



# 2727, RUE KING OUEST

## BUREAU - 3,058 À 13,029 PI<sup>2</sup>



**À LOUER**  
3 000 à 21 000 \$/cc  
619-348-2222

**Dr. Guy Doyon**  
Ophthalmologist  
100% vision  
Clinique de chirurgie de la vue

NOTAIRES  
Dorval, Montréal

AVOCAT  
Me Pierre E. Gauthier

2727

2727



# INFORMATION

## 2727, RUE KING OUEST

**SITUÉ PRÈS DE L'HÔTEL DELTA, DU CENTRE DES CONGRÈS  
ET DE PLUSIEURS RESTAURANTS ET COMMERCES**

### LOCATAIRES ACTUELS



Demers Descoteaux, s.e.n.c.r.l.  
Notaires (819) 564-6666



### EMPLACEMENT

- Localisé du côté nord de la rue King Ouest entre le boulevard Lionel-Groulx et la rue Wilson.

### PARTICULARITÉS

- Édifice à bureau de 4 étages avec sous-sol
- Ascenseur
- Plus de 100 espaces de stationnement





# PHOTOS

## 2727 RUE KING OUEST



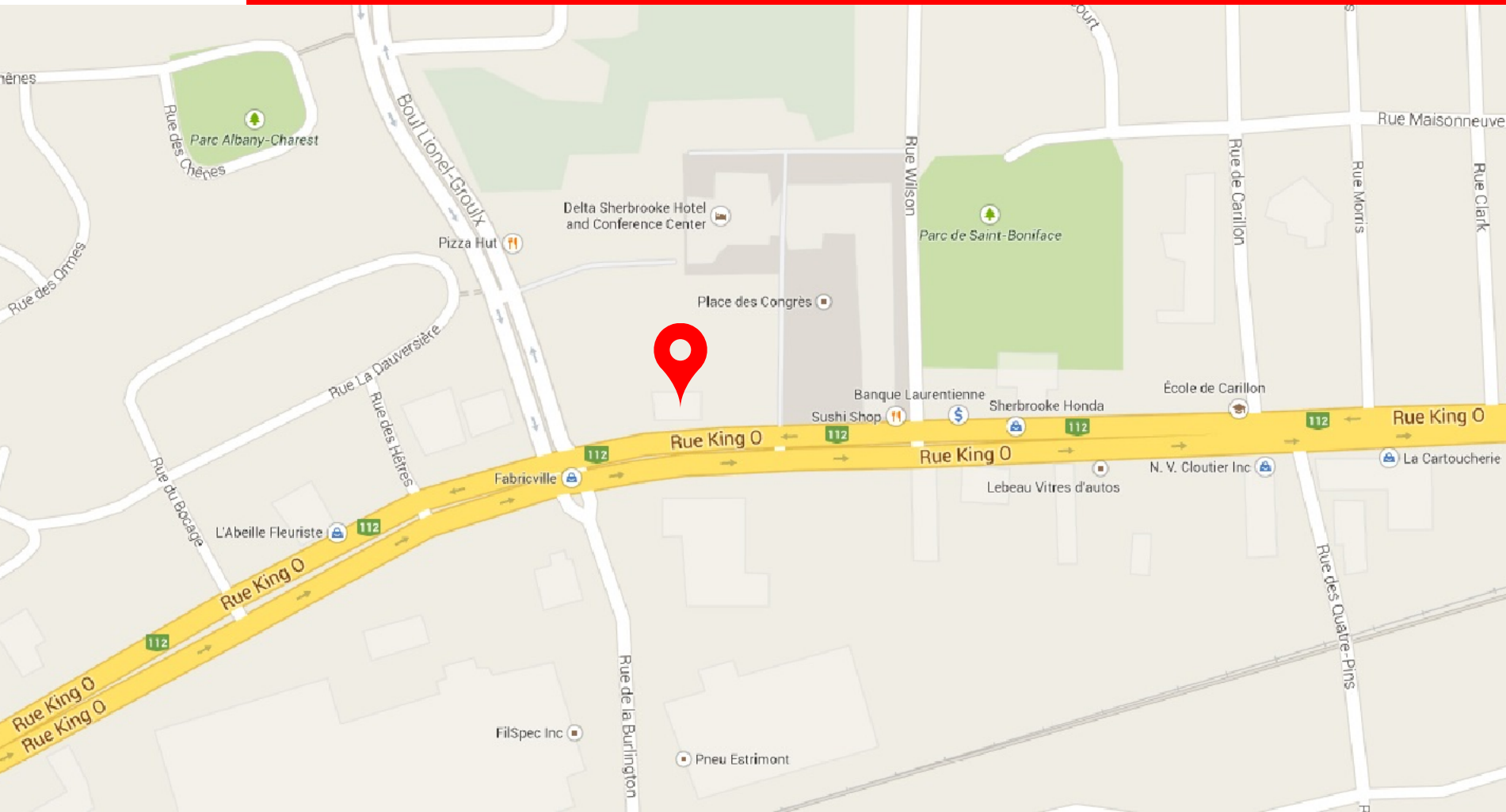
2727, RUE KING OUEST

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222  
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



# EMPLACEMENT

## CARTE



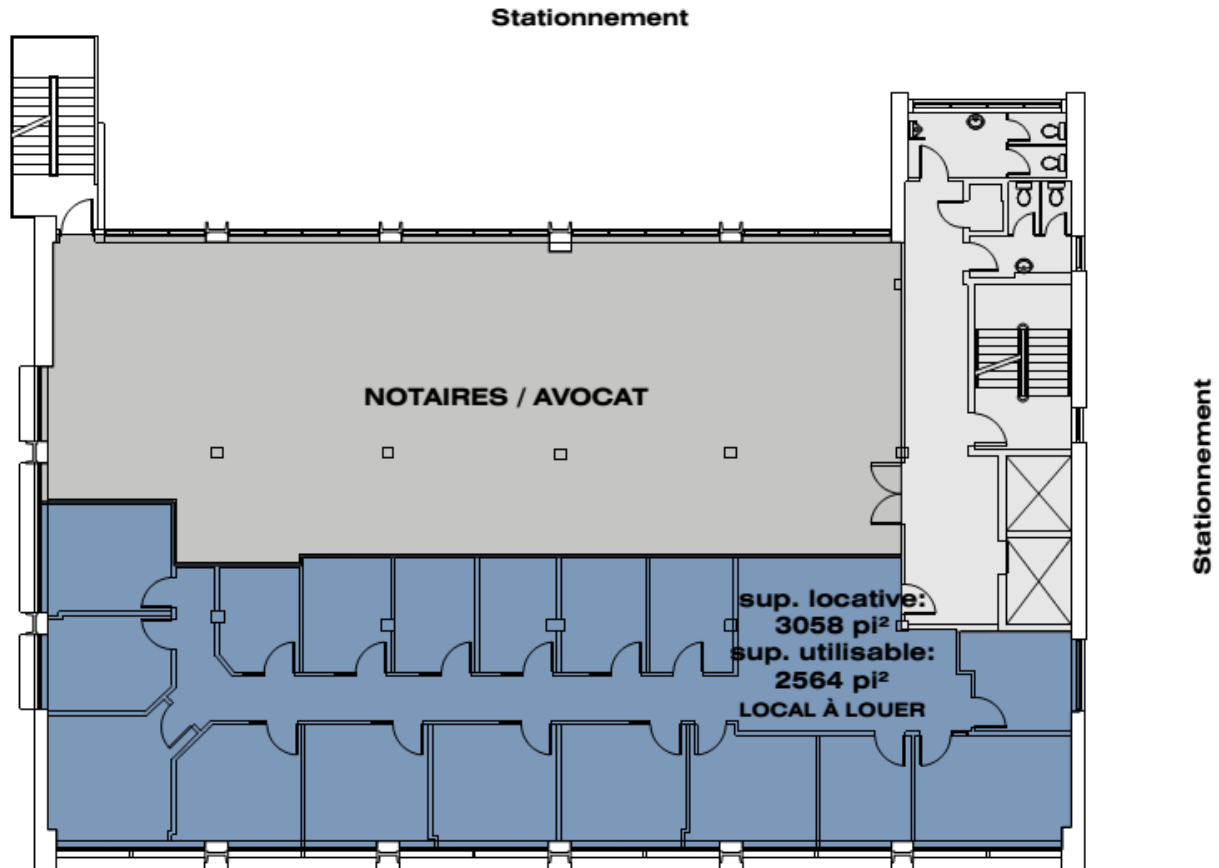
2727, RUE KING OUEST

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222  
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



# PLAN

## NIVEAU 2 / 2727, RUE KING OUEST



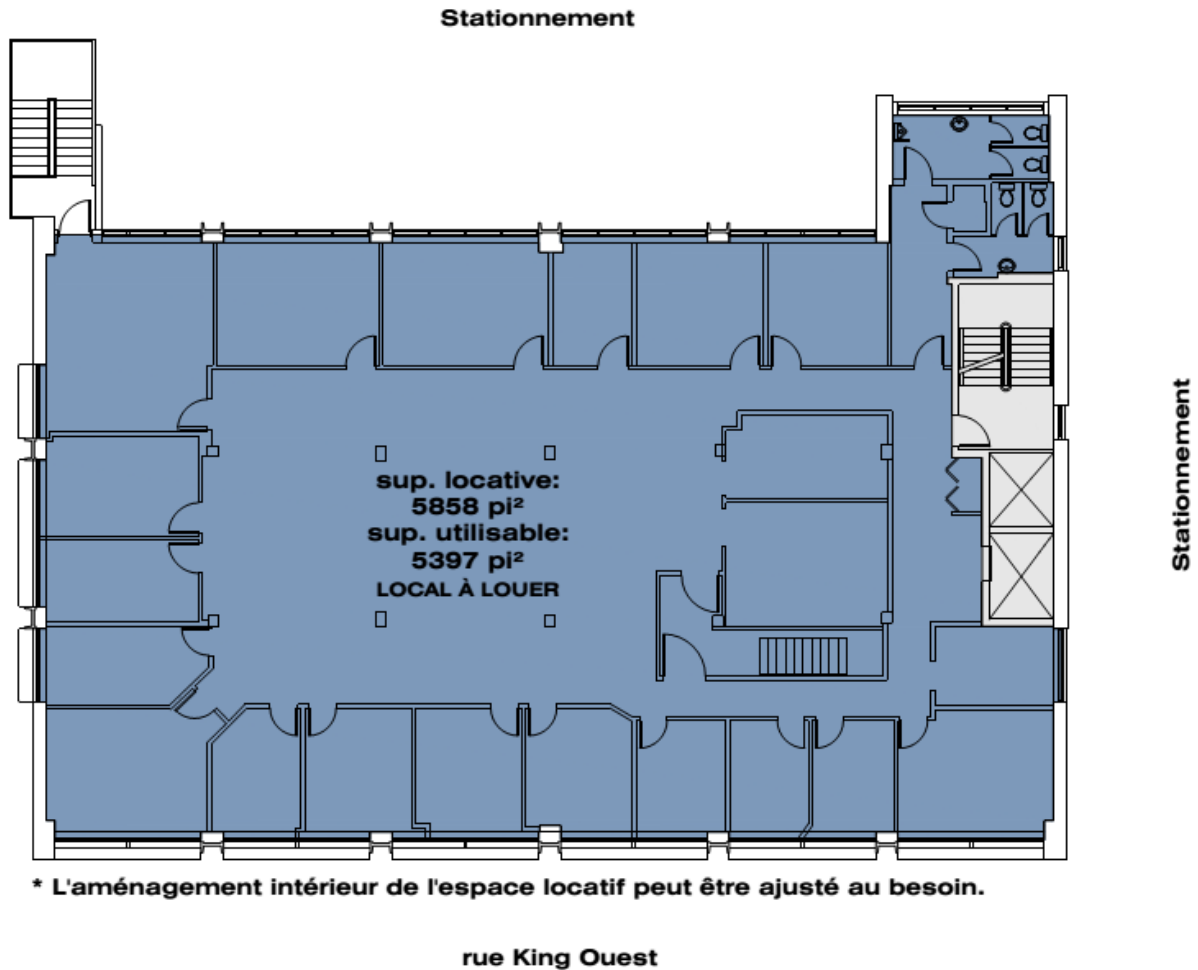
\* L'aménagement intérieur de l'espace locatif peut être ajusté au besoin.

rue King Ouest



# PLAN

## NIVEAU 4 / 2727, RUE KING OUEST



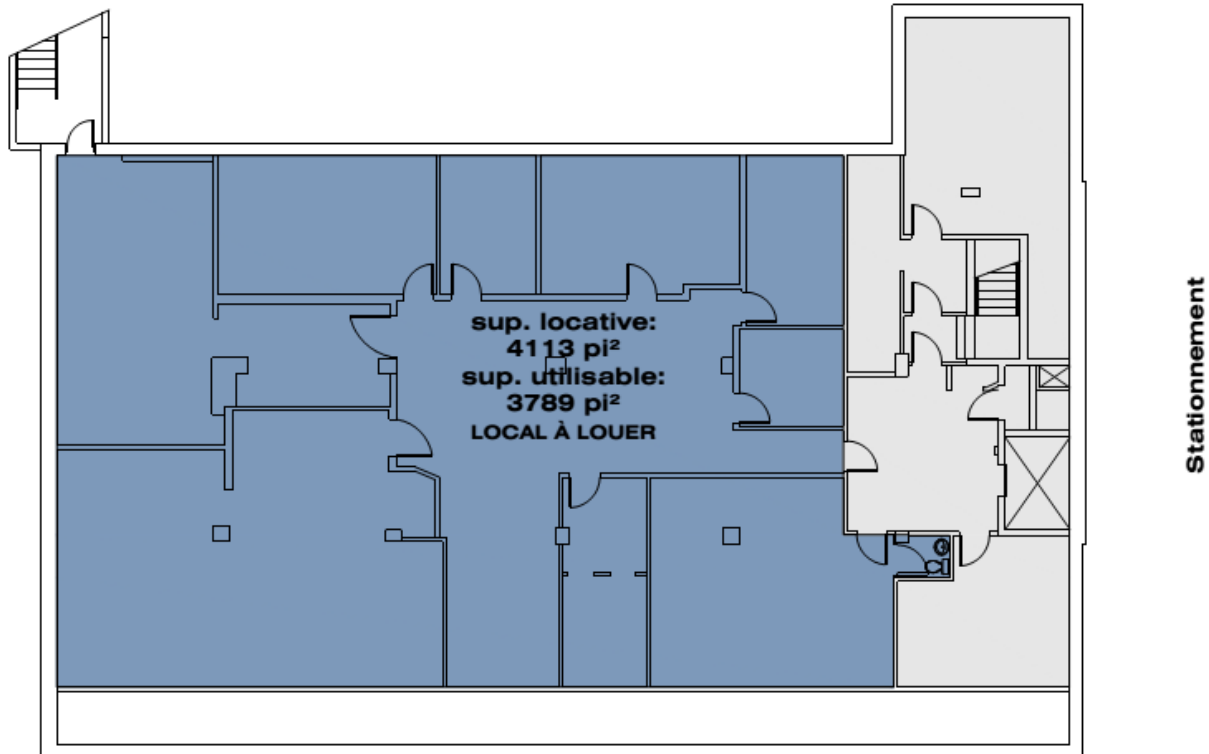
\* L'aménagement intérieur de l'espace locatif peut être ajusté au besoin.



# PLAN

## SOUS-SOL / 2727, RUE KING OUEST

Stationnement



\* L'aménagement intérieur de l'espace locatif peut être ajusté au besoin.

rue King Ouest





# IMMEX

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.4 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

---

**FONDÉE IL Y A PLUS DE 40 ANS**

---



**IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL  
DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME  
OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1%  
DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES  
ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### **UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE**

IMMEX compte à son actif plus de 1.4 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, plus de 650 appartements répartis dans douze immeubles résidentiels et plus de 3.5 million de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 40 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### **L'ÉQUIPE IMMEX**

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### **DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES**

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.





[IMMEX.CA](http://IMMEX.CA)