



COMPLEXE LE BARON / 3200-A, RUE KING OUEST BUREAU ET COMMERCIAL - 1,900 à 10,700 PI²





INFORMATION

COMPLEXE LE BARON – 3200-A, RUE KING OUEST



LA CONSTRUCTION DU COMPLEXE LE BARON ET LES RÉNOVATIONS DE L'HÔTEL GOUVERNEUR DANS LES DERNIERS MOIS ONT GRANDEMENT AMÉLIORÉES CETTE PARTIE DE LA RUE KING OUEST ET CONFIRMÉES L'ATTRAIT MAJEUR DE CE SECTEUR DE SHERBROOKE.

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté sud de la rue King Ouest entre les rues Marconi et Don Bosco Sud et près de l'autoroute 410.

Accès facile au complexe:

- 5 accès sur 3 rues (King Ouest, Marconi et Don Bosco Sud) et 2 feux de circulation

PARTICULARITÉS

- +/- 110,000 pi² d'espaces de bureaux et commerces sur 5 étages
- Le Complexe Le Baron a deux bâtiments avec +/- 150,000 pi²
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog et les monts Bellevue et Orford
- +/- 550 stationnements extérieurs et +/- 150 intérieurs
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Locaux libres et prêts à être aménagés



LOCATAIRES COMPLEXE LE BARON

3200-A, rue King Ouest



DERMAPURE



WESTLEY
ARTISANS RESTAURATEURS



GLORI.US
— BOUTIQUE —

3200-B, rue King Ouest



MATELAS
HOUDE





PHOTOS

COMPLEXE LE BARON



COMPLEXE LE BARON – 3200-A, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PHOTOS

COMPLEXE LE BARON / 3200-A, RUE KING OUEST





PHOTOS

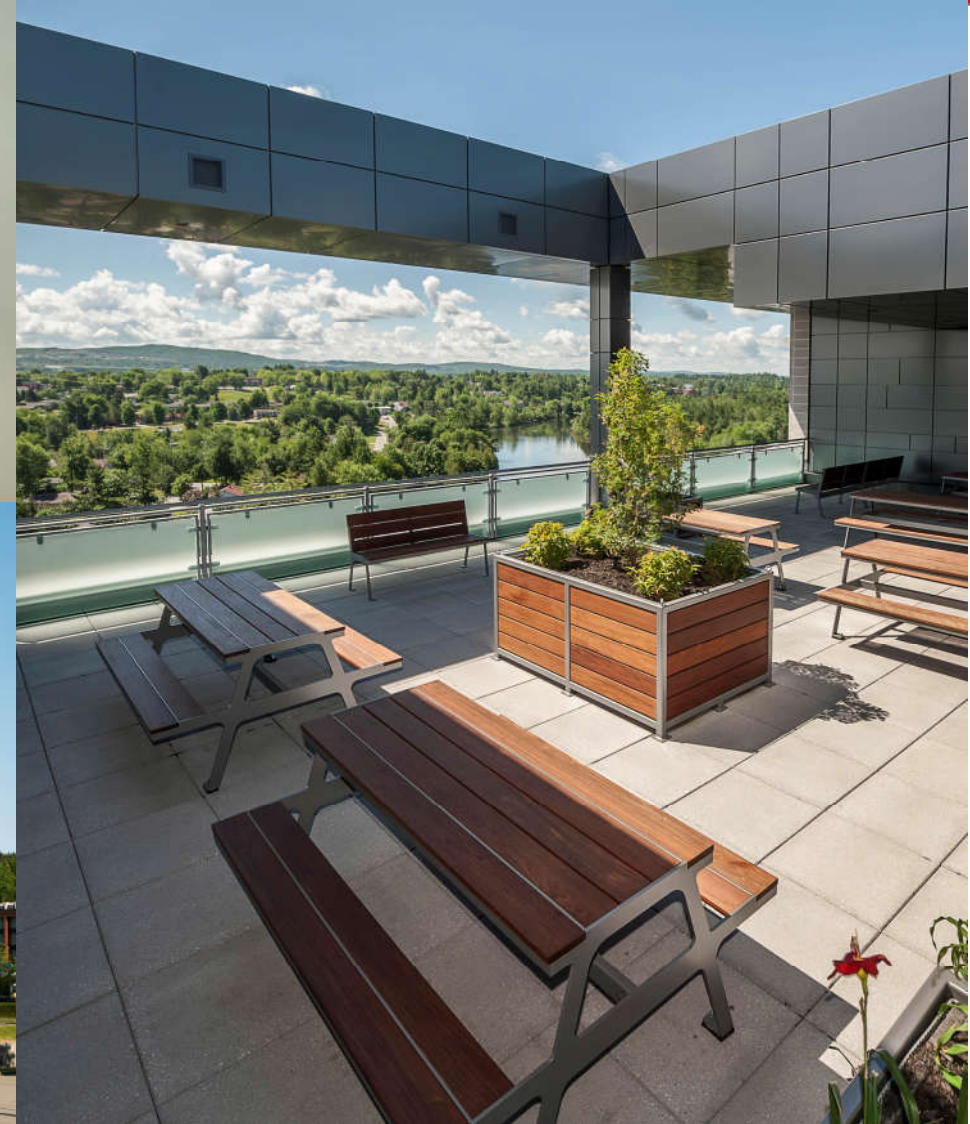
COMPLEXE LE BARON / 3200-A, RUE KING OUEST





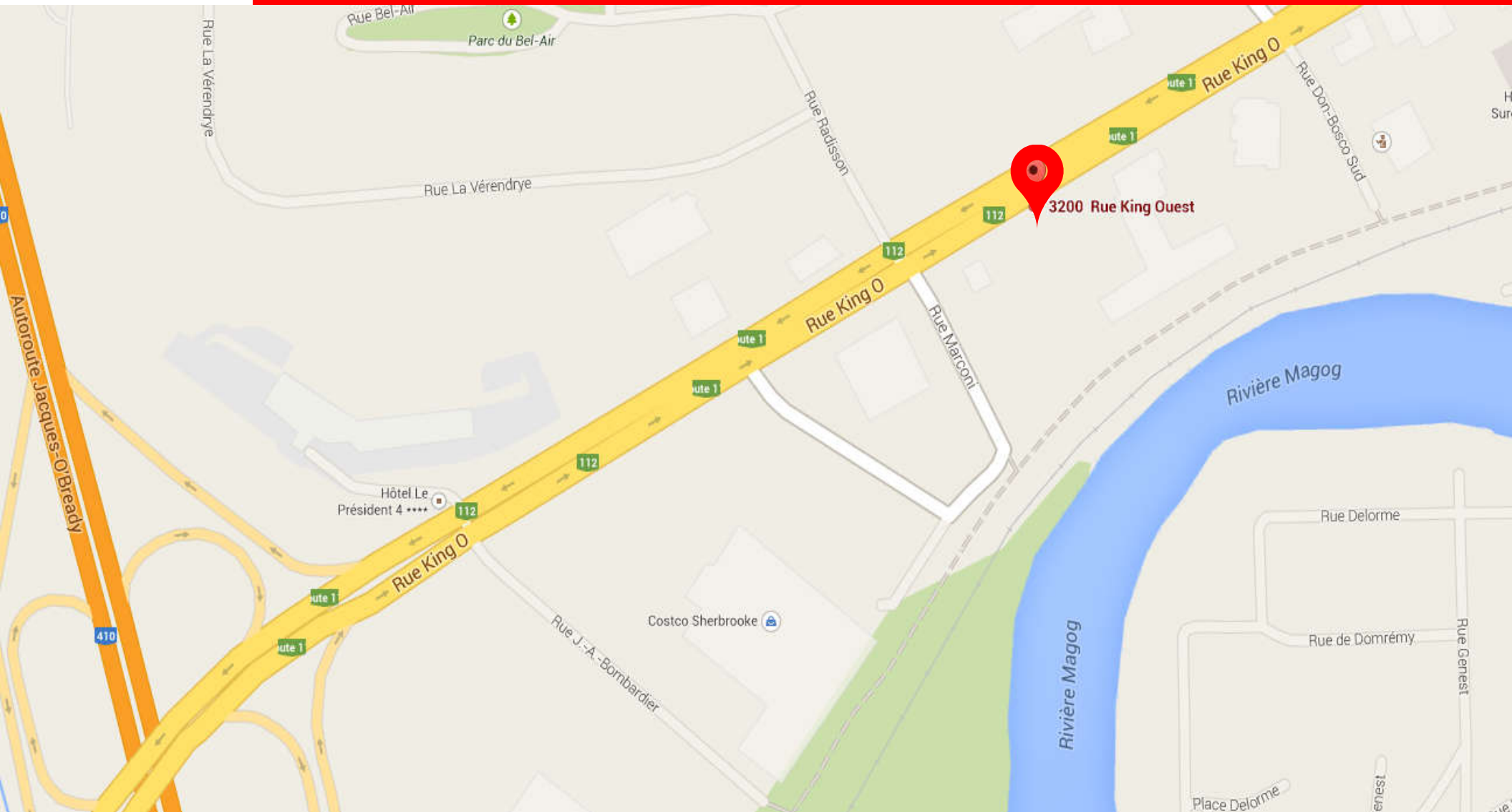
PHOTOS

COMPLEXE LE BARON / 3200-A, RUE KING OUEST





EMPLACEMENT CARTE



COMPLEXE LE BARON – 3200-A, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



SERVICES ENVIRONNANTS

COMPLEXE LE BARON



Rayon de 450 mètres:

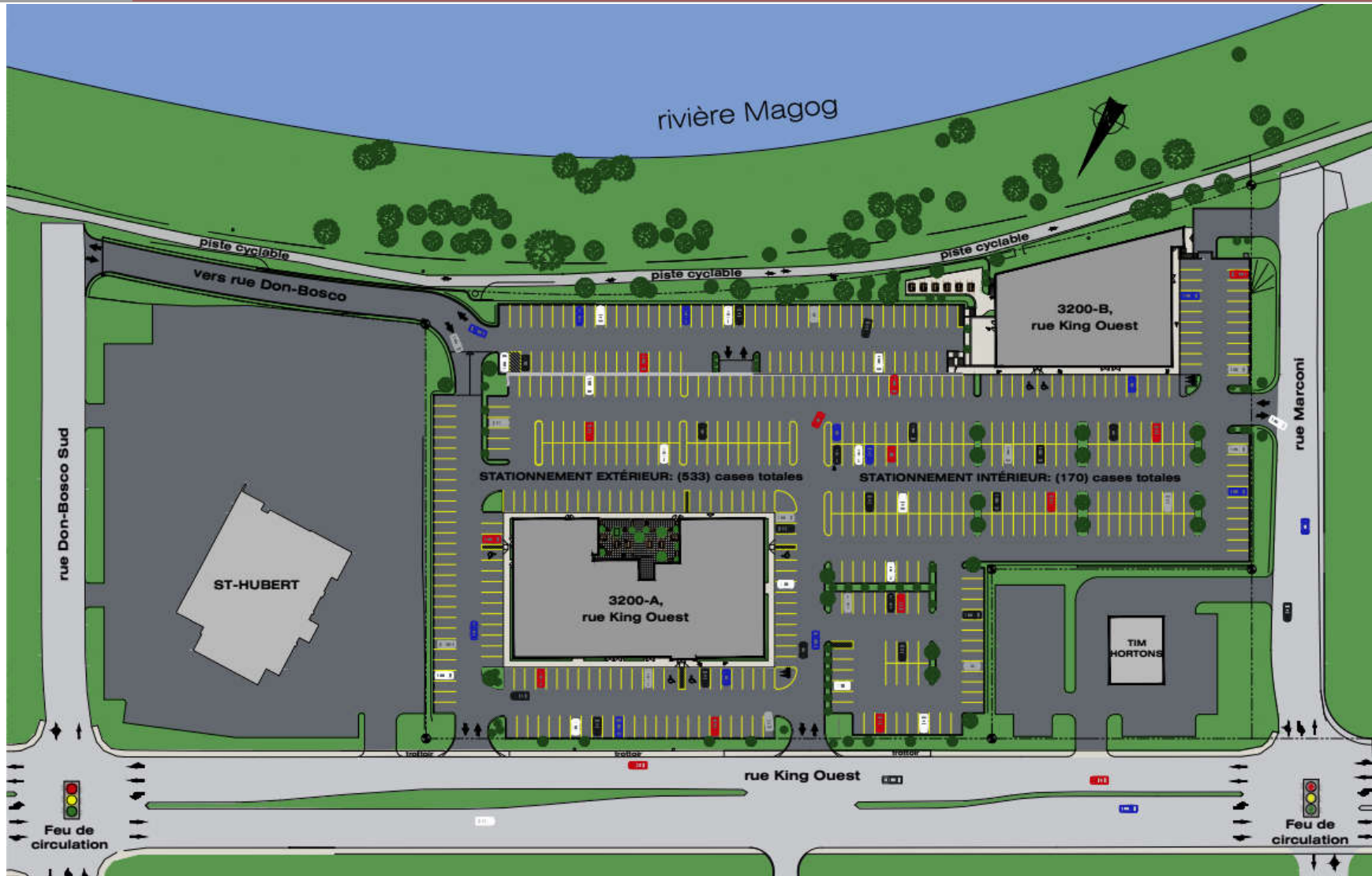
- 12 restaurants
- 1 hôtel
- 1 banque
- 1 centre d'entraînement
- 325,000 pi² de bureaux

Rayon de 900 mètres:

- 43 restaurants
- 3 hôtels
- 6 banques
- 2 épiceries
- 3 pharmacies
- 3 centres d'entraînement
- 600,000 pi² de bureaux
- Carrefour de l'Estrie
- Autoroute 410

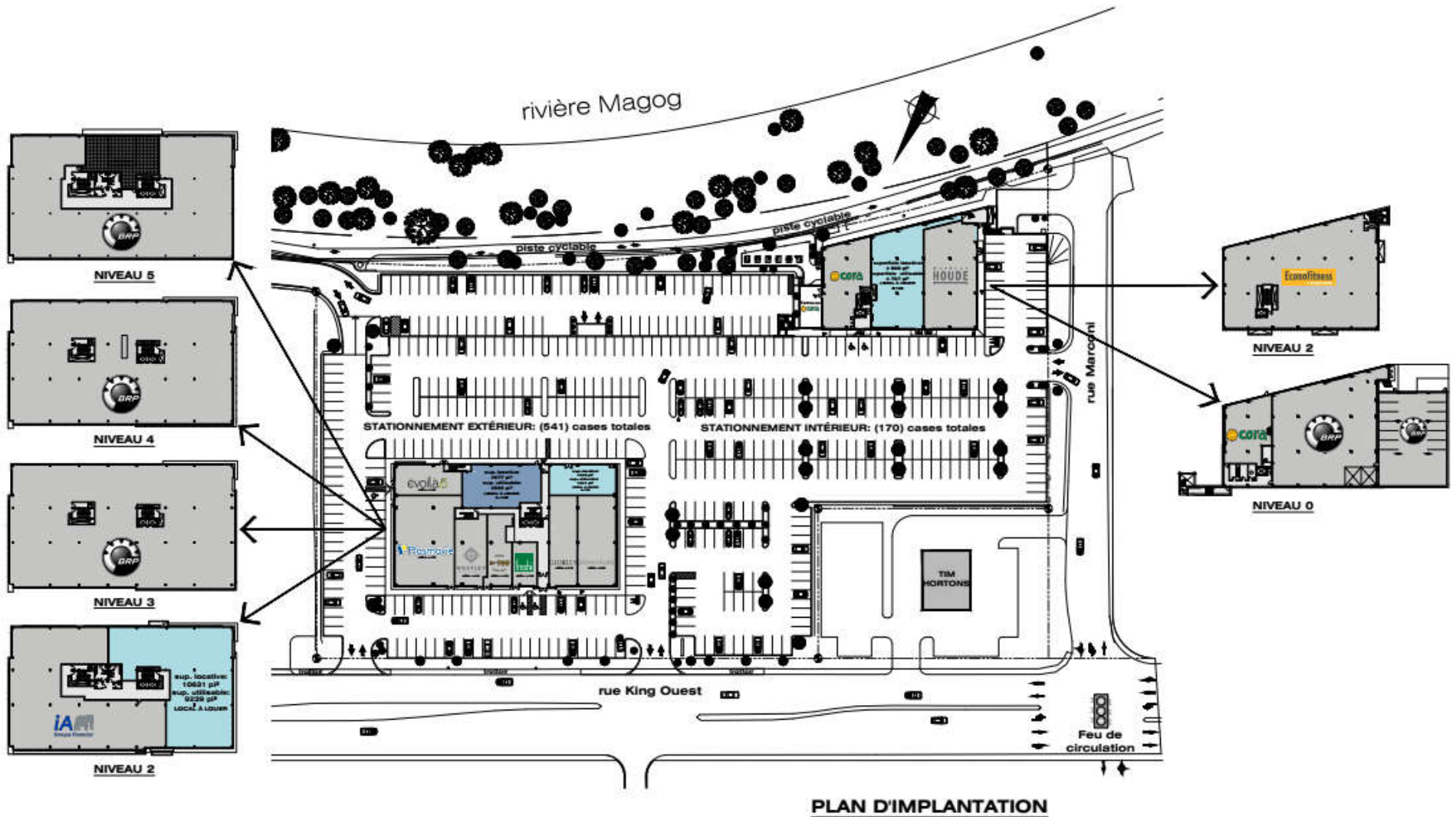


PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE LE BARON





PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE LE BARON





PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

REZ-DE-CHAUSSÉE / COMPLEXE LE BARON

Stationnement



* Les cloisons mitoyennes entre les espaces locatifs sont à titre indicatifs seulement. Elles peuvent être ajustées au besoin.

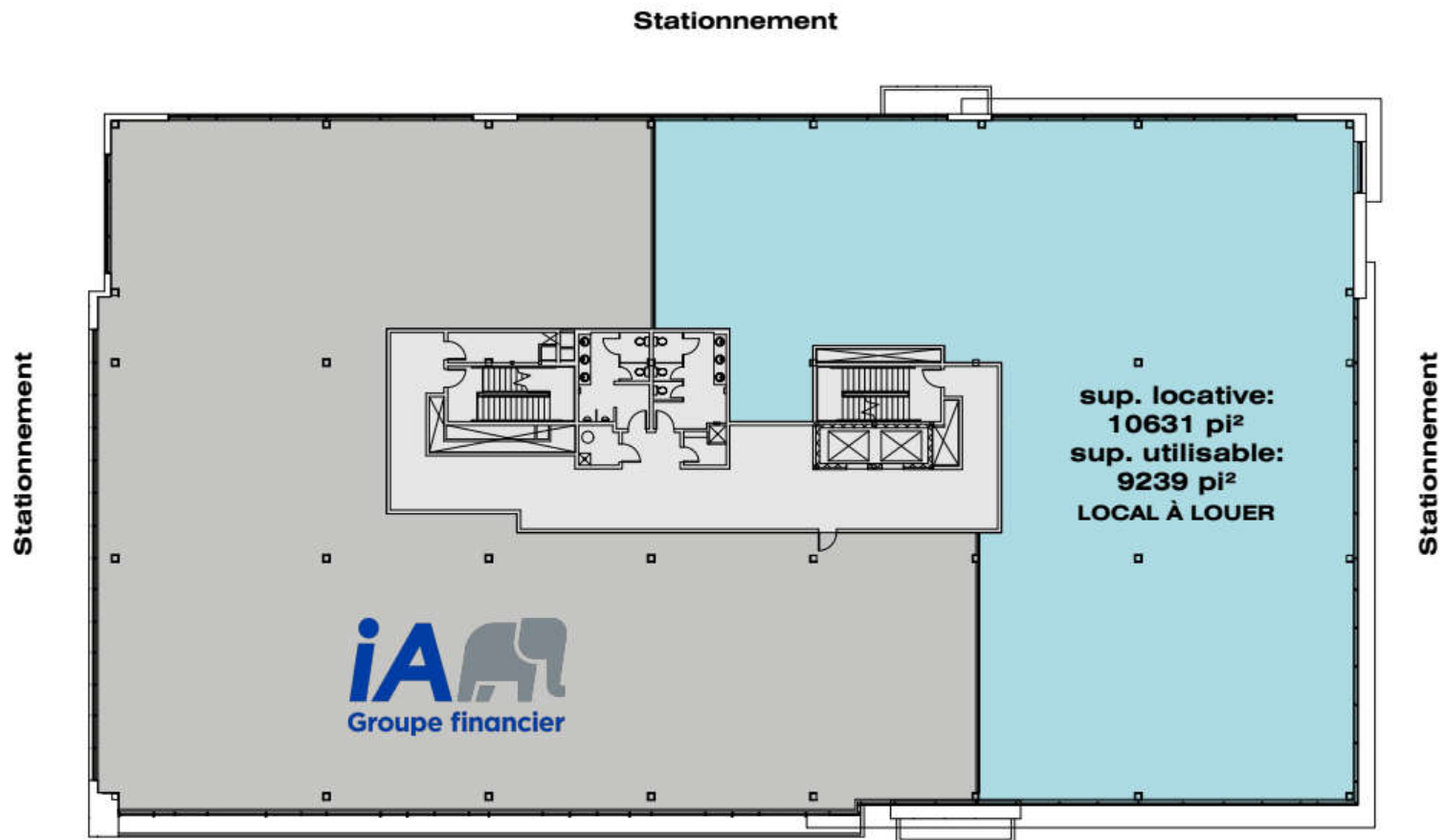
Stationnement
rue King Ouest

NIVEAU 1



PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

NIVEAU 2 / COMPLEXE LE BARON



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

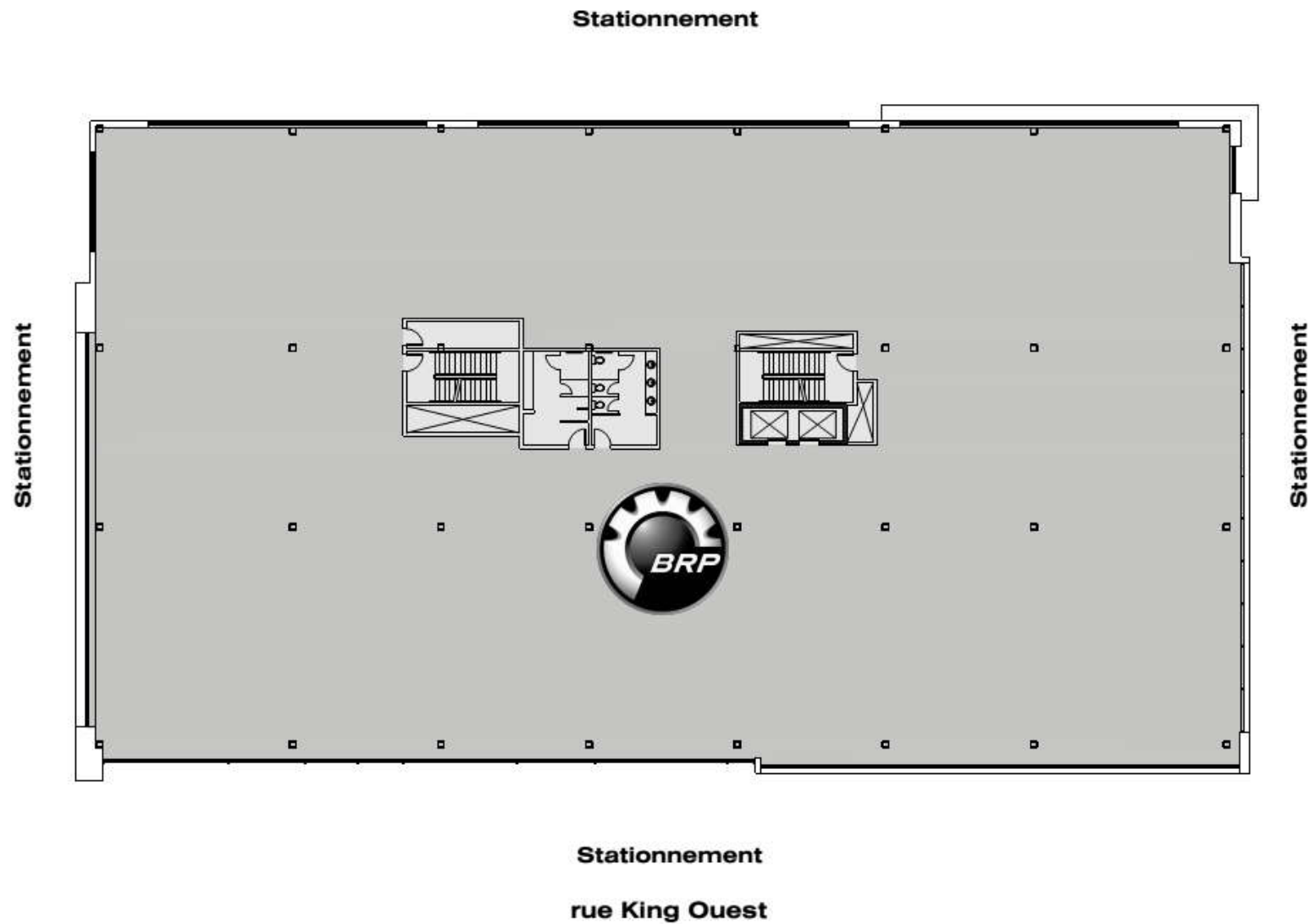
Stationnement
rue King Ouest

NIVEAU 2



PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

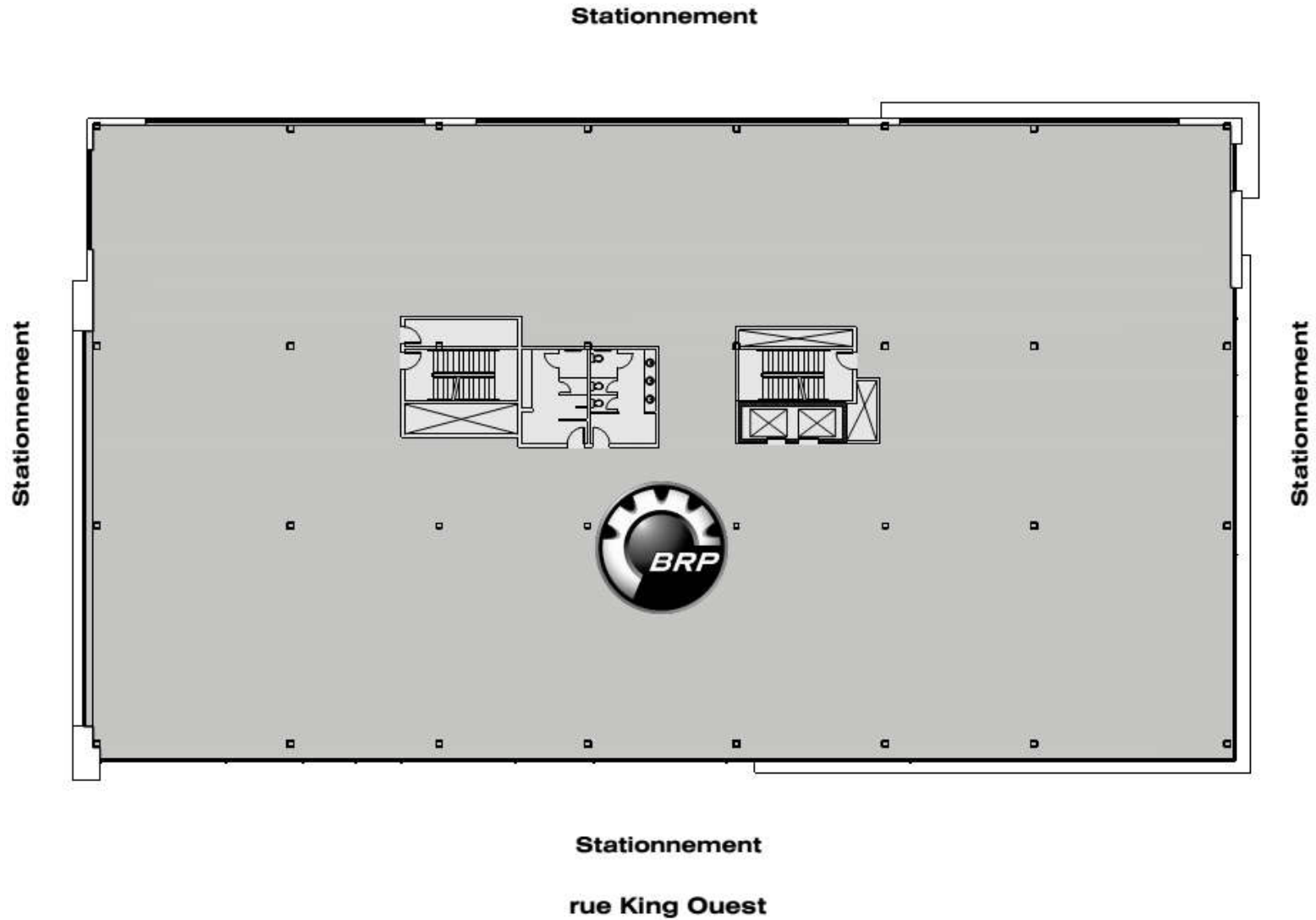
NIVEAU 3 / COMPLEXE LE BARON





PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

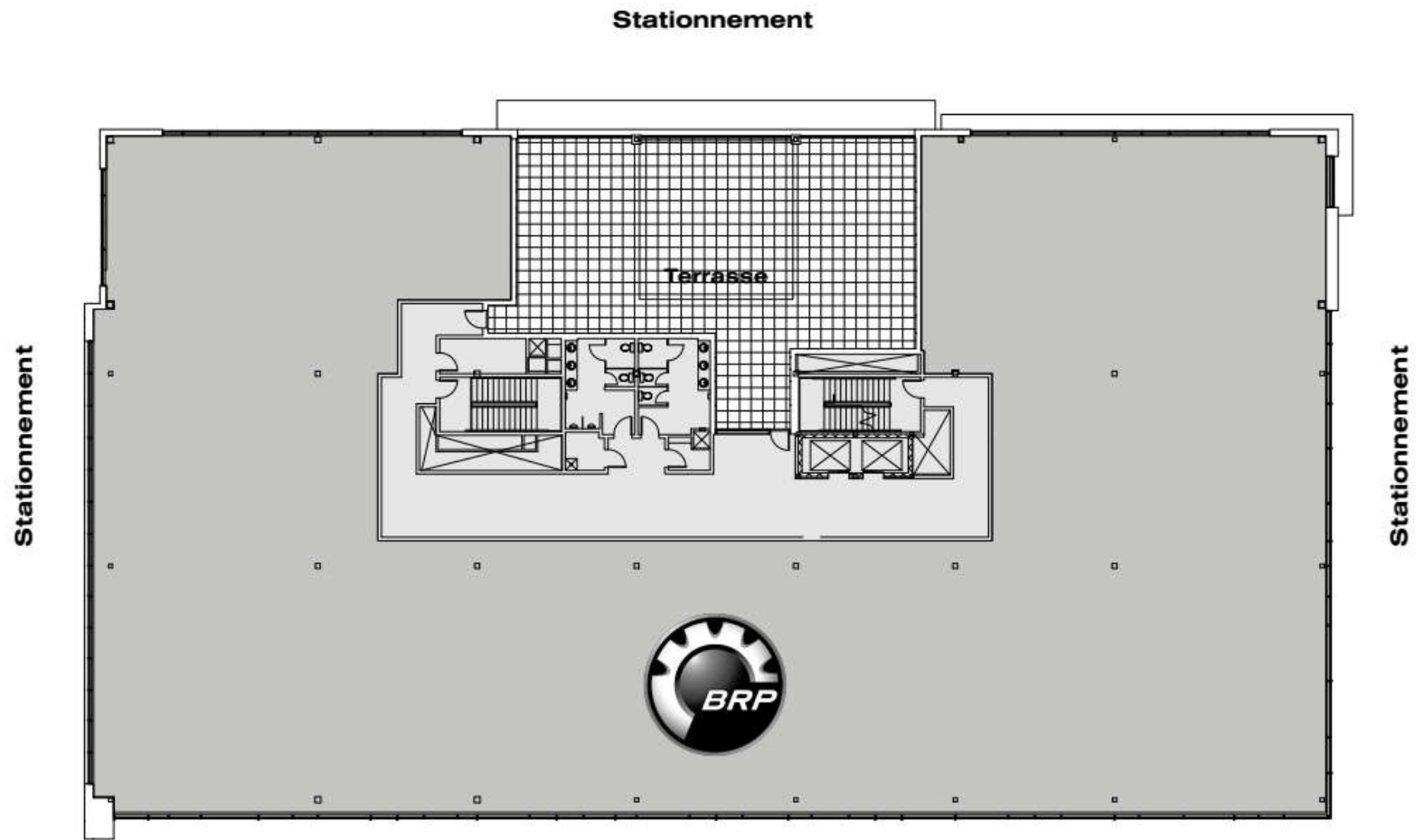
NIVEAU 4 / COMPLEXE LE BARON





PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

NIVEAU 5 / COMPLEXE LE BARON



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

Stationnement
rue King Ouest



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.7 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.7 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA