CITÉ DU PARC /
75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

BUREAU ET COMMERCIAL - 2,000 À 20,273 PI²



INFORMATION

CITÉ DU PARC / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



SITUÉ AU CŒUR DU CENTRE DES AFFAIRES DE SHERBROOKE ET À PROXIMITÉ DE PLUSIEURS RESTAURANTS, ÉPICERIES, PUBS/RESTO BARS, BANQUES, PHARMACIES, PARC MUNICIPAL, PISTE CYCLABLE, STUDIO DE YOGA, CLINIQUE MÉDICALE, STATION-SERVICE ET PLUSIEURS AUTRES COMMERCES.

LOCATAIRES

SherWeb

lavery
DROIT ▸ AFFAIRES

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

EMPLACEMENT

- Situé sur le côté ouest du boulevard Jacques-Cartier Sud au coin de la rue Wigget.

AMÉNAGEMENT

Hauteur intérieure:

- Commercial: 15 pieds
- Bureau: 10 pieds

PARTICULARITÉS

- La Cité du Parc contient 3 bâtiments avec +/- 265, 000 pi^2 et un Provigo Le Marché de 45,000 pi^2
- Stationnements intérieurs reliant les 3 bâtiments pour les employés et extérieurs pour les clients
- Économie d'énergie avec un système géothermique de chauffage et de climatisation
- Ascenseurs et terrasse sur le toit pour les employés
- Locaux libres et prêts à être aménagés

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

LOCATAIRES
CITÉ DU PARC

BANQUE NATIONALE

Deloitte.

lavery
DROIT • AFFAIRES

SherWeb

FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE

RSA

ROGERS

TherrienCouture
avocats

BDC

La Capitale
Assurances générales

SAQ

YUZU
SUSHI

Guertin
société d'avocats

Financière des professionnels

Provigo
Le Marché

CHOCOLATS FAVORIS

LE GROUPE MAURICE

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

mia pasta
pasta bar

TD Gestion de Patrimoine

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD







CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PHOTOS

75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

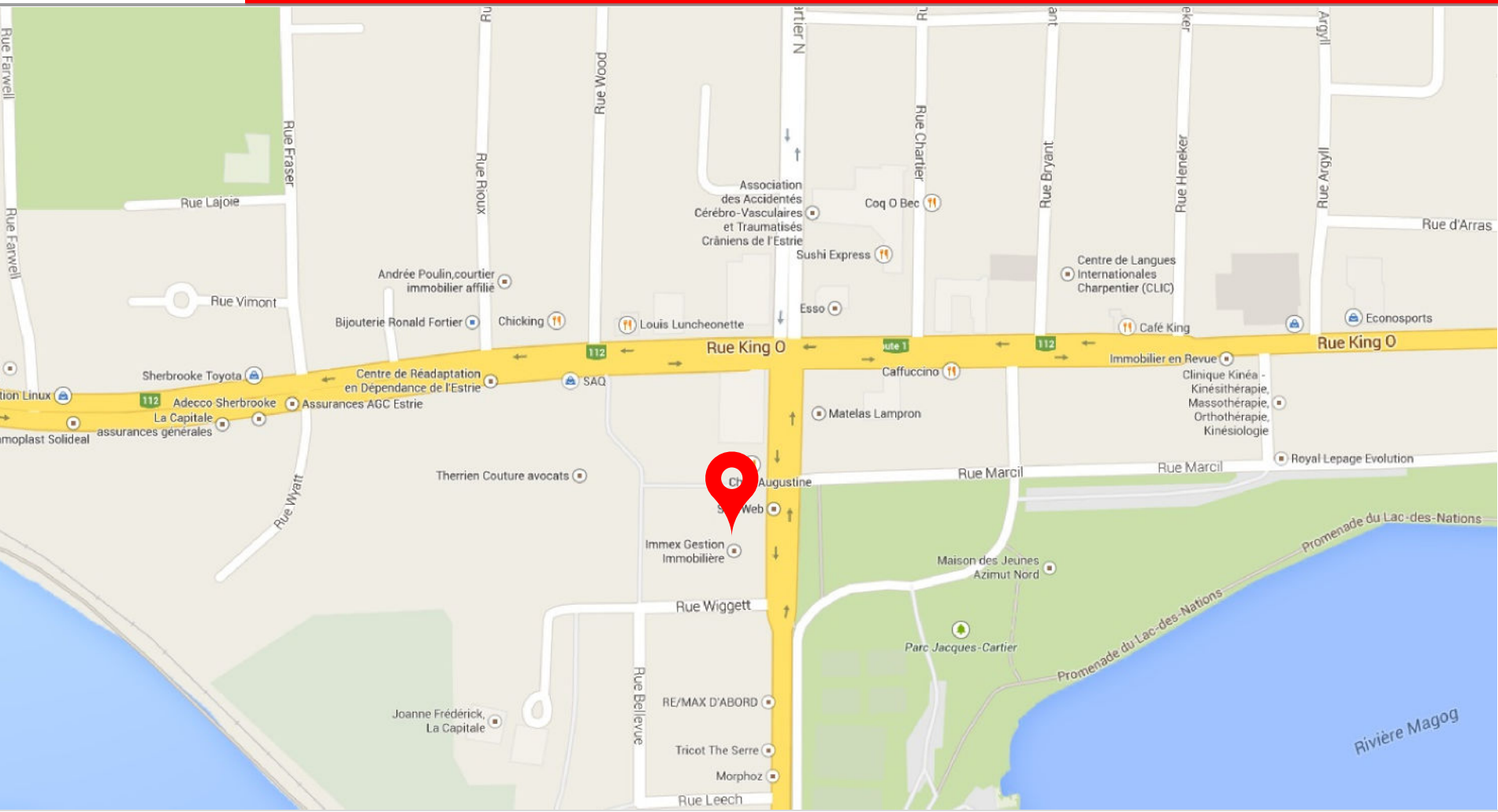






CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

EMPLACEMENT
CARTE

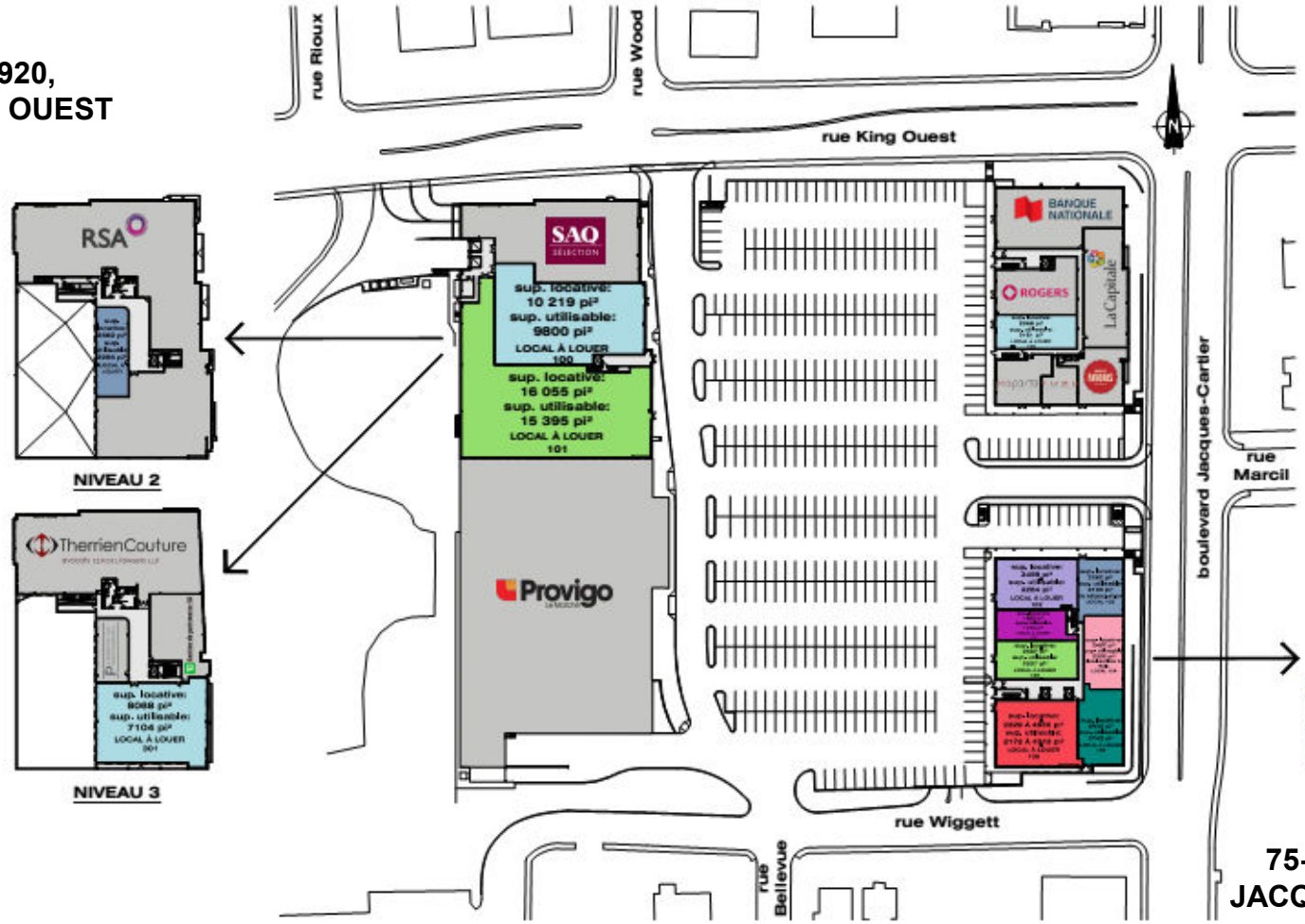


CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN D'IMPLANTATION
CITÉ DU PARC

1900-1920, RUE KING OUEST



1800-1836, RUE KING OUEST

75-107 BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN

REZ-DE-CHAUSSÉE /

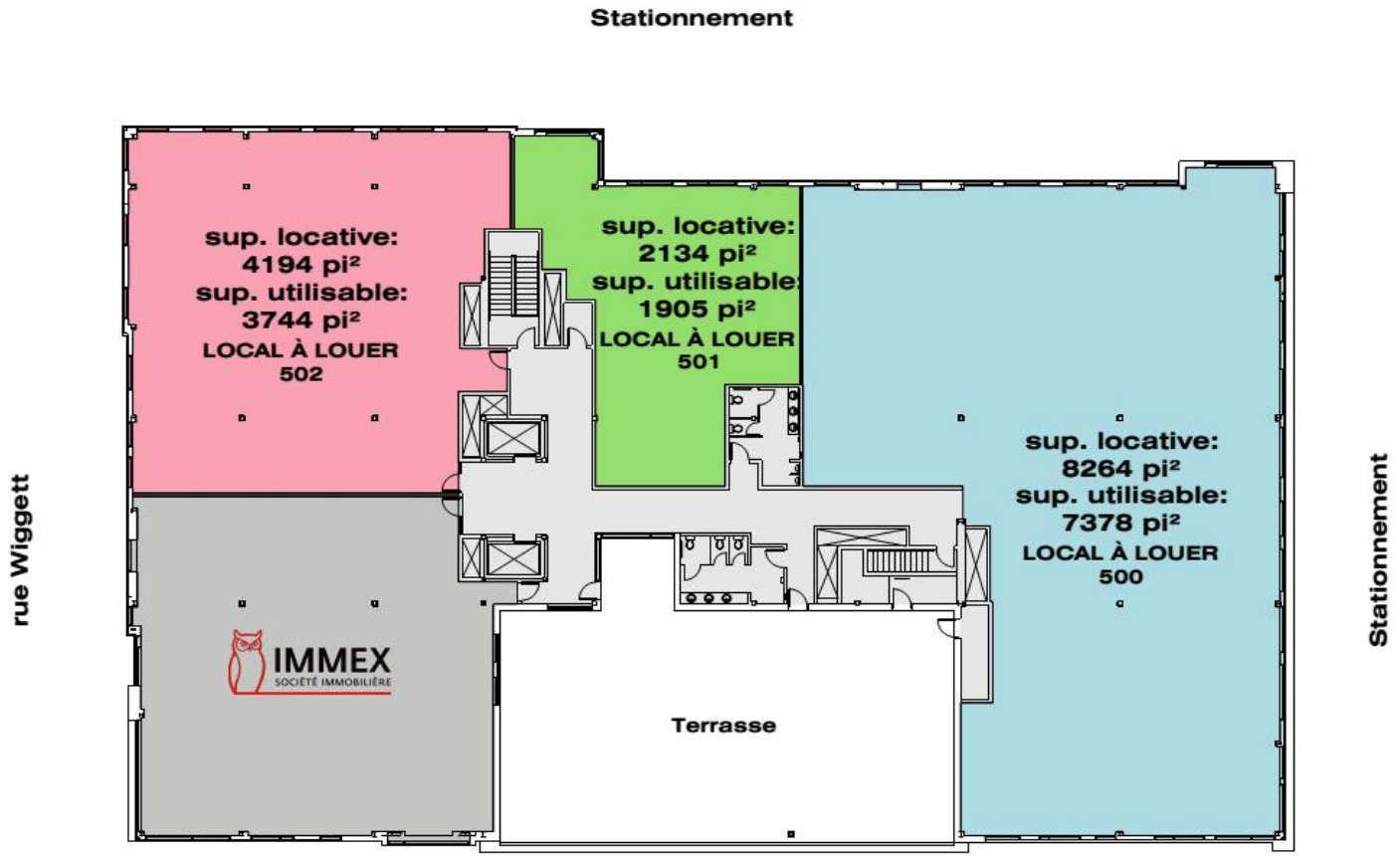
75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

PLAN

NIVEAU 5 / 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD



CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX

SERVICES DE QUALITÉ, PERSONNALISÉS ET RAPIDE

PLUS DE 1.4 MILLION PI²
DE LOCAUX DE BUREAUX, COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS

FONDÉE IL Y A PLUS DE 40 ANS



IMMEX VALORISE L'ENGAGEMENT SOCIAL DANS SA COMMUNAUTÉ ET A COMME OBJECTIF DE REDISTRIBUER, 1% DE SES REVENUS ANNUELS À DES CAUSES ET DES ORGANISMES DE BIENFAISANCE.

UNE ENTREPRISE RÉPUTÉE

IMMEX compte à son actif plus de 1.4 million de pieds carrés répartis dans une trentaine d'immeubles de bureaux, commerciaux et industriels, plus de 650 appartements répartis dans douze immeubles résidentiels et plus de 3 500 000 pieds carrés de terrain à développer.

Fondée il y a plus de 40 ans, IMMEX Société Immobilière détient une expertise qui lui permet de jouir d'une reconnaissance accrue dans le domaine du développement et de la gestion immobilière à Sherbrooke.

L'ÉQUIPE IMMEX

L'équipe d'IMMEX compte plus d'une trentaine d'employés dévoués et expérimentés en développement, en gestion immobilière et en entretien d'immeubles. Notre équipe qualifiée est composée de gestionnaires de projets, de constructeurs et d'entrepreneurs chevronnés dans leur domaine respectif.

DES SERVICES DE QUALITÉ POUR NOS LOCATAIRES

IMMEX est reconnue pour son efficacité en développement et en gestion immobilière. L'entretien préventif et la modernisation de nos immeubles sont des priorités pour nous. Notre engagement auprès de nos locataires se distingue par notre service personnalisé et notre rapidité d'action.

CITÉ DU PARC – 75-107, BOULEVARD JACQUES-CARTIER SUD

CONTACT : SÉBASTIEN MORIN / 819-348-2222
SMORIN@IMMEX.CA / IMMEX.CA

IMMEX
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

IMMEX.CA