



**CITÉ DU PARC /
75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD
BUREAU ET COMMERCIAL - 2,000 À 20,273 PI²**





INFORMATION

CITÉ DU PARC / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES, PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL, PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE, STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.

LOCATAIRES



EMPLACEMENT

- Situé sur le côté ouest du boulevard Jacques-Cartier Sud au coin de la rue Wigget.

AMÉNAGEMENT

Hauteur intérieure:

- Commercial: 15 pieds
- Bureau: 10 pieds

PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi² et un Provigo Le Marché de 45,000 pi²
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseurs et terrasse sur le toit pour les employés
- Locaux libres et prêts à être aménagés



LOCATAIRES CITÉ DU PARC





PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



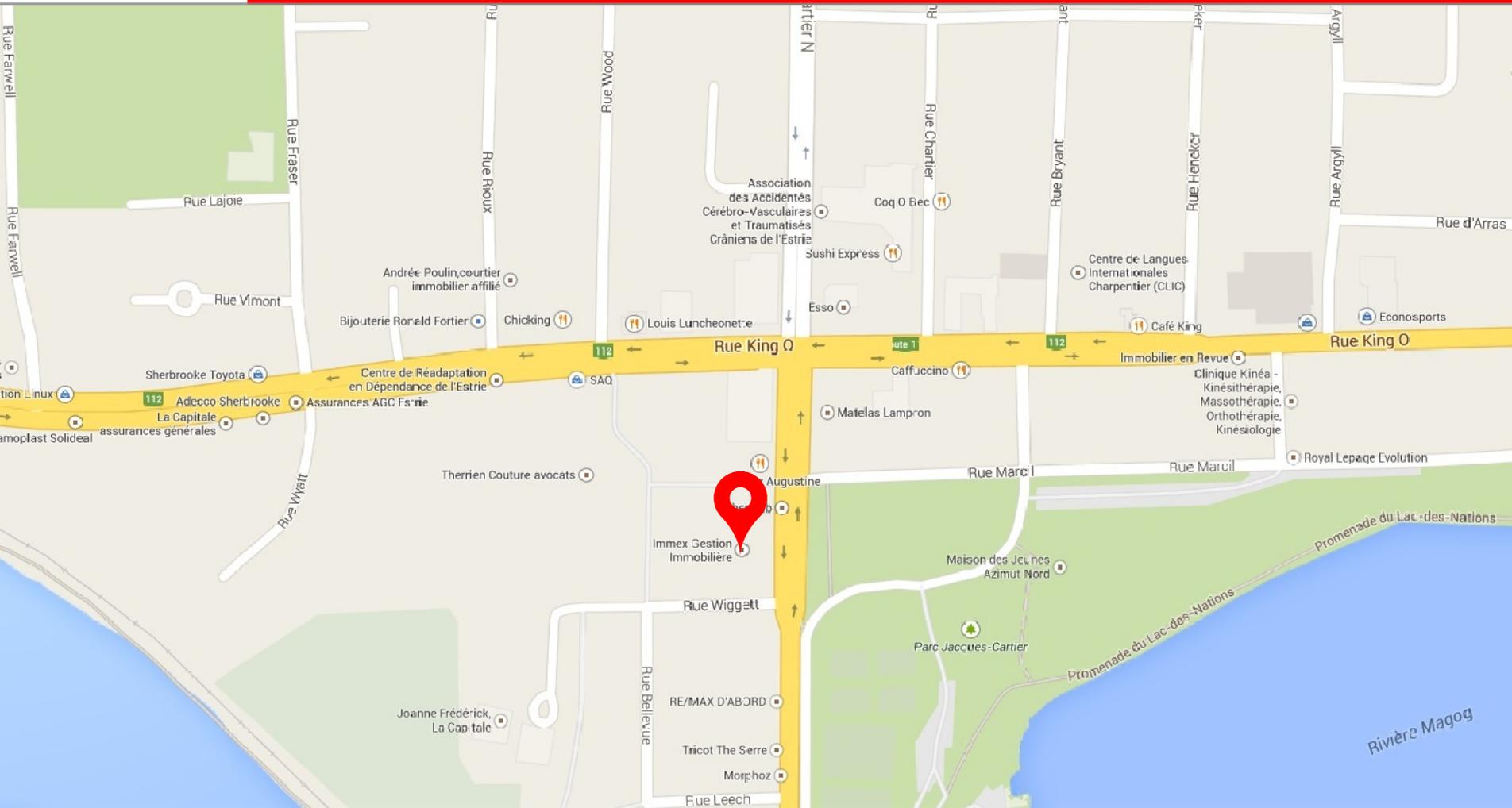
PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD





EMPLACEMENT CARTE



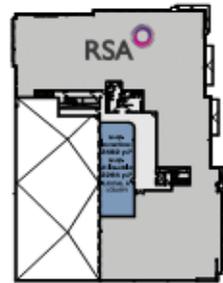
CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

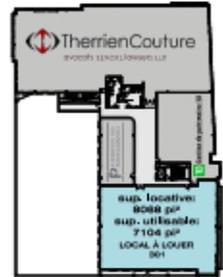


PLAN D'IMPLANTATION CITÉ DU PARC

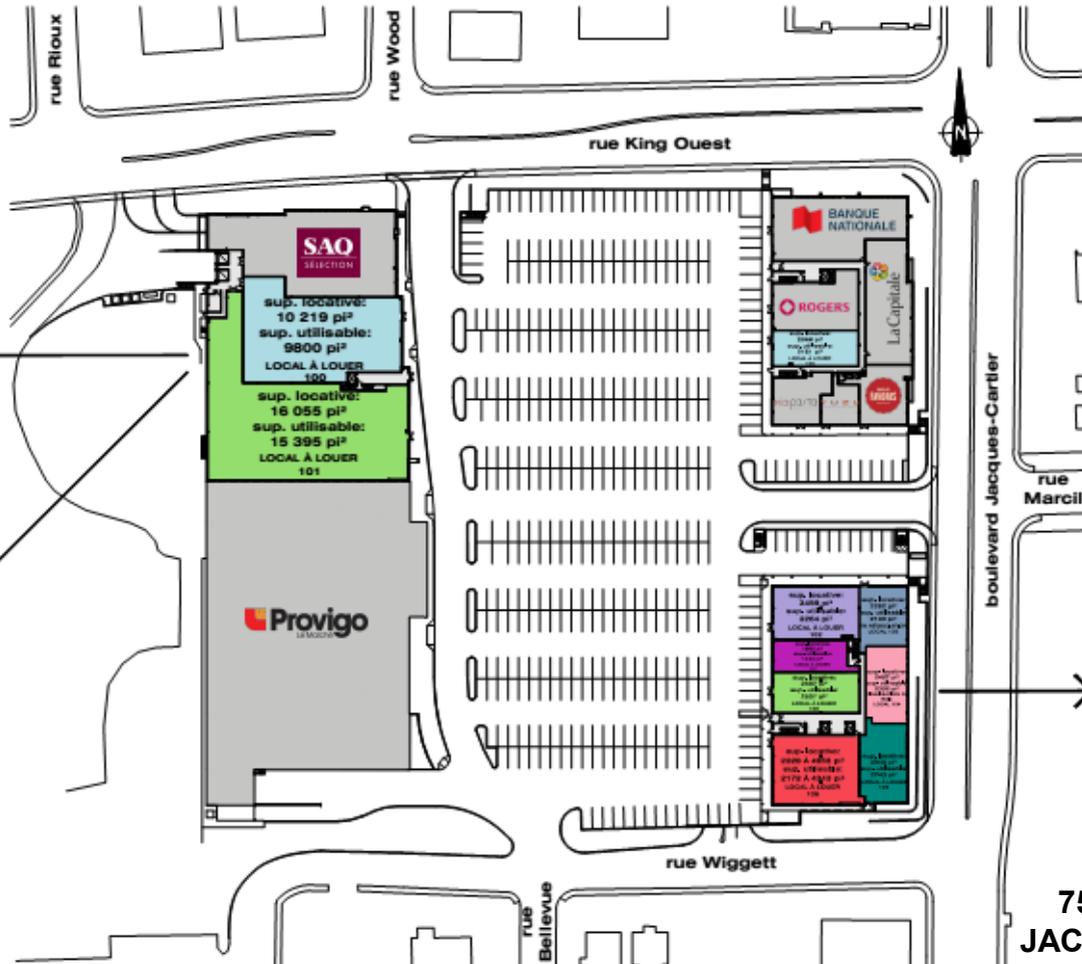
1900-1920,
RUE KING OUEST



NIVEAU 2



NIVEAU 3



1800-1836,
RUE KING OUEST



NIVEAU 5

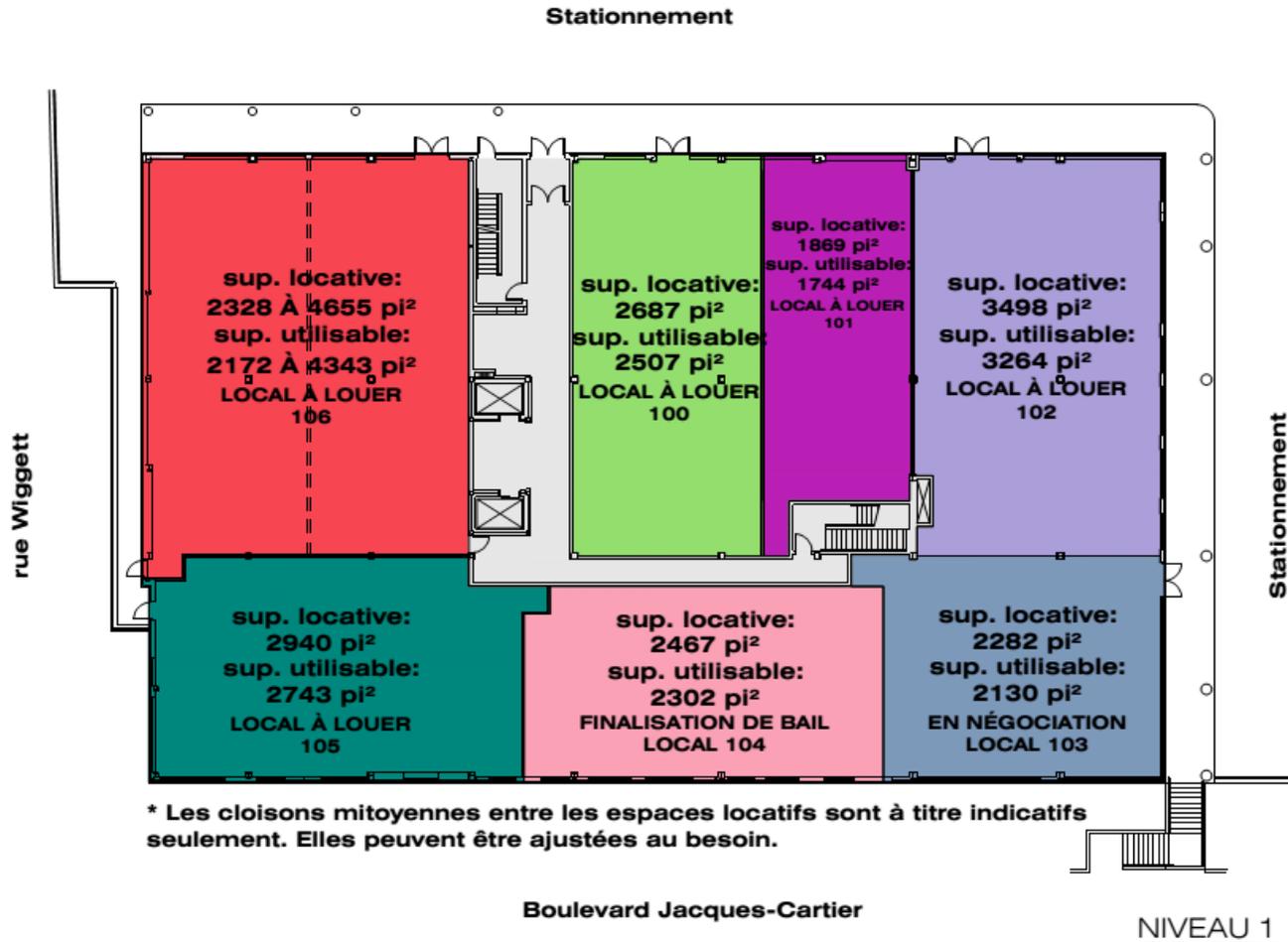
75-107 BOULEVARD
JACQUES-CARTIER SUD



PLAN

REZ-DE-CHAUSSÉE /

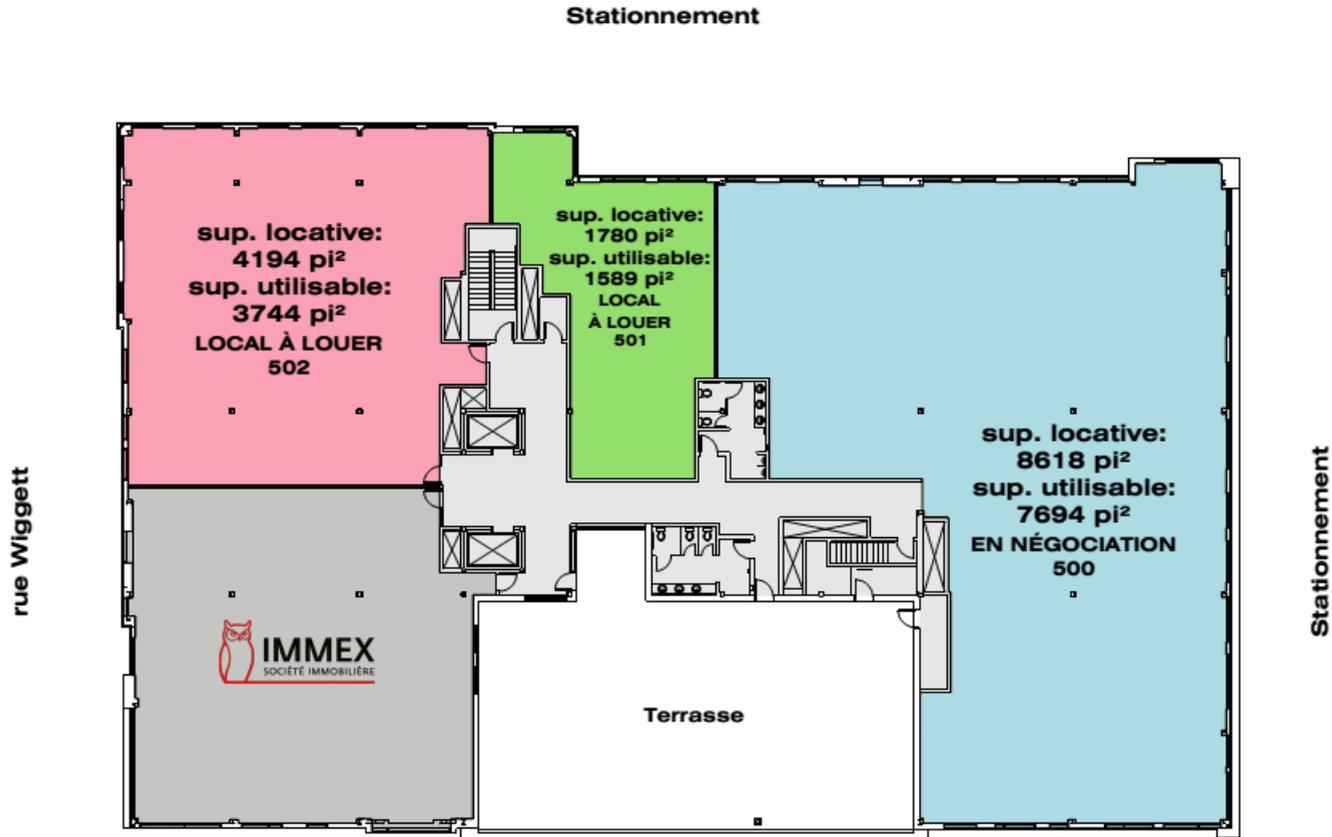
75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD





PLAN

NIVEAU 5 / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



* Les cloisons mitoyennes entre les espaces locatifs sont à titre indicatifs seulement. Elles peuvent être ajustées au besoin.

Boulevard Jacques-Cartier

NIVEAU 5



IMMEX

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDE

**PLUS DE 1.4 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 40 ANS



**IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL
DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME
OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1%
DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES
ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX compte à son actif plus de 1.4 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, plus de 650 appartements répartis dans douze immeubles résidentiels et plus de 3 500 000 pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 40 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA