



PROMENADES KING

2207, RUE KING OUEST

BUREAU ET COMMERCIAL – 1 500 à 40 000 PI²





INFORMATION

PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi² d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.
- Locaux disponibles été/automne 2021.



LOCATAIRES

PROMENADES KING

2207, rue King Ouest





PHOTOS

PROMENADES KING / 2207 RUE KING OUEST

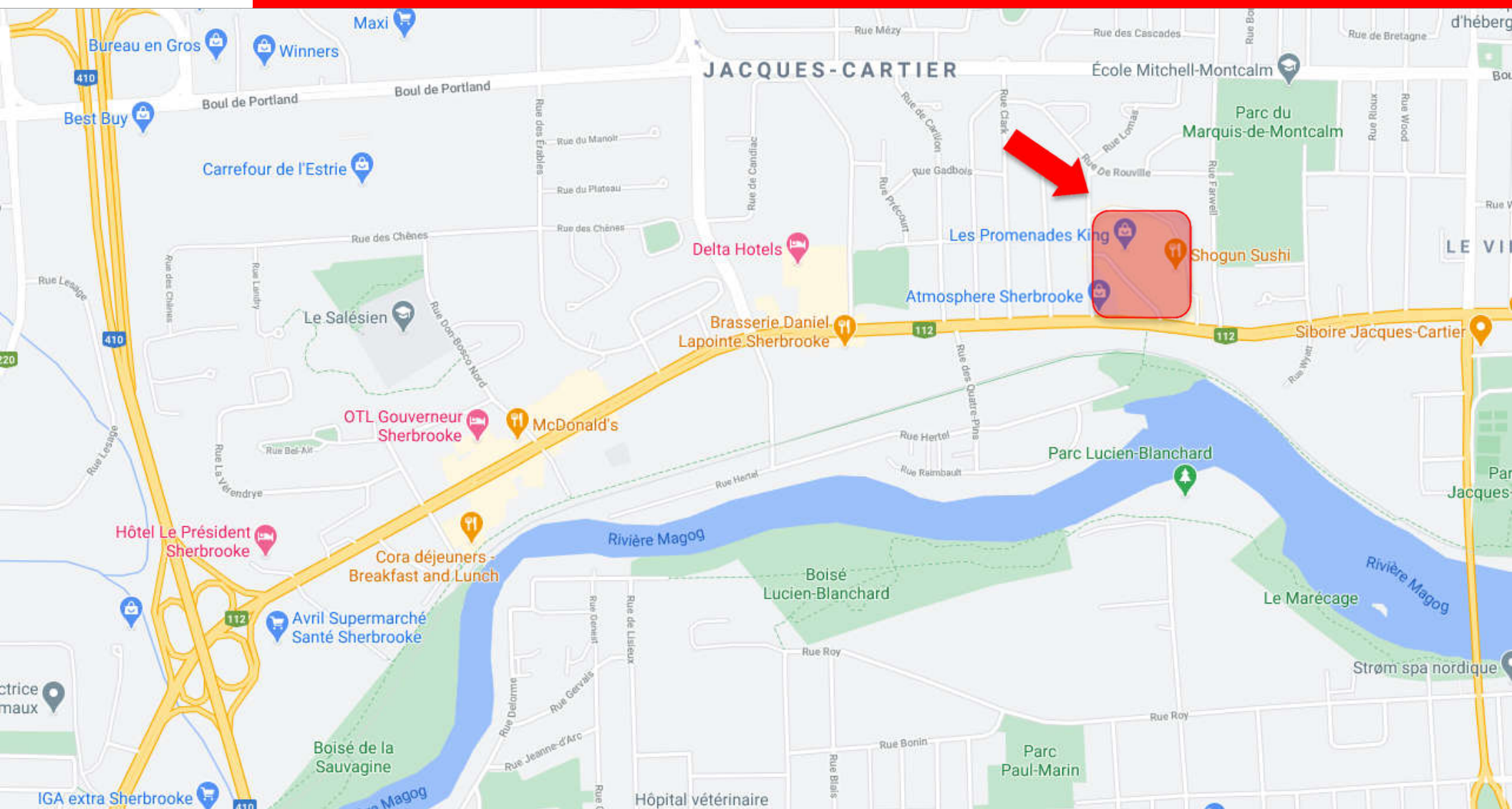


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



EMPLACEMENT CARTE

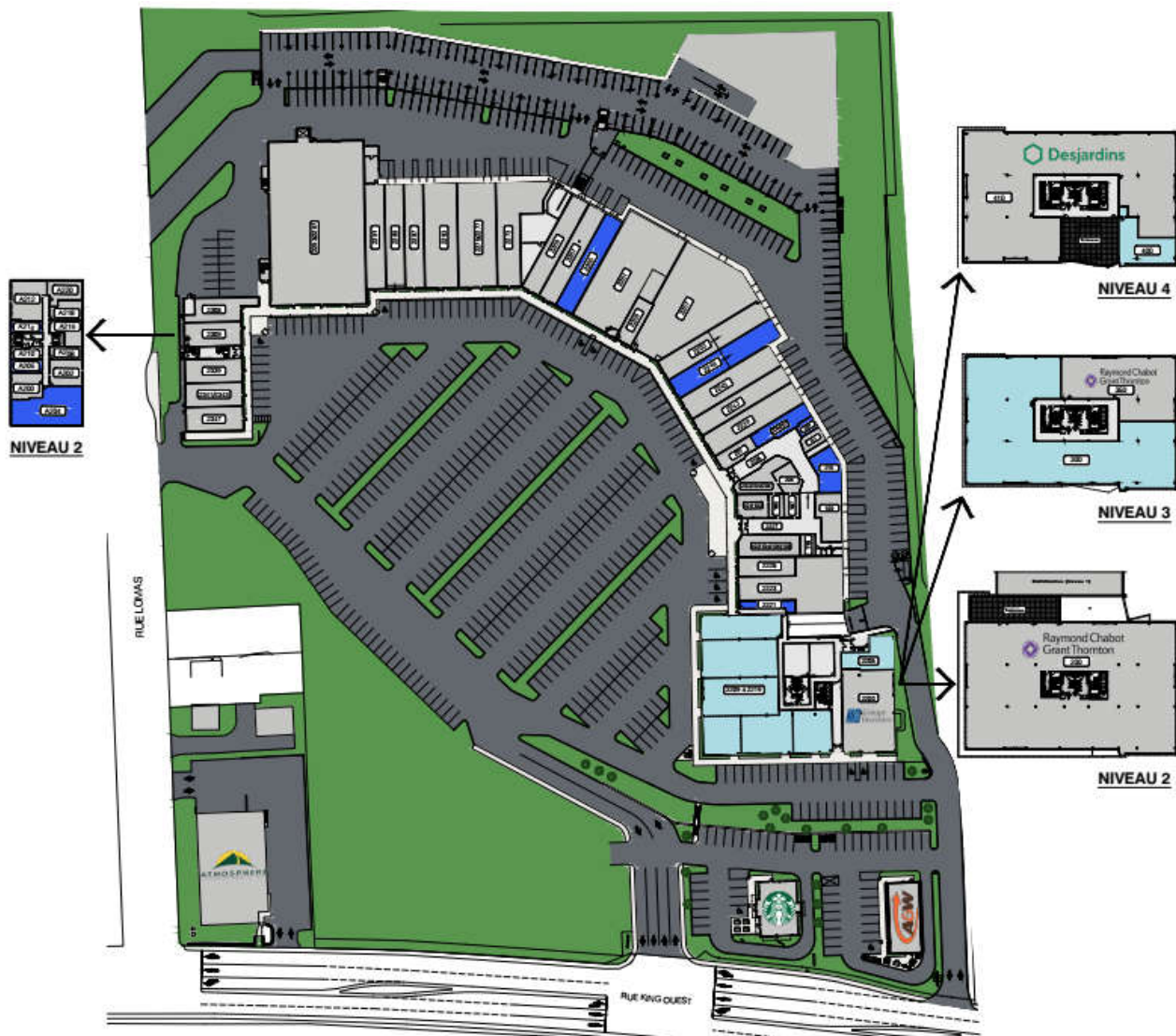


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

2001 LOCAL À LOUER	2010 LOCAL À LOUER
2002 RESTAURANT SHOGUN SUSHI	2011 LE CENTRE AES - EXPERTS EN VACCINATION
2003 BOUTIQUE SKINIER & NADOU	2012 BIKINI ET DENTELLE
2004 TABAC KING	2013 CENTURY 21 EXPERT
2005 BOUTIQUE SUBTILE	2014 F. COLETTE TAILLEUR
2006 BOUTIQUE ORIENT	2015 CAFÉ CELLULE VIETNAMIEN
2007 LOCAL À LOUER	2016 MÉTAMORPHOSE BEAUTÉ
2008 CHAUSURES PANDA	2017 BOUTIQUE JOSÉE LAUBERTÉ
2009 LASER GAME EVOLUTION	2018 L'ŒIL DE L'INSE
2010 LES BARBERS KING	2019 LOCAL À LOUER
2011 PHARMACIE FAUBUSSE	2020 CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE L'ESTRIE
2012 LOCAL À LOUER	2021 LOCAL À LOUER
2013 BOUTIQUE FAN CLUB	2022 CORDONNIERE MARIELE DUBUC
2014 BOUTIQUE FILLES D'ÈVE	2023 LOCAL À LOUER
2015 CARON CHAUSURES	
2016 OPTO PLUS	2024 MB CARTES
2017 GRENIER	2025 BOUTIQUE FERNAND TURCOTTE
2018 MODE JILLES VERREAULT	2026 GOURMANDISE BOUTIQUE
2019 BOUTIQUE POUR L'ÂGE	2027 PENTURE DÉCO M&L
2020 LA LIÉGEOISE	2028 MILLE ET UNE NOIX
2021 RENAISSANCE FRÈRE-PÈRE	

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

2029 INVESTISSE
2030 LOCAL À LOUER
SURFACE UTILISABLE: 1 423 P.C.A.
SURFACE LOCATIVE: 1 425 P.C.A.
2031 LOCAL À LOUER (SUBDIVISÉ)
SURFACE UTILISABLE: 14 495 P.C.A.
SURFACE LOCATIVE: 15 774 P.C.A.
2032 RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
2033 LOCAL À LOUER (SUBDIVISÉ)
SURFACE UTILISABLE: 15 617 P.C.A.
SURFACE LOCATIVE: 19 115 P.C.A.
2034 RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON
2035 DESJARDINS
2036 LOCAL À LOUER
SURFACE UTILISABLE: 1 838 P.C.A.
SURFACE LOCATIVE: 2 211 P.C.A.

LÉGENDE

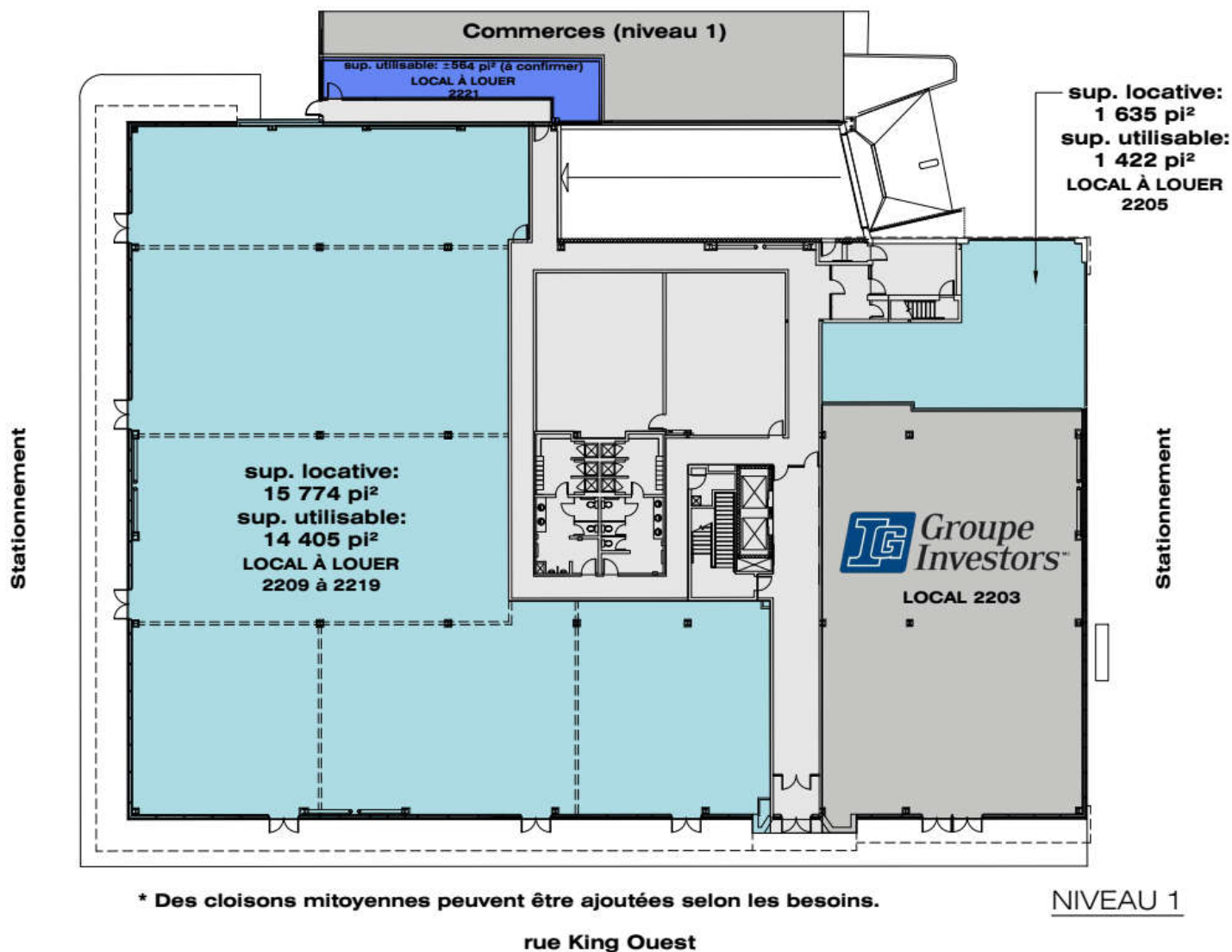
■	LOCAUX À LOUER
■	LOCAUX LOUÉS

LES PROMENADES KING



PLAN 2207, RUE KING OUEST

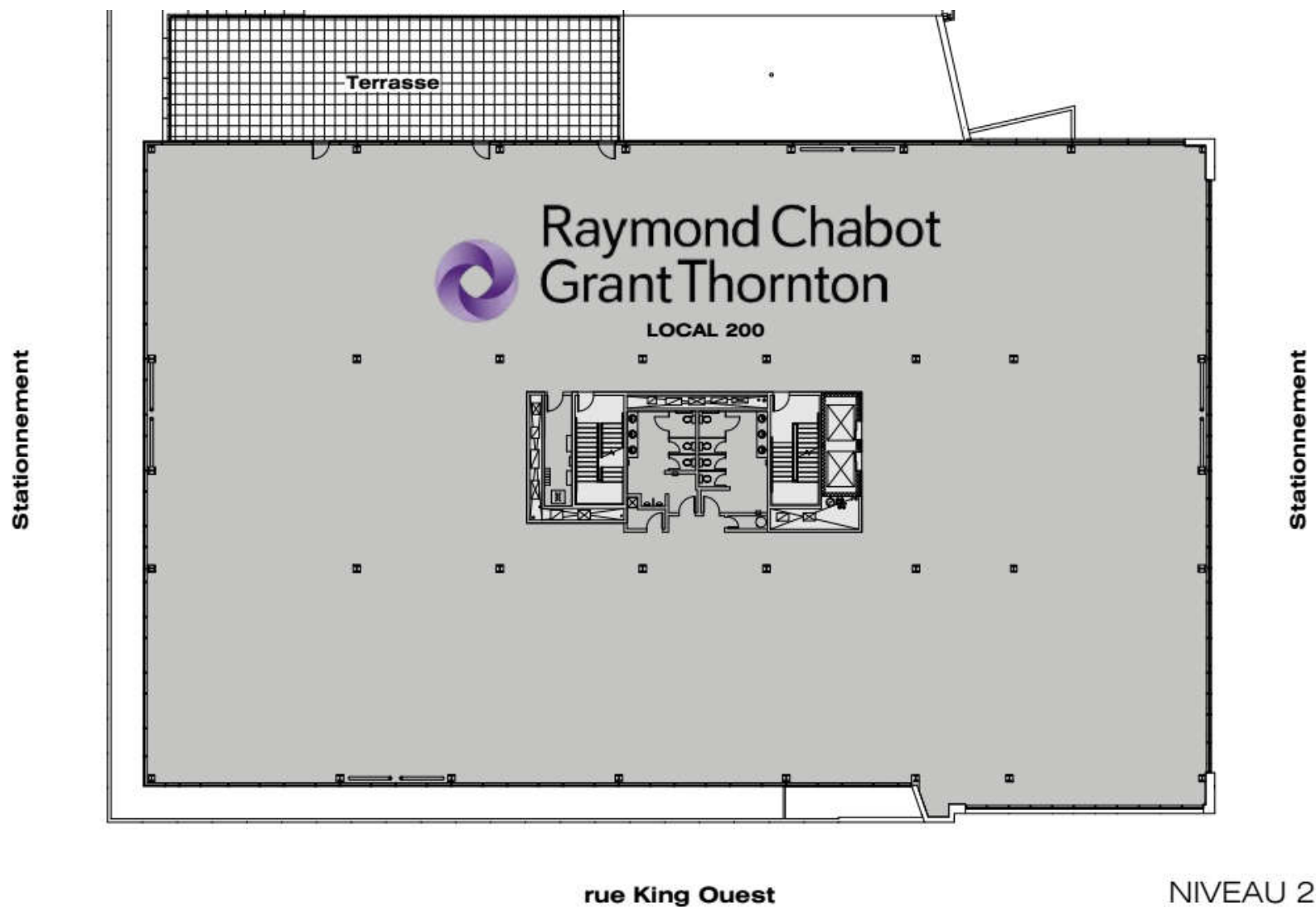
REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

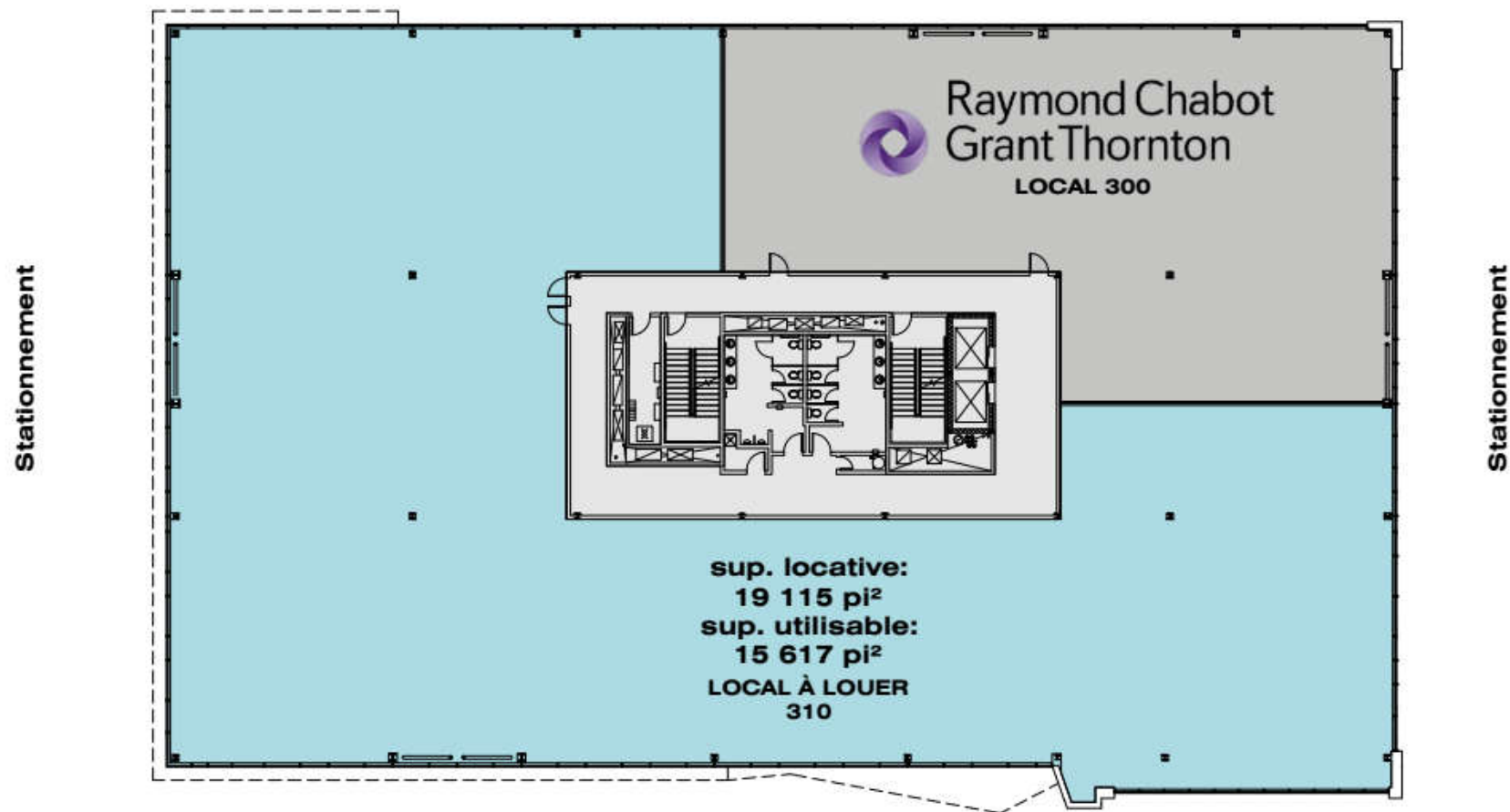
NIVEAU 2 / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

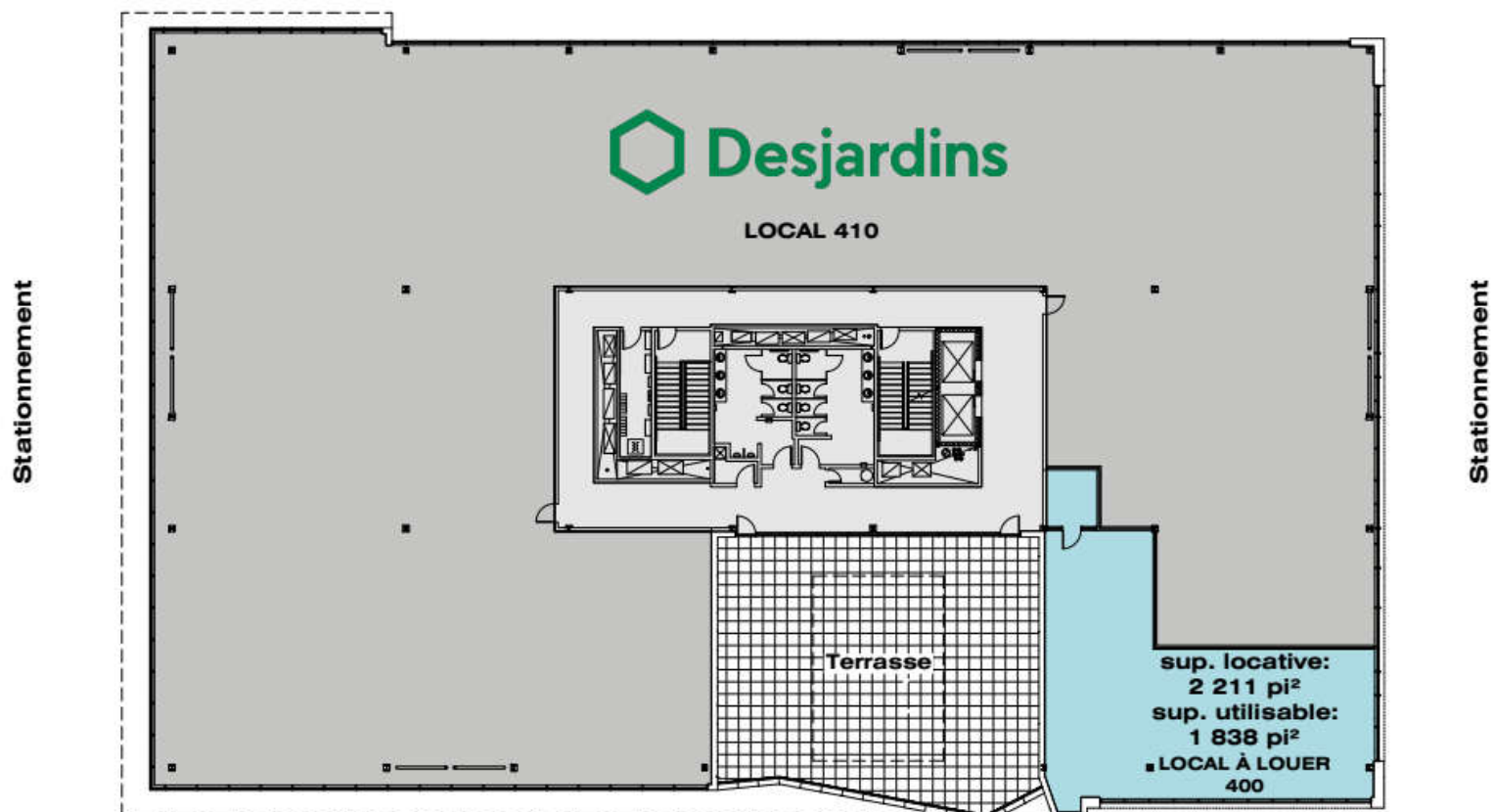
rue King Ouest

NIVEAU 3



PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

NIVEAU 4



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA