CITÉ DU PARC / 1800-1836, RUE KING OUEST

BUREAU - 1 994 à 5 584 Pl²

INFORMATION

CITÉ DU PARC – 1800-1836, RUE KING OUEST

SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES, PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL, PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE, STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté sud de la rue King Ouest au coin du boulevard Jacques-Cartier Sud.

AMÉNAGEMENT

- **Hauteur intérieure:**
  - Commercial: 15 pieds

PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi^2 et un Provigo Le Marché de 45,000 pi^2
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseur et terrasse sur le toit pour les employés
- Local libre et prêt à être aménagé

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES

1800-1836, RUE KING OUEST

BANQUE NATIONALE

MNP

Physio Extra

CHOCOLATS FAVORIS

FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE

beneva

YUZU SUSHI

VIDEOTRON

bdc

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES
CITÉ DU PARC

BANQUE NATIONALE

FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE
GESTION DE PATRIMOINE

DUNTON RAINVILLE
AVOCATS et NOTAIRES

Physio Extra

bdc

MNP

beneva

FINANCIÈRE DES PROFESSIONNELS

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

RBC Gestion de patrimoine
Dominion valeurs mobilières

lavery
DROIT ▸ AFFAIRES

SAQ

Provigo
Le Marché

AMR ASSURANCES MULTI-RISQUES

VIDEOTRON

SherWeb

DOLLARAMA

YUZU
SUSHI

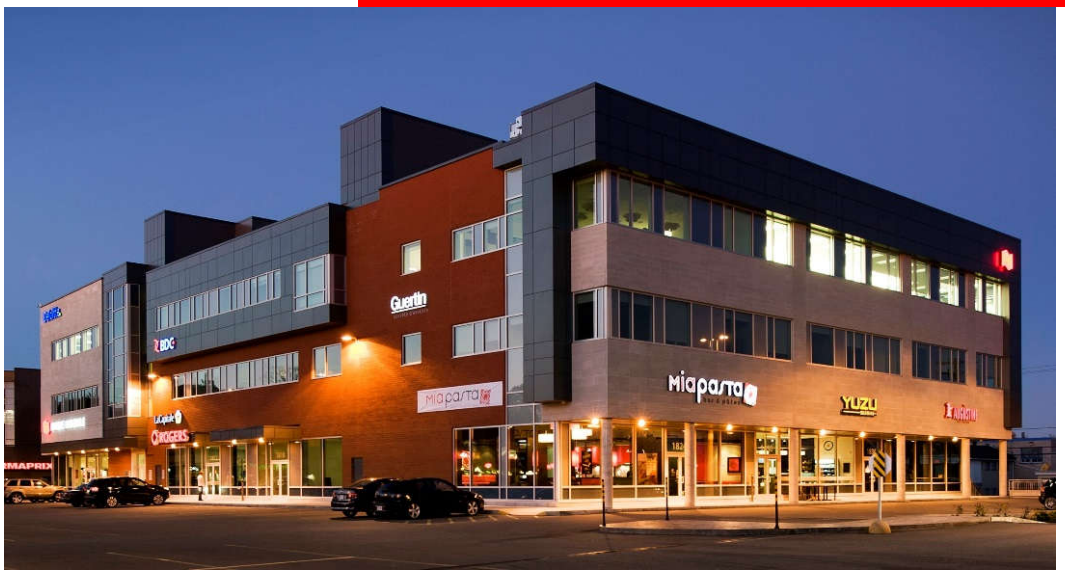
CHOCOLATS FAVORIS

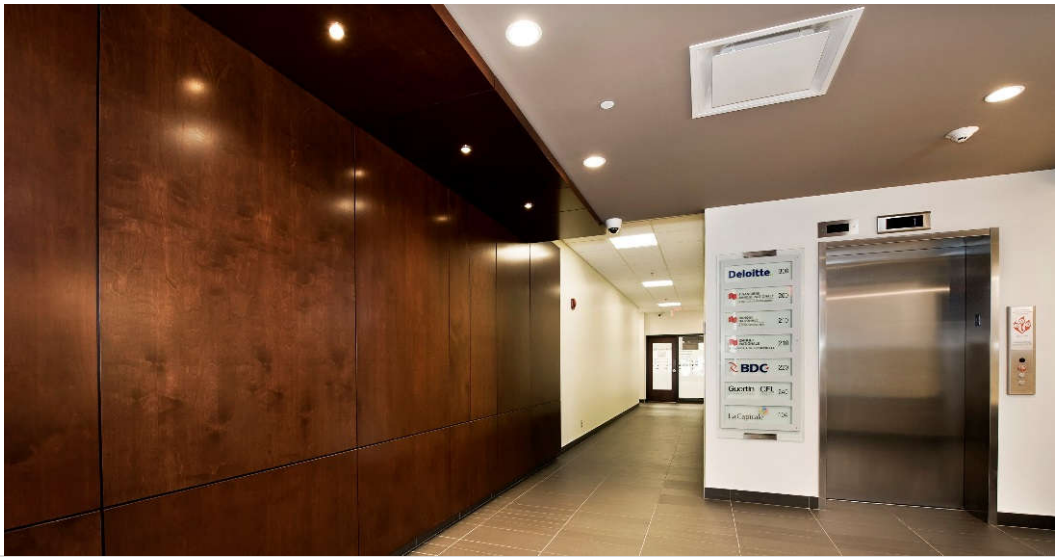
TD Gestion de Patrimoine

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

1800-1836, RUE KING OUEST





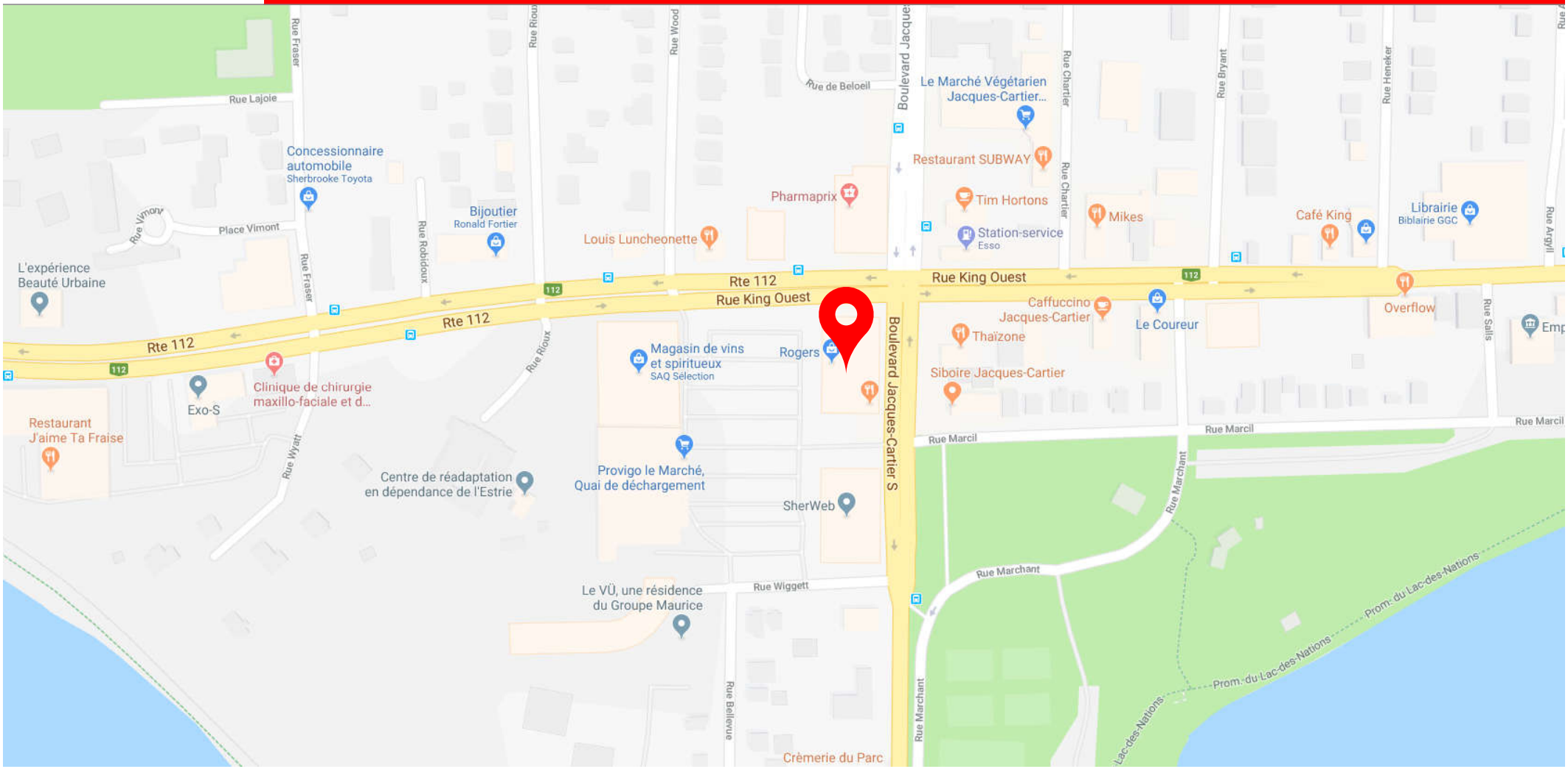
CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

1800-1836, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

EMPLACEMENT
CARTE



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN D'IMPLANTATION
CITÉ DU PARC

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN

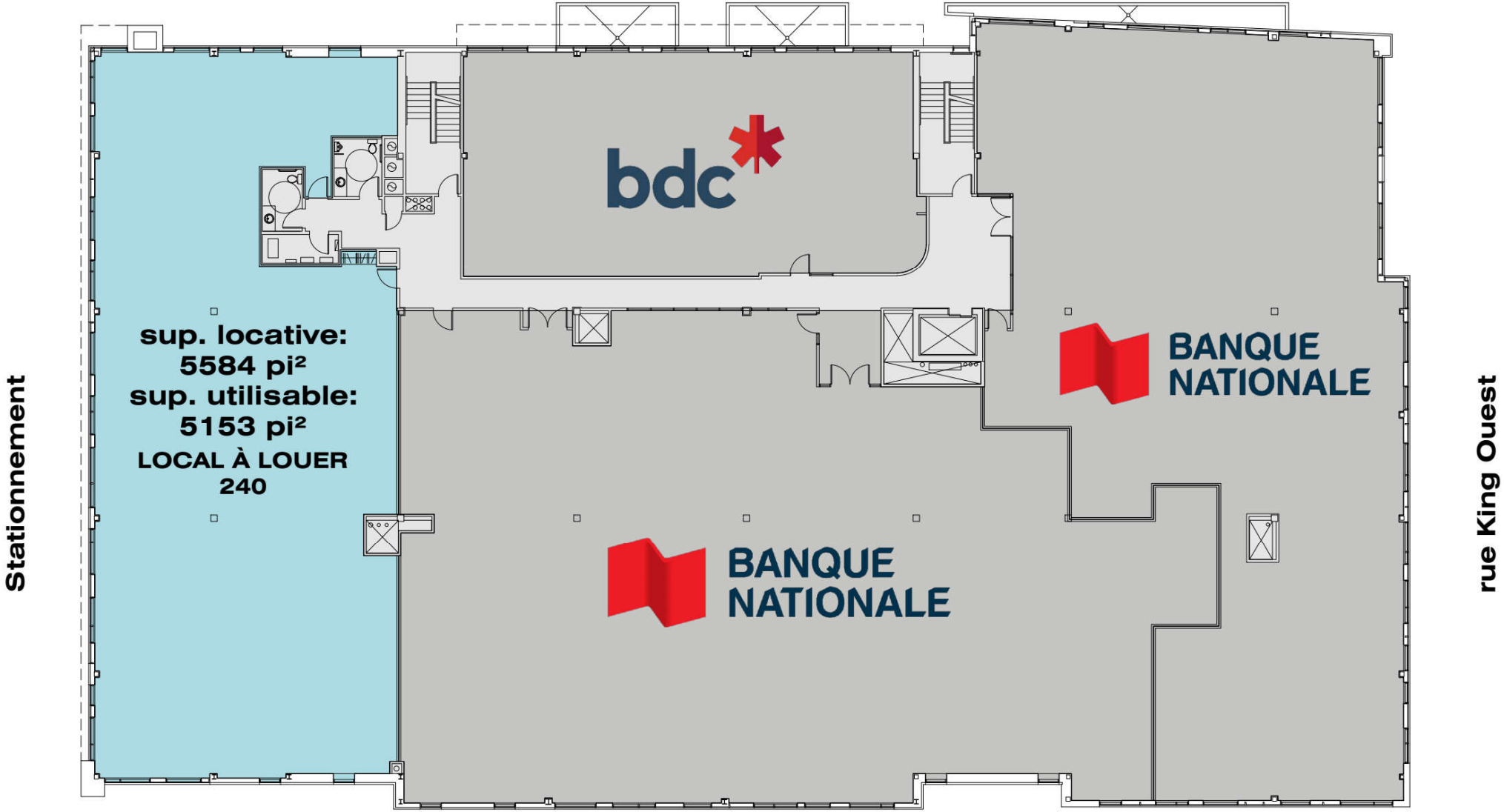
REZ-DE-CHAUSSÉE / 1800-1836, RUE KING OUEST

NIVEAU 1

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN

2e ÉTAGE / 1800-1836, RUE KING OUEST



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

PLUS DE 1.9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

FONDÉE IL Y A 50 ANS

IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.

CITÉ DU PARC – 1800-1836, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN / 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEX.CA