CITÉ DU PARC / 1900-1920, RUE KING OUEST

BUREAU ET COMMERCIAL - 2,000 À 26,275 PI²



INFORMATION

CITÉ DU PARC / 1900-1920, RUE KING OUEST



SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES, PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL, PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE, STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté sud de la rue King Ouest entre le boulevard Jacques-Cartier Sud et la rue Rioux.

AMÉNAGEMENT

- **Hauteur intérieure:**
  - Commercial: 16.75 pieds
  - Bureau: 10 pieds
- **Quais de chargement:** deux à l'extérieur

PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi^2 et un Provigo Le Marché de 45,000 pi^2
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Ascenseurs et terrasse sur le toit pour les employés
- Locaux libres et prêts à être aménagés

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES

1900-1920, RUE KING OUEST

SherWeb

Therrien Couture

SAQ

FINANCIÈRE DES PROFESSIONNELS

TD Gestion de Patrimoine

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES
CITÉ DU PARC

BANQUE NATIONALE

Deloitte.

lavery
DROIT ▸ AFFAIRES

SherWeb

FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE

La Capitale
Assurances générales

ROGERS™

Therrien Couture

BDC

FINANCIÈRE DES PROFESSIONNELS

SAQ

YUZU
SUSHI

Guertin
société d'avocats

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Provigo
Le Marché

CHOCOLATS FAVORIS

VIDEOTRON

BRIGADE
PIZZÉRIA NAPOLITAINE & PÂTES

TD Gestion de Patrimoine

HOUDE 1935
LE FABRICANT DE MATELAS

RBC Gestion de patrimoine
Dominion valeurs mobilières

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

1900-1920, RUE KING OUEST







CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

1900-1920, RUE KING OUEST



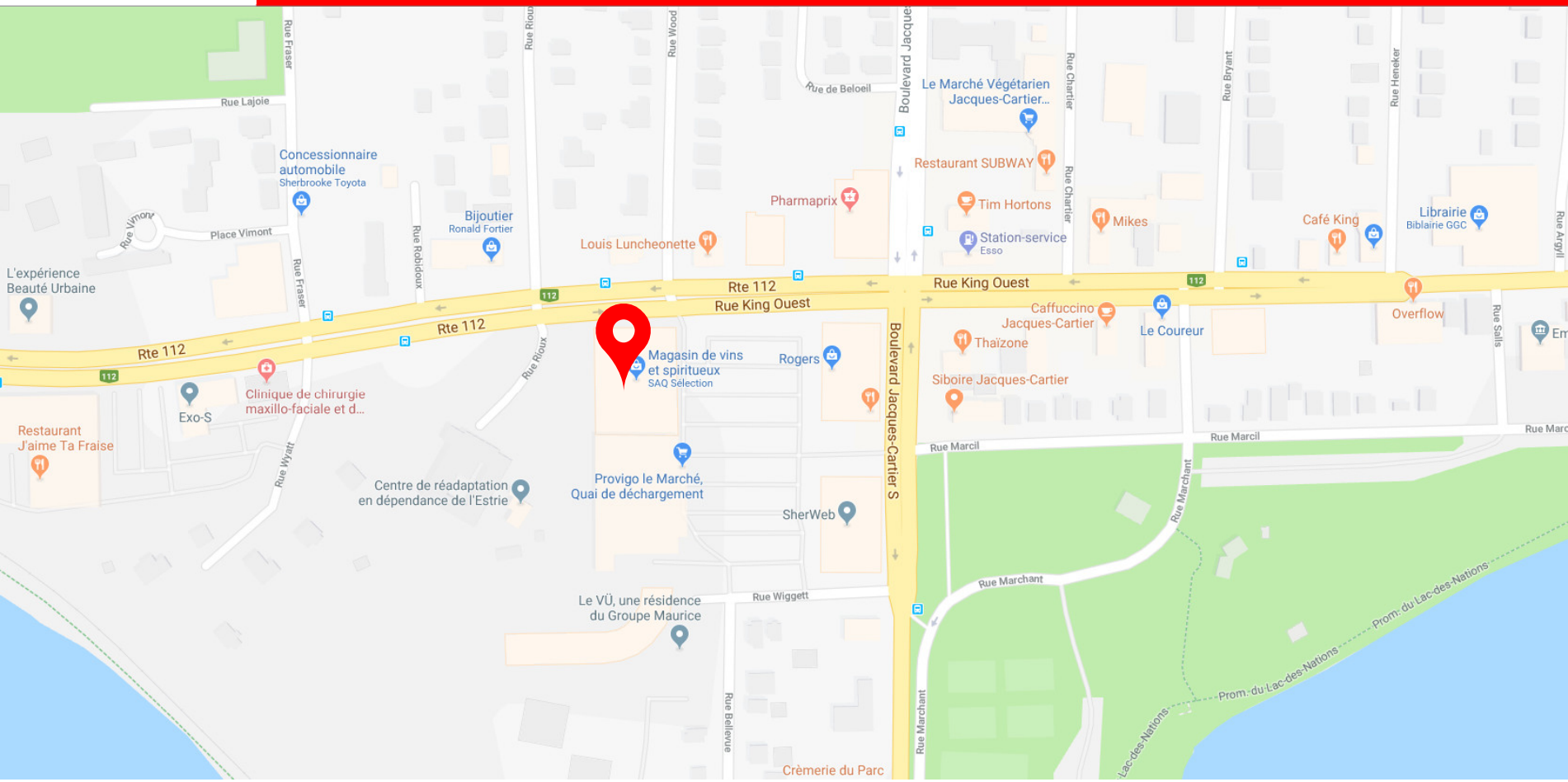




CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

EMPLACEMENT

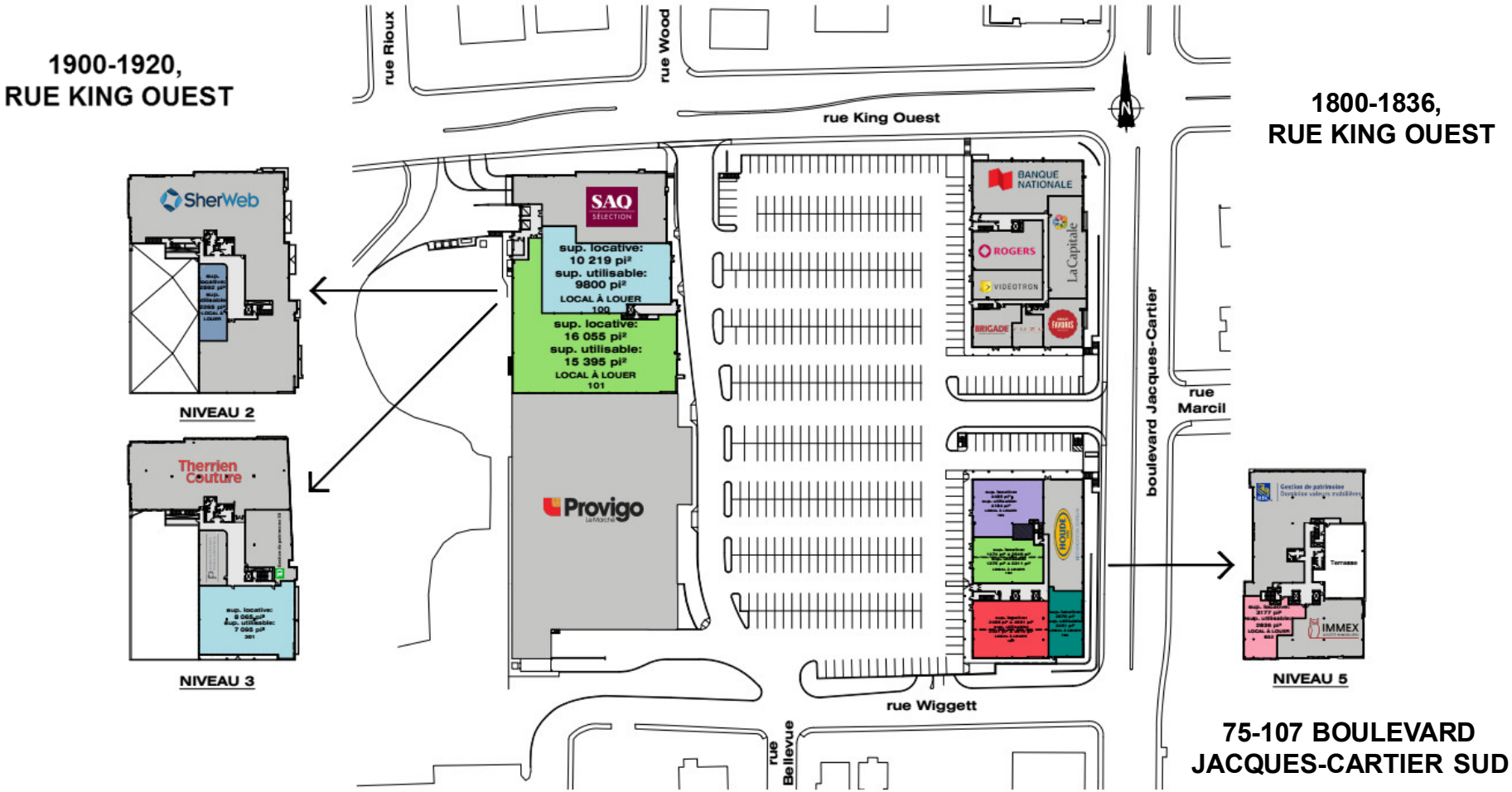
CARTE



CITÉ DU PARC – 1900-1920, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

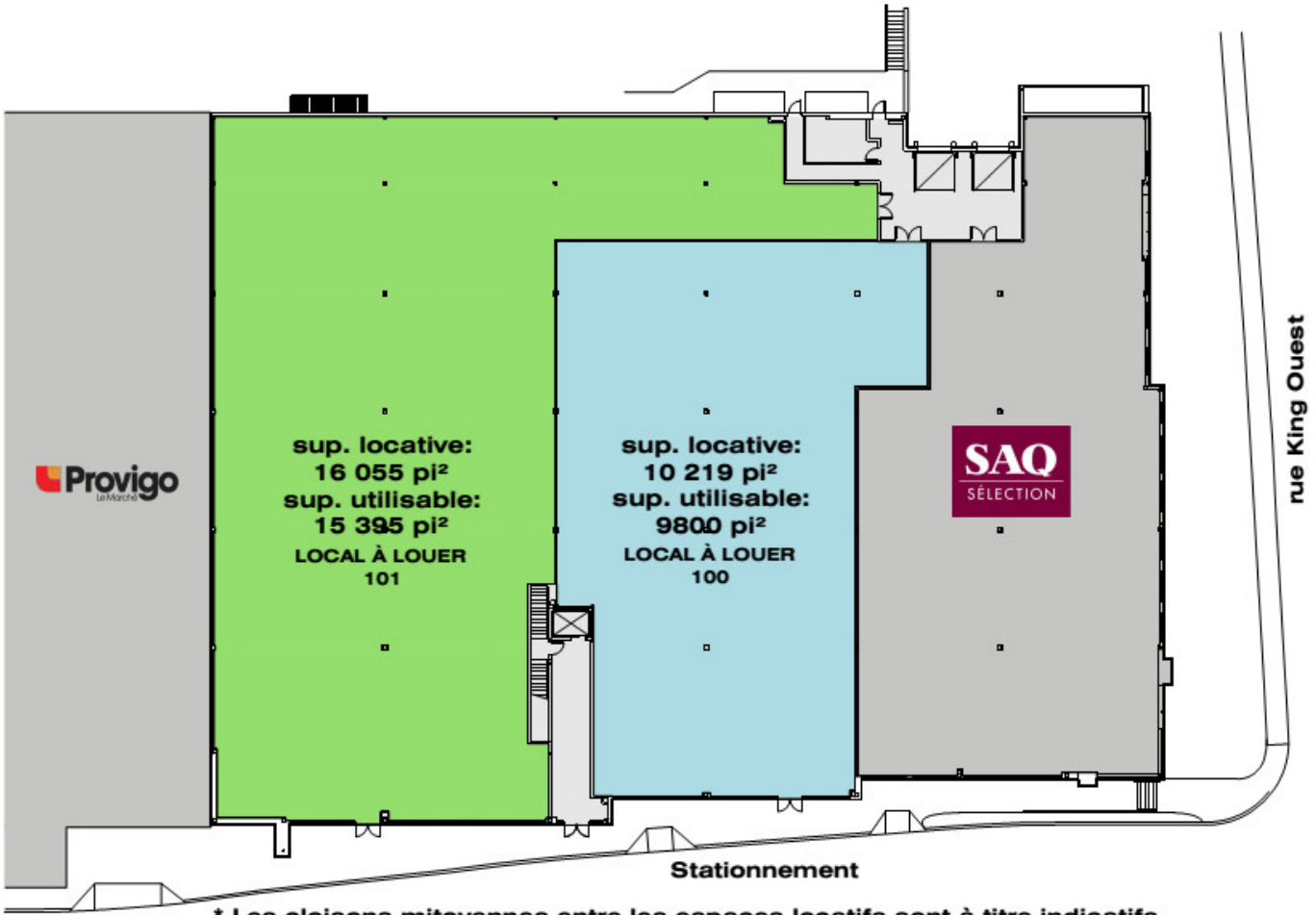
PLAN D'IMPLANTATION
CITÉ DU PARC



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN

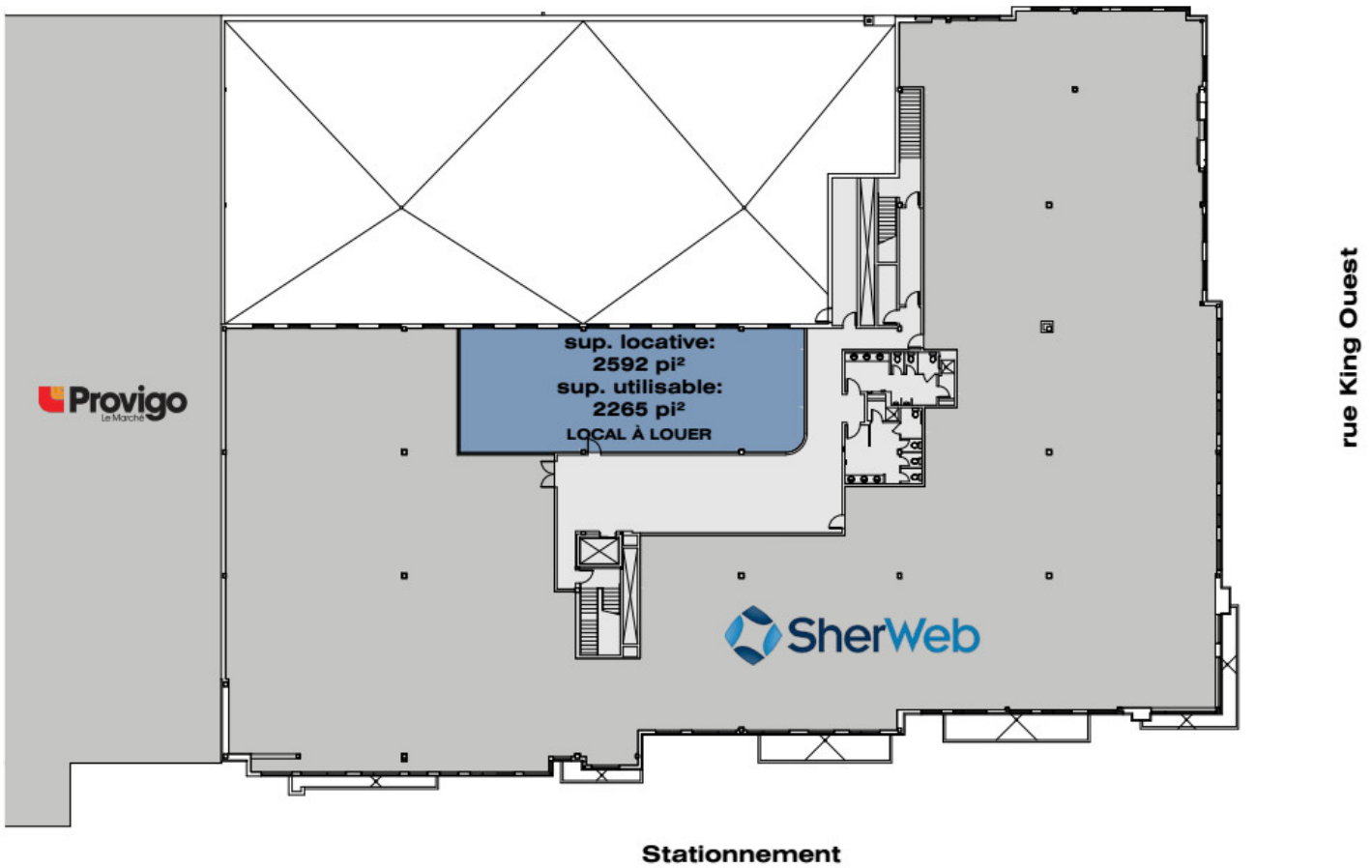
REZ-DE-CHAUSSÉE / 1900-1920, RUE KING OUEST



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN

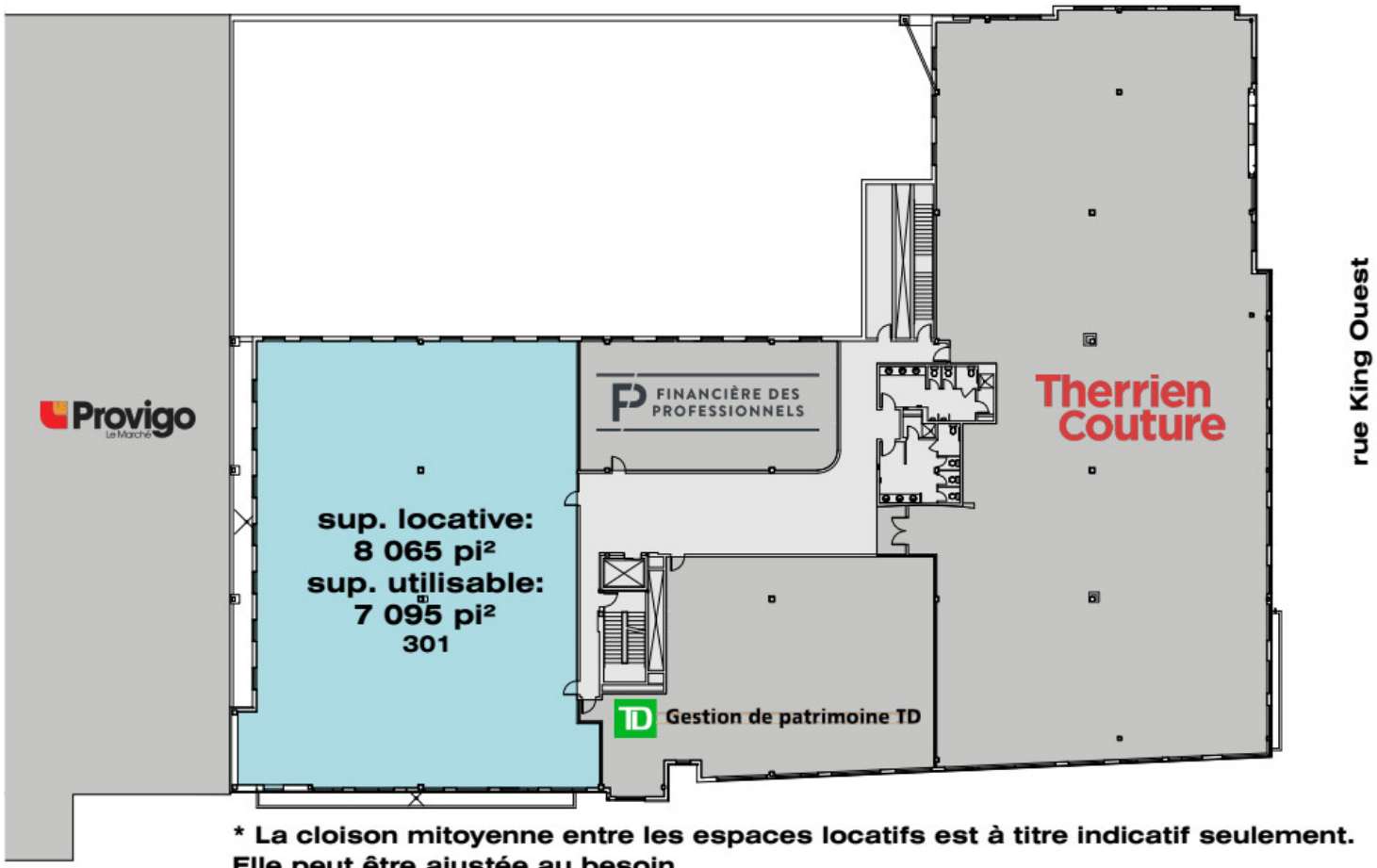
NIVEAU 2 / 1900-1920, RUE KING OUEST



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN

NIVEAU 3 / 1900-1920, RUE KING OUEST



CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDES

PLUS DE 1.7 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

FONDÉE IL Y A PLUS DE 45 ANS



IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX compte à son actif plus de 1.7 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, et plus de 3.5 million de pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 45 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.

CITÉ DU PARC – 1900-1920, RUE KING OUEST

CONTACT : GENEVIÈVE THERRIEN/ 819-348-2222
GTHERRIEN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEX.CA