COMPLEXE LE BARON / 3200-A, RUE KING OUEST

BUREAU ET COMMERCIAL - 1,900 à 10,700 PI²



INFORMATION

COMPLEXE LE BARON – 3200-A, RUE KING OUEST



LA CONSTRUCTION DU COMPLEXE LE BARON ET LES RÉNOVATIONS DE L'HÔTEL GOUVERNEUR DANS LES DERNIERS MOIS ONT GRANDEMENT AMÉLIORÉES CETTE PARTIE DE LA RUE KING OUEST ET CONFIRMÉES L'ATTRAIT MAJEUR DE CE SECTEUR DE SHERBROOKE.

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté sud de la rue King Ouest entre les rues Marconi et Don Bosco Sud et près de l'autoroute 410.

Accès facile au complexe:

- 5 accès sur 3 rues (King Ouest, Marconi et Don Bosco Sud) et 2 feux de circulation

PARTICULARITÉS

- +/- 110,000 pi^2 d'espaces de bureaux et commerces sur 5 étages
- Le Complexe Le Baron a deux bâtiments avec +/- 150,000 pi2
- Ascenseurs et terrasse végétalisée pour les employés sur le toit avec vue sur la rivière Magog et les monts Bellevue et Orford
- +/- 550 stationnements extérieurs et +/- 150 intérieurs
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Locaux libres et prêts à être aménagés

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES
COMPLEXE LE BARON

3200-A, rue King Ouest

BRP

Plasmavie
Salon des donneurs de plasma

PIZZÉRIA No 900 NAPOLITAINE

freshii

iA Groupe financier

DERMAPURE

WESTLEY
ARTISANS RESTAURATEURS

évoilà 5

GLORIUS
BOUTIQUE

3200-B, rue King Ouest

MISE EN FORME Econofitness par Énergie Cardio

chez Cora

BRP

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS
COMPLEXE LE BARON



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

COMPLEXE LE BARON / 3200-A, RUE KING OUEST



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

COMPLEXE LE BARON / 3200-A, RUE KING OUEST



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

COMPLEXE LE BARON / 3200-A, RUE KING OUEST

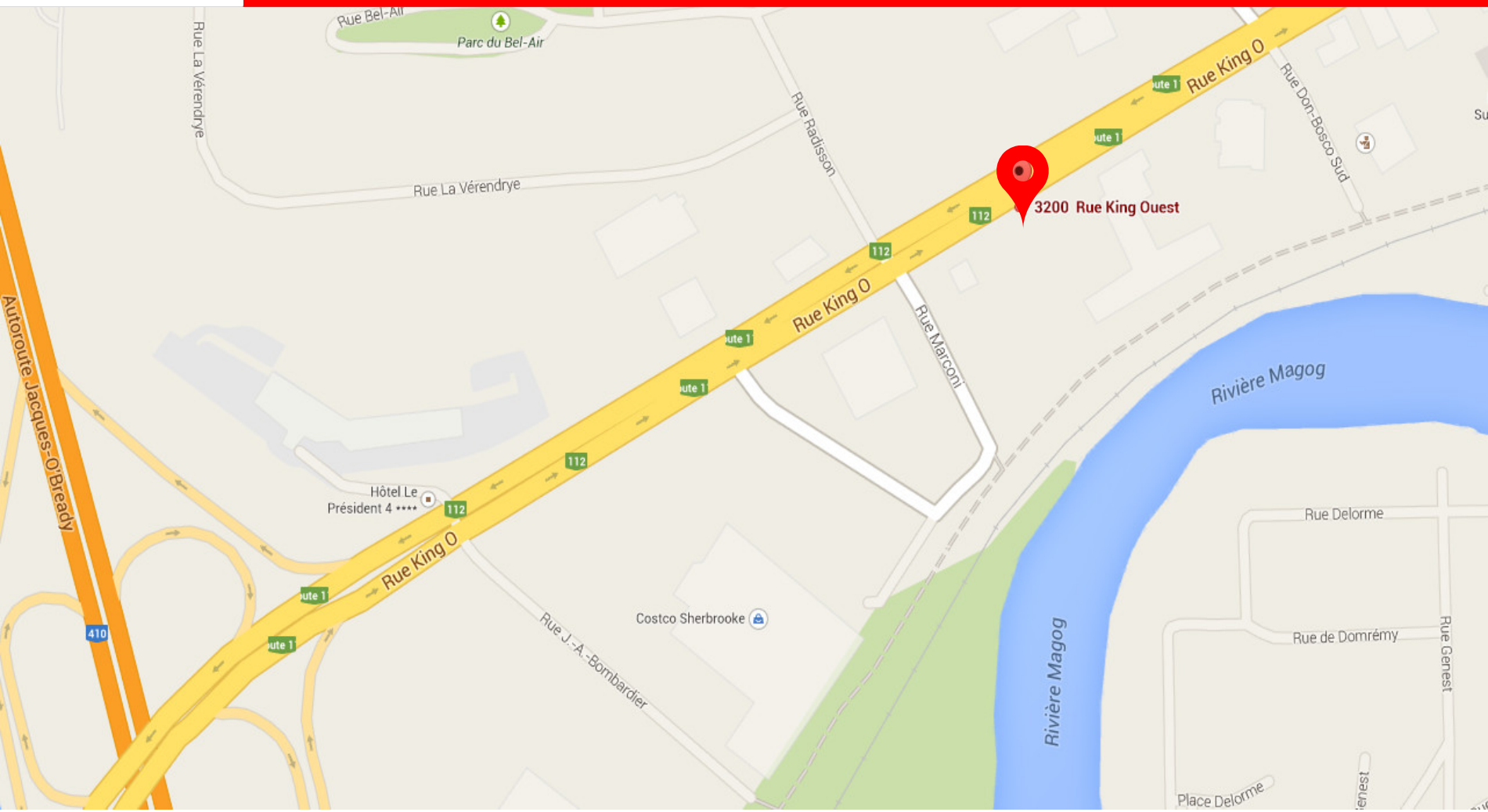






CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

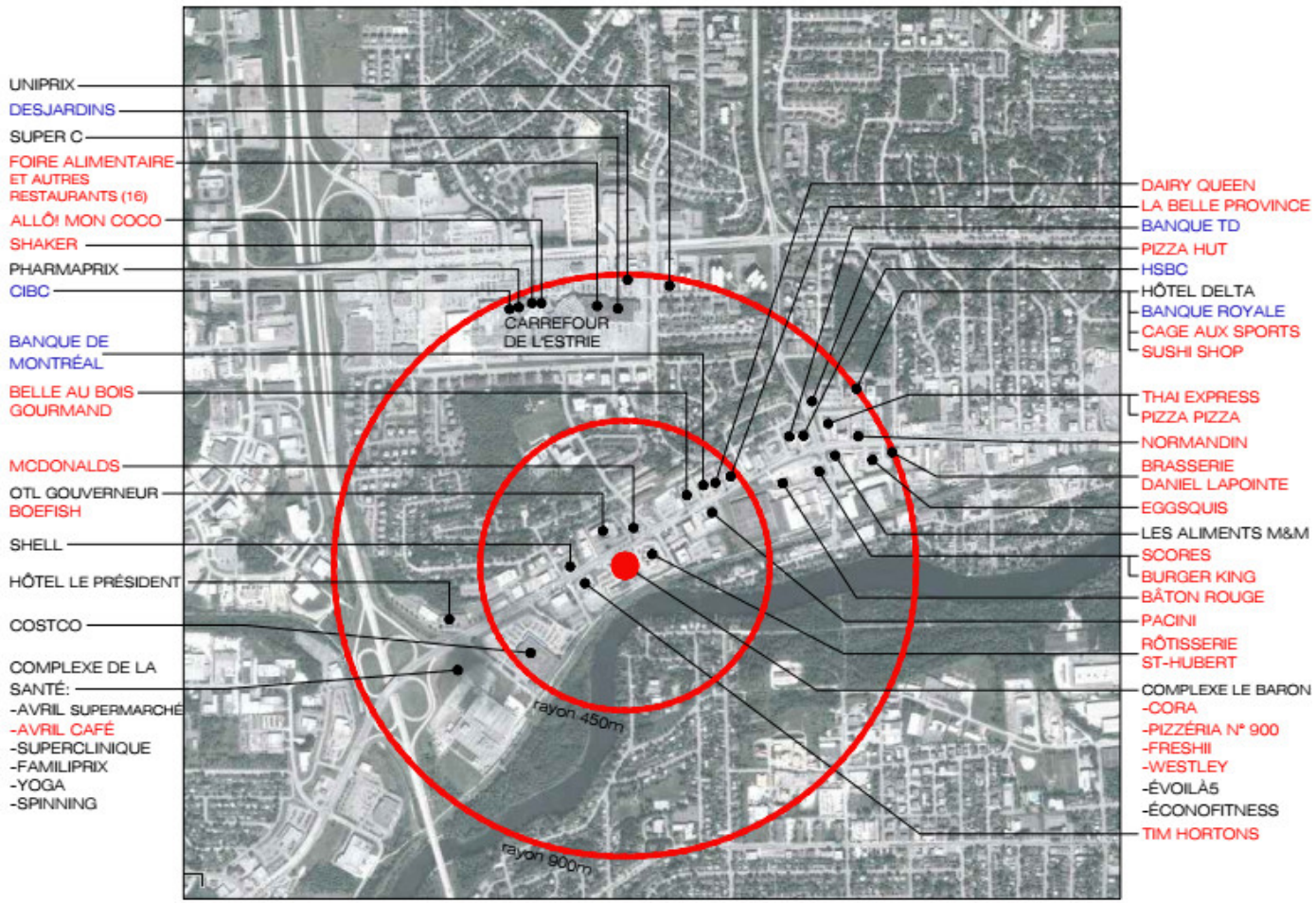
EMPLACEMENT
CARTE



COMPLEXE LE BARON – 3200-A, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

SERVICES ENVIRONNANTS
COMPLEXE LE BARON



Rayon de 450 mètres:

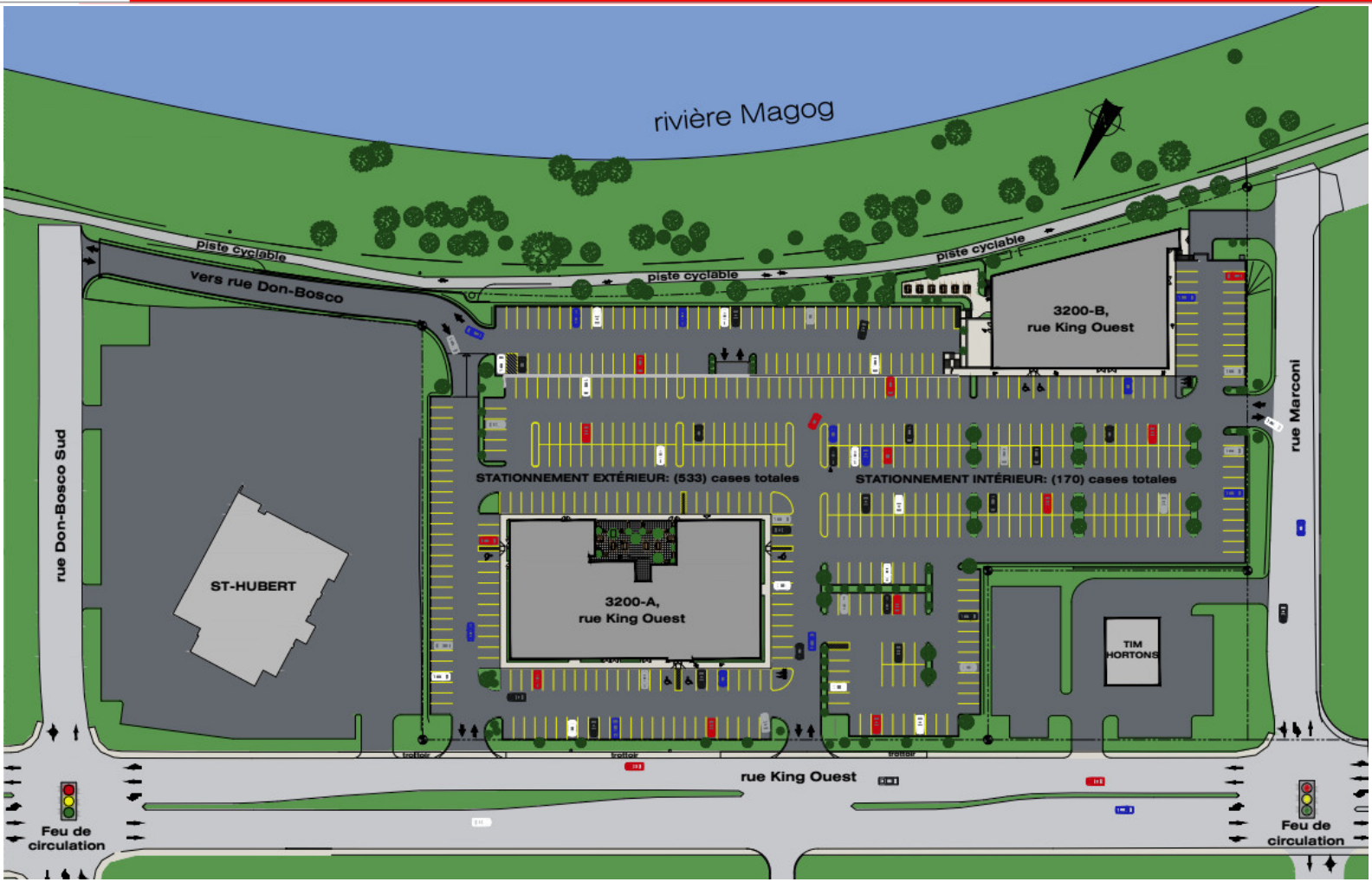
- 12 restaurants
- 1 hôtel
- 1 banque
- 1 centre d'entrainement
- 325,000 pi² de bureaux

Rayon de 900 mètres:

- 43 restaurants
- 3 hôtels
- 6 banques
- 2 épiceries
- 3 pharmacies
- 3 centres d'entrainement
- 600,000 pi² de bureaux
- Carrefour de l'Estrie
- Autoroute 410

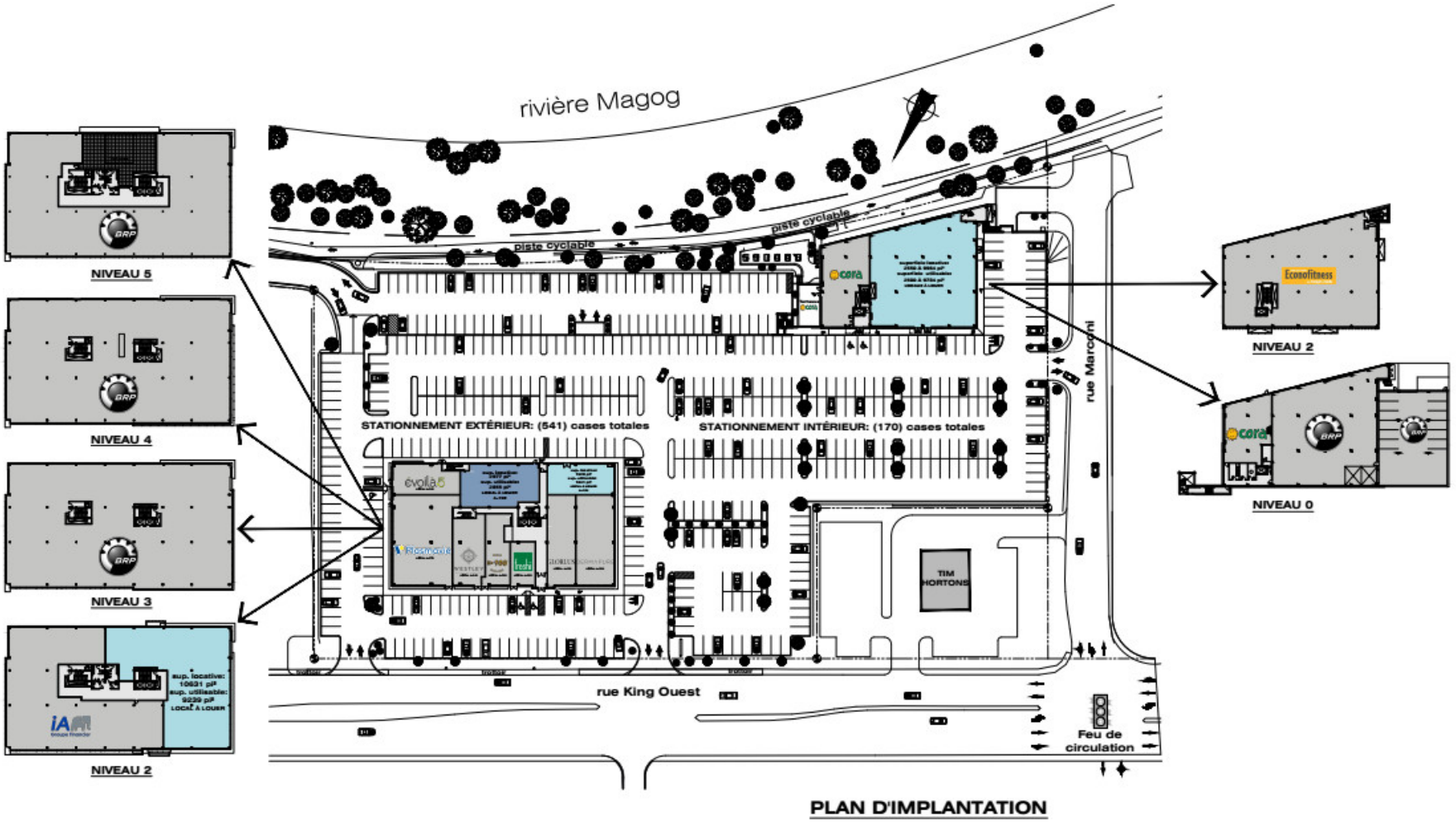
CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN D'IMPLANTATION
COMPLEXE LE BARON



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

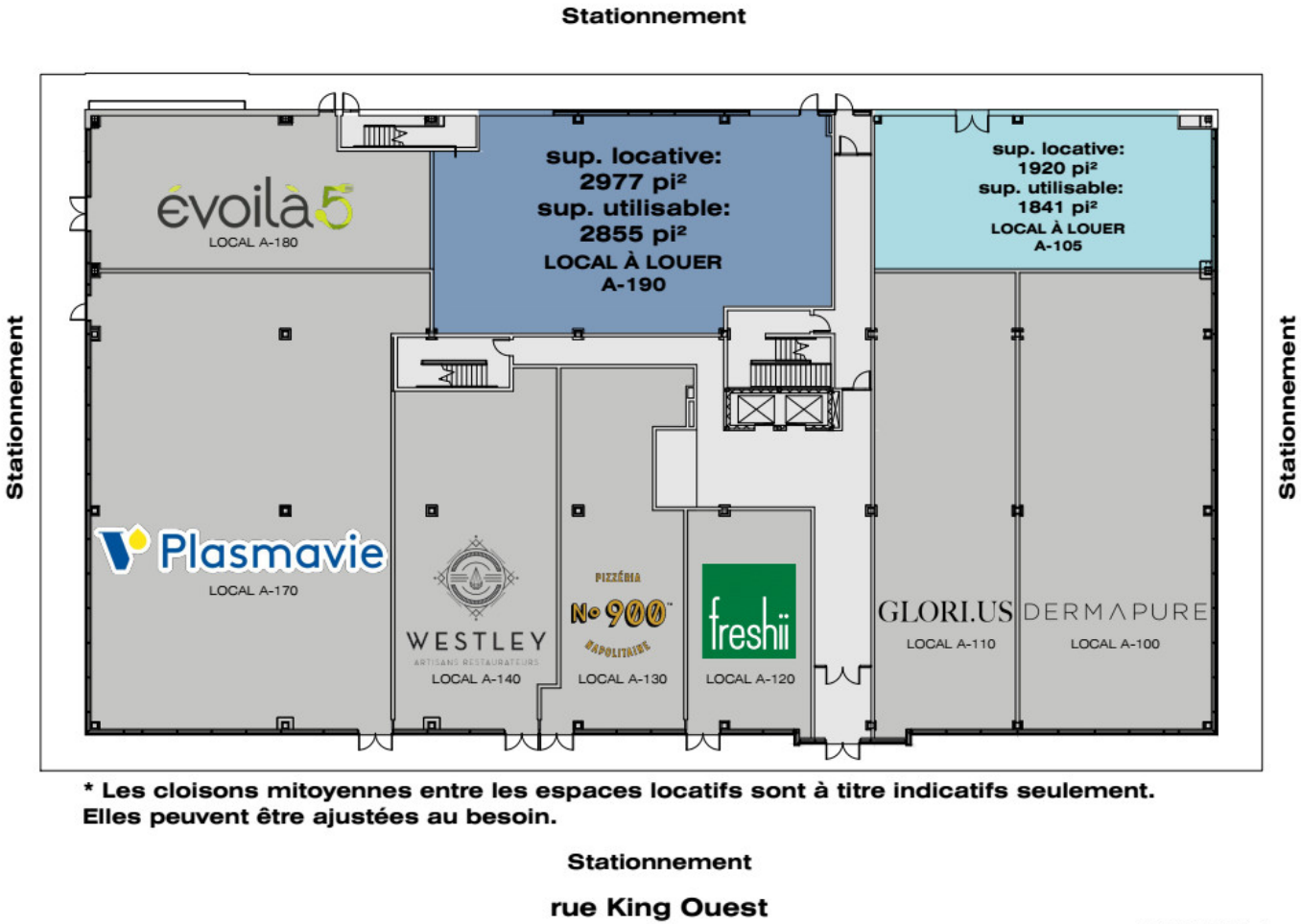
PLAN D'IMPLANTATION
COMPLEXE LE BARON



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

REZ-DE-CHAUSSÉE / COMPLEXE LE BARON

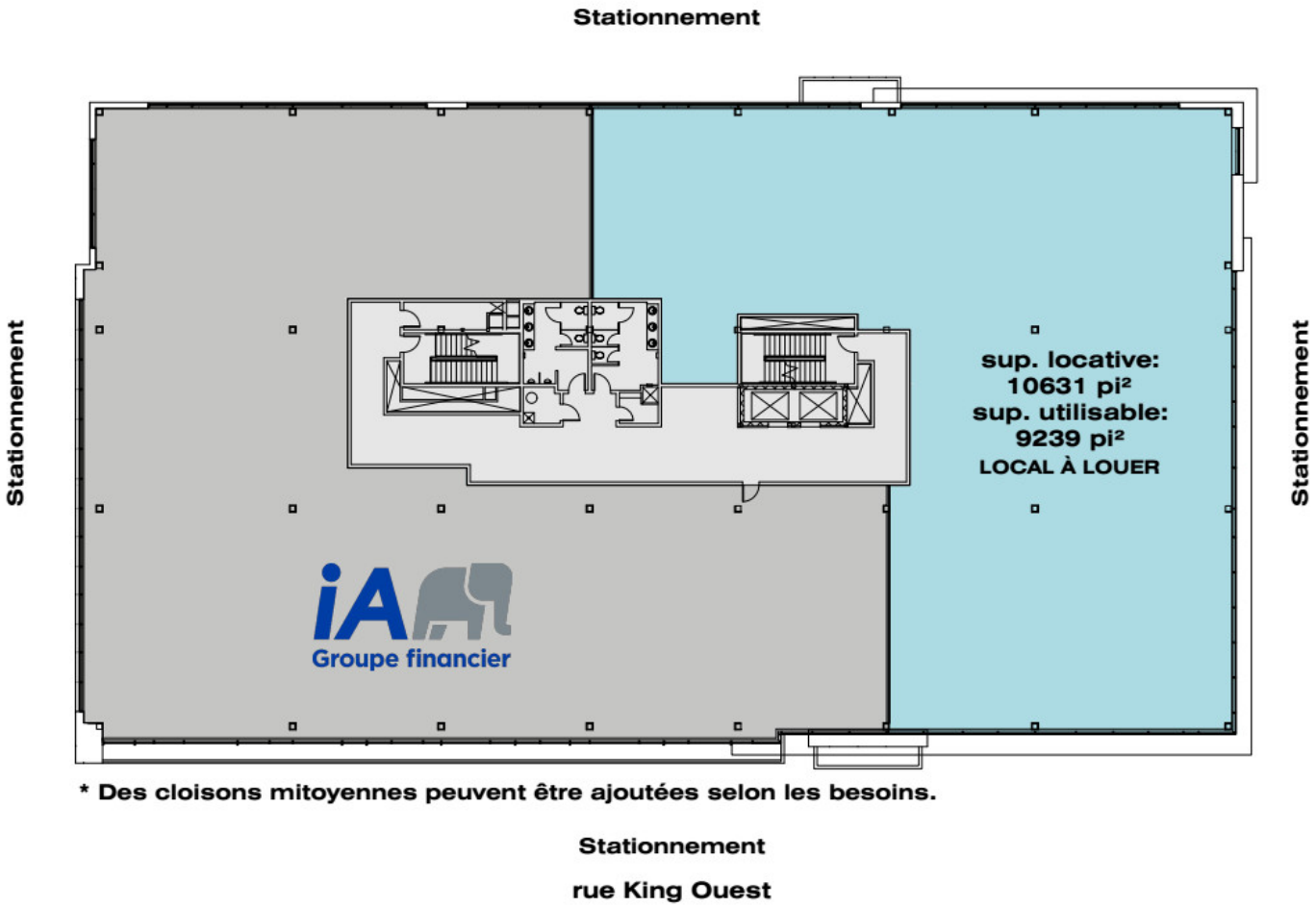


NIVEAU 1

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

NIVEAU 2 / COMPLEXE LE BARON

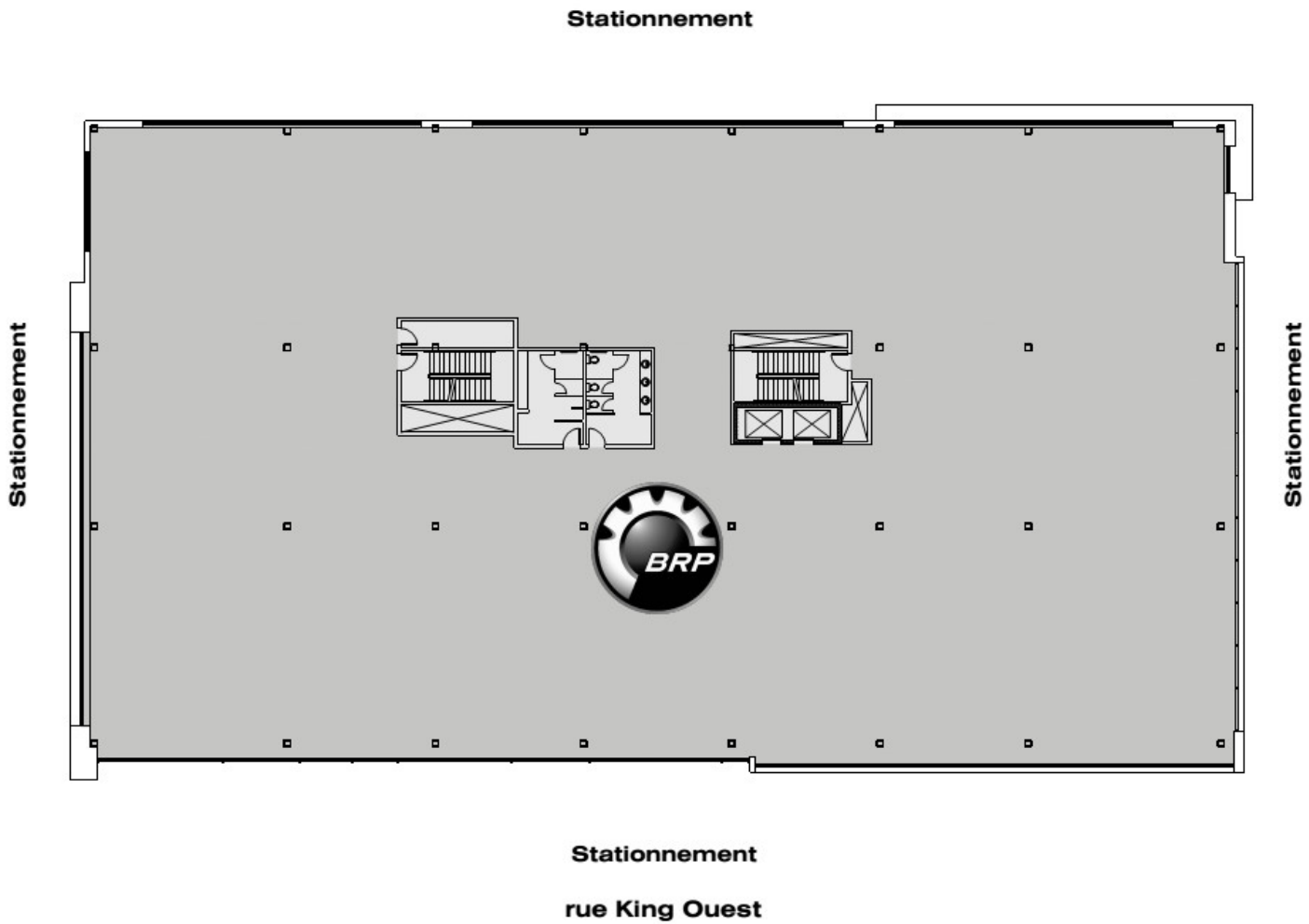


NIVEAU 2

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

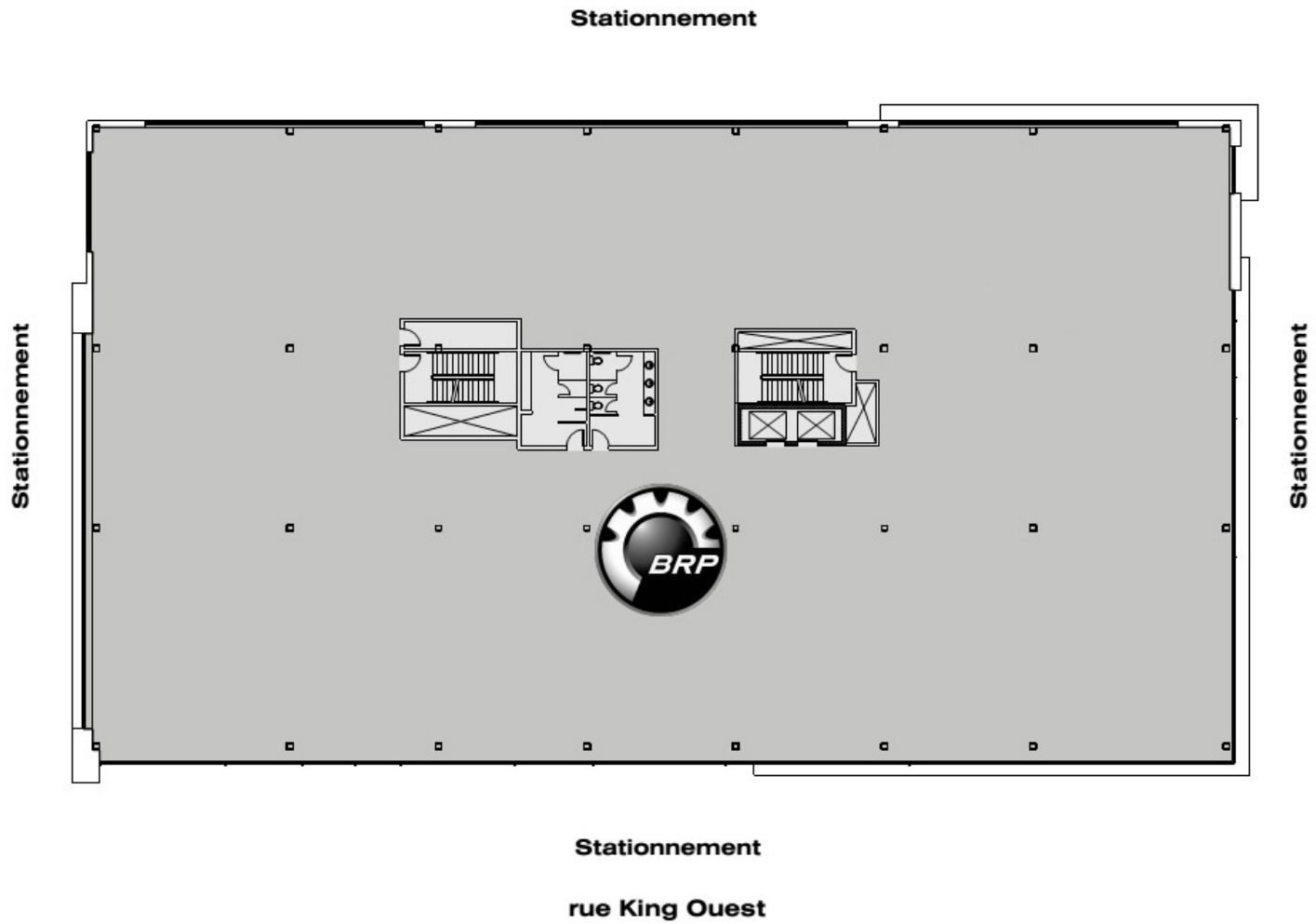
NIVEAU 3 / COMPLEXE LE BARON



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

NIVEAU 4 / COMPLEXE LE BARON

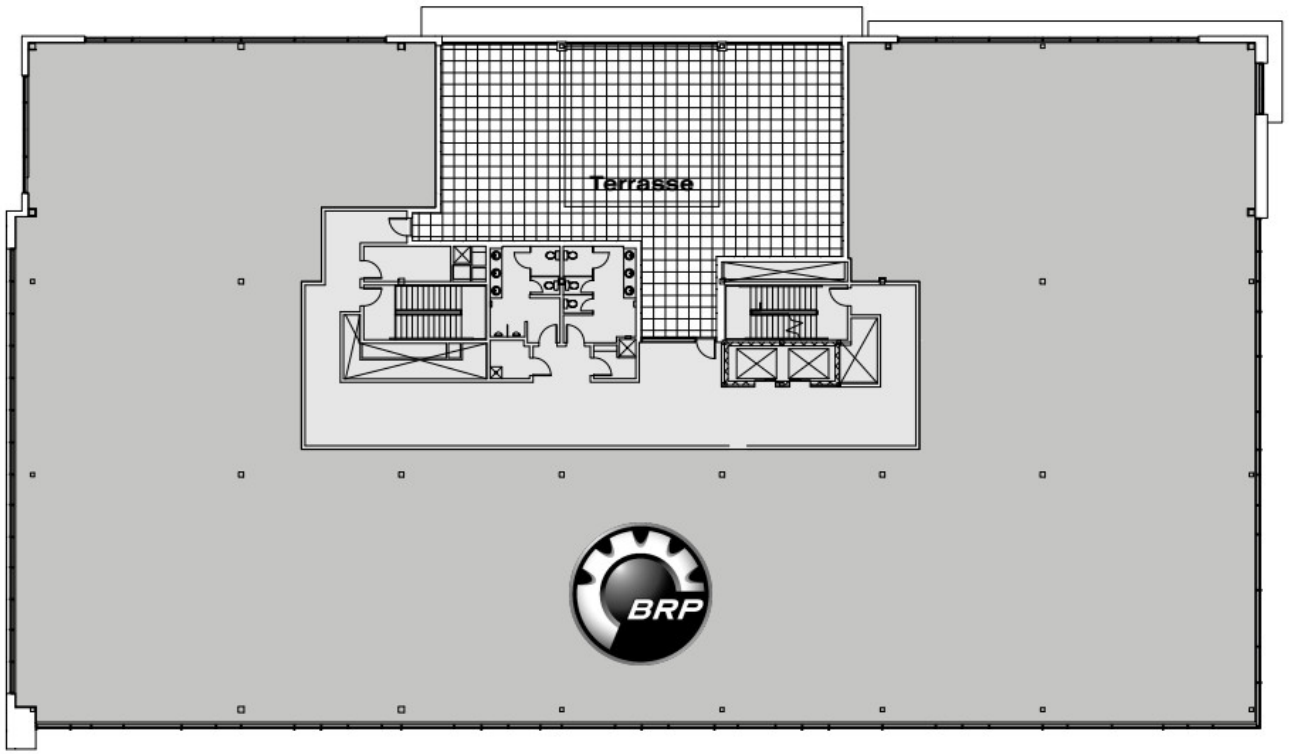


CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN 3200-A, RUE KING OUEST

NIVEAU 5 / COMPLEXE LE BARON

Stationnement



* Des cloisons mitoyennes peuvent être ajoutées selon les besoins.

Stationnement

rue King Ouest

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

PLUS DE 1.7 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX compte à son actif plus de 1.7 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3.5 million de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.

COMPLEXE LE BARON – 3200-A, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEX.CA