



PLATEAU SAINT-JOSEPH

TERRAINS COMMERCIAUX VACANTS - 1,7 MILLIONS PI²





INFORMATION

PLATEAU SAINT-JOSEPH

**LES TERRAINS VACANTS SONT LOCALISÉS DANS LA PARTIE
NORD-OUEST DE LA VILLE DE SHERBROOKE À PROXIMITÉ
DE L'INTERSECTION DES AUTOROUTES 410 ET 10**

COMMERCES ACTUELS

- Ce centre commercial de type « Power Center » a débuté en 2004 et plusieurs commerces s'y sont installés, notamment Wal-Mart, Canadian Tire, Home Depot, Brault et Martineau, Brick, Meubles Léon, Michael's, Structube, L'Équipeur, EB Games et le Centre de Foires de Sherbrooke.

DISPONIBILITÉ

- Les terrains disponibles pour la construction sont situés dans le quadrilatère formé par le boulevard de Monseigneur Fortier, le boulevard du Plateau Saint-Joseph, le boulevard Josaphat-Rancourt et une future rue qui sera construite à l'arrière du Centre de foires et qui rejoindra le boulevard de Monseigneur Fortier.



COMMERCES PLATEAU SAINT-JOSEPH





PHOTO

PLATEAU SAINT-JOSEPH



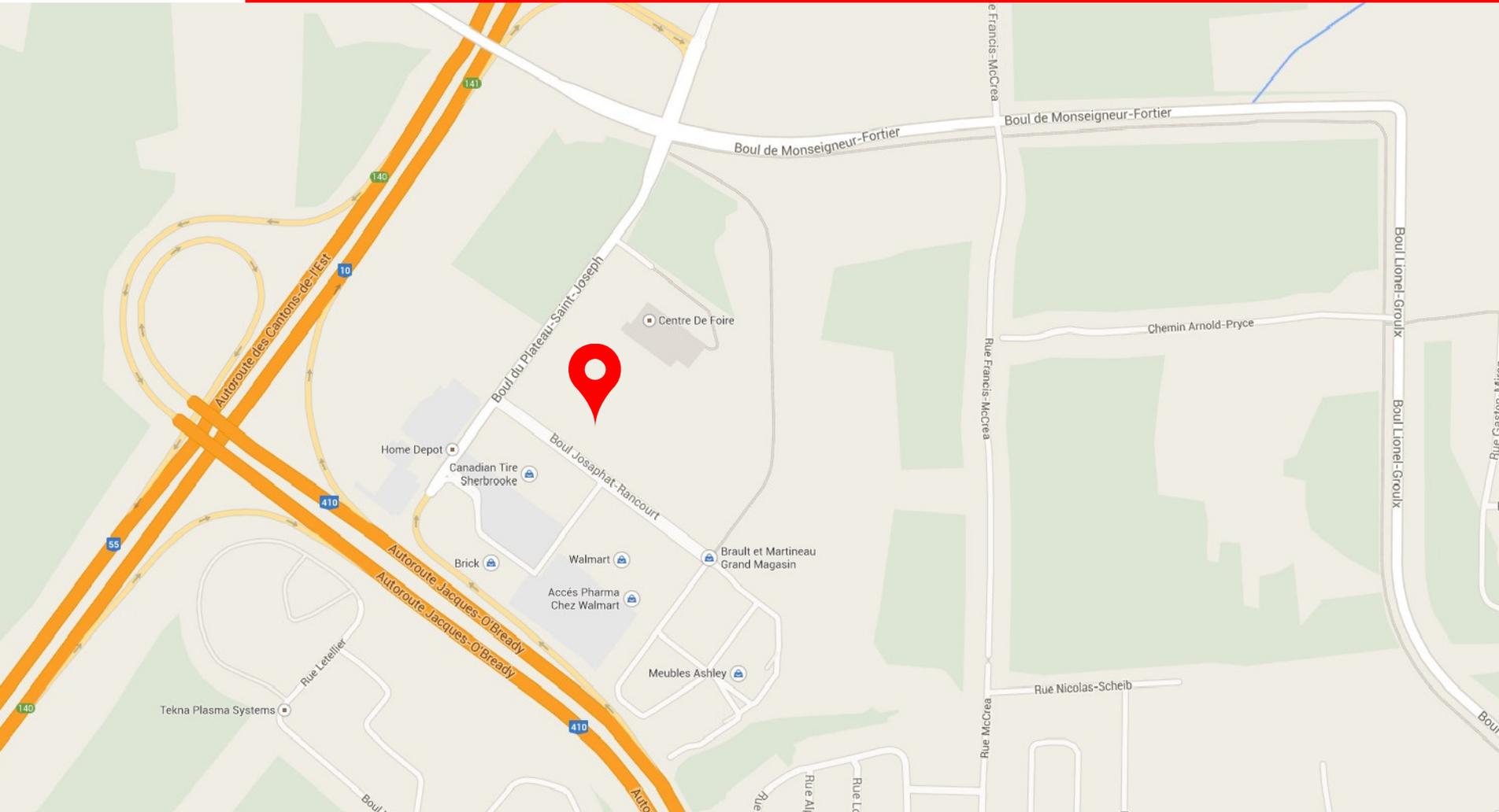
PLATEAU SAINT-JOSEPH

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



EMPLACEMENT

CARTE





PLAN DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL PLATEAU ST-JOSEPH

Ce plan est présenté dans le but d'identifier la limite approximative des bâtiments proposés par Immex.

Les dimensions des bâtiments, des accès et des aires de stationnement peuvent changer au besoin.





IMMEX

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.7 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



**IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL
DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME
OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1%
DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES
ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX compte à son actif plus de 1.7 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, plus de 270 appartements répartis dans deux immeubles résidentiels et plus de 3.5 million de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA