



PROMENADES KING
2207, RUE KING OUEST
BUREAU ET COMMERCIAL – 1 500 à 16 000 PI²





INFORMATION

PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi² d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.
- Locaux disponibles été/automne 2021.



LOCATAIRES PROMENADES KING

2207, rue King Ouest





PHOTOS

PROMENADES KING / 2207 RUE KING OUEST

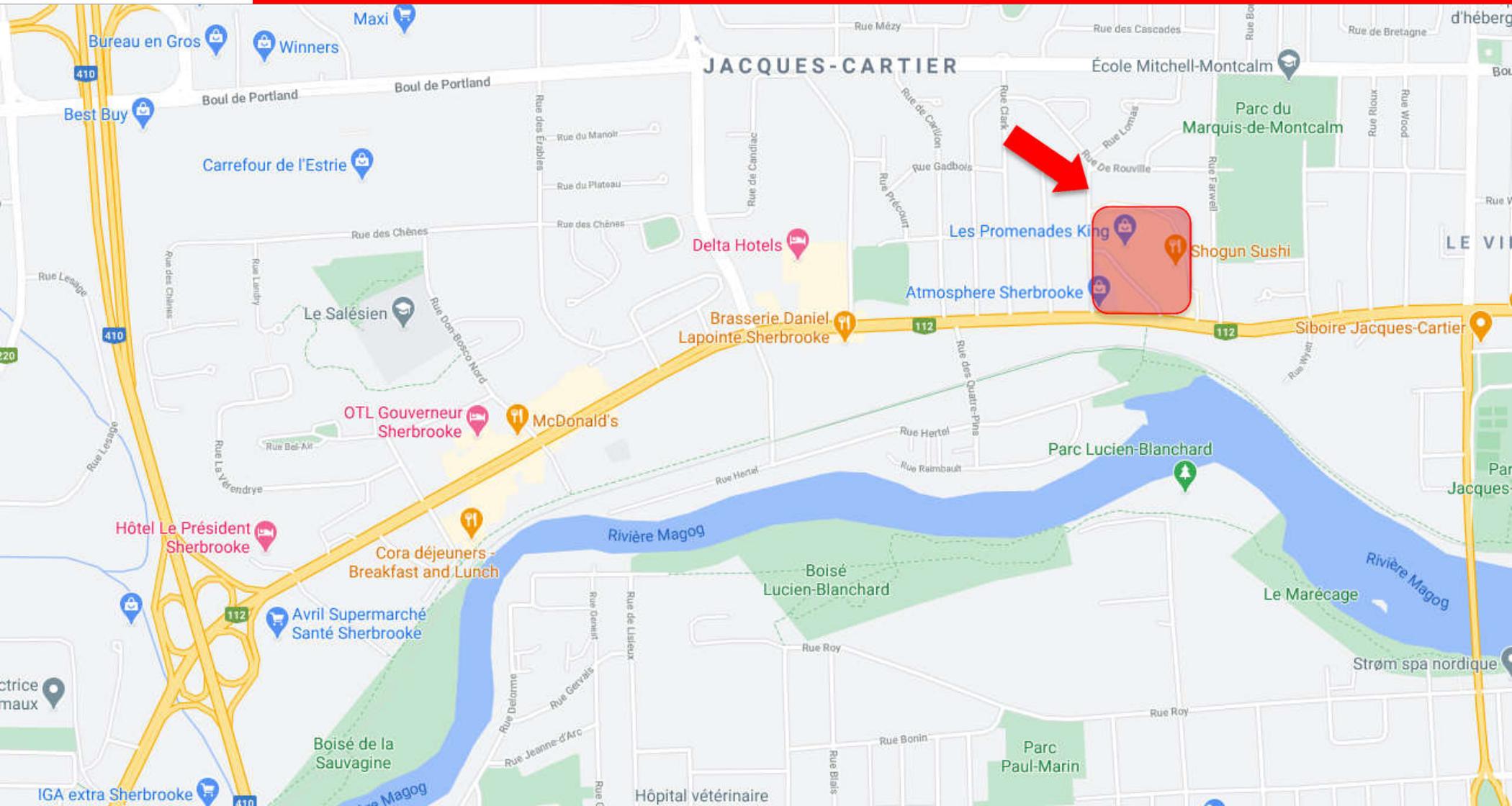


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



EMPLACEMENT CARTE

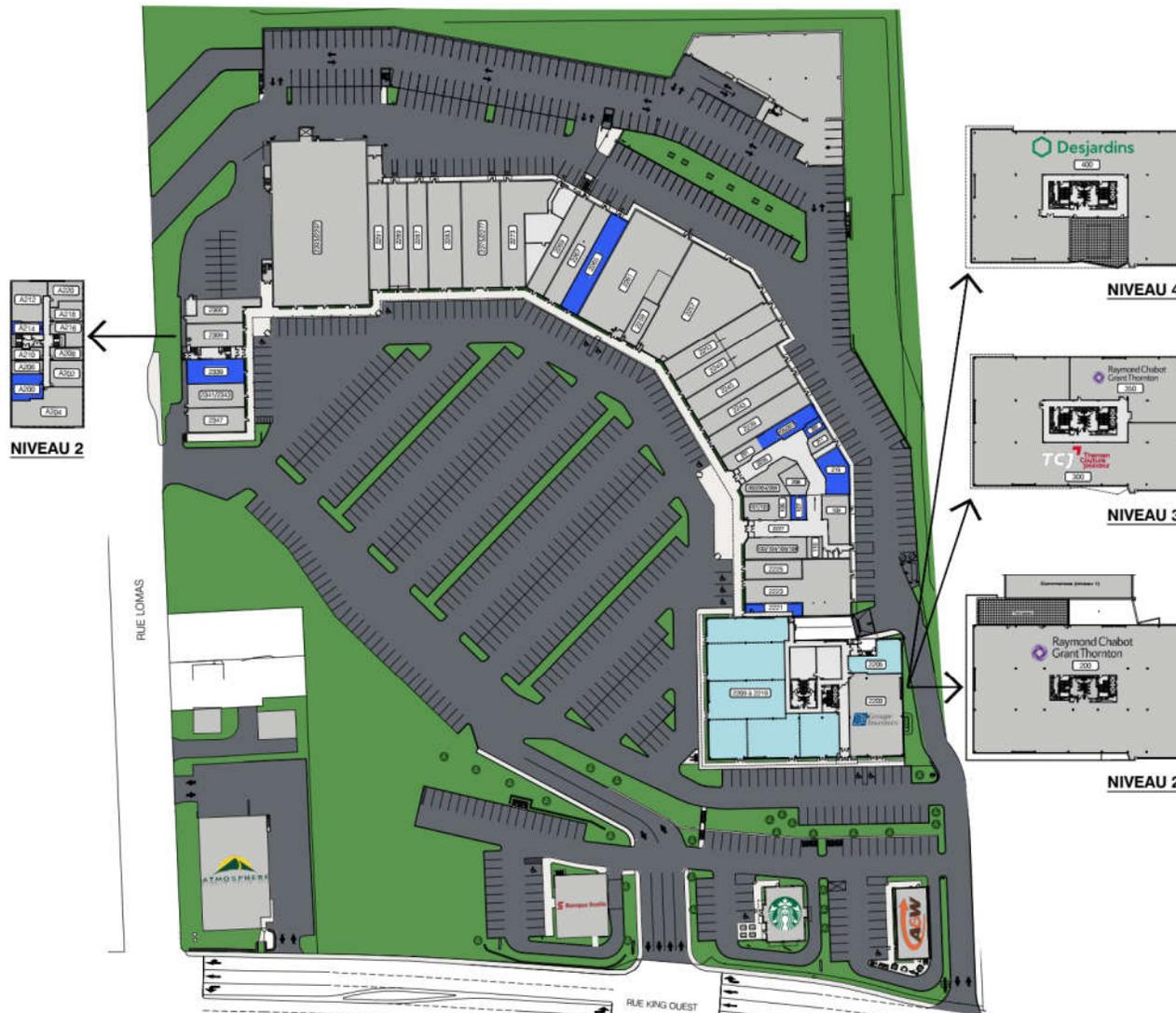


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

| | |
|----------------------------------|--|
| 2221 LOCAL À LOUER | 0017008 LE CENTRE AES - EXPERTS EN VACCINATION |
| 2223 RESTAURANT SHOGUN SUSHI | 0027104/106/108 BIKINI ET DENTELLE |
| 2225 BIJOUTERIE SHAWNER & MADEAU | 1025 CENTURY 21 EXPERT |
| 2229 TABAGIE KING | 1007 LOCAL À LOUER |
| 2243 BOUTIQUE SUBTILE | 1009 CAFE DELUNE VIETNAMIEN |
| 2245 BOUTIQUE ORIENT | 1110 METAMORPHOSE BEAUTE |
| 2248 GOURMANDE BOUTIQUE | 1301 BOUTIQUE JOSEE LAUBERTE |
| 2253 CHAUSSURES PANDA | 00202042000 L'O DE L'ALBIE |
| 2257 LASER GAME EVOLUTION | 000007 LOCAL À LOUER |
| 2259 LES BARBIERS KING | 2008 CHAUSURE BIJOUTERIE DE L'ESTRÉE |
| 2261 PHARMACIE FAMILIPIX | 1000 LOCAL À LOUER |
| 2266 LOCAL À LOUER | 0011 CORDONNERIE MARIELE DUBUC |
| 2267 BOUTIQUE FAN CLUB | 0010 LOCAL À LOUER |
| 2269 BOUTIQUE FILLES DÈVE | 2206 MB CARTES |
| 2273 CARON CHAUSSURES | 2309 BIJOUTERIE FERNAND TURCOTTE |
| 0015/0017 OPTO PLUS | 0039 LOCAL À LOUER |
| 2283 GRENER | 0041/0043 PEINTURE DÉCO M.B. |
| 2287 MODE JULES VERREAULT | 0047 MILLE ET UNE NOIX |
| 2290 BOUTIQUE POUR LUI | |
| 2291 LA LIÉGEOISE | |
| 0003/0007 RENAISSANCE FRPE-PRIX | |

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

| |
|--|
| 2203 INVESTORS |
| 2205 LOCAL À LOUER |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 1 425 P.I.C.A. |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 1 636 P.I.C.A. |
| 0009 & 0010 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE) |
| SUPERFICIE UTILISABLE: 14 223 P.I.C.A. |
| SUPERFICIE LOCATIVE: 15 575 P.I.C.A. |
| 300 RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON |
| 300 THERRIEN CULTURE JOUJOUEUR |
| 300 RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON |
| 400 DESJARDINS |

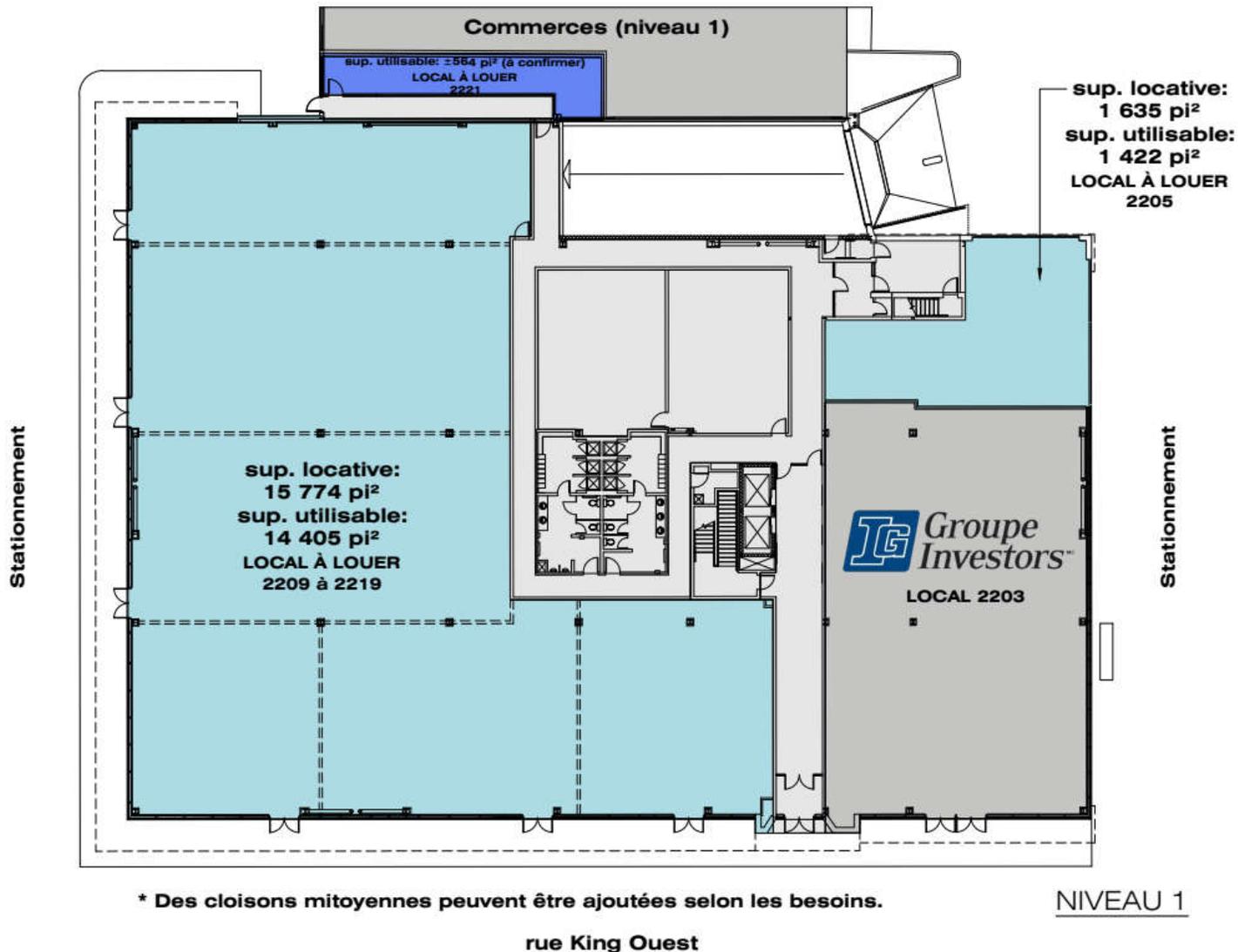
LEGENDE

- LOCAL À LOUER
- LOCALS LOUÉS



PLAN 2207, RUE KING OUEST

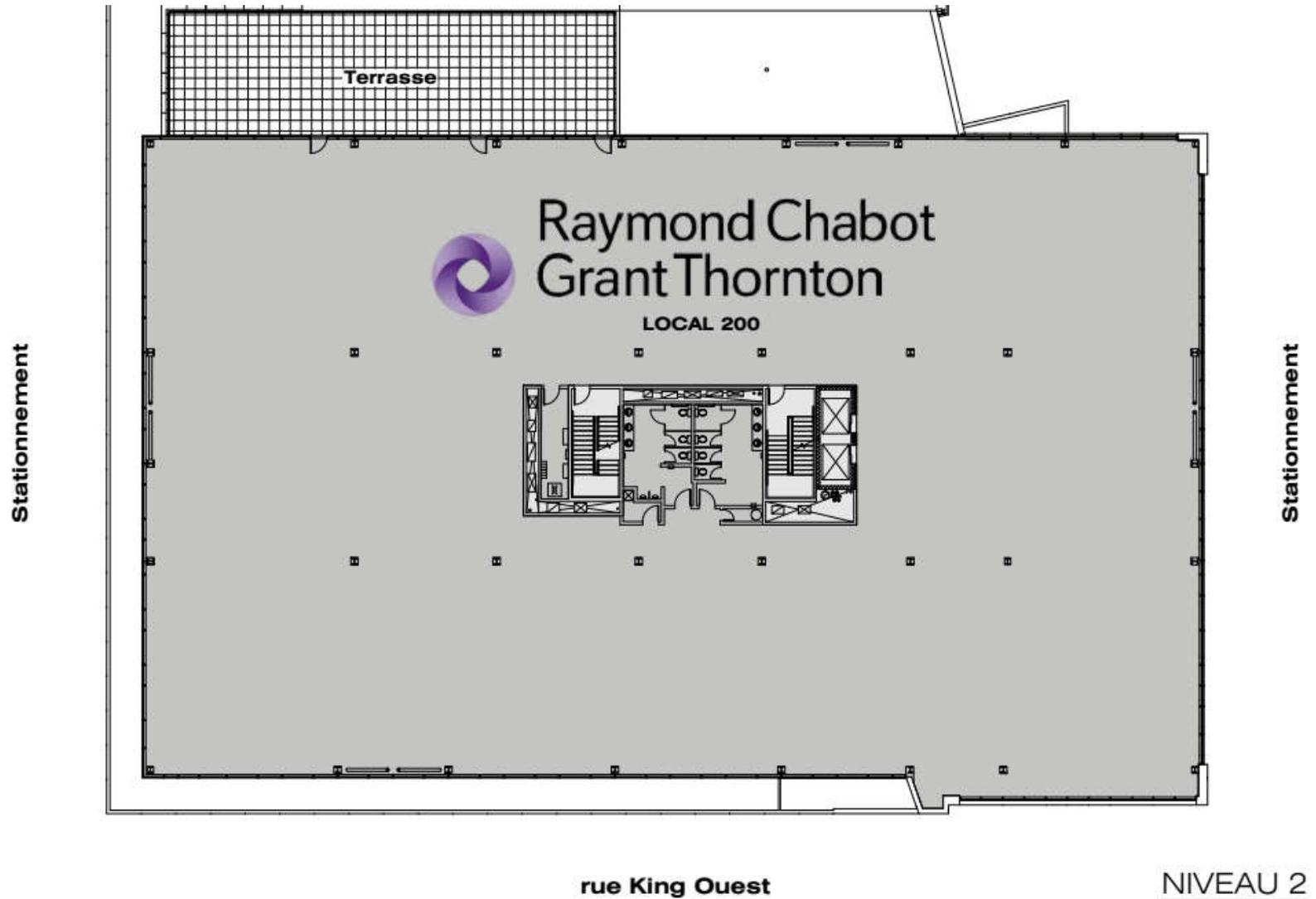
REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 2 / PROMENADES KING

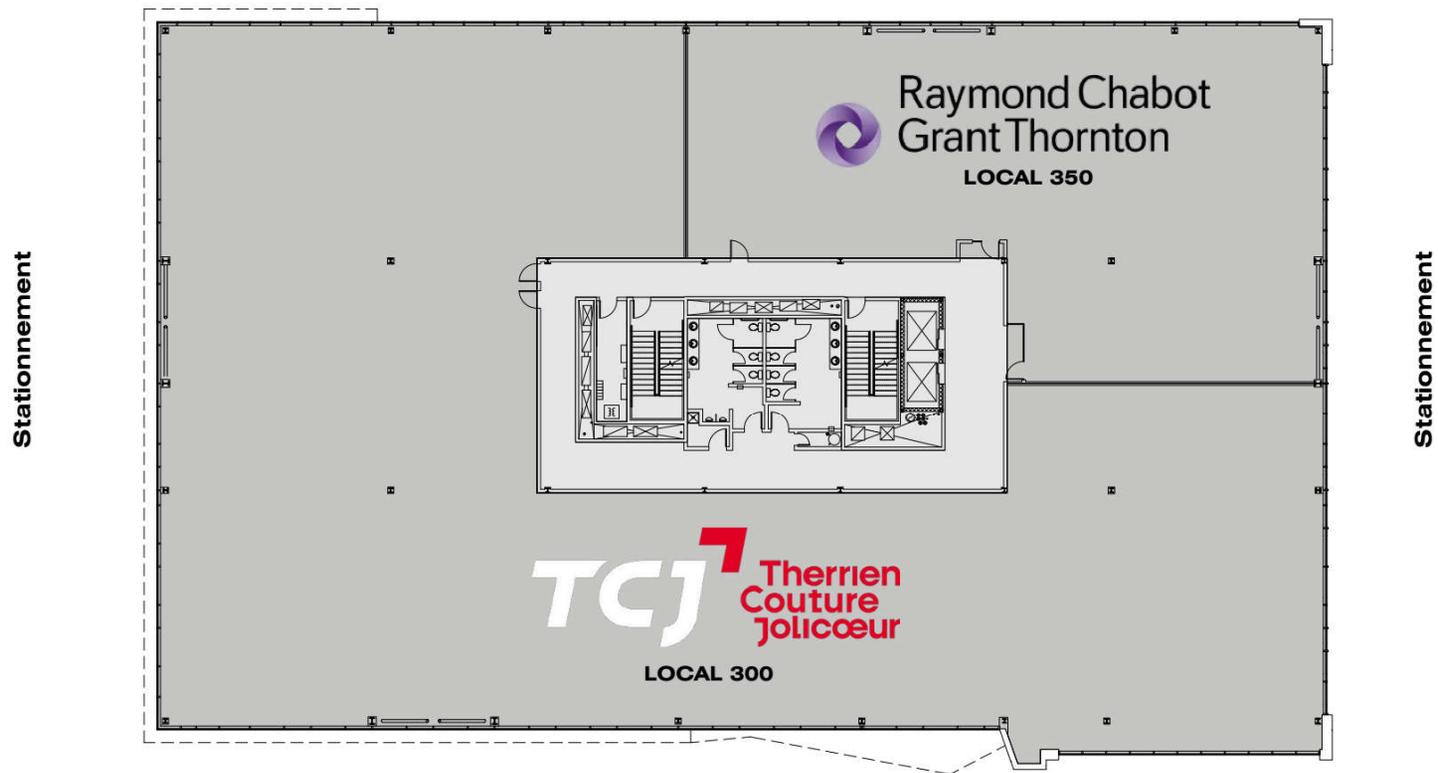




PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

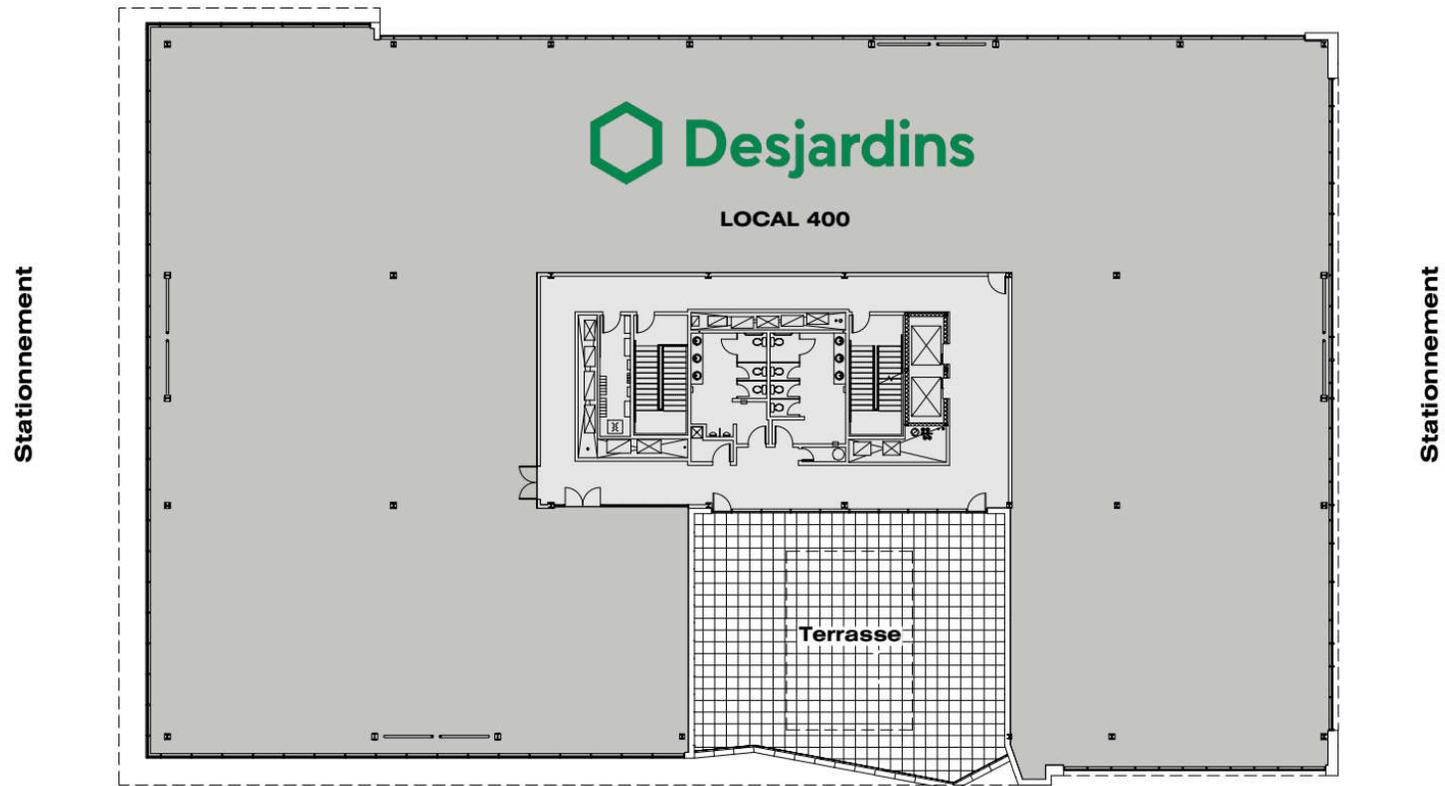
NIVEAU 3



PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Commerces (niveau 1)



rue King Ouest

NIVEAU 4



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 50 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA