



PROMENADES KING

2207, RUE KING OUEST

BUREAU ET COMMERCIAL – 1 500 à 40 000 PI²





INFORMATION

PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

LES PROMENADES KING SURPLOMBENT LA RUE KING OUEST ET PROPOSENT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE EN PLUS D'UNE NOUVELLE SECTION DE BUREAUX RESPECTANT LES PLUS HAUTS STANDARDS DE QUALITÉ. CE SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE OFFRIRA UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INCOMPARABLE QUI GÉNÈRERA UNE CLIENTÈLE SUPPLÉMENTAIRE SUR LE SITE.

EMPLACEMENT

- Le centre commercial Promenades King est situé sur le côté nord de la rue King Ouest entre les rues Lomas et Farwell.

Accès facile au centre commercial:

- 4 accès sur 2 rues (King Ouest et Lomas) avec feux de circulation facilitant l'accès direct au site aussi bien en provenance de l'est que de l'ouest.

PARTICULARITÉS

- +/- 100,000 pi² d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages.
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog ainsi que les monts Bellevue et Orford.
- Accès à une salle d'entraînement privée au rez-de-chaussée du bâtiment (poids libres, appareils cardio et salle pour cours de groupe privé disponible sur réservation) pour les locataires des bureaux. Vestiaires et douches sur place.
- Plus de 900 espaces de stationnement extérieurs pour les clients et les employés et environ 75 espaces à l'intérieur.
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation.
- Locaux disponibles été/automne 2021.



LOCATAIRES PROMENADES KING

2207, rue King Ouest



Raymond Chabot
Grant Thornton



PHOTOS

PROMENADES KING / 2207 RUE KING OUEST

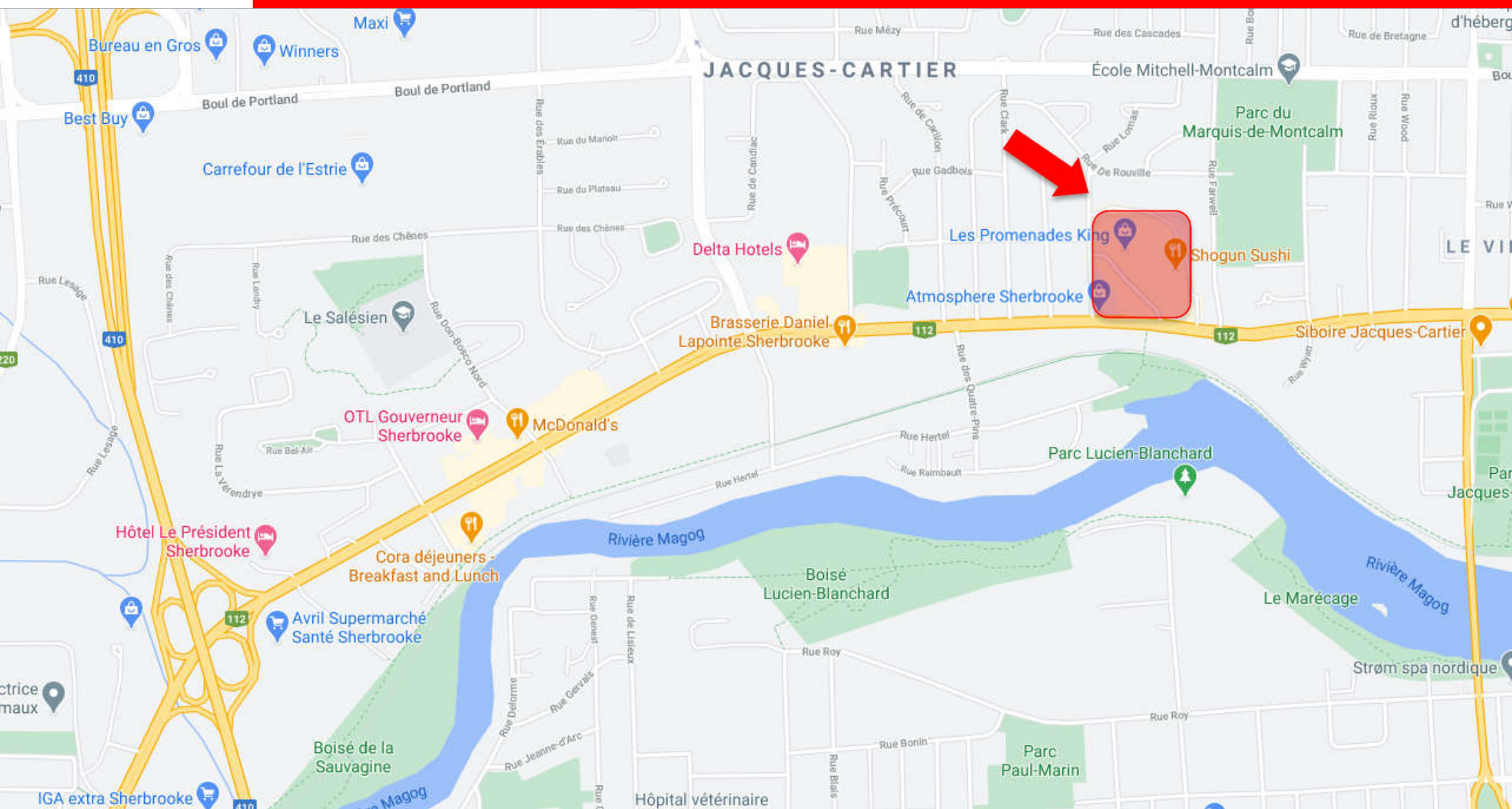


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



EMPLACEMENT CARTE

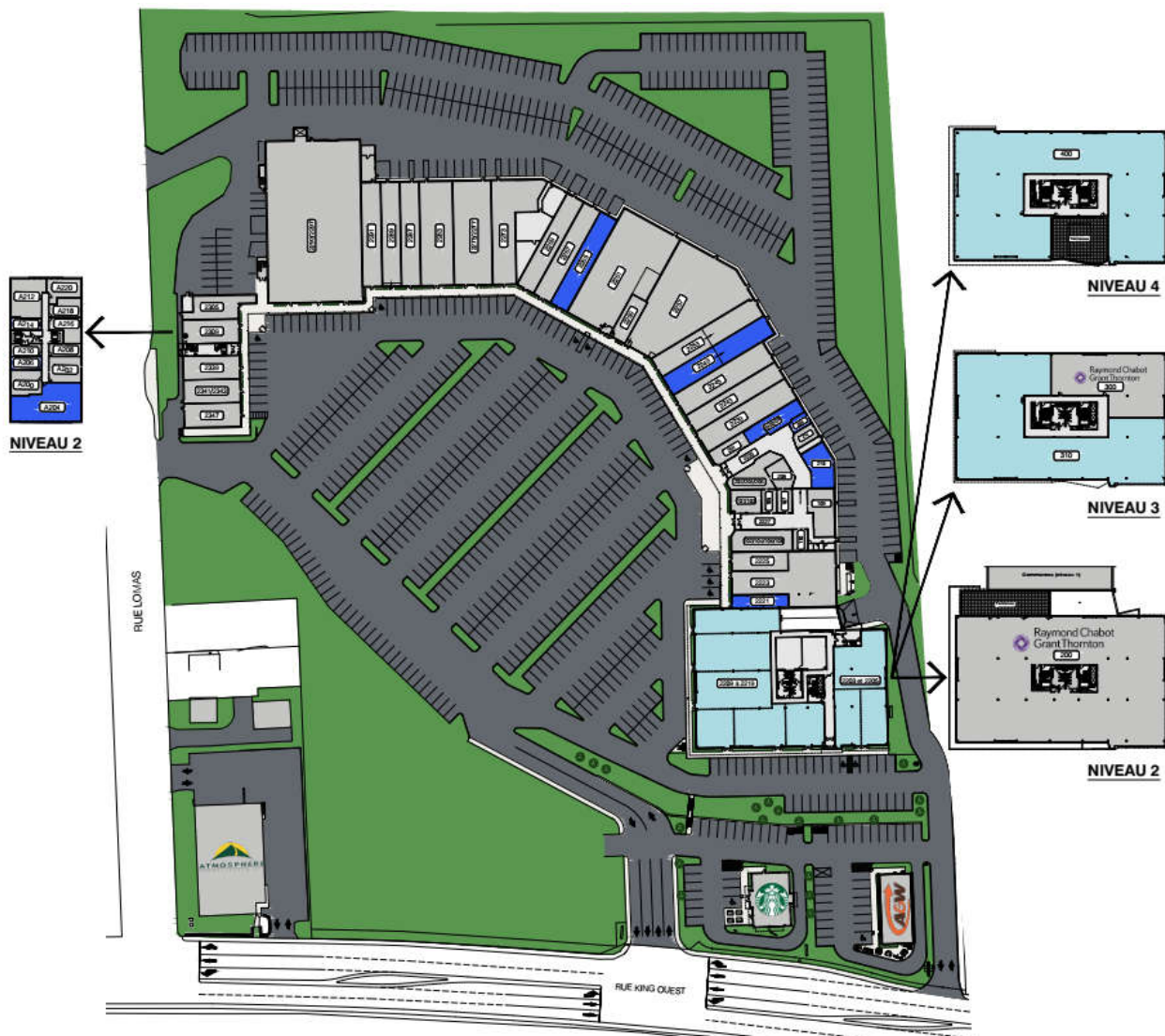


PROMENADES KING – 2207, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PLAN D'IMPLANTATION PROMENADES KING



NOMENCLATURE DES LOCAUX DU CENTRE COMMERCIAL

22001 LOCAL À LOUER	22010 LOCAL À LOUER
22002 RESTAURANT SHOJUN SUSHI	22011 LE CENTRE A&S -
22003 BIJOUTERIE	22012 EXPERTS EN VACCINATION
22004 SKINNER & MADEAU	22013 BSN ET DENTELLE
22005 TABAGIE KING	22014 CENTURY 21 EXPERT
22006 BOUTIQUE SUBTILE	22015 F. COLETTE TAILLEUR
22007 BOUTIQUE ORIENT	22016 CAFÉ DELUXE VIETNAMIEN
22008 LOCAL À LOUER	22017 MÉTAMORPHOSE BEAUTE
22009 CHAUSURES PANDA	22018 BOUTIQUE JOSÉE LAUBERTE
22010 LASER GAME ÉVOLUTION	22019 L'O DE L'ALBIE
22011 LES BARBERS KING	22020 LOCAL À LOUER
22012 PHARMACIE FAMILIAR	22021 CHAMBRE BIEN-ÊTRE
22013 LOCAL À LOUER	22022 DE L'ESTRIE
22014 BOUTIQUE FAN CLUB	22023 LOCAL À LOUER
22015 BOUTIQUE FILLES D'ÈVE	22024 CORDONNERIE
22016 CARON CHAUSURES	22025 MARELLE DUBUC
22017 OPTO PLUS	22026 LOCAL À LOUER
22018 DRENIER	22027 MB CARTES
22019 MODE JULIE VERREAULT	22028 BIJOUTERIE
22020 BOUTIQUE POUR LUI	22029 FORDIANO TURCOTTE
22021 LA LIÉGEOISE	22030 GOURMANDE BOUTIQUE
22022 RENAISSANCE FRIPES-PRÊTES	22031 PEINTURE DÉCO M.B.
	22032 MILLE ET UNE NOIX

NOMENCLATURE DES LOCAUX DU NOUVEL ÉDIFICE À BUREAUX

22033 et 22034 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 6 191 PLCA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 6 718 PLCA.
22035 et 22036 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 14 405 PLCA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 15 680 PLCA.
22037 RAYMOND CHABOT
GRANT THORNTON
22038 RAYMOND CHABOT
GRANT THORNTON
22039 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 15 617 PLCA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 19 115 PLCA.
22040 LOCAL À LOUER (SUBDIVISIBLE)
SUPERFICIE UTILISABLE: 19 473 PLCA.
SUPERFICIE LOCATIVE: 23 456 PLCA.

LÉGENDE

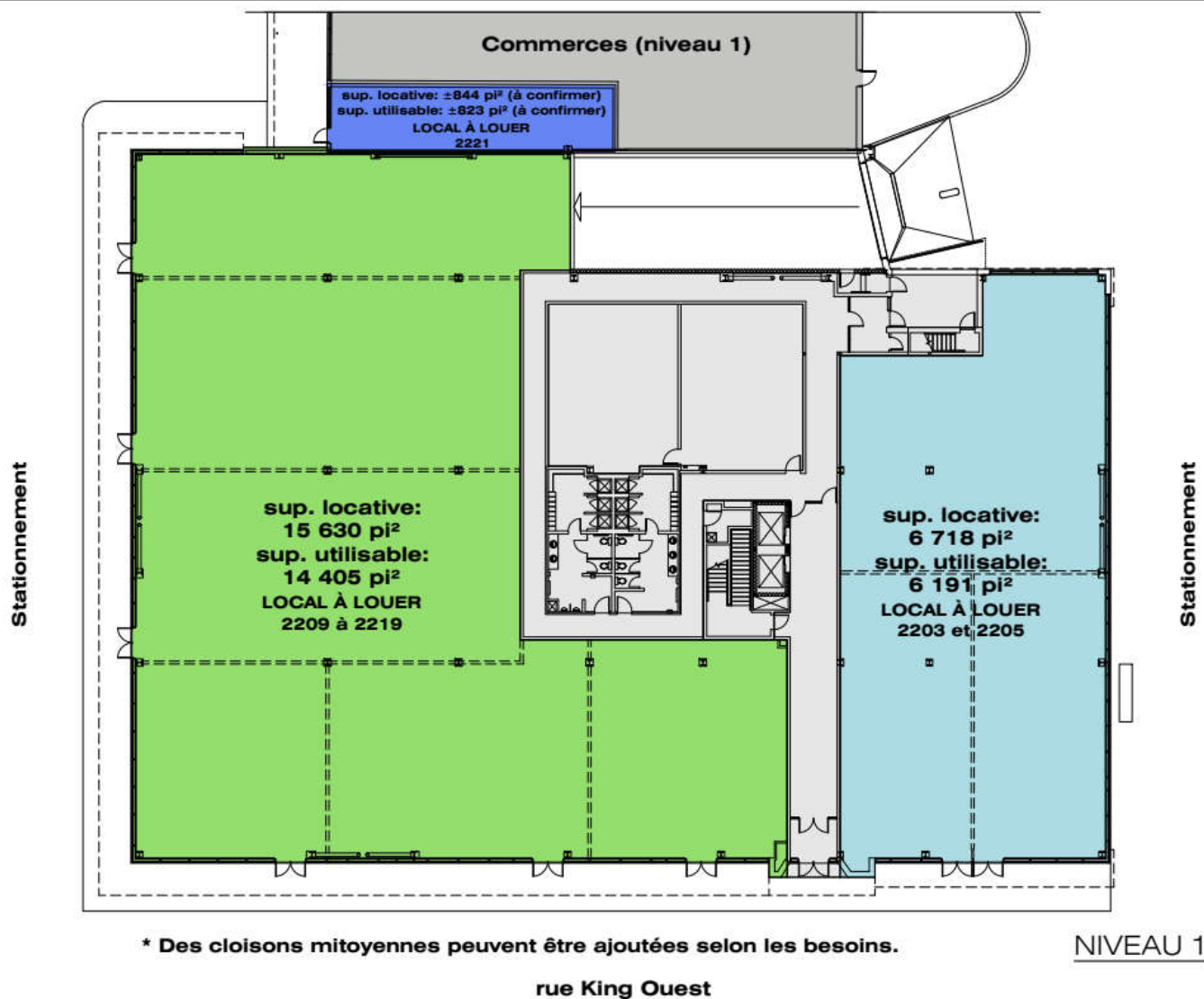
■	LOCAUX À LOUER
■	LOCAUX LOUÉS

LES PROMENADES KING



PLAN 2207, RUE KING OUEST

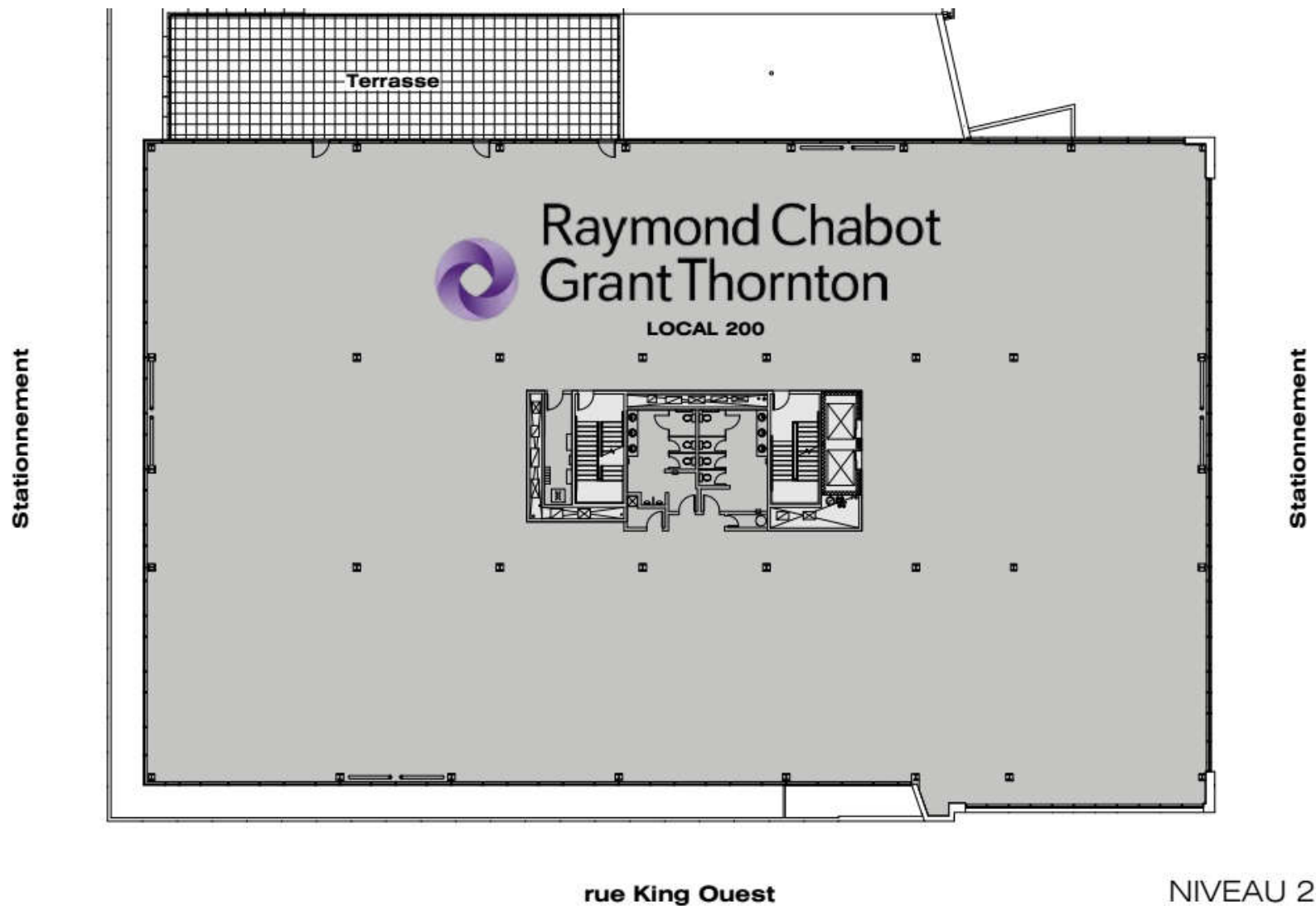
REZ-DE-CHAUSSÉE / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

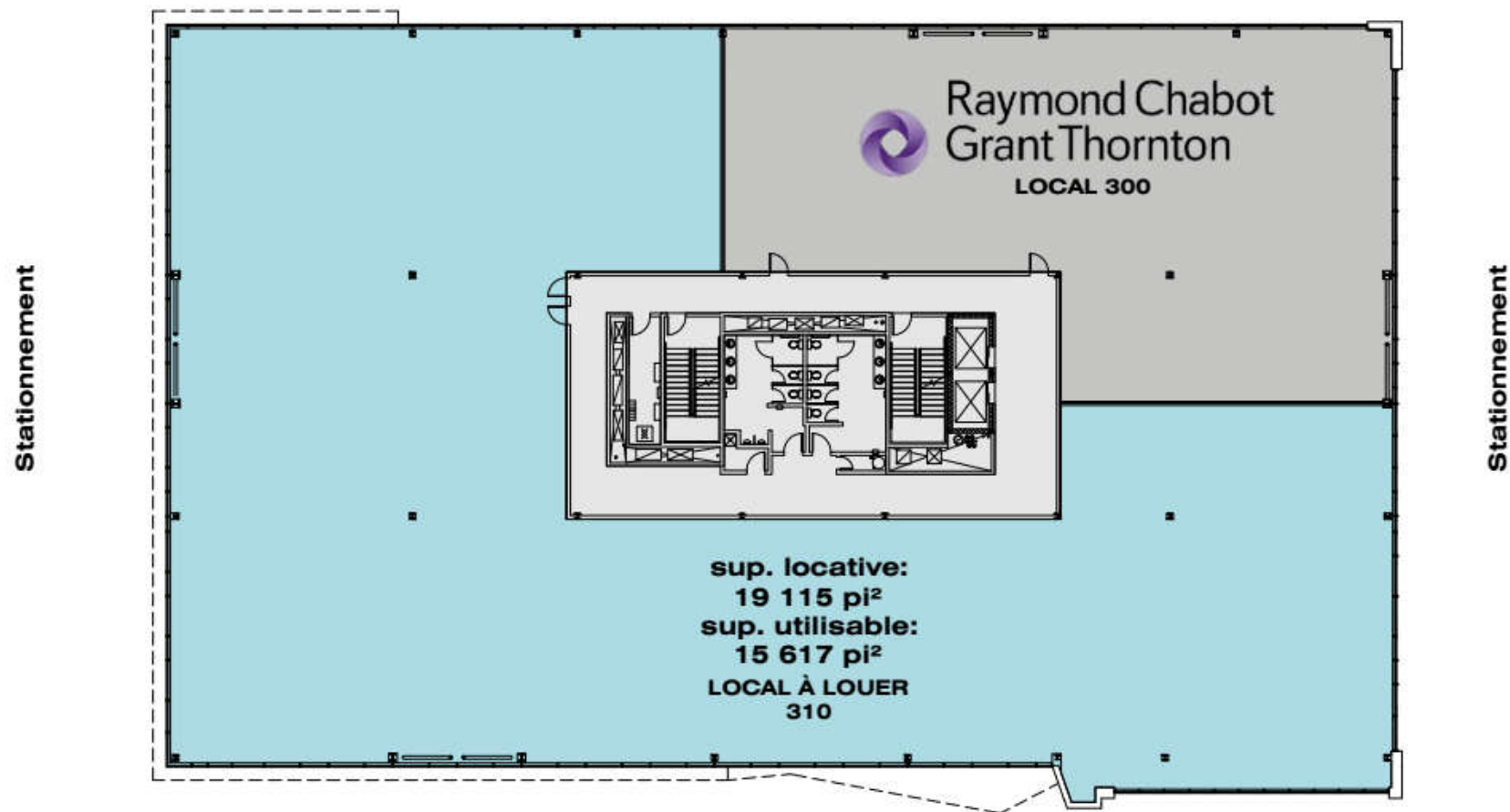
NIVEAU 2 / PROMENADES KING





PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 3 / PROMENADES KING



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

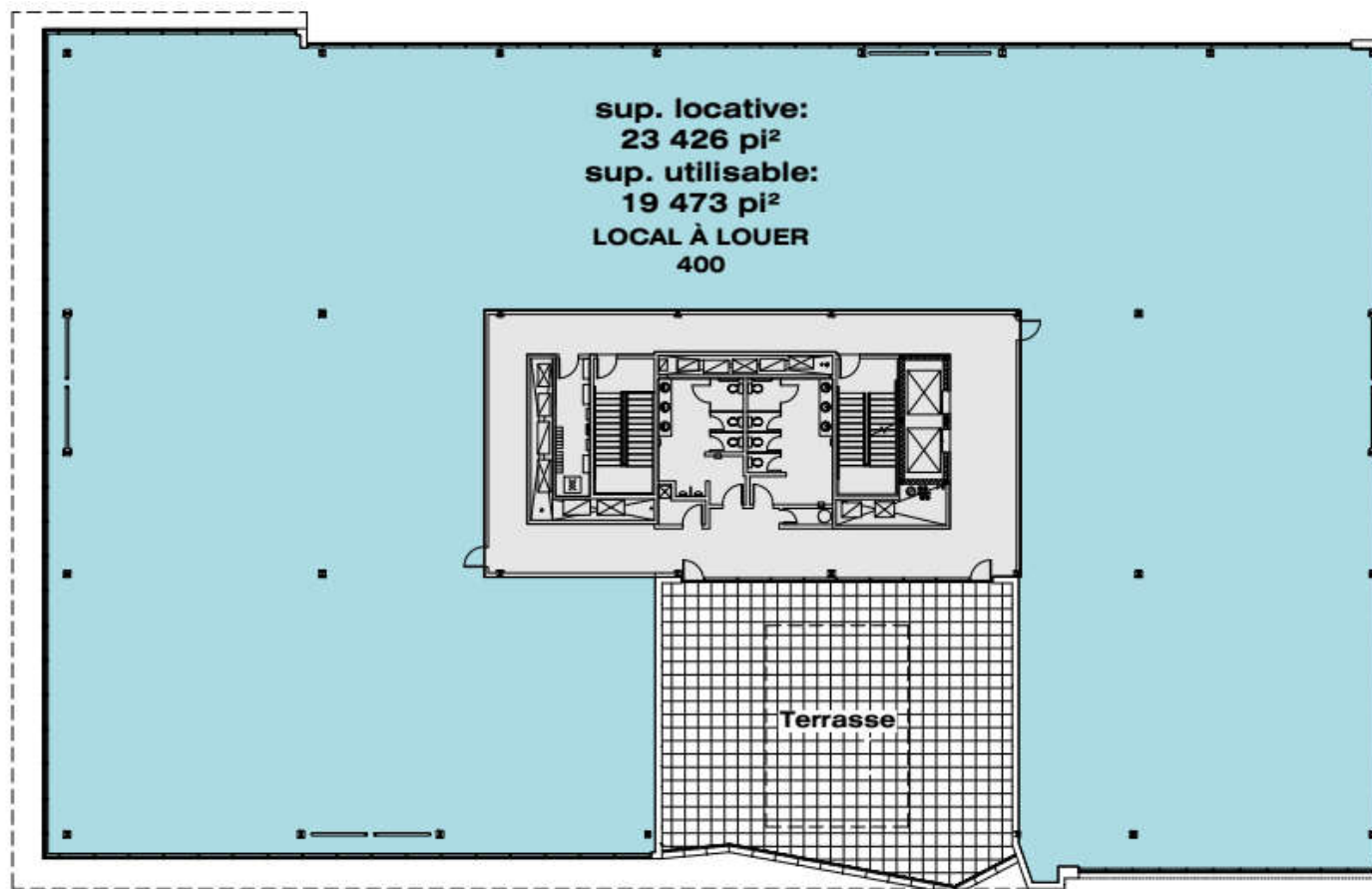
NIVEAU 3



PLAN 2207, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / PROMENADES KING

Stationnement



Stationnement

* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

rue King Ouest

NIVEAU 4



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1,9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA