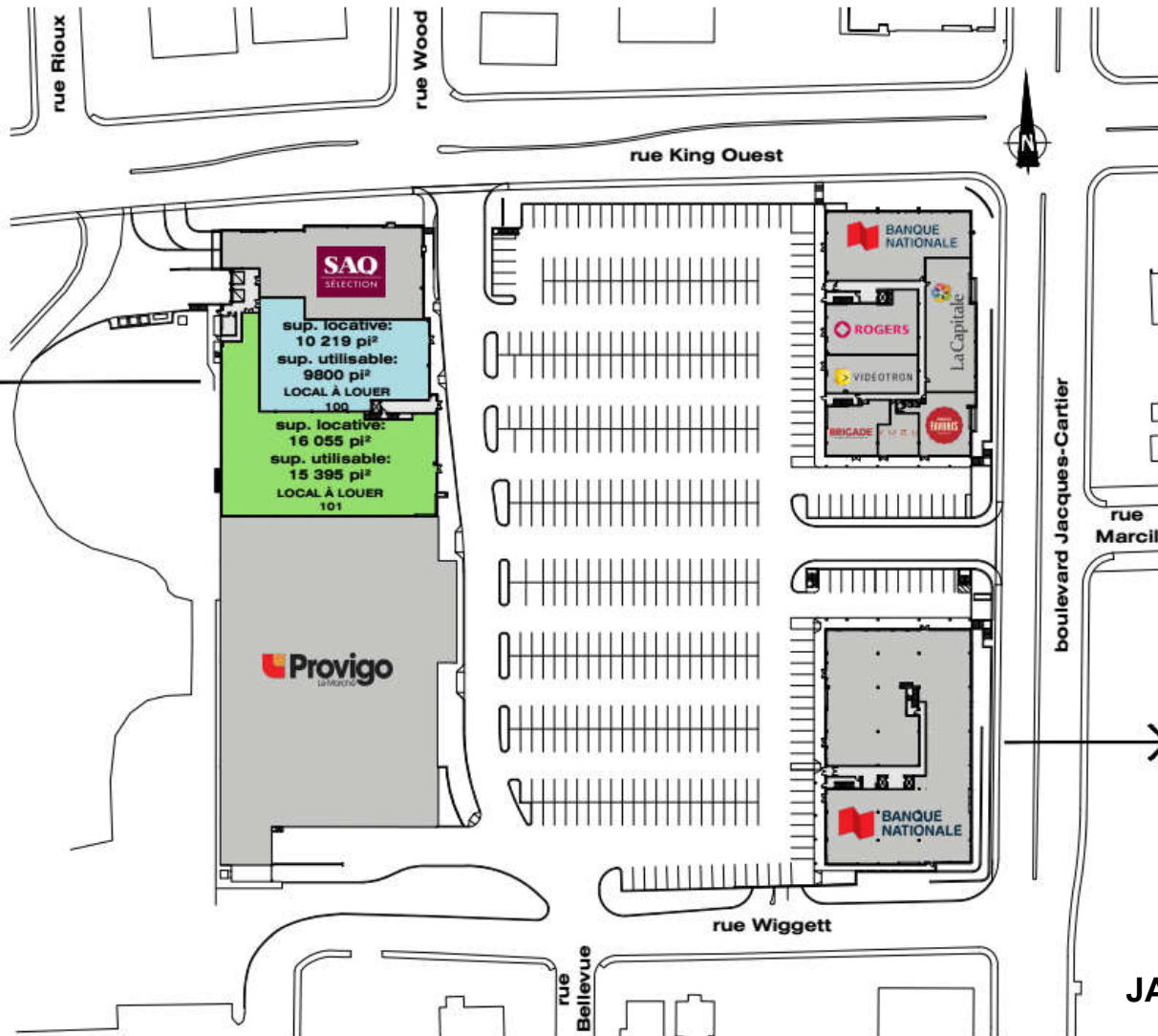


# PLAN D'IMPLANTATION CITÉ DU PARC

1900-1920,  
RUE KING OUEST



NIVEAU 2



1800-1836,  
RUE KING OUEST



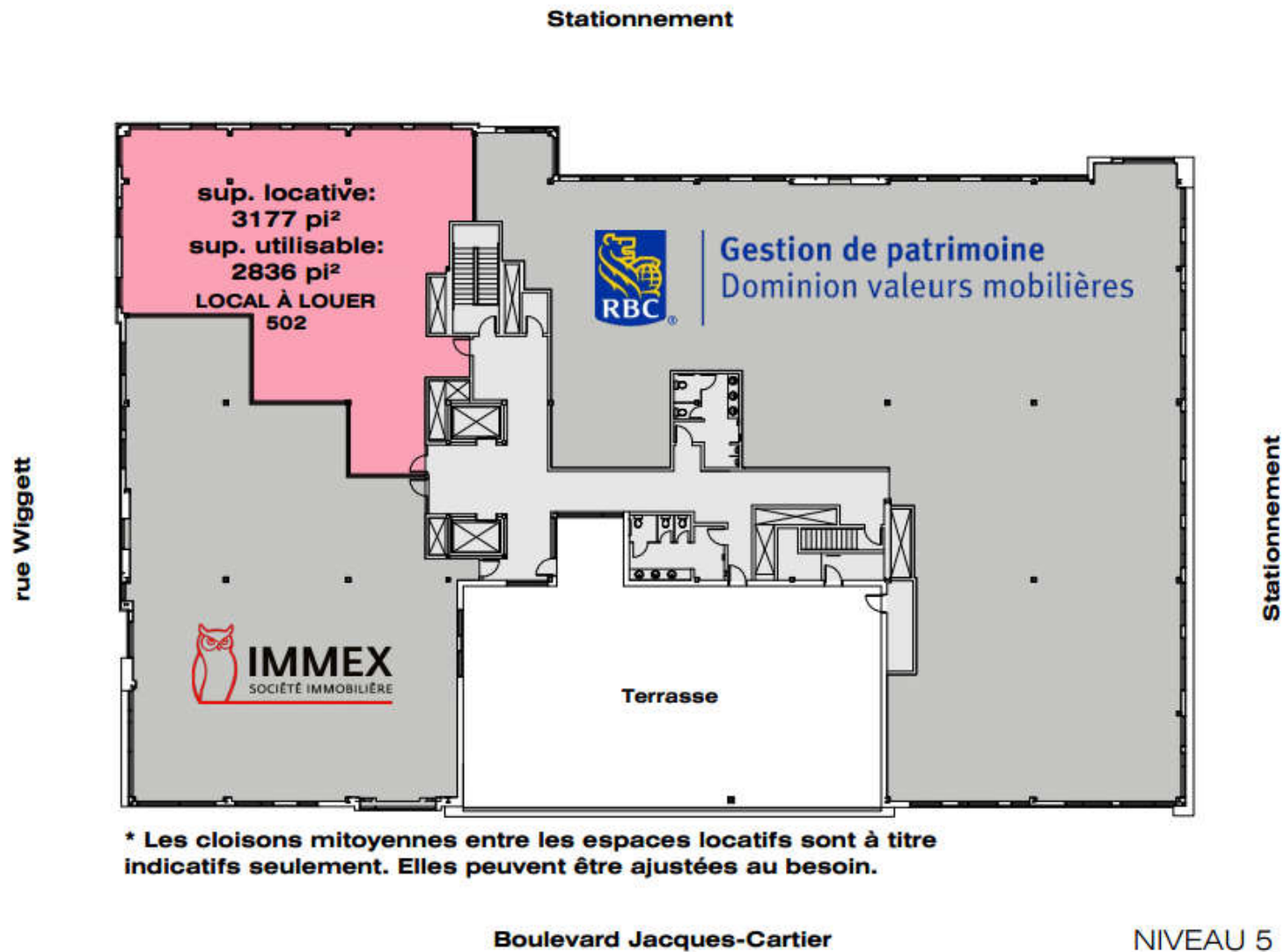
NIVEAU 5

75-107 BOULEVARD  
JACQUES-CARTIER SUD



# PLAN

## NIVEAU 5 / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



\* Les cloisons mitoyennes entre les espaces locatifs sont à titre indicatifs seulement. Elles peuvent être ajustées au besoin.



# IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.9 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

**FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS**



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE  
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA  
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE  
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS  
ANNUELS À DES CAUSES ET DES  
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



[IMMEX.CA](http://IMMEX.CA)