COMPLEXE DE LA SANTÉ/
11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

BUREAU ET COMMERCIAL – 3 713 à 12 685 PI^2

INFORMATION

COMPLEXE DE LA SANTÉ – 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

IL S'AGIT D'UN SITE EXCEPTIONNEL SUR LE PLAN DE LA LOCALISATION AVEC PLUS DE 70,000 VÉHICULES PAR JOUR QUI EMPRUNTENT L'INTERSECTION DE LA RUE KING OUEST ET DE L'AUTOROUTE 410. SA VOCATION SANTÉ EN FAIT UN SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE.

EMPLACEMENT

- Le Complexe de la santé est situé à l'intersection de l'autoroute 410 et de la rue King Ouest, voisin du Costco.

Accès facile au complexe:

- Accès facile en provenance de toutes les directions grâce au feu de circulation.

PARTICULARITÉS

- +/- 136,000 pi^2 d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog et les monts Bellevue et Orford
- Environ 600 places de stationnement extérieures pour les clients et 175 places intérieures pour les employés
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Locaux libres et prêts à être aménagés

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES
COMPLEXE DE LA SANTÉ

11-39, rue J.-A. Bombardier

familiprix EXTRA

CM+PM CLINIQUE MÉDICALE

CENTRE RADIOLOGIQUE DE L'ESTRIE

avril SUPERMARCHÉ SANTÉ

EVO Laboratoire appareils orthopédiques

MARQUETTE PLATEAU MÉDICO-ESTHÉTIQUE

PhysioAtlas Clinique de physiothérapie

PROMUTUEL ASSURANCE

BEDON& bout'chou

Lobe

ERGO 2000 SHERBROOKE

Boomerang Spinning · Yoga chaud · Entrainement

cme Les Loupiots Clinique Multidisciplinaire de L'Estrie

FITCH BAY CAFÉ-COFFEE

DIEX RECHERCHE

CliniquesInnomar AmerisourceBergen

santé CANNABIS

CLINIQUE DENTAIRE DU COMPLEXE

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS
COMPLEXE DE LA SANTÉ

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

COMPLEXE DE LA SANTÉ/ 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

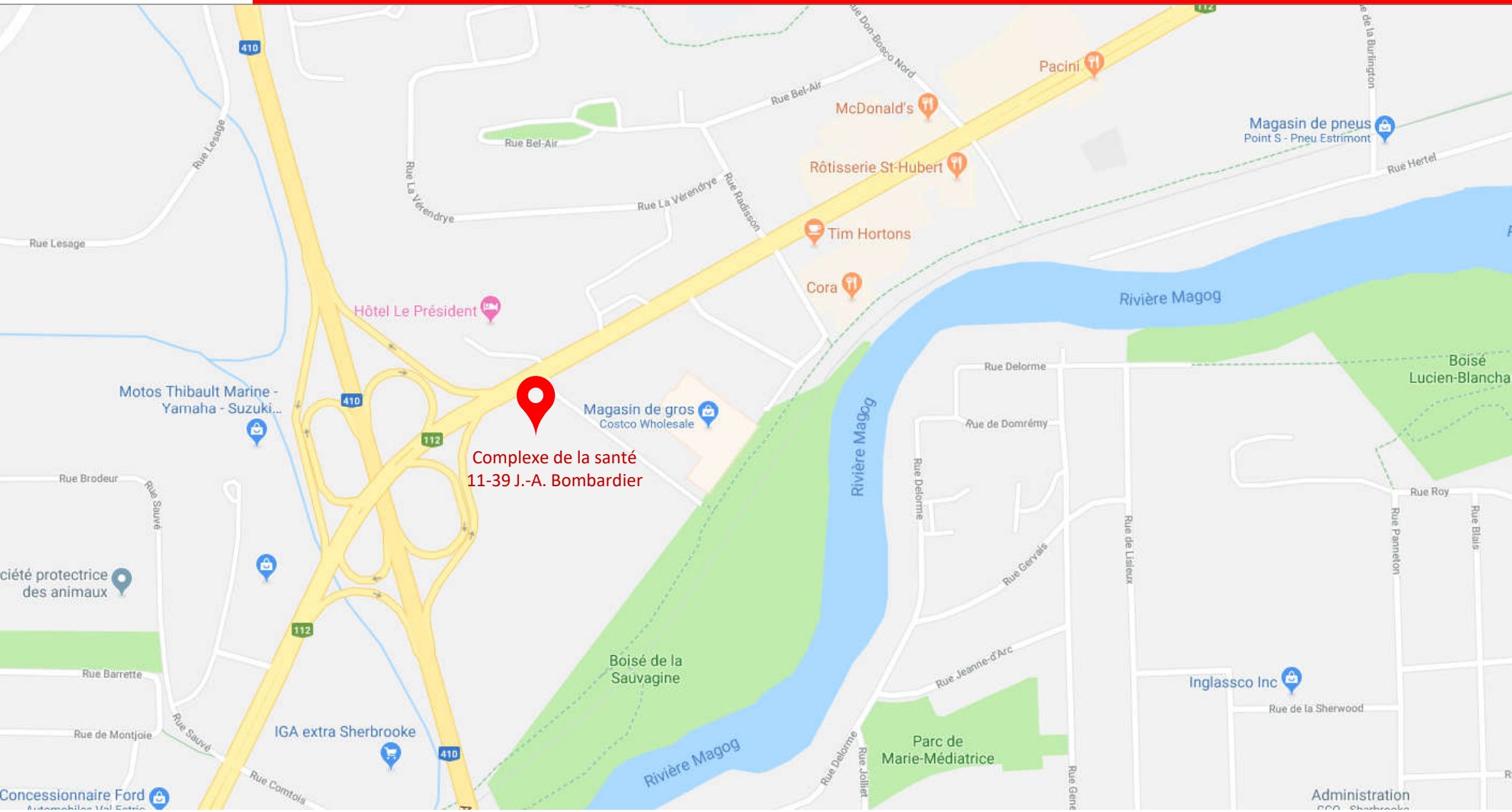
PHOTOS

COMPLEXE DE LA SANTÉ/ 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

EMPLACEMENT

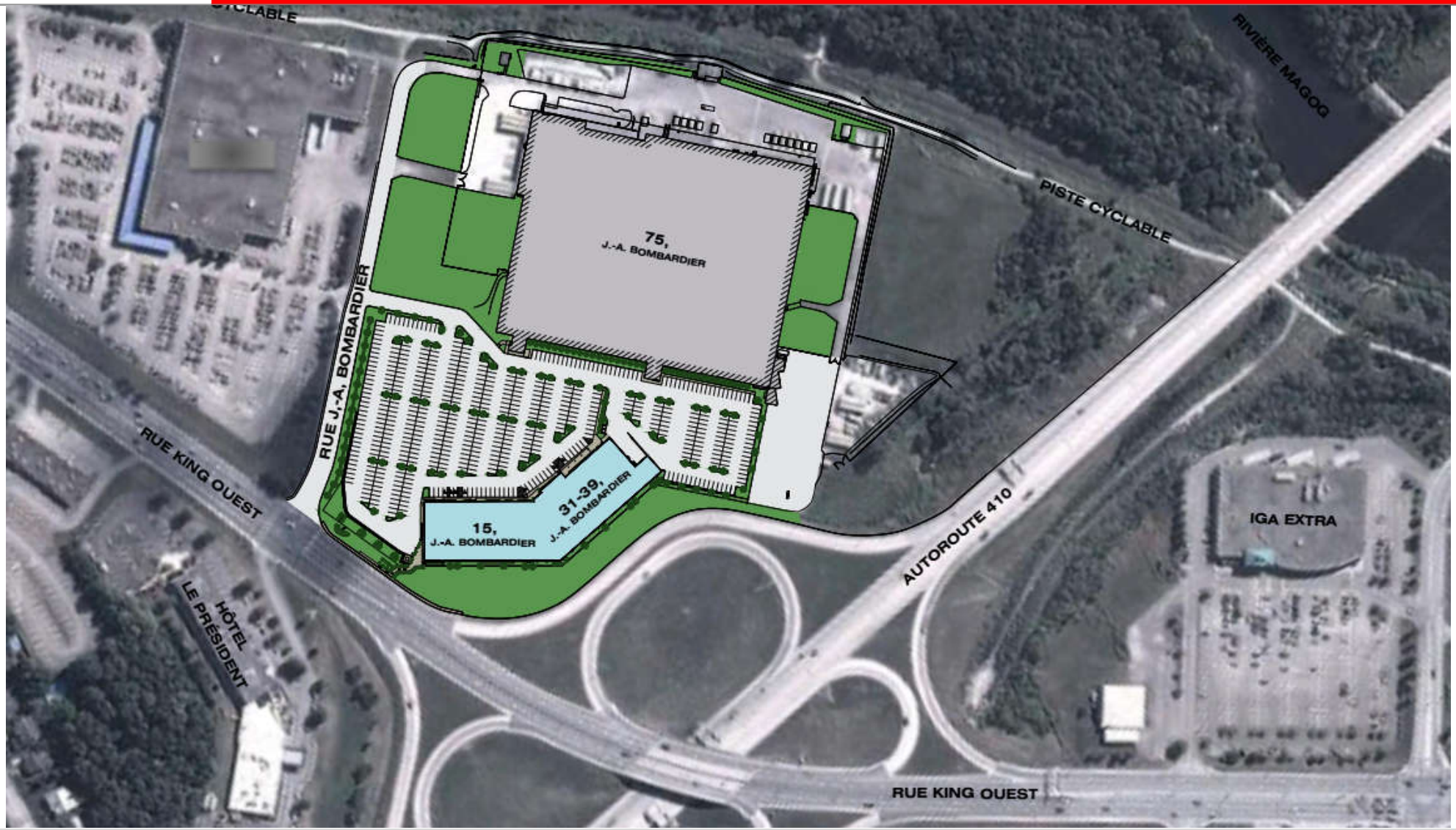
CARTE



COMPLEXE DE LA SANTÉ – 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN D'IMPLANTATION
COMPLEXE DE LA SANTÉ



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN D'IMPLANTATION
COMPLEXE DE LA SANTÉ

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

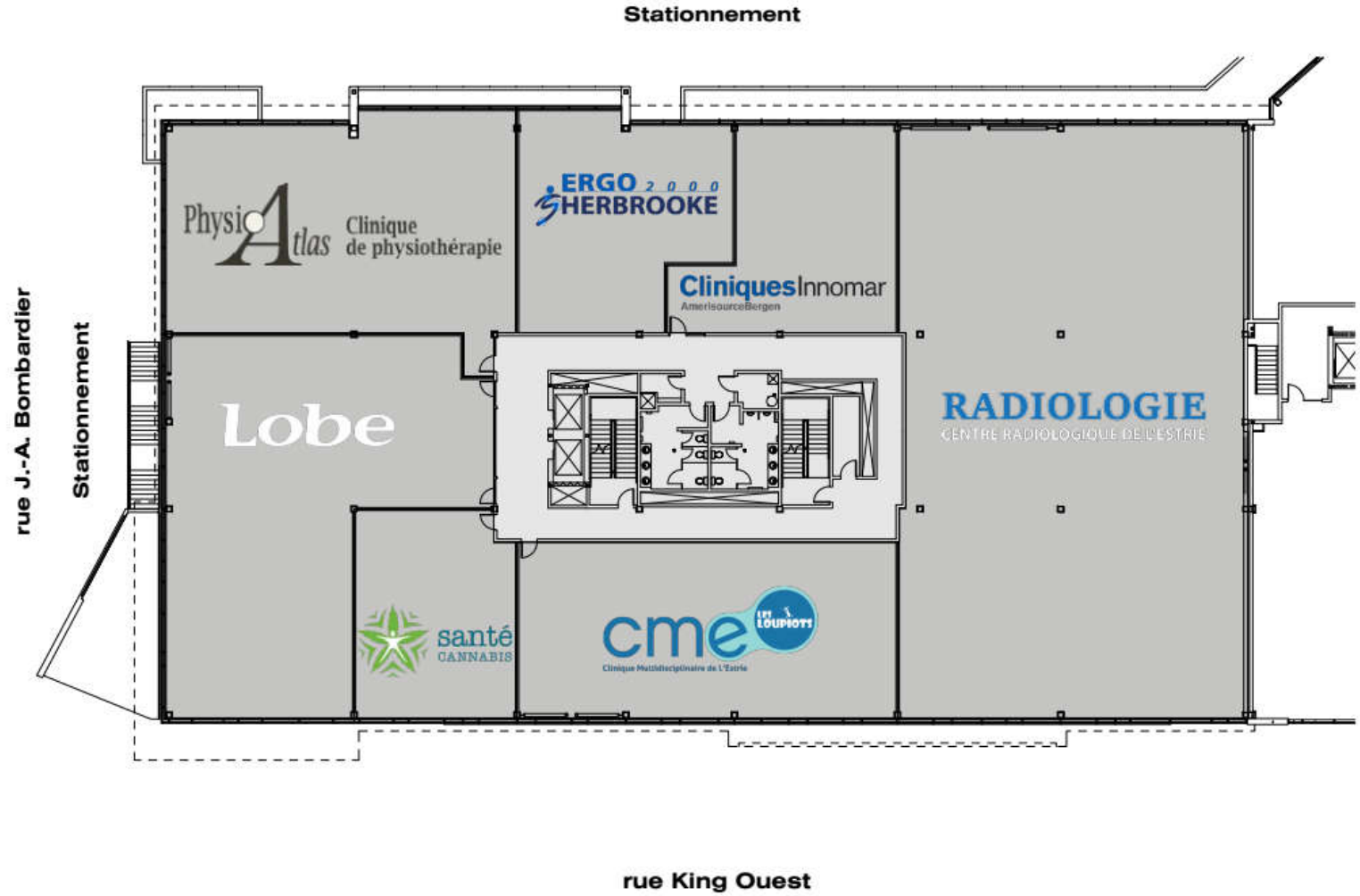
REZ-DE-CHAUSSÉE / COMPLEXE DE LA SANTÉ

NIVEAU 1

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

NIVEAU 2 / COMPLEXE DE LA SANTÉ

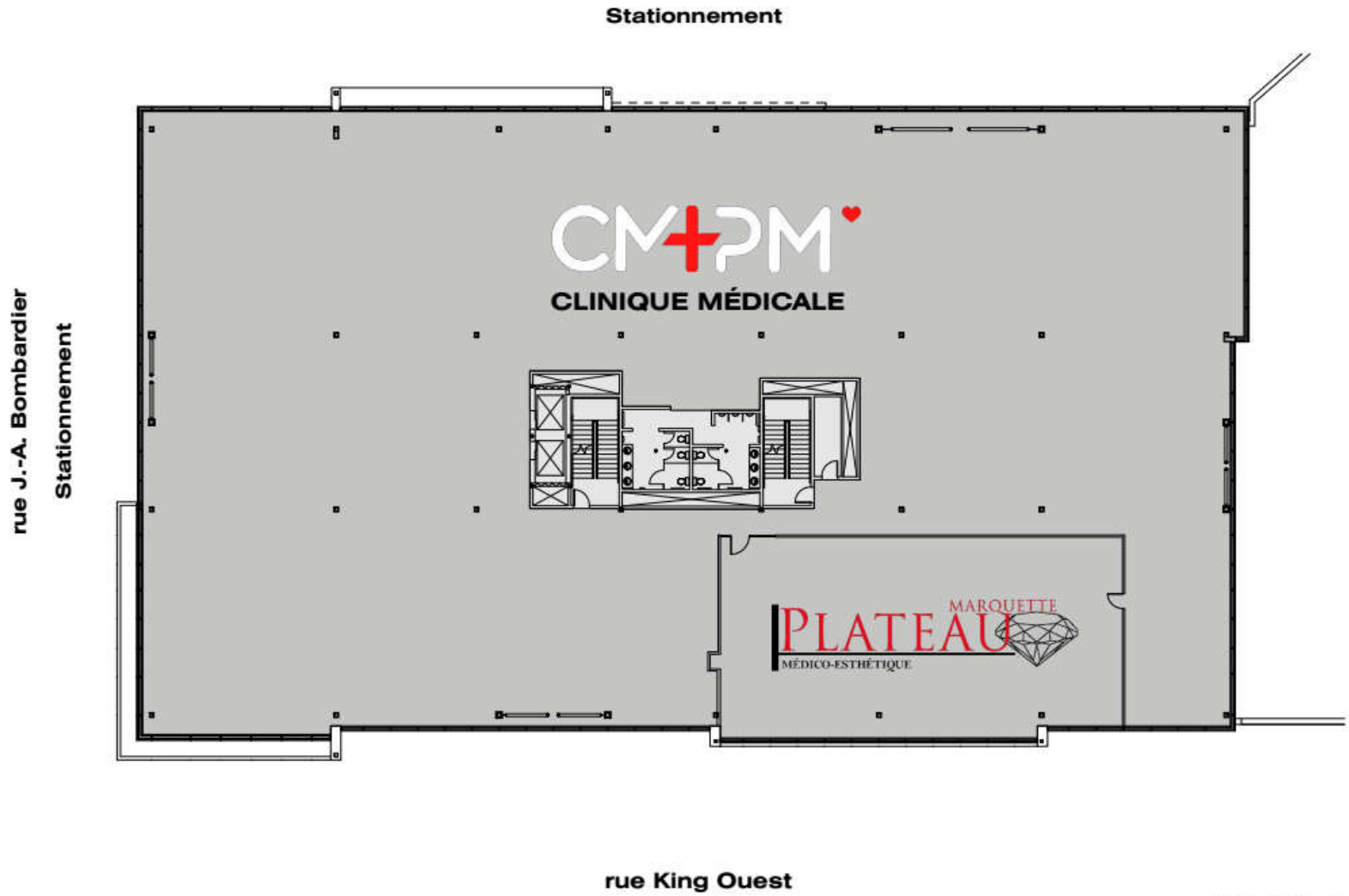


NIVEAU 2 (15 J.-A.)

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

NIVEAU 3 / COMPLEXE DE LA SANTÉ

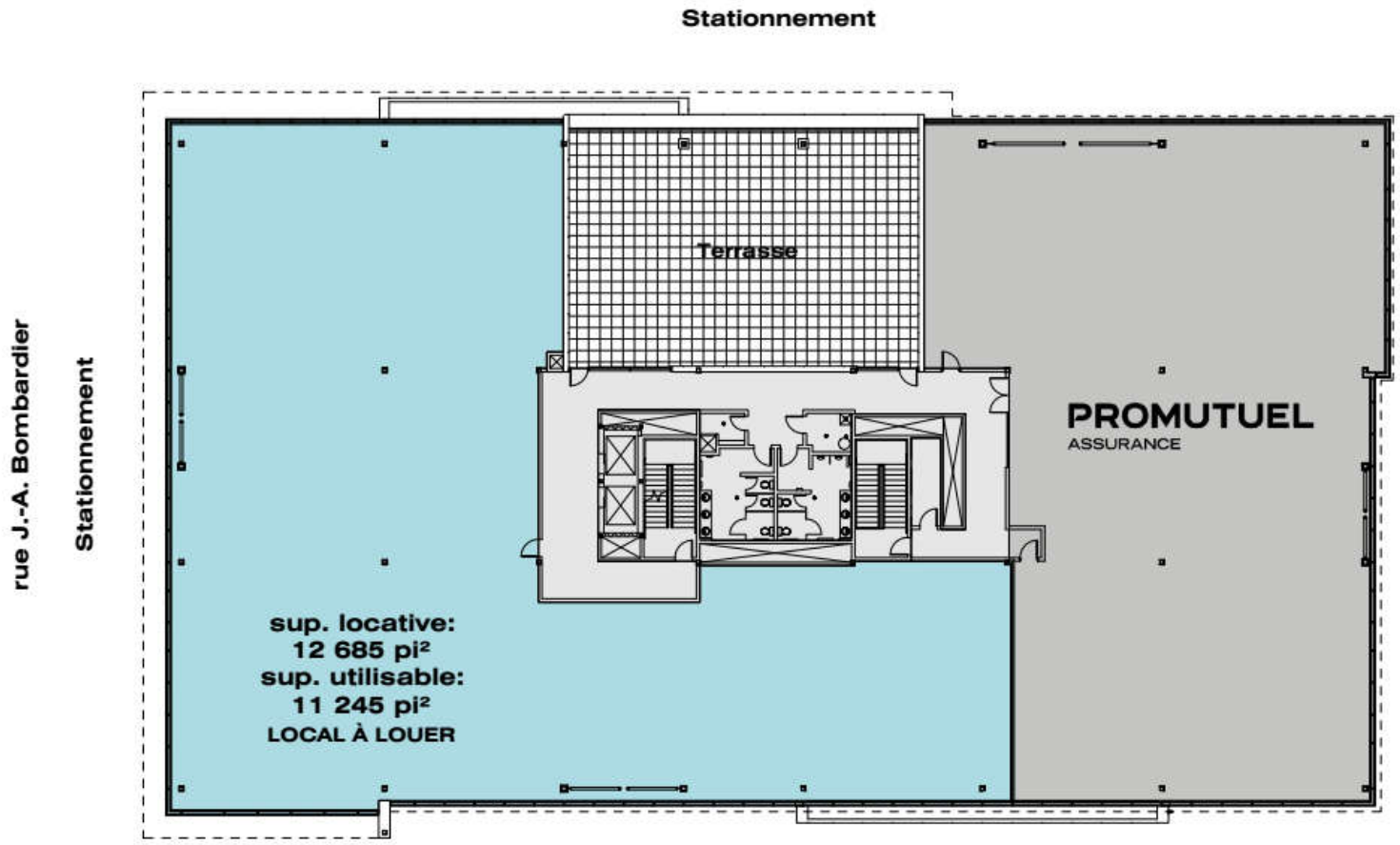


NIVEAU 3

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

NIVEAU 4 / COMPLEXE DE LA SANTÉ

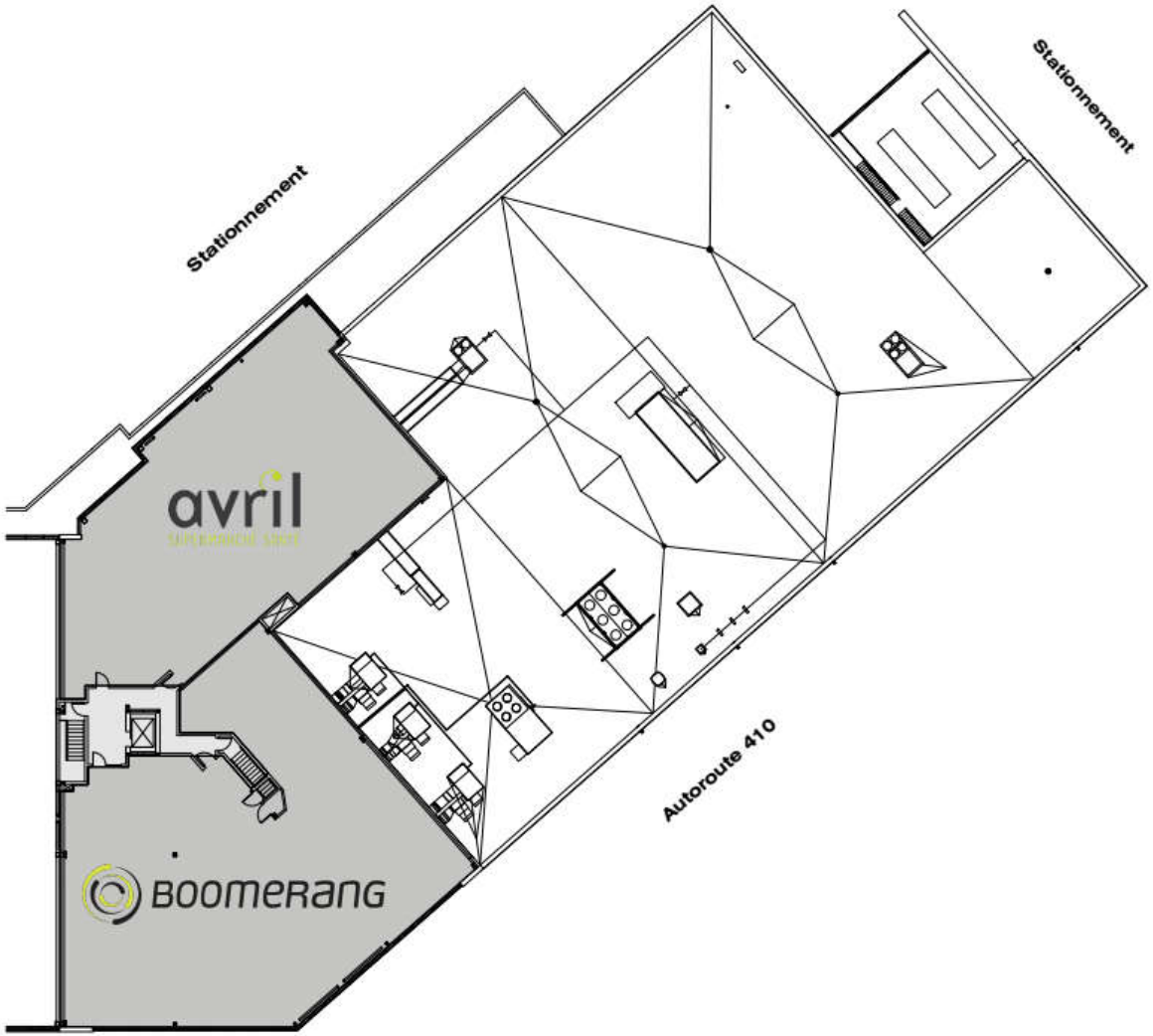


NIVEAU 4

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 31-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

NIVEAU 2 / COMPLEXE DE LA SANTÉ



NIVEAU 2 (31-39 J.-.A.)

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

PLUS DE 1.9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS

IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires
de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.

COMPLEXE DE LA SANTÉ – 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEX.CA