



**CITÉ DU PARC /**  
**75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD**  
**BUREAU ET COMMERCIAL - 2,000 À 20,273 PI<sup>2</sup>**





# INFORMATION

**CITÉ DU PARC / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD**

**SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE  
ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES,  
PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL,  
PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE,  
STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.**

## LOCATAIRES



**lavery**  
DROIT ► AFFAIRES



## EMPLACEMENT

- Situé sur le côté ouest du boulevard Jacques-Cartier Sud au coin de la rue Wigget.

## AMÉNAGEMENT

### Hauteur intérieure:

- Commercial: 15 pieds
- Bureau: 10 pieds

## PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi<sup>2</sup> et un Provigo Le Marché de 45,000 pi<sup>2</sup>
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseurs et terrasse sur le toit pour les employés
- Locaux libres et prêts à être aménagés



# LOCATAIRES CITÉ DU PARC







# PHOTOS

**75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD**



CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222  
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA





# PHOTOS

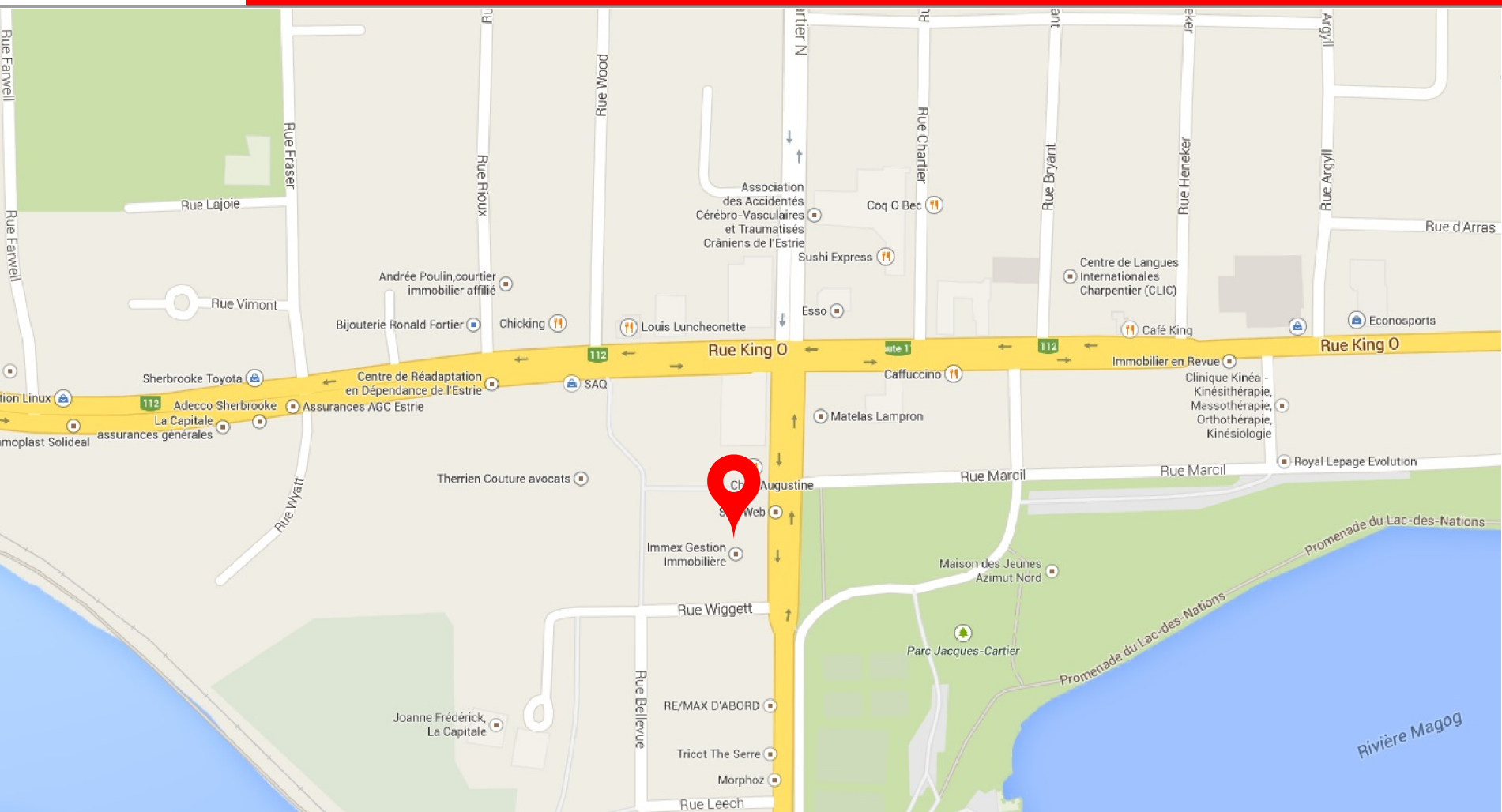
**75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD**



CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222  
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

# EMPLACEMENT CARTE

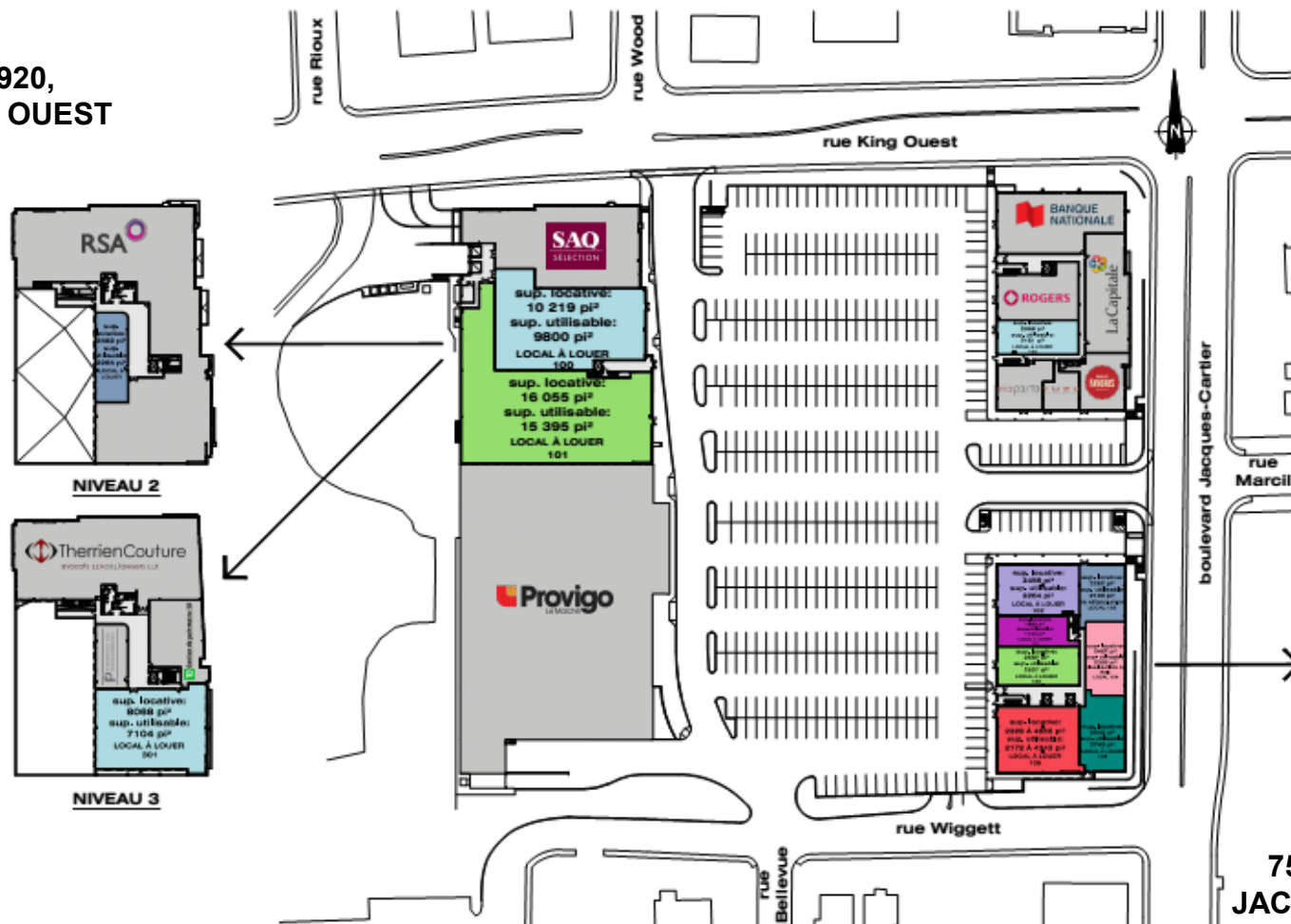






# PLAN D'IMPLANTATION CITÉ DU PARC

1900-1920,  
RUE KING OUEST



1800-1836,  
RUE KING OUEST

75-107 BOULEVARD  
JACQUES-CARTIER SUD



# PLAN

REZ-DE-CHAUSSÉE /

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

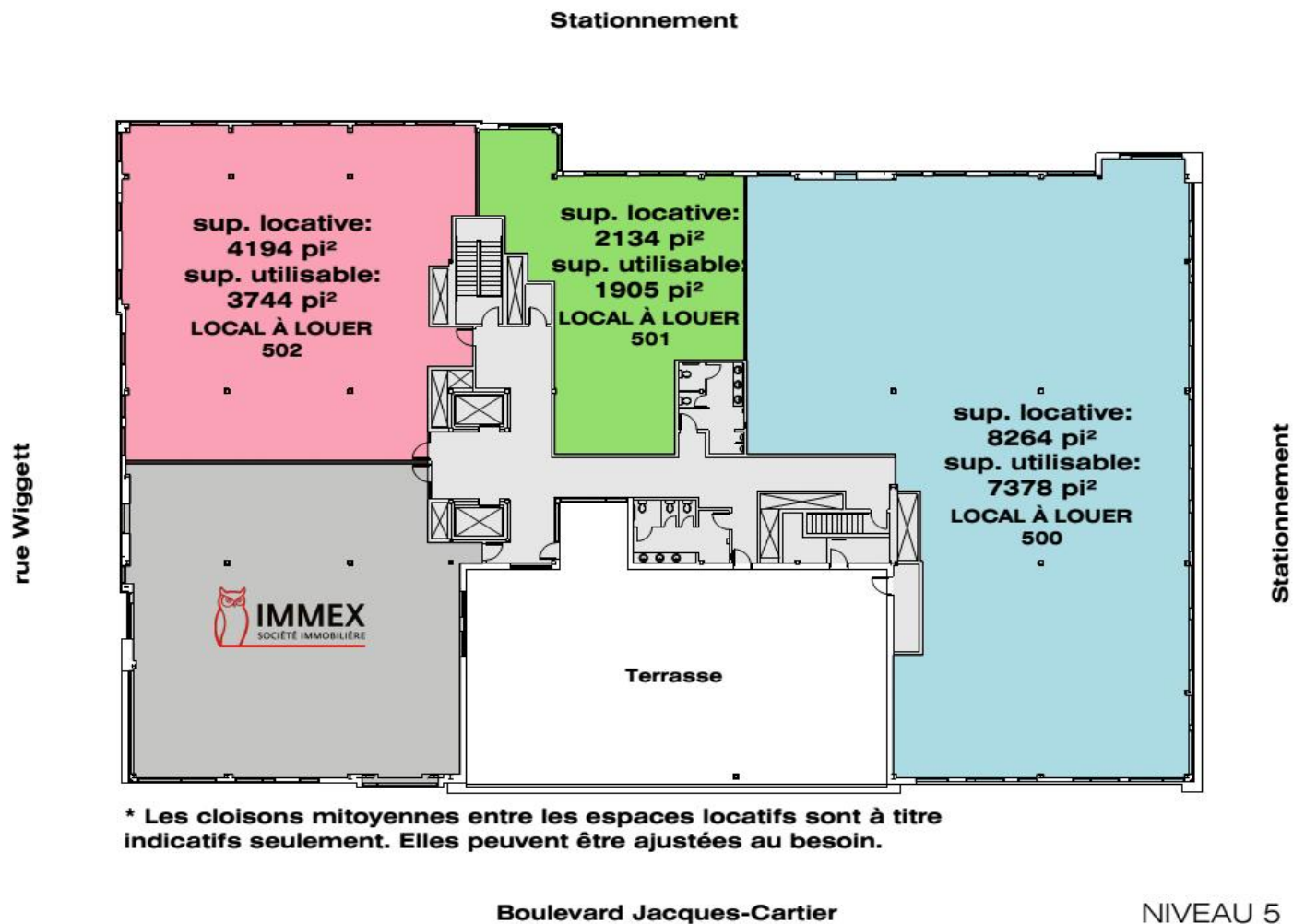






# PLAN

## NIVEAU 5 / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD





# IMMEX

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDE

**PLUS DE 1.4 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

---

**FONDÉE IL Y A PLUS DE 40 ANS**

---



**IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL  
DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME  
OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1%  
DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES  
ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX compte à son actif plus de 1.4 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, plus de 650 appartements répartis dans douze immeubles résidentiels et plus de 3 500 000 pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 40 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.





IMMEX.CA