



COMPLEXE LE BARON / 3200-B, RUE KING OUEST (BÂTIMENT #1) COMMERCIAL – 2,500 à 10,000 PI²





INFORMATION

COMPLEXE LE BARON – 3200-B, RUE KING OUEST (BÂTIMENT #1)

LA CONSTRUCTION DU COMPLEXE LE BARON ET LES RÉNOVATIONS DE L'HÔTEL GOUVERNEUR DANS LES DERNIERS MOIS ONT GRANDEMENT AMÉLIORÉES CETTE PARTIE DE LA RUE KING OUEST ET CONFIRMÉES L'ATTRAIT MAJEUR DE CE SECTEUR DE SHERBROOKE.

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté sud de la rue King Ouest entre les rues Marconi et Don Bosco Sud et près de l'autoroute 410.

Accès facile au complexe:

- 5 accès sur 3 rues (King Ouest, Marconi et Don Bosco Sud) et 2 feux de circulation

PARTICULARITÉS

- +/- 40,000 pi² de locaux commerciaux sur 3 étages
- Le Complexe Le Baron a deux bâtiments avec +/- 150,000 pi²
- +/- 550 stationnements extérieurs et +/- 150 intérieurs
- Locaux libres et prêts à être aménagés



LOCATAIRES COMPLEXE LE BARON

3200-B, rue King Ouest



3200-A, rue King Ouest





PHOTOS

COMPLEXE LE BARON



COMPLEXE LE BARON – 3200-B, RUE KING OUEST (BÂTIMENT #1)

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



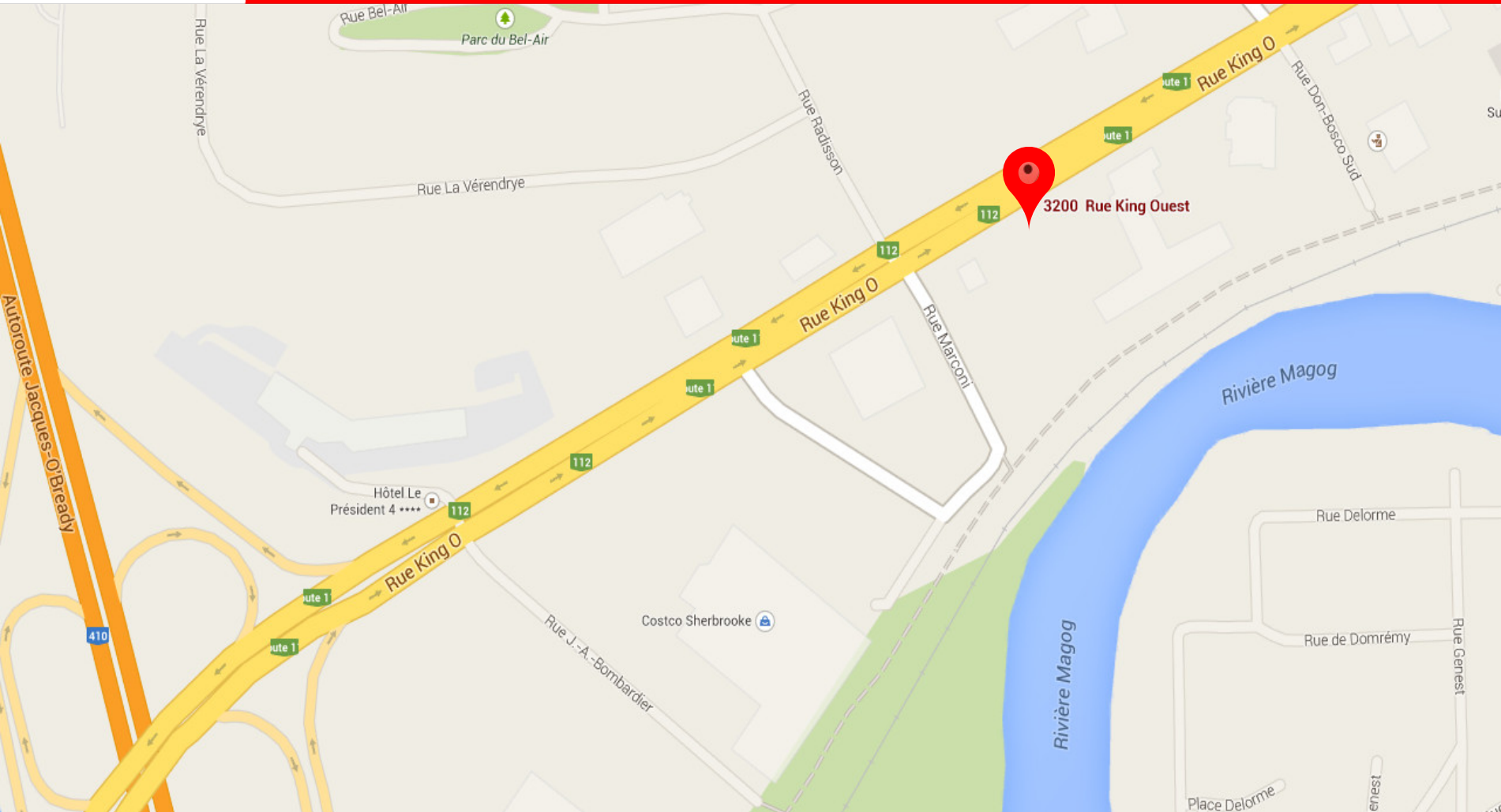
PHOTOS

COMPLEXE LE BARON / 3200-B, RUE KING OUEST





EMPLACEMENT CARTE



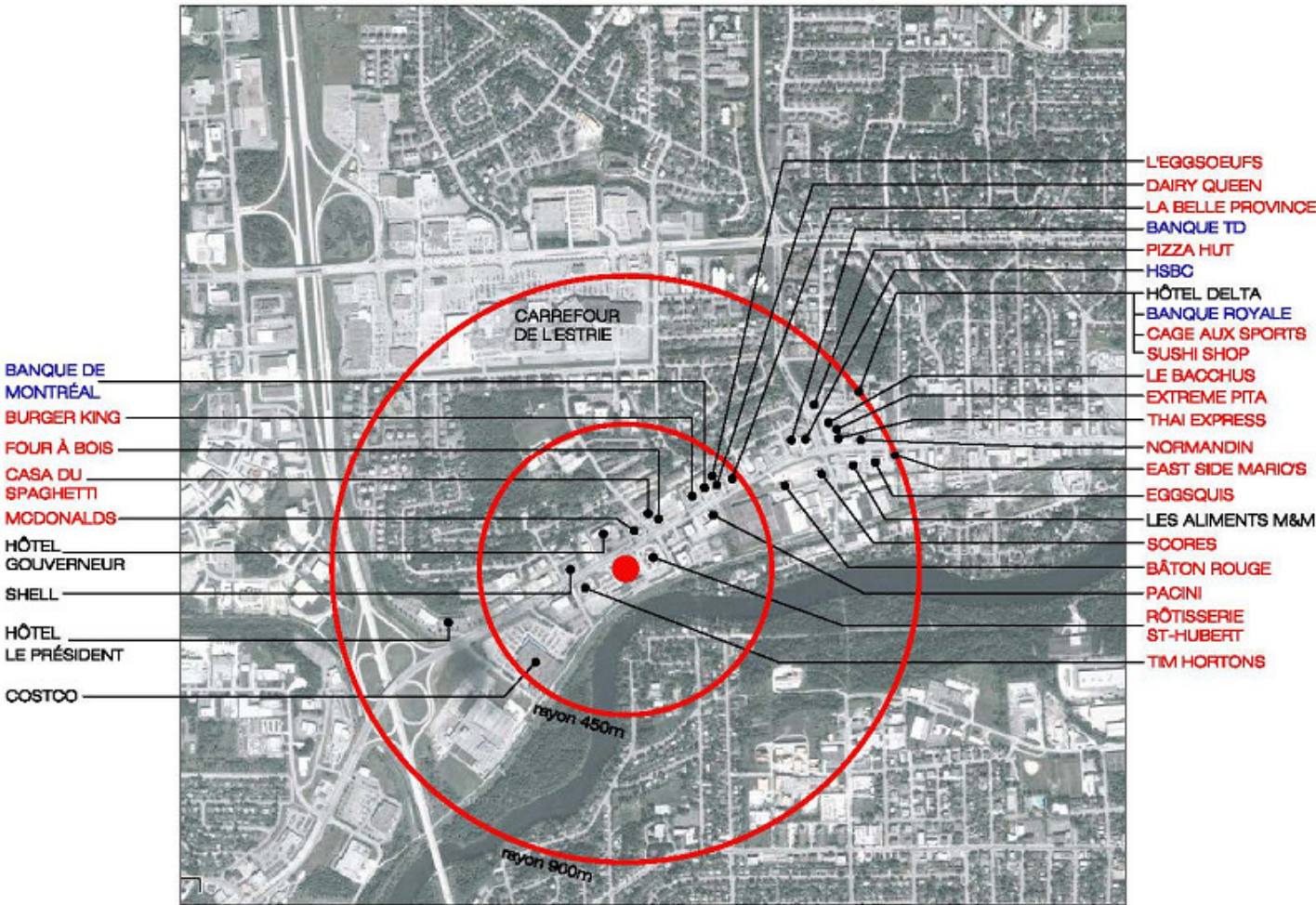
COMPLEXE LE BARON – 3200-B, RUE KING OUEST (BÂTIMENT #1)

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



SERVICES ENVIRONNANTS

COMPLEXE LE BARON



Rayon de 450 mètres:

- 11 restaurants
- 1 hôtel
- 2 banques
- 325,000 pi² de bureaux

Rayon de 900 mètres:

- 21 restaurants
- 3 hôtels
- 4 banques
- Carrefour de l'Estrie
- 515,000 pi² de bureaux
- Autoroute 410

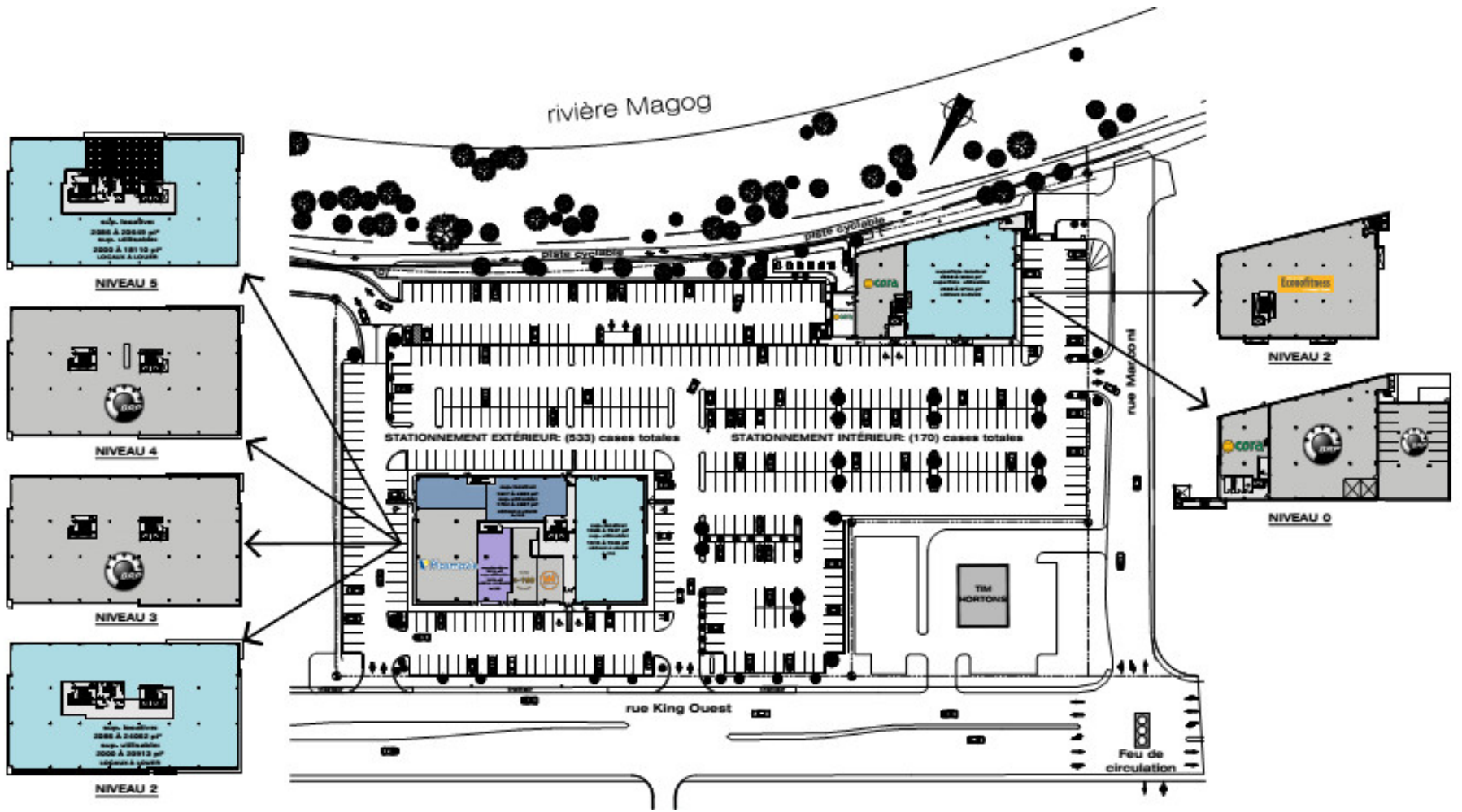


PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE LE BARON





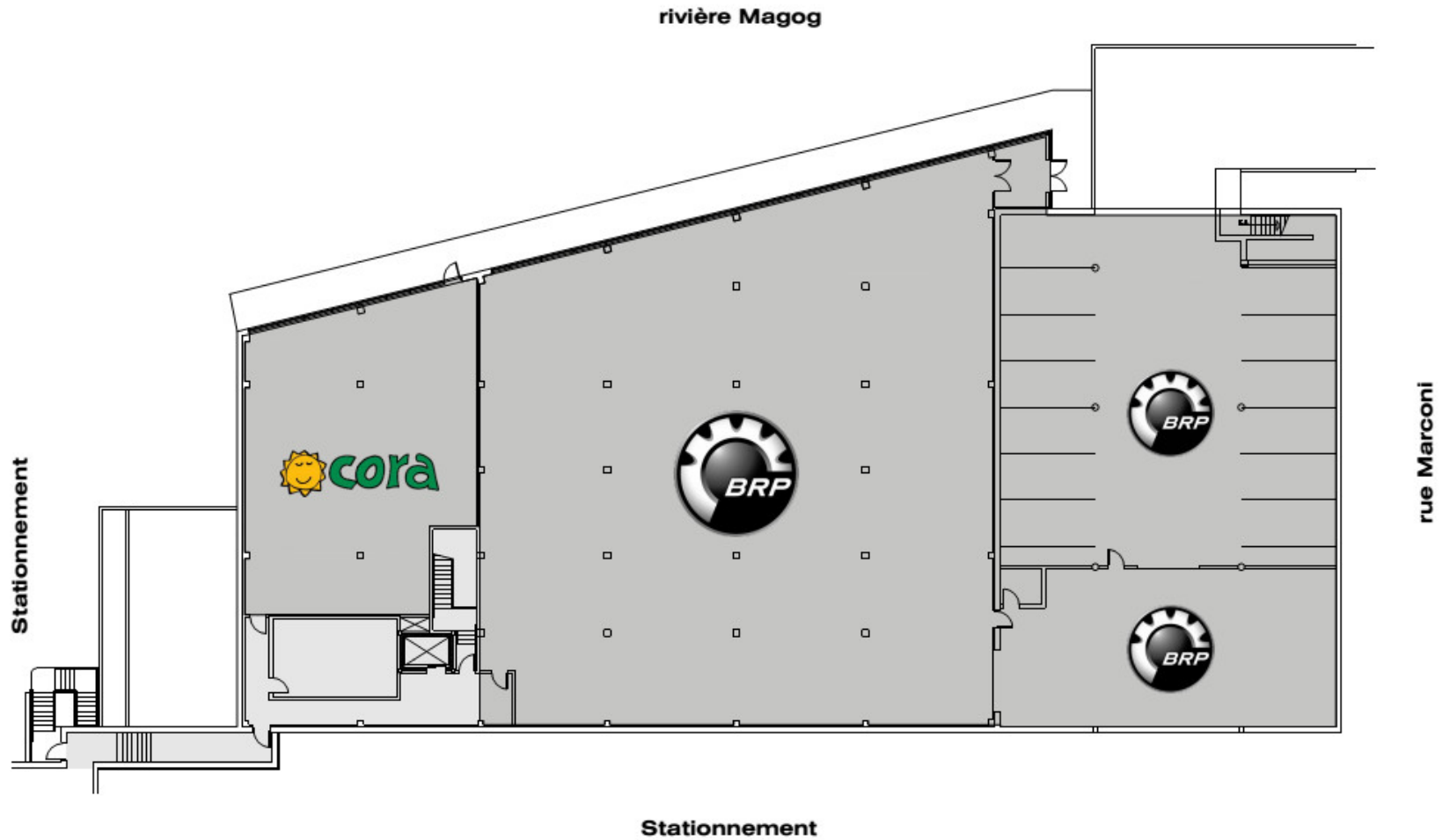
PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE LE BARON





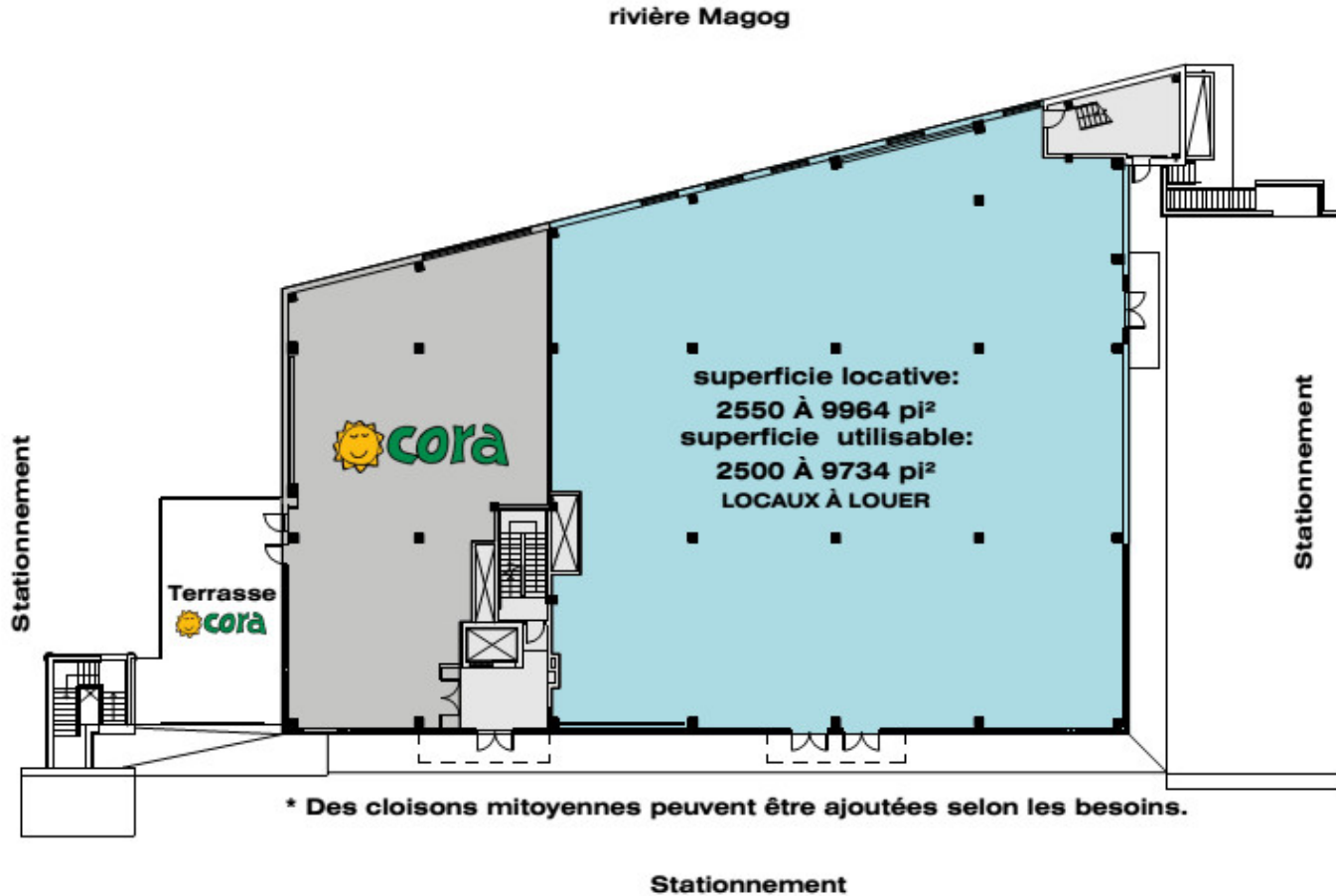
PLAN 3200-B, RUE KING OUEST (BÂTIMENT #1)

NIVEAU 0 / COMPLEXE LE BARON





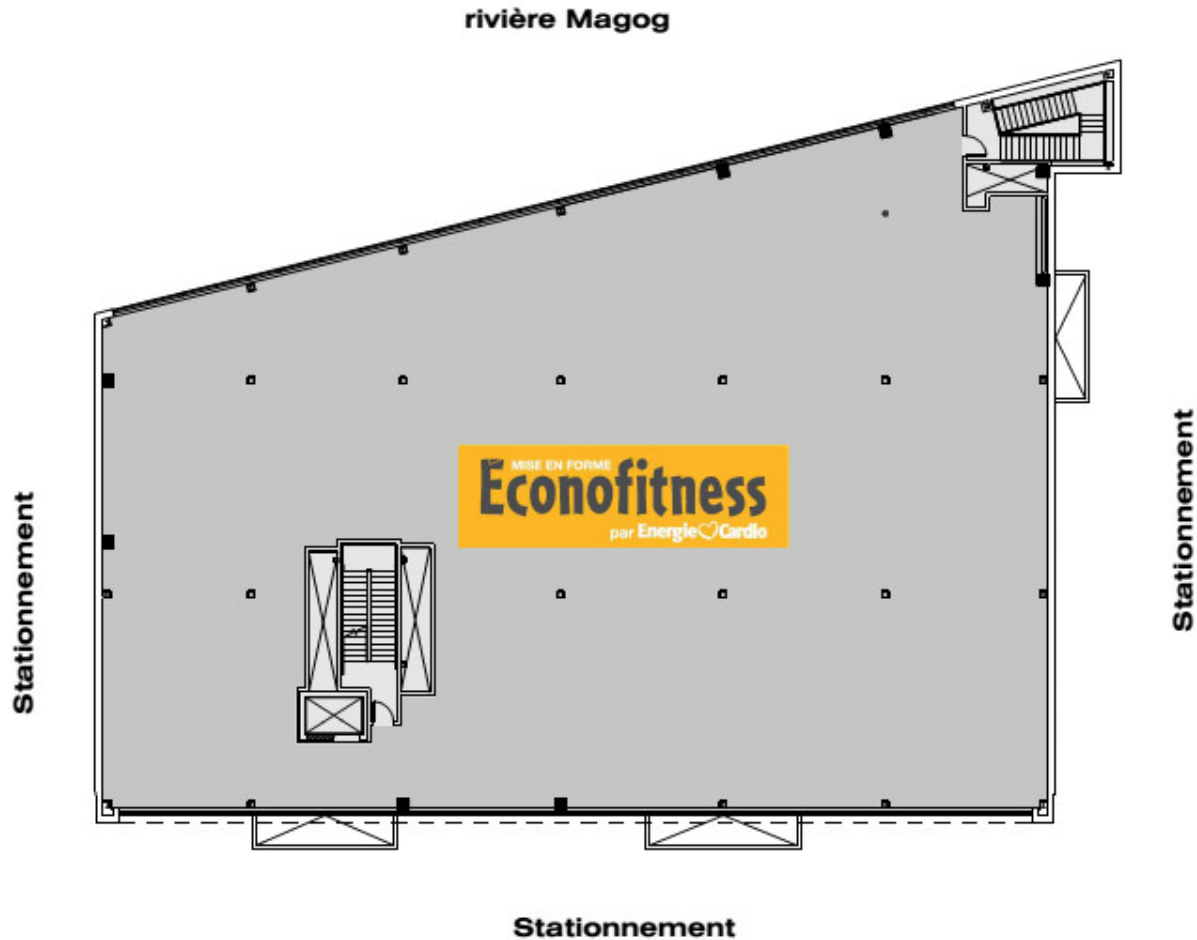
PLAN 3200-B, RUE KING OUEST (BÂTIMENT #1) REZ-DE-CHAUSSÉE / COMPLEXE LE BARON





PLAN 3200-B, RUE KING OUEST (BÂTIMENT #1)

NIVEAU 2 / COMPLEXE LE BARON





IMMEX

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.7 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 40 ANS



**IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL
DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME
OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1%
DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES
ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX compte à son actif plus de 1.7 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, plus de 270 appartements répartis dans deux immeubles résidentiels et plus de 3.5 million de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 40 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA