



**CITÉ DU PARC /
75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD
BUREAU - 3,177 PI²**





INFORMATION

CITÉ DU PARC / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES, PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL, PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE, STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté ouest du boulevard Jacques-Cartier Sud au coin de la rue Wigget.

AMÉNAGEMENT

Hauteur intérieure:

- Commercial: 15 pieds
- Bureau: 10 pieds

PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi² et un Provigo Le Marché de 45,000 pi²
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseurs et terrasse sur le toit pour les employés
- Local libre et prêt à être aménagé



LOCATAIRES

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



Gestion de patrimoine
Dominion valeurs mobilières



LOCATAIRES CITÉ DU PARC



BANQUE
NATIONALE



FINANCIÈRE
BANQUE NATIONALE
GESTION DE PATRIMOINE



DUNTON RAINVILLE
AVOCATS et NOTAIRES



Physio
Eotra



bdc



MNP



beneva



FINANCIÈRE DES
PROFESSIONNELS



IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE



Gestion de patrimoine
Dominion valeurs mobilières



lavery
DROIT > AFFAIRES



SAQ



Provigo
Le Marché



AMF ASSURANCES
MULTI-RISQUES



VIDEOTRON



SherWeb



DOLLARAMA



YUZU
SUSHI



CHOCOLATS
FAVORIS
COMPLEXES DEPUIS 1979



TD
Gestion de
Patrimoine



PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
G.THERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

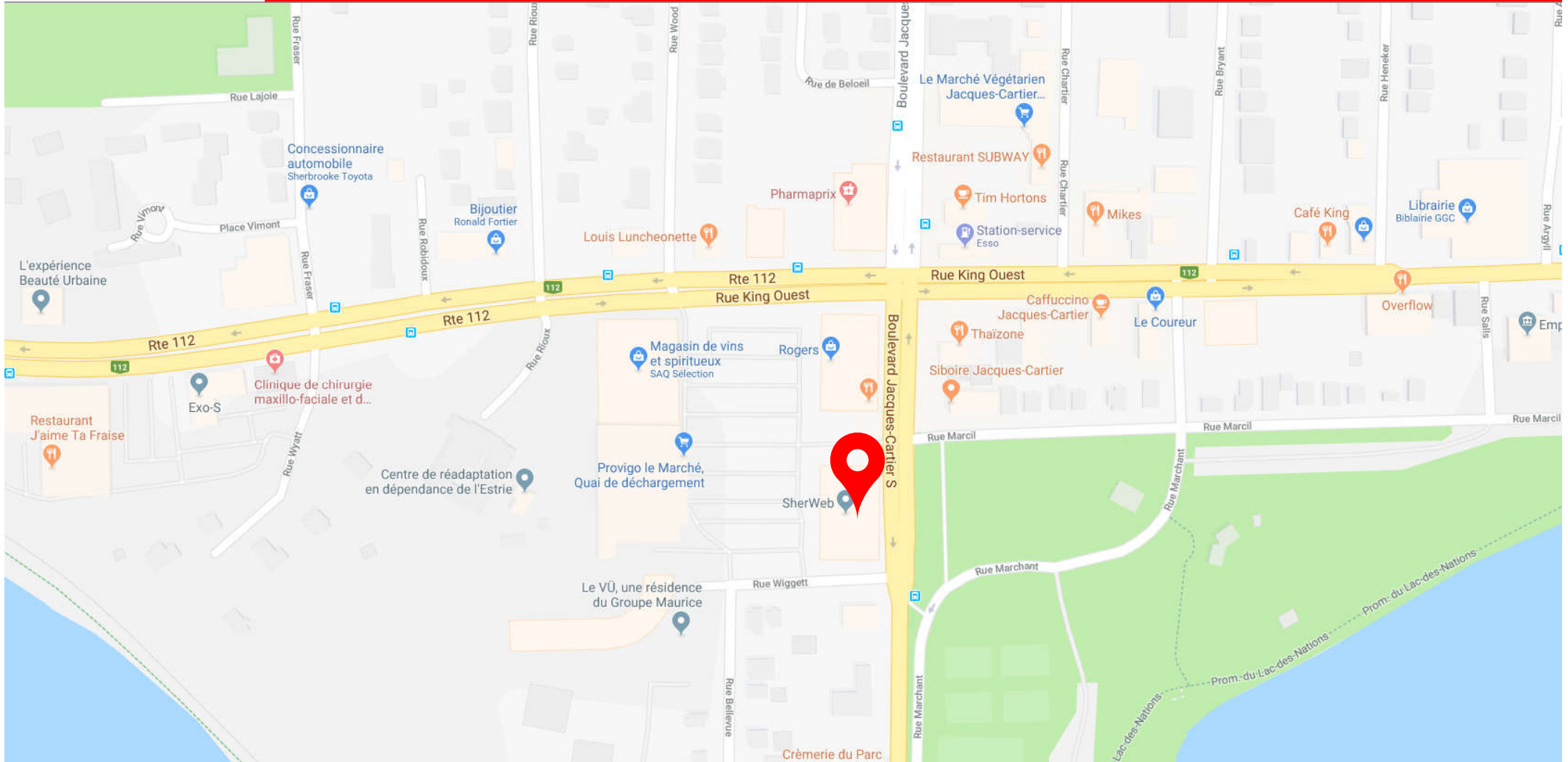


CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA



EMPLACEMENT CARTE





PLAN D'IMPLANTATION CITÉ DU PARC

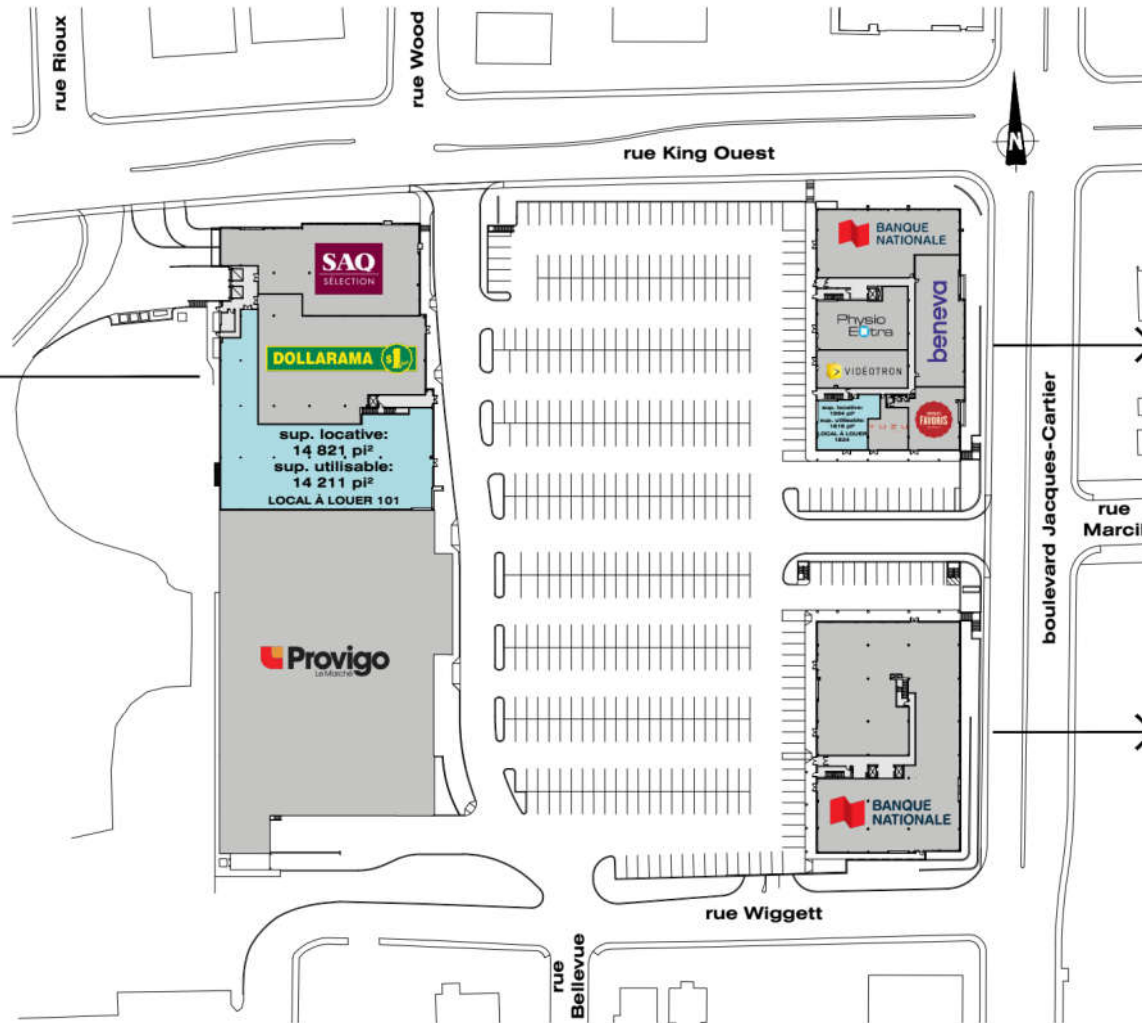
1900-1920,
RUE KING OUEST



NIVEAU 2

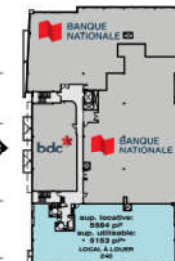


NIVEAU 3

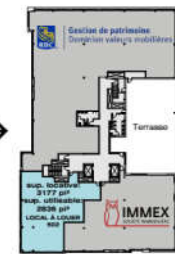


PLAN D'IMPLANTATION

1800-1836,
RUE KING OUEST



NIVEAU 2



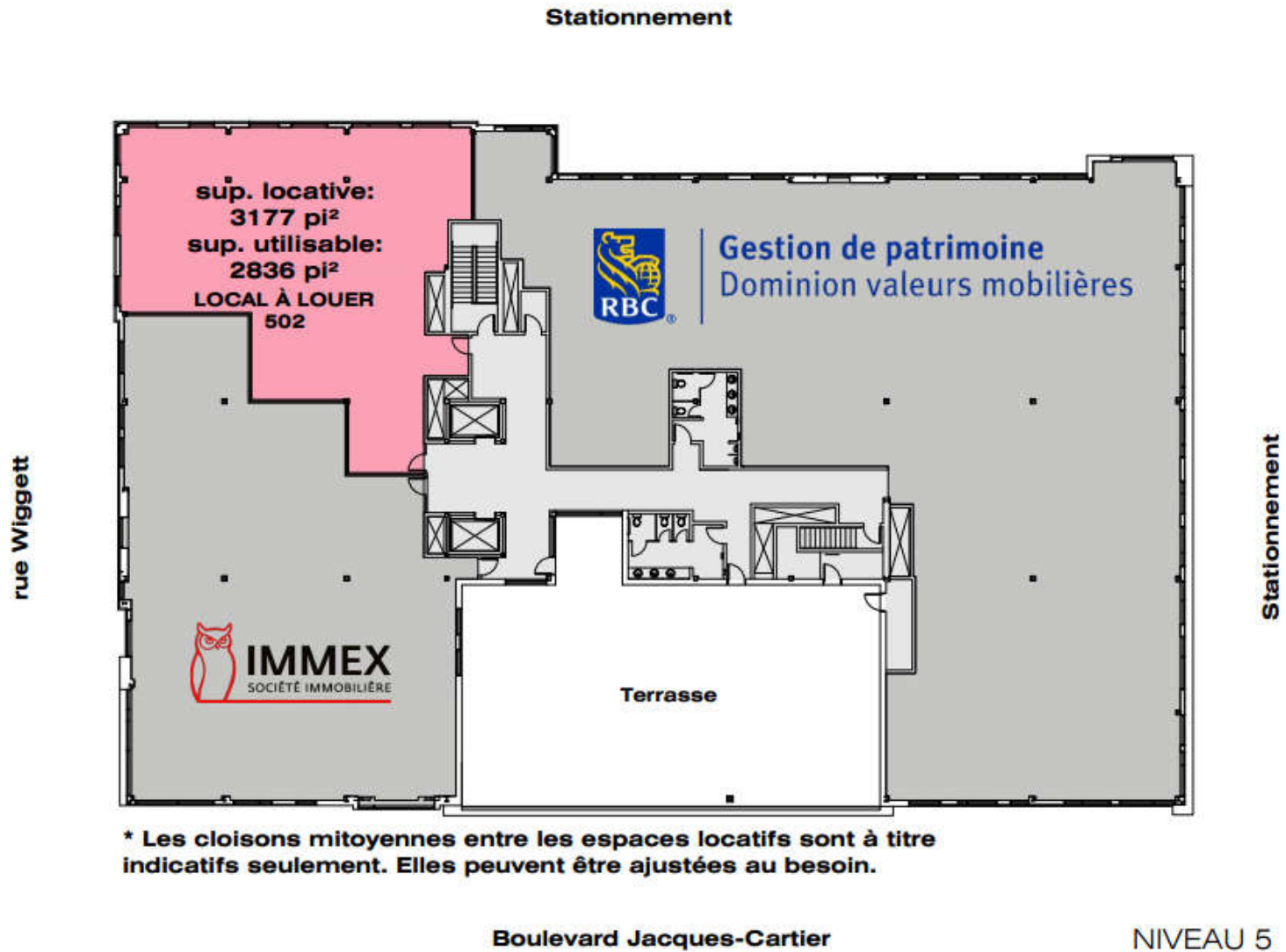
NIVEAU 5

75-107 BOULEVARD
JACQUES-CARTIER SUD



PLAN

NIVEAU 5 / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



* Les cloisons mitoyennes entre les espaces locatifs sont à titre indicatifs seulement. Elles peuvent être ajustées au besoin.



IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

**PLUS DE 1.9 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX,
COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS**

FONDÉE IL Y A 50 ANS



**IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE VALORISE
L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA
COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE
REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS
ANNUELS À DES CAUSES ET DES
ORGANISMES DE BIENFAISANCE.**

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX Société Immobilière compte à son actif plus de 1.9 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3 millions de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 50 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

L'équipe d'IMMEX Société Immobilière compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX Société Immobilière est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.



IMMEX.CA