

# CITÉ DU PARC / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD BUREAU - 3,177 Pl<sup>2</sup>





# INFORMATION CITÉ DU PARC / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



### **EMPLACEMENT**

 Situé sur le côté ouest du boulevard Jacques-Cartier Sud au coin de la rue Wigget.

### **AMÉNAGEMENT**

#### Hauteur intérieure:

Commercial: 15 pieds

· Bureau: 10 pieds

### **PARTICULARITÉS**

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi<sup>2</sup> et un Provigo Le Marché de 45,000 pi<sup>2</sup>
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseurs et terrasse sur le toit pour les employés
- · Local libre et prêt à être aménagé

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222 GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



# LOCATAIRES 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD













### LOCATAIRES CITÉ DU PARC











































### PHOTOS 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD









# PHOTOS 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

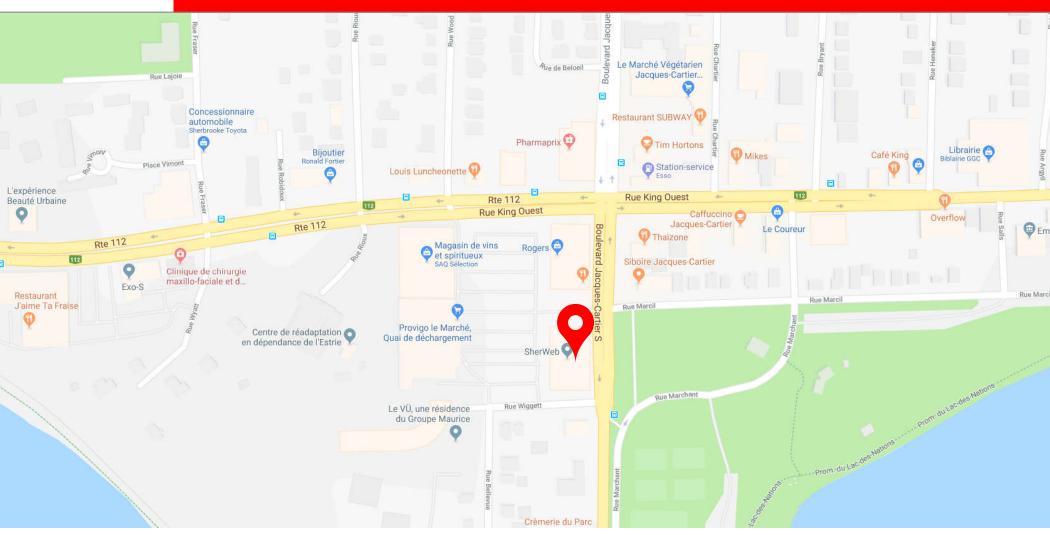






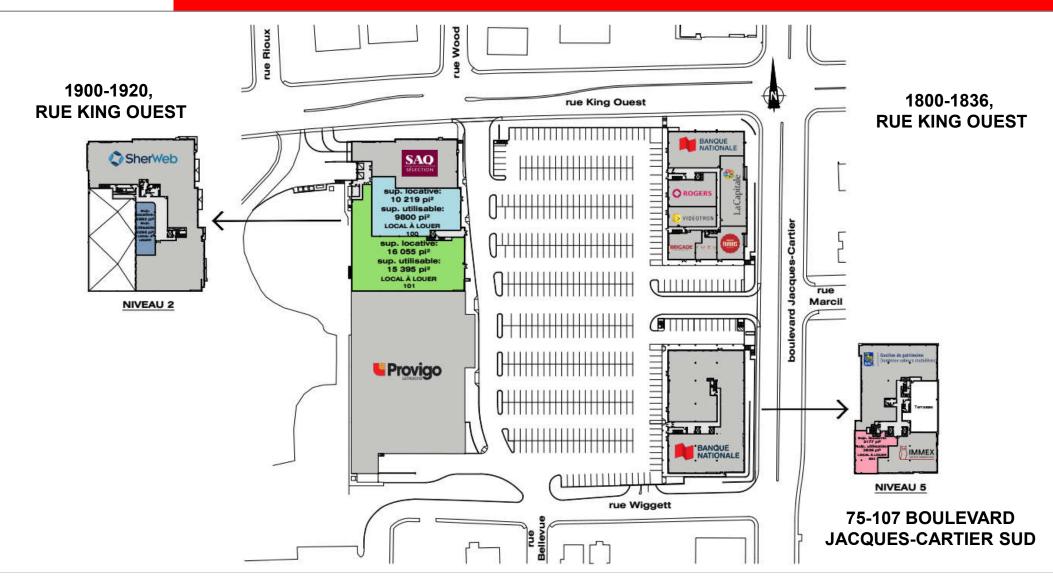


## EMPLACEMENT CARTE





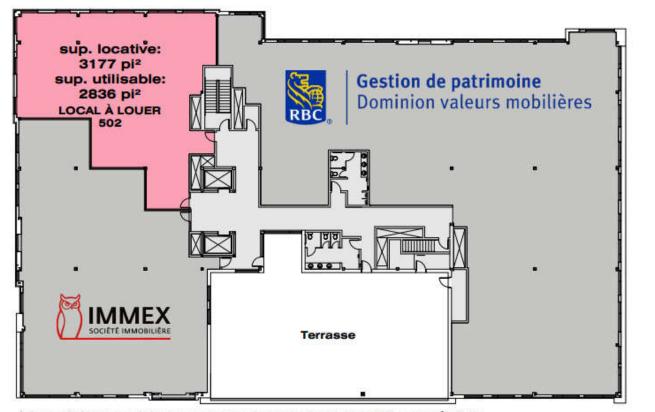
### PLAN D'IMPLANTATION CITÉ DU PARC





# PLAN NIVEAU 5 / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

#### Stationnement



\* Les cloisons mitoyennes entre les espaces locatifs sont à titre indicatifs seulement. Elles peuvent être ajustées au besoin.

**Boulevard Jacques-Cartier** 

**NIVEAU 5** 

Stationnement

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222 GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

rue Wiggett



### IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

# PLUS DE 1.7 MILLION PI<sup>2</sup> DE LOCAUX DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

#### **FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS**



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.

#### **UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE**

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.7 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

#### L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

#### DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA