



**COMPLEXE DE LA SANTÉ/  
11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER  
BUREAU ET COMMERCIAL - 2,000 à 22,000 PI<sup>2</sup>**





# INFORMATION

## COMPLEXE DE LA SANTÉ – 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

IL S'AGIT D'UN SITE EXCEPTIONNEL SUR LE PLAN DE LA LOCALISATION AVEC PLUS DE 70,000 VÉHICULES PAR JOUR QUI EMPRUNTENT L'INTERSECTION DE LA RUE KING OUEST ET DE L'AUTOROUTE 410. SA VOCATION SANTÉ EN FAIT UN SITE DE RÉFÉRENCE À SHERBROOKE.

### EMPLACEMENT

- Le Complexe de la santé est situé à l'intersection de l'autoroute 410 et de la rue King Ouest, voisin du Costco.

#### Accès facile au complexe:

- Accès facile en provenance de toutes les directions grâce au feu de circulation.

### PARTICULARITÉS

- +/- 136,000 pi<sup>2</sup> d'espaces de bureaux et commerciaux sur 4 étages
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog et les monts Bellevue et Orford
- Environ 600 places de stationnement extérieures pour les clients et 175 places intérieures pour les employés
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Locaux libres et prêts à être aménagés



# LOCATAIRES

## COMPLEXE DE LA SANTÉ

11-39, rue J.-A. Bombardier



CENTRE  
RADIOLOGIQUE  
DE L'ESTRIE



BEDON &  
bout'chou





# PHOTOS

## COMPLEXE DE LA SANTÉ





# PHOTOS

## COMPLEXE DE LA SANTÉ/ 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER





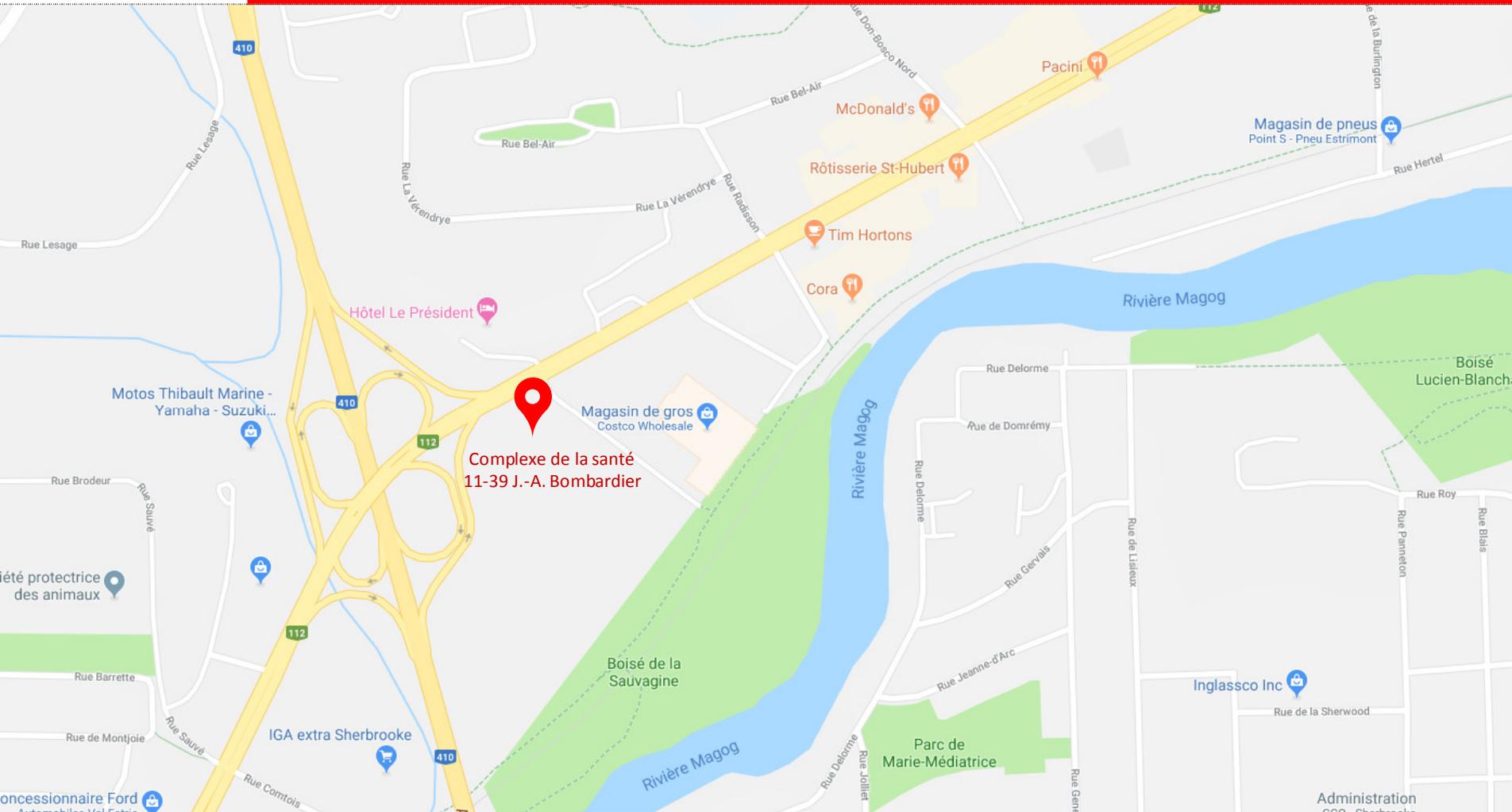
# PHOTOS

## COMPLEXE DE LA SANTÉ/ 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER





# EMPLACEMENT CARTE

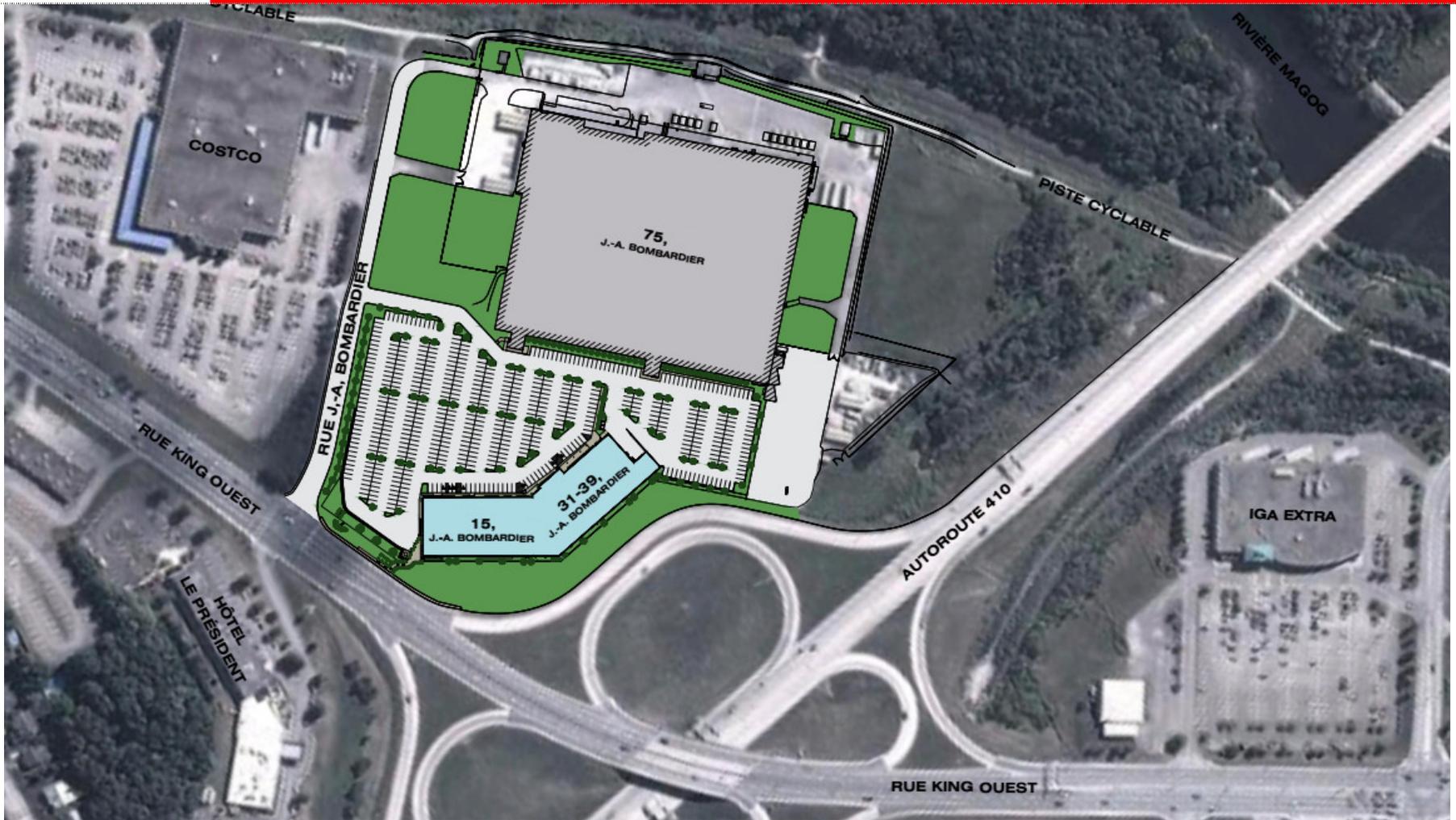


COMPLEXE DE LA SANTÉ – 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222  
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

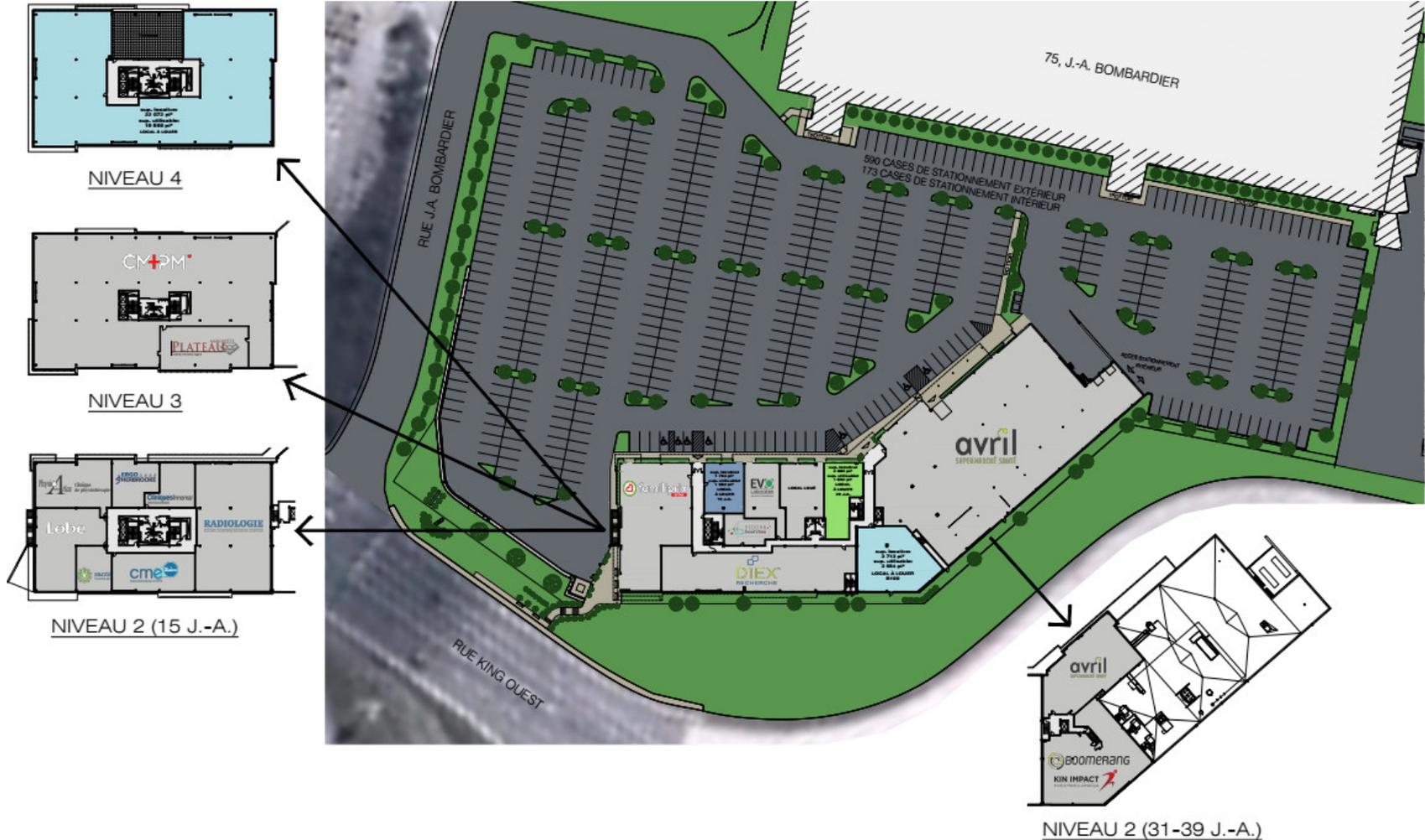


# PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE DE LA SANTÉ





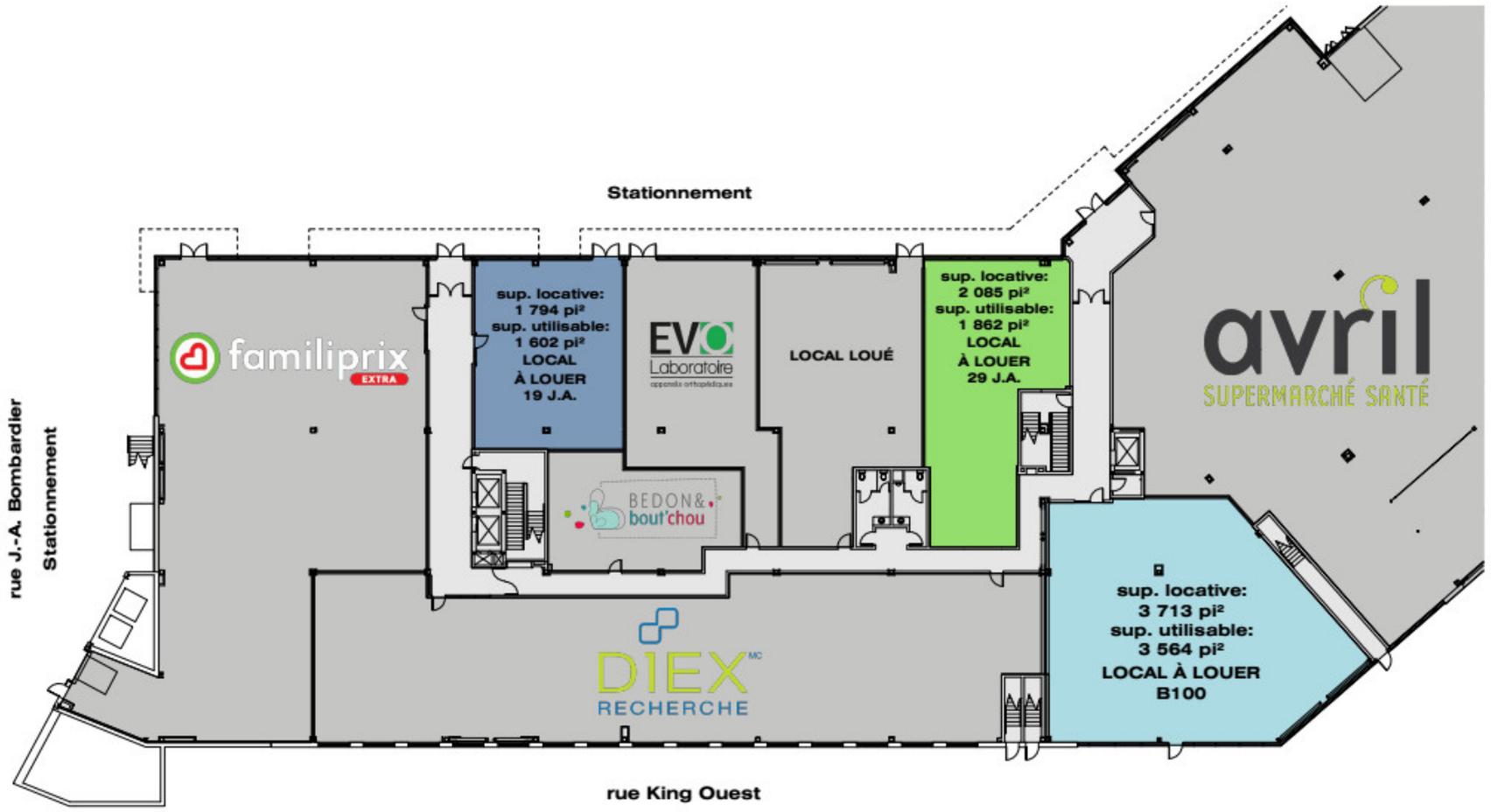
# PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE DE LA SANTÉ





# PLAN 11-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

## REZ-DE-CHAUSSÉE / COMPLEXE DE LA SANTÉ

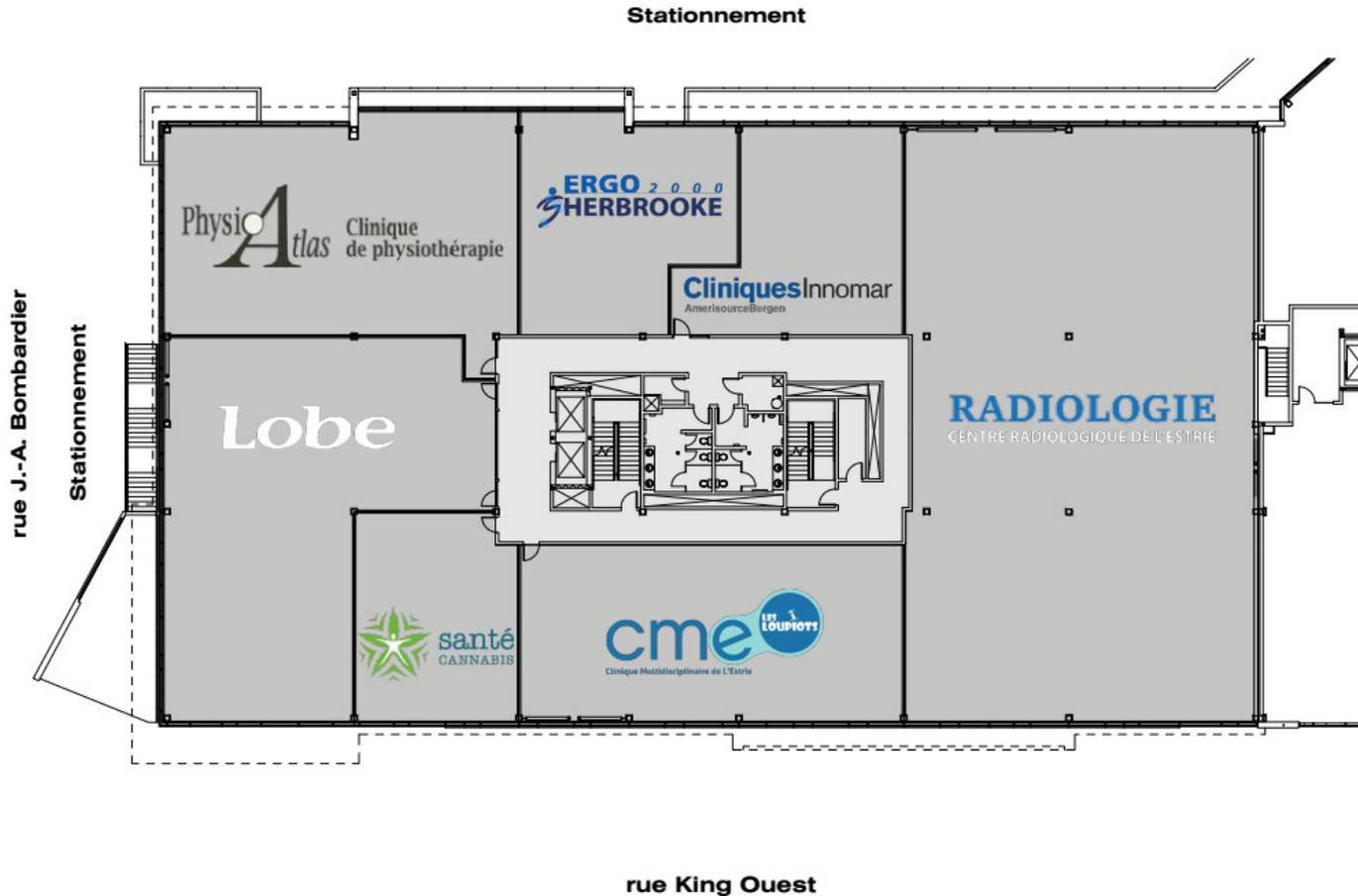


NIVEAU 1



# PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

## NIVEAU 2 / COMPLEXE DE LA SANTÉ

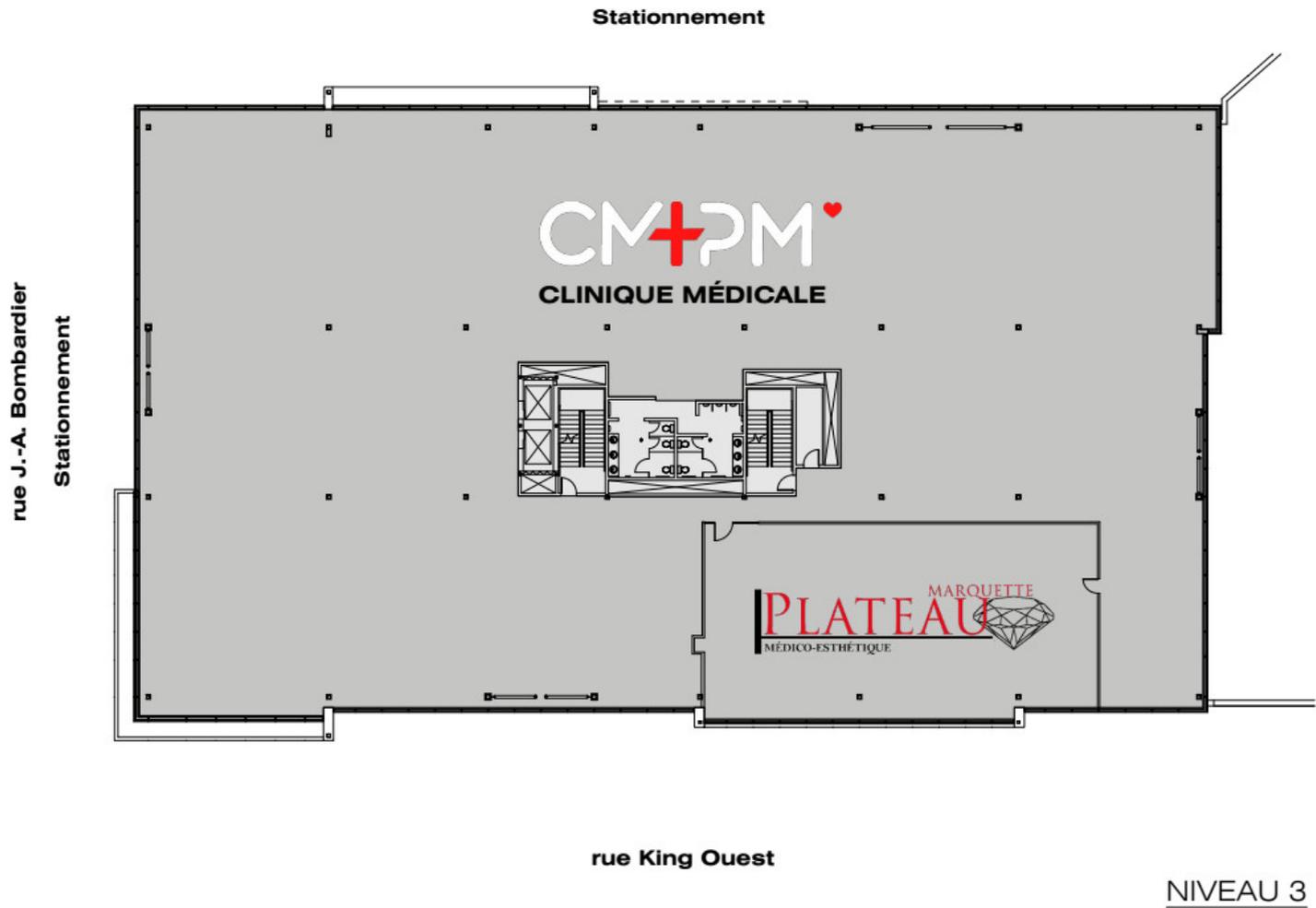


NIVEAU 2 (15 J.-A.)



# PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

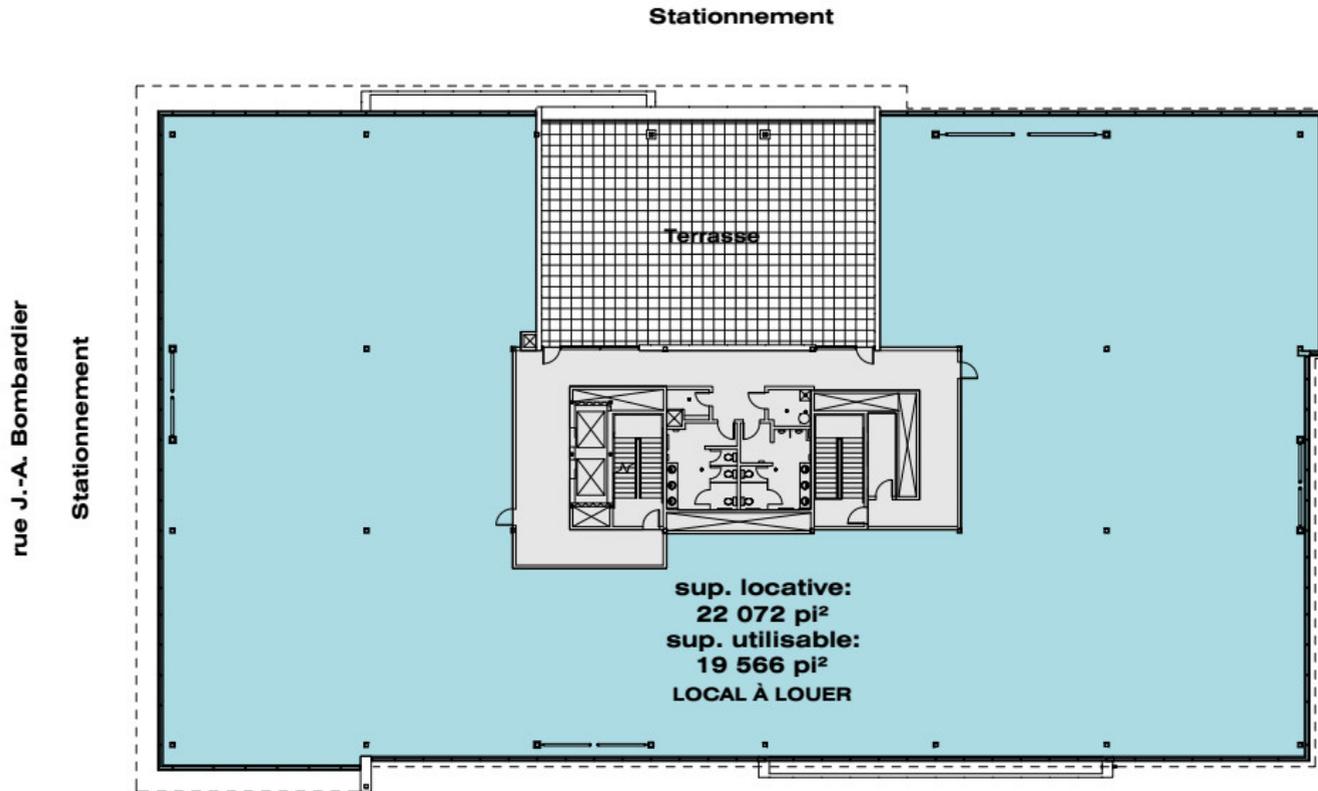
## NIVEAU 3 / COMPLEXE DE LA SANTÉ





# PLAN 15, RUE J.-A. BOMBARDIER

## NIVEAU 4 / COMPLEXE DE LA SANTÉ



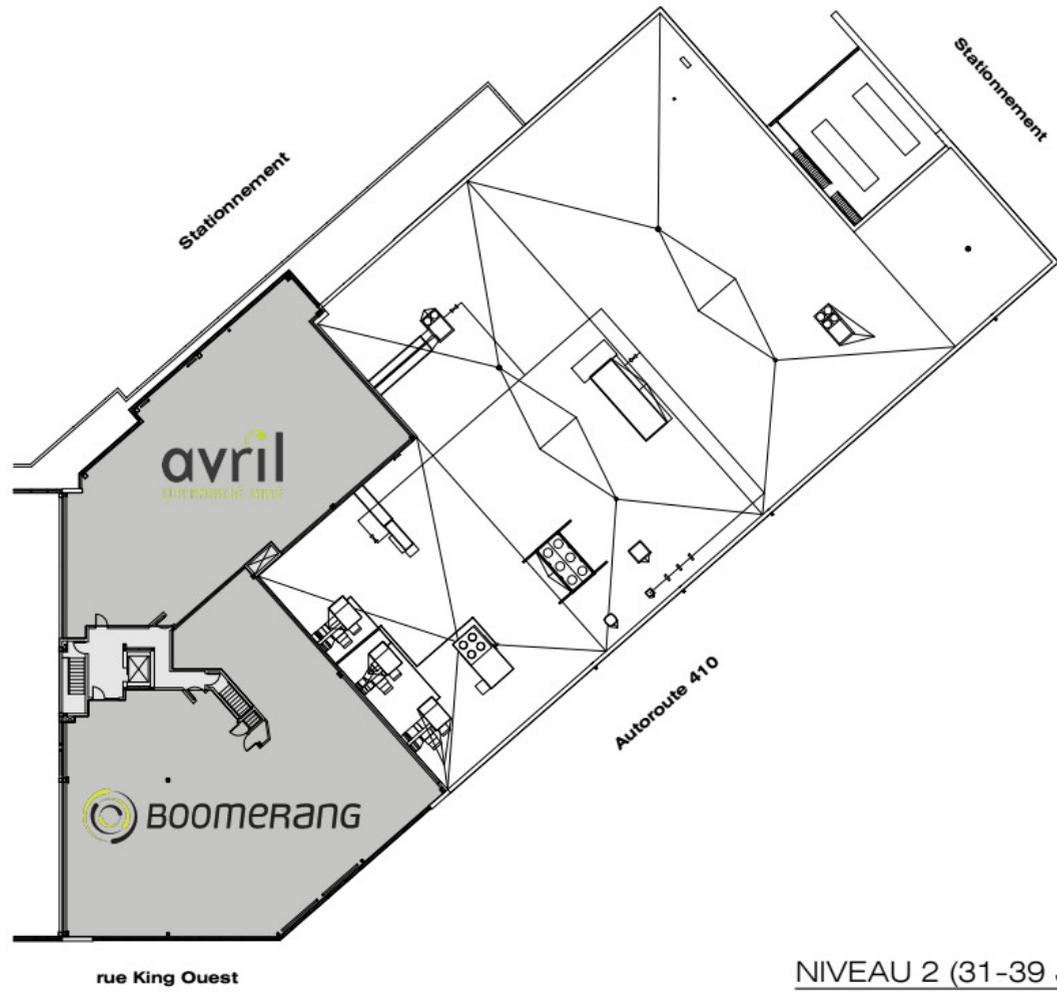
\* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

NIVEAU 4



# PLAN 31-39, RUE J.-A. BOMBARDIER

## NIVEAU 2 / COMPLEXE DE LA SANTÉ





# IMMEX

## SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.7 MILLION PI<sup>2</sup>  
DE LOCAUX DE BUREAUX,  
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

---

**FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS**

---



**IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL  
DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME  
OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1%  
DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES  
ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

### UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX compte à son actif plus de 1.7 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, plus de 270 appartements répartis dans deux immeubles résidentiels et plus de 3.5 million de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

### L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

### DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



[IMMEX.CA](http://IMMEX.CA)